

٢٠٢٠

# التقرير السنوي

شركة قطر وعمان للاستثمار

## المحتويات

٣	تقرير الحوكمة .....
٥١	البيانات المالية لعام ٢٠٢٠ .....

# تقرير الحوكمة

# تقرير حوكمة الشركات

٢٠٢٠



## المحتويات

٥	كلمة رئيس مجلس الإدارة .....
٦	كلمة الرئيس التنفيذي .....
٧	تقرير الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك النظام .....
٩	تقرير الإدارة عن الرقابة الداخلية على التقارير المالية .....
١٢	قيم ومفهوم حوكمة الشركات .....
١٢	التقرير على حوكمة الشركات .....
١٤	الإجراءات التي اتبعتها الشركة بشأن تطبيق أحكام نظام حوكمة الشركات المعتمد من هيئة قطر للأسواق المالية QFMA .....
١٥	التعهد بالالتزام بمبادئ الحوكمة وفقاً لنظام حوكمة الشركات المعتمد من هيئة قطر للأسواق المالية QFMA .....
١٥	تعزيز نظام وممارسات الحوكمة في شركة قطر وعمان للاستثمار .....
١٧	المؤشرات المالية .....
١٧	المؤشرات المالية الرئيسية .....
١٧	بيانات التداول .....
١٨	النسب الرئيسية .....
١٨	مجلس الإدارة .....
١٨	تكوين مجلس الإدارة .....
٢٣	مسؤوليات المجلس .....
٢٣	واجبات رئيس مجلس الإدارة .....
٢٣	مهام مجلس الإدارة .....
٢٤	حظر الجمع بين المناصب .....
٢٤	تقييم مجلس الإدارة واللجان والرئيس التنفيذي .....
٢٥	أمين سر مجلس الإدارة .....
٢٥	اجتماعات مجلس الإدارة .....
٢٥	قرارات المجلس .....
٢٦	اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .....
٢٦	لجنة التدقيق الداخلي .....
٢٧	لجنة الترشيحات والحوكمة والمكافآت .....
٢٩	اللجنة التنفيذية والاستثمار .....
٢٩	سياسات المكافآت .....
٣٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة .....

٣٠	مكافآت الإدارة العليا والعاملين بالشركة.....
٣٠	سياسات تعارض المصالح الأطراف ذات العلاقة.....
٣٠	سياسة تعارض المصالح.....
٣١	الأطراف ذات العلاقة.....
٣١	الإفصاح عن عمليات التداول.....
٣١	إطار الرقابة الداخلية.....
٣٢	التدقيق الداخلي.....
٣٢	التدقيق الخارجي.....
٣٣	إدارة المخاطر والالتزام.....
٣٣	الالتزام.....
٣٣	الأمثال.....
٣٤	زاوية المساهمين.....
٣٤	تركيبية المساهمين.....
٣٤	المساهمين من الإدارة العليا.....
٣٤	حماية المساهمين.....
٣٥	حقوق المساهمين.....
٣٥	حقوق المساهمون في الجمعية العامة.....
٣٦	العلاقات مع المساهمين والمستثمرين.....
٣٦	الجمعية العامة العادية.....
٣٧	حماية المساهمين الممثلين لحصة الأقلية.....
٣٧	حقوق المساهمين فيما يتعلق بتوزيع الأرباح.....
٣٨	سياسة توزيع الأرباح.....
٣٩	الأفصاح.....
٣٩	الاستدامة.....
٤٠	المسؤولية الاجتماعية.....
٤٠	النزاعات والخصومات والدعاوي القضائية.....
٤٠	الإبلاغ عن المخالفات.....
٤٠	عملية إعداد تقرير الحوكمة.....
٤١	تقرير التأكيد المستقل الى السادة مساهمي شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.) بخصوص التزام الشركة بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة المتضمنة نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة بالسوق الرئيسي والصادر عن مجلس ادارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب قرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.....

تقرير التأكيد المستقل الى السادة / مساهمي شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.) عن مدى ملائمة تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة كما في ٣١ ديسمبر 2020 فيما يتعلق مع نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦..... ٤٤

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

تحية طيبة وبعد ،،،



بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام، أود بهذه المناسبة أن أعرب عن وافر الشكر والتقدير على تلبيتكم دعوتنا لحضور هذا الاجتماع ، كما وأود أيضاً أن اشكر السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام والإدارة التنفيذية على جهودهم المبدولة خلال عام ٢٠٢٠.

لقد تمكنا وبحمد الله تعالى خلال العام المنصرم ، وبفضل القيادة الرشيدة لحضرة صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني - أمير دولة قطر المفدى و صاحب الجلالة السلطان/ هيثم بن طارق آل سعيد المعظم - سلطان سلطنة عُمان الشقيقة من مجابهة الصعوبات والأزمات السياسية والاقتصادية التي شهدتها المنطقة خلال ما يقارب من ثلاث سنوات السابقة من الحصار وجائحة كورونا وتجاوز مختلف أسواق المال أو على صعيد التطورات السياسية والاقتصادية التي حلت مؤخراً في منطقة الخليج والشرق الأوسط عموماً والتي شكلت عامل ضغط على أداء مختلف القطاعات ، وبالرغم من هذه الظروف مجتمعة فقد تمكنا من تحقيق صافي أرباح عن عام ٢٠٢٠ حيث بلغ صافي الربح ٦,٧٠٣,٢٩٢ ريال قطري مقابل صافي الربح ٨,٦٢٦,٧٥١ ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه ، أي بانخفاض بقيمة ١,٩٢٣,٤٥٩ ريال وتمثل نسبة ٢٢,٣٠% عن عام ٢٠١٩ ، كما قرر مجلس الإدارة في اجتماعه الذي انعقد يوم الاثنين بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٢ بترحيل الأرباح الى بند الأرباح المدورة للعام القادم.

هذا وأود أن أشير إلى أن مجلس إدارة الشركة لا يزال يعزز استثمارات الشركة والتي تركز في جوهرها على مجالات الاستثمار المختلفة مثل الاستثمار في العقار والاستثمار في اسهم الشركات المطروحة للاكتتاب العام أو الدخول كشريك استراتيجي في رؤوس أموال بعض الشركات المتعثرة وإعادة هيكلتها أو شرائها بالكامل سواء كانت في دولة قطر أو سلطنة عمان بشكل خاص ، وسوف تركز استراتيجية الشركة أيضاً على الدخول في الاستثمارات ذات العائد السريع مثل الأسهم والعقارات المؤجرة، هذا بالإضافة إلى التخطيط في الدخول بمجالات الصناعات الصغيرة ومتوسطة الحجم والمساهمة في رؤوس أموال الشركات.

وأخيراً، أود أن أتقدم باسمي وباسم السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام بخالص الشكر والعرفان لمقام حضرة صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني - أمير دولة قطر المفدى وإلى صاحب الجلالة السلطان/ هيثم بن طارق آل سعيد المعظم - سلطان سلطنة عُمان وإلى سائر الجهات والأجهزة الرقابية في دولة قطر .

وختاماً أتوجه بالتحية والشكر لجميع المساهمين الكرام على ثقتهم البناءة وإلى جهاز الإدارة التنفيذية وجميع الموظفين في الشركة على ما أبدوه من جهود خلال العام .

والله الموفق والمستعان ،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

## كلمة الرئيس التنفيذي

السادة مساهمي شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)



تحية طيبة وبعد ،،،

ان تأسيس أي شركة استثمارية كشركة قطر وعمان للاستثمار لا يخلو من المخاطر بسبب تشابك المؤشرات المعطيات الاقتصادية التي تخلق تقلبات في المناخ العام للاستثمار بالأخص دول العالم الثالث التي تقع ضحية لتقلبات الاقتصاد العالمي التي لم تنتهي ولن تهدأ والمحصلة ضياع الثروات، والمحك الرئيسي للاستثمار هو توقيت الدخول في أي مجالات استثمارية والذي قد ينتج عنه النمو البطيء أو افلاس الشركات.

لتجنب تلك المخاطر أو التقليل منها بحيث تكون مخاطر محسوبة يتطلب خلق قنوات تتواصل من خلاله ادارة الشركة مع مجلس الادارة، بحيث يكون هناك انسجام وتفاهم تام وتكون الاستراتيجية والرؤية التي رسمها المجلس والتي تتجدد من وقت لآخر واضحة لدى الادارة حتى تتمكن من تحقيق نتائج ايجابية بناءً على استراتيجية المجلس لكي تتمكن الشركة من تغطية نفقاتها وتحقيق ارباح لحفظ حقوق المساهمين.

ان انجازات الشركة خلال الأعوام السابقة يعتبر خير دليل على المفاهيم التي تم ذكرها، فبرغم الحصار الجائر على دولة قطر فإن سلبياتها لن تستمر حيث استطاعت الشركة بأن تحقق أرباح في عام ٢٠٢٠، حيث تتمتع الشركة بقاعدة سليمة للاستمرار في تحقيق أرباح مرضية، فمخاطر الاستثمار تتواجد في أي زمان أو مكان سواء الاستثمار في مجال العقار أو ذو القيمة المضافة او في مجال الاسهم والسندات.

لا شك أن مجلس الادارة برئاسة سعادة الشيخ/ عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني، وهم اعضاء لهم باع طويل في مجال الاستثمار والخبرات المتراكمة والتي لا تقل خبرتهم عن ٤٠ سنة يعطى املاً جديداً لمستقبل أفضل للشركة.

وهذا المجلس الذي يتمتع بخبراته الكبيرة أصبح مطلوباً في هذه المرحلة التي تشهدها دولة قطر تحت قياده الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني - أمير دولة قطر المضي حفظه الله لبناء اقتصاد قوي وخلق فرص استثمارية يتم الاستفادة منها للمرحلة القادمة. وسوف تستمر ادارة الشركة بالتنسيق مع مجلس الادارة لتنفيذ الاستراتيجية وخطة الشركة لتحقيق انجازات افضل مما يعود على المساهمين الكرام، ولكن نتأجنا في عام ٢٠٢١ سوف تكون أفضل مما سبق ان شاء الله.

وفي الختام اتقدم بخالص الشكر والعرفان لمقام صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني - أمير دولة قطر حفظه الله والى صاحب الجلالة السلطان/ هيثم بن طارق آل سعيد المعظم - سلطان سلطنة عمان والى صاحب السمو الامير الوالد الشيخ/ حمد بن خليفة آل ثاني الذي اسس القاعدة الاساسية للبنية التحتية لكل المجالات الاستثمارية في قطر حفظهم الله والى معالي الشيخ /خالد بن خليفة بن عبدالعزيز آل ثاني رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية، وأشكر رئيس واطباء مجلس الادارة وكل من ساهم في تذليل العقبات لتحقيق نتائج ايجابية للشركة خلال الاعوام السابقة.

الله ولي التوفيق.

ناصر محمد ال مذكور الخالدي

الرئيس التنفيذي

## تقرير الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك النظام

وفقاً لمتطلبات المادة (٤) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية (النظام) الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) بموجب القرار رقم (٥) من عام ٢٠١٦ ، أعد مجلس إدارة شركة قطر و عمان للاستثمار "شركة مساهمة عامة قطرية" تقرير حوكمة الشركات المرفق ٢٠٢٠.

يأتي هذا التقرير نتيجة الالتزام المستمر لشركة قطر و عمان للاستثمار بتطبيق الحوكمة الرشيدة التي تبني على الارشادات الواردة في أفضل الممارسات بحوكمة الشركات المساهمة العامة وتعزيز القيم المشتركة وترسيخها في سياسات الحوكمة الداخلية. نعتقد أن هذه الإنجازات لا تفي فقط بالالتزام شركة قطر و عمان للاستثمار بنظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية ( النظام) الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ ، ولكنها أيضاً تؤكد إدراكها لمسؤولياتها تجاه مساهميها وأصحاب المصلحة.

### مسؤوليات المجلس

يلتزم مجلس الإدارة بتطبيق مبادئ الحوكمة المنصوص عليها في النظام وهي ، العدالة والمساواة بين المساهمين وأصحاب المصلحة دون تمييز بغض النظر عن العرق والجنس والدين. يتم تقديم المعلومات الشفافة والإفصاحات المطلوبة إلى هيئة قطر للأسواق المالية والمساهمين وأصحاب المصلحة خلال الإطار الزمني المطلوب ووفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة. تتضمن المبادئ أيضاً دعم قيم المسؤولية الاجتماعية للشركات والمصلحة العامة للشركة والمساهمين وأصحاب المصلحة كأولوية على أي مصلحة شخصية. تسترشد الشركة بالمبادئ المذكورة أعلاه ، حيث تسعى إلى ممارسة واجباتها بكل مهنية ونزاهة. وفي موازاة ذلك ، تسعى الشركة جاهدة إلى إبراز هذه القيم في تعاملاتها مع المساهمين وأصحاب المصلحة والمجتمع في نهاية المطاف.

تقييم الإدارة حول مدى الالتزام باللوائح ذات الصلة في هيئة قطر للأسواق المالية ، بما في ذلك نظام حوكمة الشركات في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠.

وفقاً للمادة (٢) من النظام ، قمنا بإجراء تقييم عن مدى التزام الشركة باللوائح ذات الصلة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية والمطبقة على الشركة بما في ذلك النظام المعتمد.

### استنتاج

نتيجة للتقييم ، خلصت الإدارة إلى أن هناك إجراءات مطبقة لضمان الامتثال للوائح ذات الصلة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية والامتثال للأحكام المدونة في ٢١/١٢/٢٠٢٠ فيما عدا ما يلي :

تم عقد ستة إجتماعات خلال عام ٢٠٢٠ إلا أن الاجتماع الثاني تم عقده بتاريخ ٢٤/٢/٢٠٢٠ والاجتماع الثالث تم عقده في ٢٥/١٠/٢٠٢٠ وتوجد فترة زمنية أكثر من ثلاثة أشهر بدون عقد إجتماعات وهذا لا ينطبق مع أحكام المادة ١٤ من نظام حوكمة الشركات و المادة ٣٤ من عقد تأسيس الشركة ، يجب أن يعقد مجلس الإدارة ستة

إجتماعات خلال السنة المالية للشركة ولا يجوز أن تنقضي ثلاثة أشهر دون عقد إجتماع للمجلس وهذا كان بسبب جائحة كورونا وتمسك مجلس الإدارة بالالتزام بتعليمات الدولة للتباعد.

### المدققين الخارجيين

يتم إصدار تقرير من مكتب رودل أند بارتنر - فرع قطر ، المدقق الخارجي للشركة ، تقريراً يؤكد بشكل محدود تقييم الإدارة بشأن الامتثال للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة، بما في ذلك النظام كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١.

الشيخ عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

## تقرير الإدارة عن الرقابة الداخلية على التقارير المالية

وفقاً لمتطلبات المادة (٤) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية (النظام) الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦، يكون مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق) هو المسؤول عن إنشاء رقابة داخلية مناسبة على التقارير المالية (ICOFR) والمحافظة عليها.

تتولى إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار مسؤولية إنشاء الرقابة الداخلية الكافية على التقارير المالية والحفاظ عليها وتتابع إعداد التقارير المالية وفق عملية مدروسة تحت إشراف الرئيس التنفيذي والمدير المالي للشركة لضمان توفير الثقة بالتقارير المالية وإعداد البيانات المالية للشركة بما يسهم في إعداد التقارير الخارجية وفقاً للمعايير المالية الدولية.

وتوفر عملية الرقابة الداخلية للتقارير المالية للشركة ضوابط الكشف والإجراءات المتبعة لمنع تقديم بيانات غير دقيقة وحتى نستطيع تحديد ما إذا كانت هناك نقاط ضعف جوهرية في الضوابط الداخلية للتقارير المالية حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١. قمنا بإجراء تقييم لمدى ملاءمة تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للتقارير المالية، وذلك وفق الإطار والمعايير المحددة في الرقابة الداخلية - الإطار المتكامل (٢٠١٣) ، الصادر عن لجنة المنظمات الراعية لمفوضية توريد واي.

### المخاطر في التقارير المالية

تتمثل المخاطر الرئيسية في إعداد التقارير المالية في أن البيانات المالية من الممكن ألا تقدم عرضاً حقيقياً وعادلاً بسبب الأخطاء غير المقصودة أو المتعمدة (الاحتيال) أو عدم نشر البيانات المالية في الوقت المناسب. وقد تسهم هذه المخاطر في التأثير سلباً على ثقة المستثمر أو تلحق أضراراً في السمعة مما قد يؤدي إلى نتائج سلبية. ويكون عرض البيانات غير عادل عندما يحتوي واحداً أو أكثر من المبالغ في البيان المالي أو الإفصاحات على أخطاء (أو إغفالات) جوهرية وتعتبر الأخطاء غير صحيحة إذا كان بإمكانها - بشكل فردي أو جماعي - التأثير على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدم على أساس البيانات المالية.

لحد من المخاطر المتعلقة بالتقارير المالية، قامت الشركة بتأسيس برنامج الرقابة على إعداد التقارير المالية بهدف تقديم تأكيد معقول وليس مطلق ضد الأخطاء الجوهرية وإجراء تقييماً لمدى ملاءمة تصميم الضوابط الداخلية للشركة للتقارير المالية بناءً على الإطار المحدد في نظام عمل الرقابة الداخلية المتكاملة (٢٠١٣) الصادر عن لجنة المنظمات الراعية لمفوضية توريد واي، وتوصي اللجنة بوضع أهداف محددة لتسهيل تصميم وتقييم كفاية نظام الرقابة. نتيجة لذلك، عند إنشاء برنامج الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية، اعتمدت الإدارة الأهداف التالية للبيانات المالية ويتضمن إطار عمل لجنة المنظمات الراعية للجنة توريد واي ١٧ مبدأ أساسياً وخمسة مكونات:

- بيئة التحكم
- تقييم المخاطر



- مراقبة الأنشطة
- المعلومات والاتصالات
- المتابعة

وقد تم تحديد وتوثيق الضوابط التي تغطي كلا من المبادئ السبعة عشر والمكونات الخمسة ، ونتيجة لذلك ، عند إنشاء برنامج الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية ، اعتمدت الإدارة الأهداف التالية للبيانات المالية:

- الوجود / الحدوث - وجود الأصول والالتزامات ، وحدوث المعاملات
- الاكتمال - تم تسجيل جميع المعاملات وتضمين أرصدة الحسابات في البيانات المالية.
- التقييم / القياس - تم تسجيل الأصول والالتزامات والمعاملات في التقارير المالية بالمبالغ المناسبة .
- الحقوق والالتزامات والملكية - تم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل مناسب كأصول والتزامات .
- العرض والإفصاح - تم التصنيف والإفصاح وعرض التقارير المالية بشكل مناسب.

مع ذلك ، فإن أي نظام للرقابة الداخلية ، بما في ذلك برنامج ICOFR برنامج الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية، وبعض النظر عن مدى حسن إدارته وتشغيله ، يمكنه أن يوفر فقط تأكيداً معقولاً وليس مطلقاً لتحقيق أهداف نظام الرقابة. وبناء على ذلك ، قد لا تمنع ضوابط الكشف والإجراءات أو الأنظمة الخاصة ببرنامج الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية جميع الأخطاء والاحتيال. علاوة على ذلك، يجب أن يعكس تصميم نظام الرقابة حقيقة وجود قيود على الموارد ، ويجب اعتبار فوائد الضوابط بالنسبة لتكلفتها.

## هيكل نظام الرقابة الداخلية

### الإدارات المتضمنة في نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية

يتم تنفيذ الضوابط داخل نظام برنامج الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية من قبل إدارات الشركة مع المشاركة في مراجعة موثوقية الدفاتر والسجلات التي تقوم عليها البيانات المالية. نتيجة لذلك ، يتطلب تشغيل برنامج الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية مشاركة عدد من الموظفين العاملين في وظائف مختلفة موزعة على كافة أقسام الشركة.

العمليات التي تم تحديدها على أنها مهمة هي: ( مستوى الكيان ، إدارة الخزينة والنقد ، إدارة الاستثمار ، كشف المرتبات ، التقارير المالية والإغلاق الدوري للسجلات المالية). ويشمل التقييم أيضاً تقييماً لتصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل ضوابط على مستوى الكيان وضوابط الإفصاح.

عند تحديد العمليات المذكورة أعلاه ، مارست الإدارة أحكاماً تقديرية حيث نظرت في مقدار الأرصدة والمعاملات ، والتي إذا تم إساءة فهمها بشكل جوهري ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس البيانات المالية .

## ضوابط لتقليل مخاطر أخطاء التقارير المالية

يتكون نظام برنامج الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية من عدد كبير من الضوابط والإجراءات الداخلية التي تهدف إلى التقليل إلى أدنى حد من مخاطر البيانات المالية الخاطئة. حيث يتم دمج هذه الضوابط في عملية فعالة وتتضمن الجوانب التالية:

- تكون مستمرة أو دائمة بطبيعتها مثل الإشراف من خلال سياسات وإجراءات مكتوبة أو الفصل بين الواجبات.
- تعمل على أساس دوري مثل تلك التي يتم تنفيذها كجزء من عملية إعداد البيانات المالية السنوية.
- تكون وقائية أو استقصائية بطبيعتها.
- لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية نفسها، وتتضمن عناصر الرقابة التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية عناصر الرقابة على مستوى الكيانات والضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات مثل الوصول إلى النظام وضوابط الاستخدام ، في حين أن عنصر الرقابة ذي التأثير المباشر يمكن أن يكون ، على سبيل المثال ، تسوية تدعم مباشرة بنود الميزانية العمومية.
- تعرض المكونات الآلية و/ أو اليدوية :  
عناصر الرقابة الآلية هي وظائف تحكم متضمنة في عمليات النظام ، مثل الفصل الذي يفرضه التطبيق على ضوابط العمل وشاشة التحقق من دقة وإكمال المدخلات .  
يقصد بالضوابط الداخلية اليدوية تلك التي يديرها فرد أو مجموعة من الأفراد مثل الجهات التي لديها صلاحيات اعتماد المعاملات.

## تصميم نظام قياس لتقييم فعالية أداء برنامج الرقابة الداخلية

أجرت الشركة تقييماً رسمياً حول كفاية تصميم نظام برنامج الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية. ويشمل تقييم تصميم البيئة الرقابية بالإضافة إلى عناصر الرقابة الفردية ، التي تشكل نظام برنامج الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية مع مراعاة:

- مخاطر حدوث أخطاء في بنود البيانات المالية ، مع الأخذ في الاعتبار بعض العوامل مثل الأهمية الموضوعية واحتمالية حصول أخطاء في بعض بنود البيانات المالية.
- احتمالية تعرض ضوابط محددة للفشل ، مع الأخذ في الاعتبار عوامل مثل درجة الأتمتة والتعقيد ومخاطر تجاوزات الإدارة وكفاءة الموظفين ومستوى التقدير المطلوب.

تحدد هذه العوامل ، ككل ، طبيعتها ومدى الأدلة التي تتطلبها الإدارة من أجل أن تكون قادرة على تقييم ما إذا كان تصميم نظام برنامج الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية فعالاً أم لا. ويتم تكوين الدليل نفسه من إجراءات متكاملة ضمن المسؤوليات اليومية للموظفين أو من الإجراءات المنفذة خصيصاً لأغراض تقييم البرنامج. وتشكل المعلومات الواردة من مصادر أخرى أيضاً مكوناً مهماً للتقييم ، حيث إن مثل هذه الأدلة بإمكانها إما أن تلفت نظر الإدارة إلى قضايا رقابية إضافية أو قد تدعم النتائج.

## استنتاج

برأي الإدارة أنه نتيجة لاختبار التصميم والتنفيذ وفعالية التشغيل التي أجريت والإجراءات التصحيحية التي اتخذتها الإدارة ، أنه لا توجد أوجه قصور كبيرة في برنامج الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية، والتي يمكن أن تؤدي إلى نقاط الضعف المادية في البرنامج ، كما أن البرنامج جرى تصميمه وتطبيقه بشكل مناسب ويعمل بفعالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تم اعتماد تقرير الإدارة عن الرقابة الداخلية على التقارير المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢١ وتم توقيعه من رئيس مجلس الإدارة بالنيابة عن المجلس.

## المدقق الخارجي

يتم إصدار تقرير من مكتب ريدول أند بارتنر - فرع قطر، المدقق الخارجي لشركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق) ، تقرير تأكيد معقول بشأن تقييم الإدارة لمدى ملاءمة تصميم الضوابط الداخلية على التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المعدل). عمليات التأكيد بخلاف عمليات تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية من قبل مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولي .

الشيخ عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

## المقدمة

كجزء من متطلبات الالتزام بنظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية (٢٠١٦/٥) الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية ، فإنه يتوجب على شركة قطر وعمان للاستثمار كشركة مساهمة عامة قطرية مدرجة في بورصة قطر الإفصاح عن مدى التزامها بتلك النظام، ويأتي هذا التقرير نتيجة الالتزام المستمر لشركة قطر وعمان للاستثمار بتطبيق الحوكمة الرشيدة التي تبني على الارشادات الواردة في أفضل الممارسات بحوكمة الشركات المساهمة العامة وتعزيز القيم المشتركة وترسيخها في سياسات الحوكمة الداخلية والتي أيضا تؤكد إدراكها لمسؤولياتها تجاه مساهميه وحفظ حقوق اصحاب المصالح فضلا عن تحسين بيئة العمل الداخلية والخارجية للشركة وتوزيع الواجبات والمسؤوليات بطريقة مثلى.

وكجزء من حرص الشركة علي تطبيق ذلك النظام فان الشركة تسعى دائما الي ما يلي :

١. تحديث وتطوير السياسات والإجراءات الخاصة بالحوكمة.
٢. تحديث وتطبيق ميثاق مجلس الإدارة واللجان الفرعية.
٣. اتباع أفضل الممارسات المتبعة في دولة قطر بهذا الشأن.
٤. تحديث وتطوير النظام الأساسي للشركة كلما اقتضى .

## قيم ومفهوم حوكمة الشركات

يشكل تقرير شركة قطر وعمان للاستثمار عن حوكمة الشركة أساساً لنموذج شفافية الأعمال مع فصل واضح للأدوار والمسؤوليات والمساءلة بين المساهمين ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والشركة ، وقد أعدت شركة قطر وعمان للاستثمار هذا التقرير عن حوكمة الشركات بما يتماشى مع نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية عملاً بالقرار رقم (٥) لسنة ٢٠١٦ (نظام هيئة قطر للأسواق المالية) الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

ويغطي تقرير حوكمة الشركة كل المواضيع الضرورية لضمان تنظيم تقسيم الأدوار بين المجلس وإدارة الشركة بطريقة تعزز الثقة بين المساهمين والموظفين ، وأسواق رؤوس الأموال وغيرها من الأطراف ذات العلاقة لتحقيق الضبط و الامتثال، وحماية حقوق المساهمين ، وتحقيق القيمة المستدامة مستقبلا.

قامت الشركة خلال العام ، بدعم إطار حوكمة الشركات وفقاً لمتطلبات قواعد الحوكمة التي وضعتها هيئة قطر للأسواق المالية من خلال:

١. تحديث وتطوير سياسات وارشادات الحوكمة.
٢. تقييم وتعزيز لجان المجلس.
٣. تنفيذ أفضل الممارسات (مثل إنشاء لجنة لحوكمة الشركات).

## التقرير على حوكمة الشركات

تنطوي حوكمة الشركة على نظام داخلي يشمل السياسات والأفراد والعمليات بهدف تحقيق مصالح المساهمين وأصحاب المصالح الأخرى من خلال التوجيه الفعال ومراقبة الأنشطة الإدارية باستخدام أفضل ممارسة لإدارة الأعمال بالإضافة الى الموضوعية والنزاهة .

نحن في شركة قطر و عمان للاستثمار ملتزمون بتلبية طلبات وتطلعات مساهمينا ، كما نؤمن بأن حوكمة الشركات هي أسلوب حياة وليست مجرد إزام قانوني، كما أننا نرى في حوكمة الشركات مصدر إلهام لنا ووسيلة تُعزز ثقة المستثمرين وأصحاب المصالح.

ومن أجل خدمة شركائنا بشكل أفضل، تلتزم شركة قطر وعمان للاستثمار بتطوير ودعم بنية حوكمة للشركة التي تعكس أعلى معايير الرقابة والاستقلالية والشفافية ، وأن الإطار التوجيهي لإنشاء بنية حوكمة الشركة تم توفيره في نظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق الرئيسية ("CGC") الذي تم إصداره من هيئة قطر للأسواق المالية ("QFMA") بالقرار رقم (5) لسنة ٢٠١٦، في حين أن المرجعية العامة هي القوانين المعمول بها والأنظمة الأخرى لدولة قطر ويورصة قطر بالإضافة إلى نظم الحوكمة المطبقة عالمياً.

إن تقرير الحوكمة يسلط الضوء على العناصر الرئيسية لنظام الحوكمة وقد صُمم ويُقدّم ليحتوي على متطلبات الحوكمة في شركة قطر و عمان للاستثمار (شركة مساهمة عامة قطرية) للفترة المشمولة في التقرير من ١ يناير ٢٠٢٠ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

## الإجراءات التي اتبعتها الشركة بشأن تطبيق أحكام نظام حوكمة الشركات المعتمد من هيئة قطر للأسواق المالية QFMA

تواصل شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.) جهودها الرامية نحو تطبيق وتنفيذ التعليمات والتشريعات الصادرة خلال عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ بما يخص ممارسات الحوكمة حيث قامت الشركة بتنفيذ العديد من المبادرات لتنفيذ متطلبات هيئة قطر للأسواق المالية. في هذا السياق، عملت الشركة بتوجيه من مجلس إدارتها على وضع دليل متكامل لتطبيق متطلبات نظام الحوكمة والخطوات اللازمة للتقيد بها.

تعتمد شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.) المبادئ التوجيهية التالية لتطبيق مبادئ حوكمة الشركات كما ينص عليها نظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق الرئيسية:

- يوافق مجلس الإدارة على استراتيجيات الشركة التي تهدف إلى بناء قيمة مستدامة طويلة الأمد. ويختار مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي ويشرف على عمله وعمل الإدارة العليا في إدارة الشركة، بما في ذلك تخصيص رأس المال للنمو طويل الأجل وتقييم وإدارة المخاطر؛ كما يحدد "أعلى مستويات" السلوك الأخلاقي.
- تقوم الإدارة التنفيذية بتطوير وتنفيذ استراتيجية الشركة وتدير أعمالها تحت إشراف مجلس الإدارة بهدف خلق قيمة مستدامة على المدى الطويل.
- تقوم الإدارة التنفيذية، تحت إشراف المجلس ولجنة التدقيق، بإصدار البيانات المالية التي تعرض بصورة عادلة الوضع المالي للشركة ونتائج عملياته، وتتيح فرصة الإفصاح للمستثمرين في الوقت المناسب لتمكينهم من تقييم مدى ملائمة المركز المالي ونشاط الشركة بالإضافة إلى المخاطر المرتبطة بعملياتها.
- تقوم لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة بإدارة العلاقة مع المدقق الخارجي، وتشرف على تدقيق القوائم المالية السنوية للشركة والضوابط الداخلية المذكورة في التقارير المالية.
- تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت في تشكيل الحوكمة المؤسسية للشركة حيث تسعى إلى ضمان وجود مجلس إدارة متنوع يكون مناسباً لاحتياجات الشركة واستراتيجيتها، كما تتولى الإشراف على خطة التعاقب الوظيفي.

- يتعامل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بصورة مستمرة مع القضايا والأمور التي تهم المساهمين والتي تؤثر على قيمة الشركة على المدى الطويل. ويتم تشجيع المساهمين الذين يتعاملون مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بطريقة قد تؤثر على اتخاذ القرارات أو استراتيجية الشركة على الإفصاح عن المعلومات المناسبة وتحمل المسؤولية تجاه مصالح الشركة ومساهميها ككل. وكجزء من هذه المسؤولية، يتعين على مجلس الإدارة أن يحقق التوازن بين الاستخدامات قصيرة الأجل وطويلة الأجل لرأس المال عند تحديد كيفية توزيعه بطريقة تضمن القيمة طويلة الأجل للمساهمين. كما يجب على مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية التعامل مع القضايا والأمور التي تهم المساهمين على المدى الطويل والتي تؤثر على قيمة وسمعة الشركة.
- عند اتخاذ القرارات، يأخذ مجلس الإدارة في الاعتبار مصالح جميع أصحاب المصالح مثل الموظفين والعملاء والموردين والمجتمع الذي تعمل فيه الشركة.

## التعهد بالالتزام بمبادئ الحوكمة وفقاً لنظام حوكمة الشركات المعتمد من هيئة قطر للأسواق المالية QFMA

يؤمن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية أن حوكمة الشركات هي عنصر أساسي لتعزيز ثقة المساهمين خاصة مساهمي الأقلية وأصحاب المصالح، وذلك من خلال زيادة مستوى الشفافية فيما يتعلق بالملكية والسيطرة، وتنفيذ نظام مراقبة فعال لإدارة الأعمال الاستراتيجية. وبالتالي تعزيز الجهود لخلق الوعي بأهمية حوكمة الشركات في شركة قطر و عمان للاستثمار.

وتطبيقاً للمادة (٤) من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، يهدف تقرير الحوكمة السنوي المقدم إلى المساهمين وهيئة قطر للأسواق المالية QFMA إلى الإفصاح، وبكل شفافية، عن ممارسات الحوكمة في الشركة بما يعكس مبادئ الحوكمة الرائدة والسياسات الداخلية الأخرى التي يتعين على جميع الأطراف الالتزام بها.

ويشمل ذلك هيكل رأس المال، والرقابة، وحقوق المساهمين، والمساواة، وتطوير ميثاق مجلس الإدارة وأنظمة لجانه، وسياسة تعاملات الأطراف ذات العلاقة، والتعاقب الوظيفي، والمراجعة الدورية لمبادئ السلوك المهني، للتأكد من تطبيق أفضل الممارسات المهنية التي تلبى احتياجات الشركة وتحقق أهدافها.

### تعزيز نظام وممارسات الحوكمة في شركة قطر وعمان للاستثمار

تواصل شركة قطر وعمان للاستثمار جهودها الرامية نحو تطبيق وتنفيذ التعليمات والتشريعات الصادرة خلال عامي ٢٠١٦ و٢٠١٧ بما يخص ممارسات الحوكمة حيث قامت الشركة بتنفيذ العديد من المبادرات واعتماد خطط لتتناسب مع متطلبات هيئة قطر للأسواق المالية ومنها:

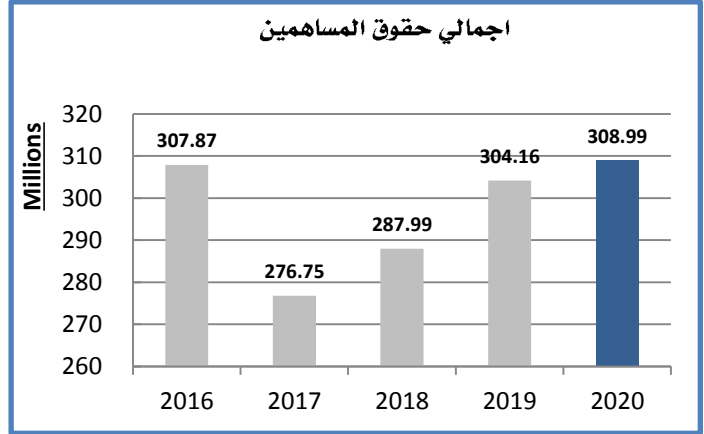
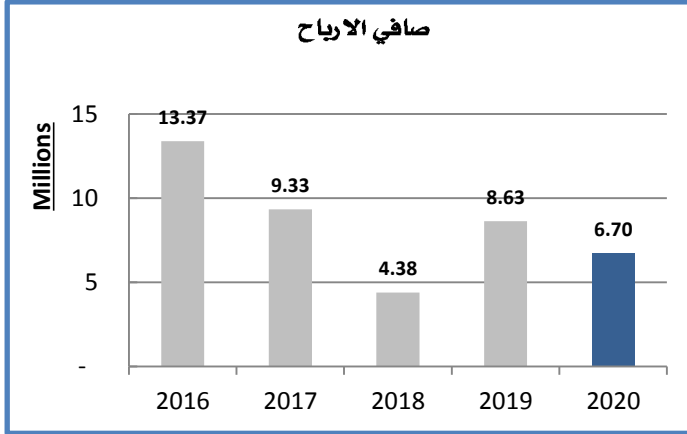
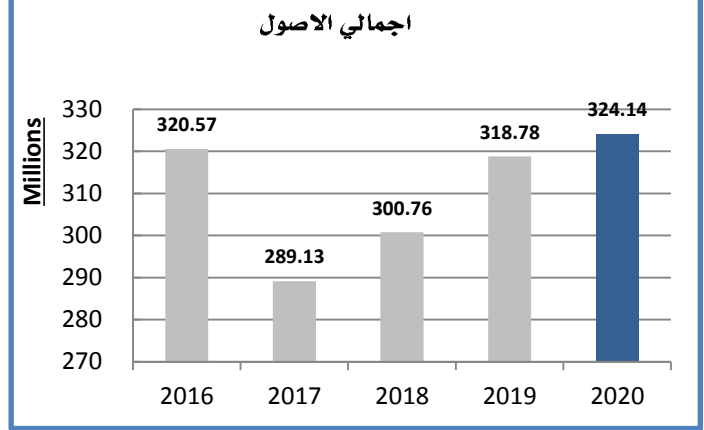
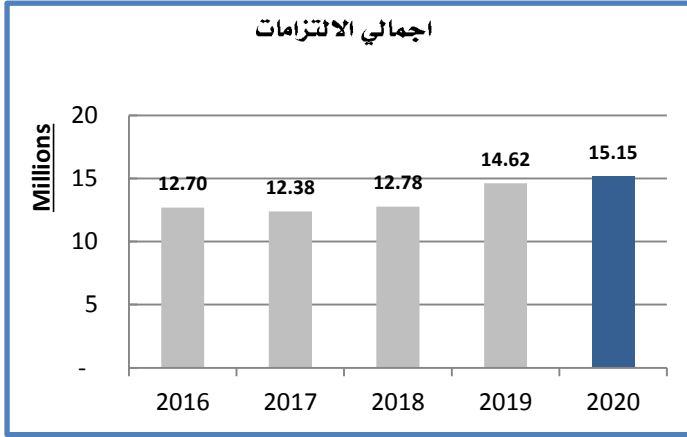
- (١) تم إجراء التحديثات الضرورية على عقد تأسيس الشركة وذلك بهدف إدخال التعديلات التي تعزز ثقافة وممارسات الحوكمة وفقاً لقواعد حوكمة الشركات الصادر من QFMA.
- (٢) تم تحديث ميثاق مجلس الإدارة لمساعدة المجلس في القيام بمسؤولياته وتحديث مواثيق اللجان التابعة له.
- (٣) تم تحديث وتطوير نماذج تقييم استقلالية ومتطلبات عضوية مجلس الإدارة ونماذج الإفصاح عن تضارب المصالح.

- ٤) تم تحديث وتطوير دليل حوكمة الشركات ليطماشى مع نظام حوكمة الشركات والذي يعتبر وثيقة هامة يحدد فيها نهج وممارسات الحوكمة وهيكل ومسؤوليات مجلس الإدارة واللجان الفرعية بالإضافة الى القواعد والسياسات الأخرى الواجب اتباعها في الشركة.
- ٥) تطوير واعتماد السياسات الجديدة في الشركة واعتمادها من قبل مجلس الإدارة ومنها قواعد السلوك الأخلاقي وسياسة المسؤولية الاجتماعية وغيرها وذلك لضمان وتعزيز نظام وممارسات الحوكمة في الشركة.
- ٦) تحديث مصفوفة الصلاحيات واعتمادها من قبل رئيس المجلس وفقا لمتطلبات الجديدة للحوكمة.
- ٧) فيما يخص نظام الرقابة الداخلية، قامت الشركة بإنشاء نظام متكامل للرقابة الداخلية يكون مرتبطاً بإجراء مراجعة محايدة دورية ينتج عنها تقارير كل ٣ أشهر.
- ٨) تطوير عمليات إدارة المخاطر بما يتلائم مع الممارسات المثلى في هذا المجال.
- ٩) التأكيد من إبلاغ مجلس الإدارة بصورة ربع سنوية بالقضايا الرقابية من خلال ملاحظات وتوصيات المدققون الداخليون والخارجيون.
- ١٠) قامت الشركة أيضاً :
  - التأكيد وتعزيز الفصل ما بين المدقق الداخلي عن المدقق الخارجي وتعزيز إشراف لجنة التدقيق على عمل كل منهما.
  - رفع تقارير ربع سنوية الى مجلس الإدارة عن أهم القضايا المتعلقة بالنظم الرقابية في الشركة والإجراءات التصحيحية التي تم تنفيذها من قبل الإدارة التنفيذية.
  - تحديث دليل حوكمة الشركة لتعزيز دور ومسؤوليات كل من لجنة التدقيق والمدقق الداخلي في الشركة.
  - ستقوم الشركة أيضاً بتعزيز إجراءات الامتثال في الشركة من خلال تصميم إطار وسياسات وإجراءات لإدارة عمليات الامتثال والرقابة عليها والتقرير عنها الى مجلس الإدارة بشكل دوري.

## المؤشرات المالية

### المؤشرات المالية الرئيسية

المؤشرات المالية الرئيسية للخمس سنوات السابقة التي توضح إجمالي الأصول وإجمالي حقوق المساهمين وإجمالي الالتزامات فضلا عن صافي الأرباح وتباين الصعود والهبوط في كل منهم.



حققت الشركة صافي أرباح للمساهمين بقيمة ٦,٧ مليون ريال قطري بنهاية عام ٢٠٢٠ (٨,٦٣ مليون ريال قطري لعام ٢٠١٩) أي بانخفاض يقدر بـ ٢٢,٣٠٪ عن العام الماضي ، وبلغ العائد على السهم ٠,٠٢١ ريال قطري لعام ٢٠٢٠ (٠,٠٢٧ ريال قطري لعام ٢٠١٩) ، كما بلغ إجمالي حقوق المساهمين ٣٠٨,٩٩ مليون ريال قطري في نهاية عام ٢٠٢٠ (٣٠٤,١٦ مليون ريال قطري لعام ٢٠١٩) أي بزيادة تقدر بـ ١,٥٩٪ عن العام الماضي.

### بيانات التداول

٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	
١٠٩,٥٢٨,٠٢٧	٣٤٨,٦٣,٤٣٠	١٧,٤٥٥,٤٢٥	٨,٥٩٨,١٢٢	٦,٨٤١,٣٩٨	١٠٨,٤٧٥,٢٩٢	١,١٠٧,١٦٣,٨٨٢	عدد الأسهم المتداولت
١,٦٧٠,٩٠٠,٤٧٧	٥٤٤,٧٦٧,٥١١	٢٠,٩٤٦,٩٧٠	٧٥,٠٥٢,٩٢٥	٤٦,٠٧١,١٥٧	٨٨,٥٤٤,٣٤٤	٨٦٢,٧٢١,٨٣٨	قيمة الأسهم المتداولت
٣٢,٣٧٨	١٣,١٦٢	٦,٩٤١	٣,٢٩٤	٢,٩٠٥	٤,٨٣٨	٢٥,١٢٠	عدد الصفقات المنفذة



## النسب الرئيسية

٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢.٩٧	٦.٤٣	٥.٩٤	٦.٢٩	٩.٣٦	٤.٤٨	٢.٢٥	(%)   Dividend Yield ربح السهم (%)
١.٢٥	١.١٣	١.٠١	٠.٩٢	٠.٥٩	٠.٧١	٠.٩٠	(Times)   P/B.V Ratio مؤشر السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)
١٨.٨٢	١٥.٨٨	٢٧.٧٧	٢٢.٢٨	٤٢.٥٨	٧٨.٥٢	٢٢.٢٨	(P/E Ratio   (Times مؤشر السعر إلى العائد (مرة)
٠.٨٠	٠.٧٨	٠.٣٦	٠.٣٦	٠.١٣	٠.٠١	٠.٠٤	(EPS   (QR عائد السهم (ريال)
١٢.٠٨	١١.٠٢	١٠.٠١	٨.٦٠	٩.١٣	٠.٩٤	٠.٩٩	(QR)   Book Value/Share القيمة الدفترية (ريال)
١٥.١٠	١٢.٤٥	١٠.١٠	٧.٩٥	٥.٣٤	٠.٦٧	٠.٨٩	(Stock Price   (QR سعر السهم (ريال)

### تعريفات:

ربح السهم (%)	= الأرباح الموزعة نقداً للسهم مقسومة على سعر السهم.
مؤشر السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	= سعر السهم مقسوماً على القيمة الدفترية للسهم.
مؤشر السعر إلى العائد (مرة)	= سعر السهم مقسوماً على عائد السهم.
عائد السهم (ريال)	= صافي ربح الفترة لأخرى ارباع مقسوماً على عدد الأسهم المكتتب بها.
القيمة الدفترية (ريال)	= حقوق المساهمين مقسومة على عدد الأسهم المكتتب بها.
سعر السهم (ريال)	= سعر إغلاق السهم في السوق كما يظهر في النشرة اليومية للسوق.

## مجلس الإدارة

تشير حوكمة الشركات الي خلق وتعزيز قيمة مستدامه طويلة الاجل للمساهمين من خلال اعمال تجارية تحركها الاخلاق ، وفي شركة قطر وعمان للاستثمار من الملزم ان تدار شؤون الشركة بطريقة عادلة وشفافة ، ونحن في شركة قطر وعمان للاستثمار نؤكد بأننا نتطور باستمرار ونتبع المبادئ التوجيهية لحوكمة الشركات وفضل الممارسات بها ، كما اننا نعتبر انه من مسؤوليتنا الاصلية الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالاداء والأمور المالية في الوقت المناسب وبشكل دقيق ، فضلا عن ان مجلس الإدارة ملتزم بتطبيق ممارسات حوكمة الشركات وان كل من رئيس مجلس إدارة (المجلس) والرئيس التنفيذي للشركة قاموا بأداء أدوار مختلفة كما توجد لكل منهما مسؤوليات محددة لإدارة شؤون الشركة. ويتولى مجلس الإدارة مهمة الإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من خدمة مصالح المساهمين والأطراف الأخرى المعنية بالشركة على المدى الطويل.

### تكوين مجلس الإدارة

في شهر مارس من عام ٢٠١٨ ، قامت الجمعية العامة العادية لشركة قطر و عمان للاستثمار بانتخاب مجلس إدارة جديد ، ويتكون مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق) في دورته الحالية من (٨) ثمانية أعضاء (ستة من دولة قطر واثنان من سلطنة عمان) تم انتخاب ستة منهم ، فيما جري تعيين سعادة الشيخ / عبدالرحمن بن محمد بن جبرال ثاني من قبل شركة قطر القابضة ، وسعادة الفاضل / سعود بن ناصر الشكيلي من قبل حكومة سلطنة عمان علي ان يكون من بينهم رئيس ونائب رئيس مجلس الإدارة وذلك طبقا للانتخابات التي تمت بتاريخ ٢٠١٨/٠٢/١٩ للفترة من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٠.

علما بأنه لم يطرأ أي تغيير على تركيبة وتكوين المجلس خلال عام ٢٠٢٠ وتتولى لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة التابعة لمجلس الإدارة مهمة الترشيحات للأعضاء الجدد ، كما تقوم بالإشراف على عملية التقييم السنوي الذاتي لمجلس الإدارة ولجانه والرئيس التنفيذي أيضاً ، وعلى المرشحين لعضوية مجلس الإدارة وأعضاء المجلس الحاليين تقديم إقرار مكتوب يتم الإقرار من خلاله بعدم الجمع بين المناصب التي يحظر الجمع بينها وبين عضوية مجلس الإدارة طبقاً للمادة (٧) نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية.

والجدير بالذكر أنه تم فتح باب الترشح بتاريخ ١٦/١٢/٢٠٢٠ ولمدة ١٥ يوماً لانتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد للفترة ما بين ٢٠٢١ - ٢٠٢٣ ، ولم يتم التقدم أي مرشح للانتخاب سوى الأعضاء الحاليين للفترة الجديدة وسوف يتم العرض على الجمعية العامة العادية قائمة بالمرشحين بتاريخ ٠٧/٠٤/٢٠٢١ للاعتماد ، وكانت تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة الحالي (حتى نهاية ٢٠٢٠) على النحو التالي:

### الشيخ عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة



تاريخ اول تعيين	١١ يوليو ٢٠٠٧
انقضاء مدة العضوية	٢٠٢٠
تصنيف العضوية	- غير مستقل (ممثل حكومة قطر - ٢٠%)
	- غير تنفيذي
عدد الأسهم المملوكة	١٠,٥٠٠ سهم (ممثل حكومة دولة قطر)

#### المؤهلات العلمية :

١٩٧٥ ○ بكالوريوس في الهندسة المدنية - جامعة ولاية ميزوري (USA).

#### الخبرات العملية:

- رئيس مجلس الإدارة في الشركة القطرية للصناعات التحويلية
- ١٩٩٥ - الان عضو المنتدب في بنك الدوحة .
- ١٩٧٩ - ١٩٩٤ عضو مجلس الإدارة ببنك الدوحة .
- ٢٠٠٥ تم الحصول علي جائزة " Achievement Award LifeTime " من " Banker's Middle organization East

### الفاضل / سعود بن ناصر الشكيلي

نائب رئيس مجلس الإدارة



تاريخ اول تعيين	١١ يوليو ٢٠٠٧
انقضاء مدة العضوية	٢٠٢٠
تصنيف العضوية	- غير مستقل (ممثل صندوق الاحتياطي العام لسلطنة عمان - ٢٠%)
	- غير تنفيذي
عدد الأسهم المملوكة	لا يوجد (ممثل حكومة سلطنة عمان)

#### المؤهلات العلمية :

- ١٩٩٣ ماجستير إدارة التنمية - الولايات المتحدة الأمريكية
- ١٩٨٩ بكالوريوس إدارة أعمال - الولايات المتحدة الأمريكية

#### الخبرات العملية:

- رئيس لجنة التدقيق - الصندوق الاحتياطي العام للدولة ، سلطنة عمان- ٢٠٠٤ - الان
- امين عام الضرائب بوزارة المالية
- مدير عام الدخل والاستثمارات بوزارة المالية ١٩٩٩ - ٢٠٠٤
- مدير مكتب وزير الاقتصاد الوطني المشرف علي وزارة المالية ١٩٩٦ - ١٩٩٩
- مدير مكتب وزير الخدمة المدنية ١٩٨٩ - ١٩٩٣

#### السيد / عبدالهادي بن ترحيب بن نايفة الشهواني

عضو مجلس إدارة



تاريخ اول تعيين	٢٥ مارس ٢٠١٢
انقضاء مدة العضوية	٢٠٢٠
تصنيف العضوية	- مستقل (طبقاً لتعريف العضو المستقل في نظام الحوكمة)
	- غير تنفيذي
عدد الأسهم المملوكة	١٨٢,٠٠٠ سهم

#### المؤهلات العلمية:

- ١٩٨٠ بكالوريوس في إدارة أعمال - جامعة بضرلي هيلز (USA)

#### الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة شركة مزن التجاريه (شركة مساهمة مقله)
- عضو مجلس ادارة فينشر كابيتال بنك ( البحرين )
- عضو مجلس إدارة شركة وقود سابقاً
- رئيس مجلس إدارة المجموعة الخليجية للاستثمار سابقاً
- رئيس مجلس إدارة شركة قطر لتغليف المعادن سابقاً
- رئيس مجلس إدارة شركة قطر للطوب الأحمر سابقاً
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة قطر للصناعات التحويلية سابقاً
- الرئيس التنفيذي لشركة الجزيرة للاستثمار سابقاً
- عضو مجلس إدارة مصرف قطر الإسلامي سابقاً
- عضو مجلس إدارة الشركة الإسلامية للتجارة سابقاً
- عضو مجلس إدارة غرفة التجارة والصناعة سابقاً
- عضو لجنة قطر للتنمية الصناعية سابقاً
- عضو مجلس إدارة للغرفة العربية الأمريكية سابقاً

#### السيد / عبد الرزاق بن محمد الصديقي

عضو مجلس إدارة



تاريخ اول تعيين	١١ يوليو ٢٠٠٧
انقضاء مدة العضوية	٢٠٢٠
تصنيف العضوية	- مستقل (طبقاً لتعريف العضو المستقل في نظام الحوكمة)
	- غير تنفيذي
عدد الأسهم المملوكة	١١١,٧٠٠ سهم

#### المؤهلات العلمية:

- ١٩٨١ بكالوريوس في الهندسة من الولايات المتحدة الأمريكية
- ١٩٨٠ بكالوريوس في العلوم من الولايات المتحدة الأمريكية

#### الخبرات العملية:

- خبرة تقارب ٢٠ عاماً في القطاعين العام والخاص ، منها حوالي عشرين عاماً ( من ١٩٨١ الى ١٩٩٩ ) في مجال صناعة النفط والغاز في قطر للبترول ، و سبع سنوات في مجال البنوك والباقي في قطاع التطور العقاري .
- في الفترة من ١٩٩٩ الى ٢٠١١ عملت في القطاع الخاص في أنشطة تجارية وخدمات مالية وعقارية ولا سيما تأسيس الشركات ، أحد مؤسسي شركة الأولى للتمويل كرئيس تنفيذي لمدة تزيد عن ست سنوات ، وقد ساهم في تأسيس شركة قطر لإدارة المشاريع وهي إحدى شركات بروة العقارية وترأس مجلس إدارتها .
- ٢٠٠٨ - ٢٠١١ الرئيس والعضو المنتدب في شركة قطر لإدارة المشاريع
- ٢٠٠٢ - ٢٠١٠ عضو مجلس الإدارة في غرفة تجارة وصناعة قطر
- ١٩٩٩ - ٢٠٠٥ عضو مجلس الإدارة في الأولى للتمويل
- ١٩٩٤ - ١٩٩٨ عضو مجلس الإدارة في شركة أوكسيدنتال قطر للبترول
- ١٩٩٢ - ١٩٩٨ عضو مجلس الإدارة في شركة قطر للأسمدة الكيماوية
- ١٩٩٢ - ١٩٩٨ عضو مجلس إدارة في لجنة متابعة المشروعات البترولية
- ١٩٩٢ - ١٩٩٤ نائب الرئيس في شركة قطر للطاقات النظيفة
- ١٩٩٢ - ١٩٩٤ عضو مجلس الإدارة المنتدب في الشركة القطرية الأوروبية للغاز المسال.

#### الفاضل / خميس بن مبارك الكيومي

##### عضو مجلس إدارة



تاريخ اول تعيين	١١ يوليو ٢٠٠٧
انقضاء مدة العضوية	٢٠٢٠
تصنيف العضوية	- مستقل (طبقاً لتعريف العضو المستقل في نظام الحوكمة)
	- غير تنفيذي
عدد الأسهم المملوكة	١٠٠.١٣٠ سهم

#### المؤهلات العلمية:

- ١٩٨٢ بكالوريوس في الهندسة الصناعية - جامعة الملك عبدالعزيز بن سعود.

#### الخبرات العملية:

- رئيس مجلس الإدارة في شركة المدينة العقارية.
- رئيس مجلس الإدارة في شركة تلال للتطوير.
- رئيس مجلس الإدارة في شركة شادن للتنمية.
- رئيس مجلس الإدارة في شركة الخليج لمنتجات الفطر.
- عضو مجلس الإدارة في شركة المدينة الخليجية للتأمين.
- عضو مجلس الإدارة في شركة الوطنية للتكافل - وطنية.
- نائب رئيس وعضو منتدب في شركة المدينة للاستثمار.

**السيد / عبد الله بن علي بن عبد الرحمن العبد الله**  
عضو مجلس إدارة



تاريخ اول تعيين	٢٥ مارس ٢٠١٢
انقضاء مدة العضوية	٢٠٢٠
تصنيف العضوية	- مستقل (طبقا لتعريف العضو المستقل في نظام الحوكمة) - غير تنفيذي
عدد الأسهم المملوكة	٣٠١,٢٤٠ سهم

**المؤهلات العلمية:**

- ١٩٧٩ ○ بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة برادلي (USA)

**الخبرات العملية:**

- عضو مجلس ادارة في الشركة القطرية للصناعات التحويلية
- عضو مجلس ادارة في شركة المدينة للاستثمار (عمان) .
- ٢٠١٤ - ٢٠١٨ عضو مجلس ادارة في شركة المتحدة للتنمية.
- ١٩٩٣ - ٢٠٠٨ مدير عام الشركة القطرية للصناعات التحويلية
- ١٩٨٥ - ١٩٩٣ أمين عام مساعد بمنظمة الخليج للاستشارات الصناعية
- ١٩٨٠ - ١٩٨٥ مدير ادارة الشؤون الصناعية بوزارة الصناعة

**السيد / عبدالرحمن بن عبدالله الانصاري**  
عضو مجلس إدارة



تاريخ اول تعيين	٢٥ مارس ٢٠١٢
انقضاء مدة العضوية	٢٠٢٠
تصنيف العضوية	- مستقل (طبقا لتعريف العضو المستقل في نظام الحوكمة) - غير تنفيذي
عدد الأسهم المملوكة	٣٠٠,٠٠٠ سهم

**المؤهلات العلمية:**

- ١٩٨٤ ○ بكالوريوس في العلوم الجولوجيا - جامعة قطر

**الخبرات العملية:**

- الرئيس التنفيذي للشركة القطرية للصناعات التحويلية.
- رئيس مجلس ادارة الشركة القطرية لسحب الالمونيوم (كالكس)
- عضو مجلس ادارة مصنع قطر لمعالجة الرمال.
- عضو مجلس ادارة شركة k l j قطر للمواد العضوية.

**الفاضل / أحمد عبدالخالق الغامدي**

عضو مجلس إدارة



تاريخ اول تعيين	١٩ مارس ٢٠١٨
انقضاء مدة العضوية	٢٠٢٠
تصنيف العضوية	- مستقل (طبقا لتعريف العضو المستقل في نظام الحوكمة) - غير تنفيذي
عدد الأسهم المملوكة	٢٨١,٤٨٠ سهم

#### المؤهلات العلمية:

○ ٢٠١٦ بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة القاهرة

#### الخبرات العملية:

- العمل الخاص في مجال التجارة والمقاولات.
- ٢٠١٦ - ٢٠٠٦ موظف في قطاع النفط والغاز.
- ١٩٩٢ - ٢٠٠٤ موظف بوزارة الداخلية.

#### مسؤوليات المجلس

يلتزم مجلس الإدارة بتطبيق مبادئ الحوكمة المنصوص عليها في النظام وهي ، العدالة والمساواة بين المساهمين وأصحاب المصلحة دون تمييز بغض النظر عن العرق والجنس والدين. يتم تقديم المعلومات الشفافة والإفصاحات المطلوبة إلى هيئة قطر للأسواق المالية والمساهمين وأصحاب المصلحة خلال الإطار الزمني المطلوب ووفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة. تتضمن المبادئ أيضاً دعم قيم المسؤولية الاجتماعية للشركات والمصلحة العامة للشركة والمساهمين وأصحاب المصلحة كأولوية على أي مصلحة شخصية. وتسترشد الشركة بالمبادئ المذكورة أعلاه ، حيث تسعى إلى ممارسة واجباتها بكل مهنية ونزاهة . وفي موازاة ذلك ، تسعى الشركة جاهدة إلى إبراز هذه القيم في تعاملاتها مع المساهمين وأصحاب المصلحة والمجتمع في نهاية المطاف.

#### واجبات رئيس مجلس الإدارة

يكون مجلس إدارة الشركة مسؤولاً أمام الجمعية العامة وقيادة الشركة نحو تحقيق رؤيتها و أهدافها و ان يقدم للمساهمين مكاسب مستديمة ، هذا بالإضافة الى قيادة مجلس الإدارة والإشراف على فعالية دوره من جميع الجوانب و تحديد جدول اعماله ، يجوز لرئيس المجلس ان يفوض واجبات محددة لأعضاء مجلس الإدارة و / او للجان مجلس الإدارة ولرئيس التنفيذي او نائبه او احد مساعديه حسب مقتضى الحال.

#### مهام مجلس الإدارة

اعتمد المجلس ميثاقاً له والذي يحدد بالتفصيل مهام المجلس ومسؤولياته وواجبات أعضائه التي يجب أن يتقيدوا بها تقيداً تاماً ، وتم صياغة الميثاق طبقاً لآعلي معايير الحوكمة المطبقة علمياً ، وتم الاخذ بعين الاعتبار ان المجلس يراجع الميثاق بصفة دورية وتم نشر ميثاق مجلس الإدارة على موقع الشركة الإلكتروني حتي يكون متوفراً للجمهور.

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن إدارة الشركة وتوفير القيادة الفعالة للإشراف على إدارة أعمال شركة قطر وعمان للاستثمار لتحقيق الأهداف المحددة للشركة لكي تنمو قيمتها بطريقة مربحة ومستمرة . هذه الواجبات والمسؤوليات تنطبق على أعضاء مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار .

تم إعداد واجبات ومسؤوليات أعضاء مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار وفقاً لأفضل ممارسات حوكمة الشركات وقانون الشركات التجارية القطري وقواعد حوكمة الشركات لهيئة قطر للأسواق المالية للشركات المدرجة في السوق والنظام الأساسي لشركة قطر وعمان للاستثمار .

في حال وجود تضارب بين واجبات ومسؤوليات أعضاء مجلس إدارة الشركة وبين النظام الأساسي فإن متطلبات الأخير هي التي تسود ، ويليه بعض من المهام :

- (١) تعيين وتفويض السلطة إلى العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة لتنفيذ قرارات وتوجيهات مجلس الإدارة ، يجب على المجلس تحديد اختصاصات وواجبات العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ومسؤولياتهما وآلية تقديم تقاريرهما إلى رئيس المجلس والمجلس .
- (٢) المراجعة والموافقة على الهيكل التنظيمي للشركة وقنوات تقديم التقارير .
- (٣) الموافقة على دليل السلطات المالية المقترح للشركة من قبل الرئيس التنفيذي .
- (٤) الموافقة على الالتزامات المالية التي تتجاوز السلطات المخولة للجان المجلس والإدارة التنفيذية .
- (٥) استعراض وتقييم القوائم المالية للشركة والبيانات/التصريحات الأخرى قبل الإعلان عنها للمساهمين .
- (٦) تقييم الأداء وتحديد مكافآت العضو المنتدب والرئيس التنفيذي واستعراض والموافقة على إطار سياسة مكافآت الإدارة التنفيذية المقترحة من قبل لجنة المجلس ذات الصلة .
- (٧) الموافقة على الميزانية السنوية للشركة قطر وعمان للاستثمار .
- (٨) التوصية بالمدقق الخارجي إلى الجمعية العامة والحصول على تقارير التدقيق من المدقق الخارجي وكذلك مراجعة التقارير وتوجيه الإدارة لتحسين الجوانب ذات الصلة تبعاً لذلك .
- (٩) تعيين المدقق الداخلي استناداً إلى توصية لجنة التدقيق والإشراف على عمل المدققين الداخليين من خلال اللجنة .
- (١٠) التوصية إلى الجمعية العامة عن أرباح الأسهم المقترحة وسياسة توزيع أرباح الأسهم .

### حظر الجمع بين المناصب

استناداً الي نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية المادة (٧) والخاصة بالجمع بين المناصب ، استحدث المجلس إقرار حظر الجمع بين المناصب يوجب التوقيع عليه من قبل المجلس بعدم الجمع بين المناصب وعليه فانه خلال عام ٢٠٢٠ لم يجمع أي من أعضاء مجلس الإدارة مناصب رئيس و نائب للرئيس في أكثر من شركتين يقع مركزهما الرئيسي في الدولة ، كما انه لم يجمع أي منهم عضوية مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات تقع مراكزها الرئيسية في الدولة ، علما بانه يحتفظ أمين سر المجلس بهذا الإقرار في الملف المعد لهذا الغرض.

### تقييم مجلس الإدارة واللجان والرئيس التنفيذي

يقوم مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق) بإجراء تقييم ذاتي سنوي لأدائه من خلال لجنة الترشيحات والحوكمة . والغرض من هذا التقييم هو التأكد من عمل المجلس بصورة فعالة والتعرف على ما إذا كانت هناك مجالات التغيير يمكن أن تؤدي إلى نتائج أفضل ، وتشمل العناصر الرئيسية لتقييم مجلس الإدارة والأعضاء :

- (١) أن يكون التقييم موضوعياً ومستقلاً
- (٢) أن يشجع التقييم المناقشة المفتوحة والبناءة حول الأداء .
- (٣) أن يكون مجلس الإدارة قد حدد الأهداف الرئيسية المقصود تحقيقها من خلال عملية تقييم الأداء
- (٤) أن يظل تقييم الأداء الفردي سرياً .

وتتم تيسير عملية التقييم في شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق) بواسطة لجنة الحوكمة والترشيحات . وتقوم هذه اللجنة بتصميم وتطوير وتحديث الاستبيان المستخدم لإجراء التقييم "حسب الضرورة" . ويمكن تعيين استشاري خارجي لإجراء التقييم إذا رأى مجلس الإدارة ضرورة لذلك.

خلال عام ٢٠٢٠ قام المجلس بإجراء التقييمات اللازمة وكانت النتائج متوافقة مع التوقعات وفقاً لسياسات الشركة المتبعة والتي تتضمن الاجتماعات المنعقدة وحضور الاجتماعات والمناقشات والتوصيات.

## أمين سر مجلس الإدارة

يشغل السيد / احمد عصار الدين وهبه، الحاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة - منصب أمين سر مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٠٩ ويتمتع السيد / احمد وهبه ، بخبرات سابقة في مجال الاعمال المصرفية، إذ عمل من عام ٢٠٠٢ حتي ٢٠٠٨ لدى إدارة الحسابات في احدي بنوك جمهورية مصر العربية ثم انتقل الي العمل لدي شركة قطر وعمان للاستثمار في الادارة المالية.

تتمثل مهام أمين سر مجلس الادارة في مساعدة المجلس ورئيسه من خلال المهام والمسئوليات التالية: .

- تسجيل وتنسيق وحفظ جميع محاضر اجتماعات المجلس وسجلاته ودفاتره والتقارير التي ترفع من المجلس واليه، على أن يتم توقيع محاضر الاجتماعات منه ومن جميع الأعضاء الحاضرين.
- التأكد من إتباع أعضاء المجلس للإجراءات التي أقرها المجلس، والتأكد من تبليغ مواعيد اجتماعات المجلس قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل، مع مراعاة الاجتماعات الطارئة.
- أن يتأكد من أن أعضاء مجلس الإدارة يمكنهم الوصول بشكل كامل وسريع إلى كل محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالشركة.
- يراعي أمين سر المجلس وتحت إشراف الرئيس تأمين حسن إيصال وتوزيع المعلومات والتنسيق فيما بين أعضاء المجلس وبين أصحاب المصالح الآخرين بالشركة بمن فيهم المساهمين والإدارات المختلفة في الشركة والموظفين تحت إشراف الرئيس.
- يساعد أمين سر المجلس رئيس مجلس الإدارة وجميع أعضائه في تنفيذ مهامهم، ويتمثل دوره الرئيسي في تقديم الاستشارة لمجلس الإدارة ورئيس مجلس الإدارة بشأن حوكمة الشركات ومجالاتها المتنوعة الاخرى فضلا عن اهم التطورات في أفضل الممارسات العالمية.

## اجتماعات مجلس الإدارة

تماشيا مع النظام الأساسي للشركة عقد المجلس ستة اجتماعات خلال عام ٢٠٢٠ وذلك تنفيذا للحد الأدنى لانعقاد اجتماع مجلس الادارة في قانون حوكمة الشركات وكانت بيانات الاجتماعات علي النحو التالي :

الاجتماع	التاريخ	عدد الحضور	الغياب	النصاب
الأول	٢٠٢٠/٠٣/٠٨	٧ أعضاء	عضو واحد	مكتمل
الثاني	٢٠٢٠/٠٣/٢٤	٨ أعضاء	لا يوجد	مكتمل
الثالث	٢٠٢٠/١٠/٢٥	٨ أعضاء	لا يوجد	مكتمل
الرابع	٢٠٢٠/١١/٠١	٨ أعضاء	لا يوجد	مكتمل
الخامس	٢٠٢٠/١١/٢٥	٨ أعضاء	لا يوجد	مكتمل
السادس	٢٠٢٠/١٢/٢٧	٨ أعضاء	لا يوجد	مكتمل

## قرارات المجلس

وفقاً لعقد تأسيس الشركة ووفقاً لميثاق مجلس الإدارة، فإن جميع قرارات مجلس الإدارة خلال الفترة التي تم إعدادها والتي تشمل هذا التقرير تم إقرارها بإجماع أعضاء المجلس وتم تدوينها أصولاً في محاضر اجتماعات المجلس ، فضلاً عن أن مجلس الإدارة راضي عن القيام بالمهام المسندة اليه كما هو منصوص عليه في دليل مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة.



## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

تم إنشاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لمساعدة المجلس على أداء مهامه وهي علي النحو التالي :

### (١) لجنة التدقيق الداخلي :

مراجعة البيانات المالية ، وتقارير المراجعة الخارجية والداخلية ، وضمان بيئة رقابية داخلية فاعلة ، والالتزام بتعليمات الجهات الرقابية لتقليل المخاطر في الشركة.

### (٢) لجنة الترشيحات والحوكمة والمكافآت:

مراجعة الترشيحات إلى مجلس الإدارة والرقابة على هيكل الحوكمة للشركة فضلا عن تحديد مكافآت أعضاء المجلس الإدارة والإدارة العليا والموظفين بالإضافة الي الاشراف علي التقييم الذاتي لمجلس الإدارة واللجان والرئيس التنفيذي.

### (٣) اللجنة التنفيذية والاستثمار :

مراجعة الاستراتيجية والسياسة الاستثمارية ومتابعتها للحفاظ علي استثمارات واموال الشركة وتعظيمها لضمان نموها فضلا عن إمكانية توزيع أرباح سنوية علي المساهمين بصورة مرضية .

وتكوين اللجان المذكورة أعلاه تكون على الشكل التالي :

## لجنة التدقيق الداخلي

### • أعضاء اللجنة

المنصب في اللجنة	تاريخ اول تعيين في اللجنة	أسم عضو مجلس الإدارة
رئيس اللجنة	٢٥ مارس ٢٠١٢	السيد / عبد الله علي عبد الرحمن العبد الله
عضو	٢١ أكتوبر ٢٠٠٩	السيد / عبد الرزاق بن محمد الصديقي
عضو	١٩ مارس ٢٠١٨	السيد / احمد عبد الخالق الغامدي
سكرتير اللجنة	٢١ اكتوبر ٢٠٠٩	السيد / أحمد عصام الدين امين وهبه

### • مهام اللجنة

تتلخص بعض من مهام اللجنة في الآتي:

#### • البيانات المالية

- مراجعة التقارير المالية والمحاسبية المهمة بما في ذلك القضايا المعقدة والعمليات غير العادية والمجالات التي تحتاج إلى درجات عالية من الاجتهاد والحكم السليم بالإضافة إلى البيانات والتصريحات المهنية أو التنظيمية الحديثة الصادرة وفهم تأثيرها على البيانات المالية للشركة بما في ذلك الشركات التابعة والكيانات ذات الصلة التي تندرج في إطار رأي ولاية قضائية داخل أو خارج قطر .

#### • التدقيق الداخلي

- الحصول على توضيحات من الإدارة والمدققين الداخليين والمدققين الخارجيين بشأن ما إذا كانت الرقابة المالية والتشغيلية كافية وتعمل بفعالية .

#### • التدقيق الخارجي

- مراجعة نطاق ونهج التدقيق المقترح للمدققين الخارجيين بما في ذلك تنسيق الجهود مع المدققين الداخليين.  
- مناقشة المدققين الخارجيين بشأن طبيعة ونطاق وكفاءة التدقيق الذي يقومون به وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية .

• الالتزام

- إجراء المراجعة مع الإدارة ورئيس إدارة الالتزام بشأن الميثاق والخطط والأنشطة والتوظيف والهيكل التنظيمي ووظيفة ودور إدارة الالتزام.
- إدارة المخاطر
- مراجعة والموافقة على إستراتيجية إدارة المخاطر للشركة ومدى قابلية الشركة على المخاطر وسياسات المخاطر المتبعة.
- تقديم التقارير
- تقديم التقارير بانتظام إلى المجلس عن أنشطة اللجنة والقضايا والتوصيات ذات الصلة.

مجلس الإدارة يعتمد على لجنة التدقيق لمتابعة الضوابط الرقابية الداخلية والإبلاغ عن حالات فشل أو ضعف في الضوابط الرقابية المعتمدة ، اعتباراً من تاريخ التقرير لم يتم ملاحظة أي فشل كبير في الرقابة الداخلية كما لم يقدم أي تقرير إلى مجلس الإدارة بهذا الخصوص.

• اجتماعات اللجنة

عقدت اللجنة ستة اجتماعات خلال عام ٢٠٢٠ لتنفيذ المهام المنوطة بها وكانت تواريخ الاجتماعات علي النحو التالي:

الاجتماع	التاريخ	عدد الحضور	الغياب	الانصاب
الأول	٢٠٢٠/٠٢/٢٦	٣ أعضاء	لا يوجد	مكتمل
الثاني	٢٠٢٠/٠٣/٢٢	٣ أعضاء	لا يوجد	مكتمل
الثالث	٢٠٢٠/٠٨/١١	٣ أعضاء	لا يوجد	مكتمل
الرابع	٢٠٢٠/١٠/١٥	٣ أعضاء	لا يوجد	مكتمل
الخامس	٢٠٢٠/١٠/٢٢	٣ أعضاء	لا يوجد	مكتمل
السادس	٢٠٢٠/١١/٢٣	٣ أعضاء	لا يوجد	مكتمل

خلال السنة المالية ٢٠٢٠ ، قامت لجنة التدقيق الداخلي بتنفيذ المهام المطلوبة والقيام بالمسؤوليات الموجبة ضمن الحدود والمتطلبات المنصوص عليها في دليل المهام والمسؤوليات الخاص بالجنة ، وأسفرت اجتماعات لجنة التدقيق عن القرارات الرئيسية التالية خلال السنة المالية ٢٠٢٠:

١. تعيين المدقق الخارجي للشركة لعام ٢٠٢٠.
٢. تعيين المدقق الداخلي للشركة لعام ٢٠٢٠.
٣. مراجعة البيانات المالية سواء الربعية او النصف سنوية و السنوية لعام ٢٠٢٠.
٤. مقارنة الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٠ مع المحقق فعلي لعام ٢٠٢٠.
٥. مراجعة واعتماد الموازنة التقديرية للشركة لعام ٢٠٢١.
٦. مناقشة تقارير المدقق الداخلي المقدمة خلال العام ٢٠٢٠ (تقارير ربع سنوية).
٧. المراجعة والنظر في تحديث اللوائح الداخلية للشركة.

لجنة الترشيحات والحوكمة والمكافآت

• أعضاء اللجنة

المنصب في اللجنة	تاريخ اول تعيين في اللجنة	أسم عضو مجلس الإدارة
رئيس اللجنة	١٩ ديسمبر ٢٠١١	الفاضل / خميس بن مبارك الكيومي
عضو	٢٥ مارس ٢٠١٢	السيد / عبد الهادي بن تريحيب بن نايف الشهواني
عضو	٢٥ مارس ٢٠١٢	السيد / عبد الرحمن بن عبد الله الأنصاري
سكرتير اللجنة	٢٥ مارس ٢٠١٢	السيدة / ريهام حجاج

## • مهام اللجنة

تتلخص بعض من مهام اللجنة في الآتي:

### • الترشيح

- رصد وترشيح أعضاء جدد لمجلس الإدارة من الذين يثبتوا قدرتهم على إتخاذ قرارات سليمة نيابة عن الشركة والمساهمين .
- تقييم الأداء السنوي للمجلس الحالي وترشيح أعضاء مجلس إدارة جدد وإعادة الترشيح للإنتخاب من قبل الجمعية العمومية.
- التأكد من أن الترشيحات تأخذ في الإعتبار توافر عدد كاف من المرشحين المحتملين القادرين على أداء واجباتهم كأعضاء للمجلس بالإضافة إلى مهاراتهم ومعارفهم وخبراتهم ، وأيضاً مؤهلاتهم المهنية والتقنية والأكاديمية والشخصية . يجب أن تتم الترشيحات على أساس "الشخص المناسب في المكان المناسب" وفقاً للمبادئ التوجيهية الملحقة في أنظمة الحوكمة لهيئة قطر لأسواق المال .

### • الحوكمة

- إجراء المراجعة والتقييم على أساس دوري بشأن أي تغييرات في الممارسات الدولية والمحلية لإدارة الشركات والتي يمكن أن يكون لها تأثير على كفاءة عمل الشركة وإدارتها لسياسات الحوكمة وأيضاً التوصية للمجلس بإدخال تعديلات على تلك الممارسات .
- النظر في مسائل عدم الإلتزام بالحوكمة والتوصية إلى المجلس بإتخاذ الإجراءات لحلها حسب مقتضى الحال .
- التوصية بإتخاذ الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بالتغييرات في ممارسات الحوكمة والإلتزام بها في الشركة وسياسات الحوكمة للكيانات التابعة ذات الصلة .
- التوصية إلى المجلس للموافقة على سياسة الحوكمة للشركة .

## • اجتماعات اللجنة

عقدت اللجنة ثلاث اجتماع خلال عام ٢٠٢٠ لتنفيذ المهام المنوطة بها وكان موعد الاجتماع علي النحو التالي:

الاجتماع	التاريخ	عدد الحضور	الغياب	النصاب
الأول	٢٠٢٠/٠٢/٢٥	٣ أعضاء	لا يوجد	مكتمل
الثاني	٢٠٢٠/٠٨/٢٠	٣ أعضاء	لا يوجد	مكتمل
الثالث	٢٠٢٠/١١/١٦	٣ أعضاء	لا يوجد	مكتمل

خلال السنة المالية ٢٠٢٠، قامت لجنة الترشيحات والحوكمة والمكافآت بتنفيذ المهام المطلوبة والقيام بالمسؤوليات الموجبة ضمن الحدود والمتطلبات المنصوص عليها في دليل المهام والمسؤوليات الخاص باللجنة.

## اللجنة التنفيذية والاستثمار

### • أعضاء اللجنة

المنصب في اللجنة	تاريخ اول تعيين في اللجنة	أسم عضو مجلس الإدارة
رئيس اللجنة	٢٥ مارس ٢٠١٢	السيد / عبد الهادي بن تريحيب بن نايف الشهواني
عضو	٢٥ مارس ٢٠١٢	السيد / عبدالرزاق بن محمد الصديقي
عضو	٢٥ مارس ٢٠١٢	الفاضل / خميس بن مبارك الكيومي
عضو	٢٥ مارس ٢٠١٢	السيد / عبد الرحمن بن عبد الله الأنصاري
عضو	١٩ مارس ٢٠١٨	السيد / احمد عبد الخالق القامدي
عضو - الرئيس التنفيذي	٢٥ مارس ٢٠١٢	السيد / ناصر محمد علي آل مذكور الخالدي
سكرتير اللجنة	٢٥ مارس ٢٠١٢	السيد / غانم احمد العبيدلي

### • مهام اللجنة

تتلخص بعض من مهام اللجنة في الآتي:

- دعم مجلس الإدارة والأداء
  - اللجنة تمثل هيئة استشارية للمجلس.
  - تقديم تقارير كافية لتمكين المجلس من رصد الأداء العام للشركة.
  - مراجعة واعتماد (على الأقل سنويا) الاستراتيجية الاستثمارية للشركة وتماشيا مع استثمارات الشركة.

• يجب على اللجنة ان تقوم بالآتي:

- اقتراح السياسات الاستثمارية للنظر فيها واعتمادها من قبل المجلس، بما في ذلك المناصب المقترحة فيما يتعلق بالاستثمارات المناسبة.
- التأكد من أن سياسة الاستثمار تأخذ في عين الاعتبار مبادئ الاستثمار التوجيهية التي يحددها المجلس ، والقيود التي تفرضها السلطات التنظيمية أو التي أوصى بها الاكثوري مع مراعاة متطلبات الملاءة المالية.
- مراجعة التغييرات المتعلقة بهيكل رأس مال الشركة والتغييرات المهمة في الهيكل الإداري والرقابي للشركة والتوصية إلى المجلس للموافقة عليها.

### • اجتماعات اللجنة

عقدت اللجنة ثلاث اجتماعات خلال عام ٢٠٢٠ لتنفيذ مهامها المنوطة بها وكانت مواعيد الاجتماعات علي النحو التالي:

الاجتماع	التاريخ	عدد الحضور	الغياب	النصاب
الأول	٢٠٢٠/٠٢/٠٤	٦ أعضاء	لا يوجد	مكتمل
الثاني	٢٠٢٠/٠٢/٢٥	٦ أعضاء	لا يوجد	مكتمل
الثالث	٢٠٢٠/١٠/٢٨	٦ أعضاء	لا يوجد	مكتمل

### سياسات المكافآت

قامت شركة قطر و عمان للاستثمار بإعداد سياسة المكافآت بما يتوافق مع المادة (١٨) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر من هيئة قطر للأسواق المالية .

أعدت سياسة المكافآت بالشركة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ، وهي تهدف إلى الحفاظ على سياسة تتفق مع مبادئ وفاعلية إدارة المخاطر والتي بدورها تؤدي إلى الحد من المخاطر.

تم إعداد هذه السياسة لتعزيز ثقة المساهمين مع الشركة من خلال تحديد المكافآت التي تدير وتحد من تضارب المصالح المحتمل أو المثبت بين الشركة ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

تصف سياسة المكافآت المبادئ الأساسية للمكافآت ، مع الإشارة إلى العلاقة بين المكافآت والخدمات ، والأهمية النسبية لمختلف مكونات المكافآت ، بما في ذلك أداء الشركة.

النظام الأساسي للشركة يحكم مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، حيث تخضع لموافقة الجمعية العامة، ولا يمكن أن تتجاوز 5% من صافي الأرباح يمكن توزيعه كمكافأة بعد اقتطاع الاحتياطات والاستقطاعات القانونية وتوزيع ربح على المساهمين سواء بشكل نقدي أو عيني لا يقل عن (5%) من راس المال المدفوع.

### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

مع وجود سياسة المكافآت فإن لجنة المكافآت والترشيحات المنبثقة من مجلس الإدارة هي المسئولة والموكلت من قبل مجلس الإدارة لتحديد المكافآت السنوية لأعضاء المجلس ثم العرض علي مجلس الادارة لاتخاذ قرار برفع توصية الي الجمعية العامة العادية ، بالإضافة الي تحديد المكافآت الخاصة بالإدارة العليا والموظفين ، لذلك أخذت لجنة المكافآت والترشيحات بعين الاعتبار حجم الشركة الحالي والأرباح المحققة لعام 2020 وما تنص عليه اللائحة او سياسة المكافآت في تحديد مكافآت مجلس الإدارة ومكافآت الإدارة العليا والموظفين.

ومن الجدير بالذكر ان لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة قررت رفع توصية بعدم تحديد ومنح مكافآت سنوية لأعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي 2020 لعدم توافقه مع القانون وقد اعتمدها المجلس ورفع توصية الي الجمعية العامة.

### مكافآت الإدارة العليا والعاملين بالشركة

لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة تقرر تعويضات ومكافآت الإدارة العليا وتتكون تعويضات الادارة العليا من راتب ومكافأة بناء على الأداء المبذول ، كما يوافق المجلس على المكافأة المرتبطة بأداء الشركة، للرئيس التنفيذي والادارة العليا والموظفين.

يقرر مجلس الإدارة تعويضات الإدارة العليا ، وتتكون تعويضات الإدارة العليا من راتب ومكافأة بناء على الأداء ، يقرر المجلس حدود مكونات الراتب الثابت ، كما يوافق المجلس على المكافأة المرتبطة بأداء الشركة للرئيس التنفيذي والإدارة العليا والموظفين.

### سياسات تعارض المصالح الأطراف ذات العلاقة

#### سياسة تعارض المصالح

إن سياسة تعارض المصالح التي تم تكليف الإدارة باعدادها وتم تدوينها كجزء من دليل سياسات واجراءات حوكمة الشركات امثالا الي تطبيق نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية ، بالإضافة الي ان هذه السياسة راعت الواجبات والحقوق الواجب اتباعها من قبل جميع الاطراف بما فيها أعضاء مجلس الادارة والادارة العليا وموظفي الشركة والأطراف الأخرى ذات العلاقة.

## الأطراف ذات العلاقة

الرقابة وآلية الحوكمة على العمليات والصفقات مع الأطراف ذات العلاقة تم توثيقها في دليل حوكمة الشركات في شركة قطر وعمان للاستثمار.

في ضوء متطلبات الإفصاح المحددة في نظام حوكمة الشركات والمعتمد من هيئة قطر للأسواق المالية ، فإن الشركة ستعزز من سياساتها الخاصة بالأطراف ذات العلاقة وخاصة إفصاحها السنوي الحالي من قبل أعضاء المجلس والإدارة العليا فيما يخص مصالحهم، ومساهماتهم، وتداول أسهم الشركة، ومجالس الإدارة الأخرى، المعاملات الهامة مع الشركة، والتوظيف ومساهمة الأقارب، والمؤهلات والخبرات وغيرها من المصالح.

## الإفصاح عن عمليات التداول

قامت الشركة بصياغة مبادئ توجيهية واضحة للتداول الداخلي وفقاً لدليل وسياسات حوكمة الشركات وذلك لمنع أعضاء مجلس الإدارة والموظفين من التداول في أسهم الشركة التي قد تكون عرضة للتداول الداخلي، والإفصاح عن المعلومات ذات الصلة حينما تكون متوافرة ، وفي هذا السياق، تم تنفيذ عملية الإفصاح عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا .

## إطار الرقابة الداخلية

نظراً لمحدودية عدد الموظفين في الشركة وهم ٦ أشخاص يعتبر المجلس هو المسؤول في النهاية عن إنشاء وتعديل ومراجعة إطار الرقابة الداخلية للشركة ، من خلال لجنة التدقيق ، من أجل الحصول على تأكيد معقول بمراقبة فعالية وكفاءة عمليات الشركة ووجود ضوابط رقابية ملائمة في إعداد التقارير المالية والالتزام بالقوانين.

شركة قطر وعمان للاستثمار أعدت إطار رقابة داخلية مناسب يمكنها من معالجة وإدارة المخاطر الرئيسية للشركة ، بالإضافة إلي أن جزء من هدف الشركة "قطر وعمان للاستثمار" هو بناء وضع مالي قوي للشركة وإدارة مخاطرها بضاعلية والالتزام بتعليمات الجهات الرقابية والتدقيق الداخلي الذي تدعمه في تأسيس إطار رقابة داخلية قوي.

بالنيابة عن المجلس تقوم لجنة التدقيق بمسؤولية القيام دورياً بمراجعة وتقييم إطار الرقابة الداخلية عن طريق تقييم مهام ووظائف التدقيق الداخلي فضلاً عن أعمال التدقيق الخارجي.

وقد حدد مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار أهداف مستوى الكيان التي تتوافق مع رؤية الكيان ورسائلته واستراتيجياته ، وسعياً لتحقيق هذه الأهداف، تواجه المنظمة أحداثاً وظروف قد تهدد بتحقيق أهداف هذه الشركة.

وللتخفيف من هذه المخاطر، تم تصميم وتنفيذ نظام فعال للمراقبة الداخلية ، ولتصميم نظام فعال للرقابة الداخلية ، تبني مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار إطار الرقابة الداخلية COSO ولقد تم دمج إطار عمل COSO الذي تم تبنيه مع نموذج خطوط الدفاع الثلاثة الذي أوصى به معهد القانون الدولي لتخصيص المسؤولية عن الواجبات المحددة في الإطار.

باستخدام نموذج خطوط الدفاع الثلاثة، يتم تعيين الواجبات والمسؤوليات المتعلقة بالمخاطر والتحكم إلى المجموعات الثلاث التالية في شركة قطر وعمان للاستثمار :

- خط الدفاع الأول - الإدارة التشغيلية:

يتم تعيين الإدارة التشغيلية لشركة قطر وعمان للاستثمار مع الملكية الأساسية للمخاطر والطرق المستخدمة لإدارة هذه المخاطر.

• خط الدفاع الثاني – وظيفة (وظائف) المراقبة والإشراف الداخلي؛

وتشمل مهام الرصد والرقابة الداخلية في شركة قطر وعمان للاستثمار، على سبيل المثال لا الحصر، اللجنة التنفيذية، ولجنة حوكمة الشركات، ولجنة الاستراتيجية والاستثمار، ورؤساء الأقسام المستقلين... إلخ إدارة المخاطر في شركة قطر وعمان للاستثمار هي لكل قسم، حيث تضمن وظائف المراقبة والرقابة الداخلية المختلفة تشغيل الضوابط وعمليات إدارة المخاطر على النحو المقصود.

• خط الدفاع الثالث – التدقيق الداخلي؛

يوفر التدقيق الداخلي تأكيداً مستقلاً بشأن فعالية إدارة المخاطر ومراقبتها للمجلس والإدارة التنفيذية.

يتم رفع تقارير عن الموقف المالي والعمليات ونتائج الأعمال لشركة قطر وعمان للاستثمار بشكل دوري إلى مجلس الإدارة. ويتم رفع تقارير بالنتائج المالية الفصلية ونتائج نهاية السنة للمساهمين وتُنشر في الموقع الإلكتروني للشركة ([www.qatar-oman.com](http://www.qatar-oman.com)).

### التدقيق الداخلي

تبقى شركة قطر وعمان للاستثمار عاقدة العزم على الوفاء بالتزاماتها نحو تعزيز ومراجعة إطار عمل الرقابة الداخلية بشكل دوري ومستمر، إلا أنه وبالنظر إلى الوضع الحالي المحدود من حيث الموارد البشرية المتاحة، لذلك قامت الشركة من خلال لجنة التدقيق بإسناد عمليات التدقيق الداخلي إلى شركة "طلال أبو غزالة" لمساعدة الشركة على القيام بمهام التدقيق الداخلي لعام ٢٠٢٠.

وتم تحديد نطاق العمل من قبل شركة "طلال أبو غزالة" بالقيام بالمراجعة كل ربع سنة على عمليات الشركة لتحديد المخاطر ومكان الضعف في الضوابط الرقابية. ومن ثم يتم رفع تقارير بمدي المخاطر والانضباط إلى لجنة التدقيق لاتخاذ إجراءات تصحيحية.

وقد اعتمد المجلس مجموعة شاملة من وثائق الحوكمة، بما في ذلك، الهيكل التنظيمي، وهيكل الدرجات الوظيفية و الرواتب، والتوصيف الوظيفي، والسياسات والإجراءات، وتفويض السلطة المالية والتشغيلية إلى تحكم عمليات الشركة. وقد كفل المجلس، من خلال تفويض السلطة القائم على عدم تمتع أي فرد بسلطات مطلقة. والإدارة التنفيذية هي الجهة المسؤولة عن تنفيذ نظام الرقابة الداخلية والإشراف عليها والتنسيق مع الجهات المعنية لضمان التنفيذ السليم للسياسات والإجراءات.

### التدقيق الخارجي

في اجتماعها المؤرخ ٢٤ مارس ٢٠٢٠، عينت الجمعية العامة السادة / رودل أند بارتندر مدقق حسابات خارجي لشركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق) للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، بناء على توصيات لجنة التدقيق ومجلس الإدارة.

يقدم المدقق الخارجي تقرير مراجعة نصف سنوية وتقرير تدقيق سنوي للبيانات المالية للشركة، والمدقق الخارجي مستقل تماماً عن الشركة ومجلس إدارتها.

بالإضافة إلى مواد عقد التأسيس ، والتي تحكم واجبات ومهام المدقق الخارجي، ينص دليل الحوكمة للشركة على أدوار المدقق الخارجي ومسؤولياته وتعيينه وسياسة عدم تعيينه ، كما ينص دليل الشركة على دور لجنة التدقيق في الإشراف على عمل مدقق الحسابات الخارجي.

ويعين مدقق الحسابات الخارجي على أساس سنة واحدة قابلة للتجديد لفترة مماثلة تصل إلى خمس سنوات متتالية كحد أقصى، وأن المدقق الخارجي المعين يجب أن يكون مسجل على قائمة مدقق الحسابات الخارجي لدى هيئة قطر للأسواق المالية ويجب أن يمثل لأعلى المعايير المهنية.

يكون المدقق الخارجي مستقلاً تماماً عن الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ولا يوجد لديه أي تضارب في المصالح في علاقته بالشركة ، ويقدم مدقق الحسابات الخارجي إلى الجمعية العامة تقرير التدقيق حول البيانات المالية ، ويلعب مدققي الحسابات الخارجيون لشركة قطر وعمان للأستثمار دوراً أساسياً في الشركة.

وبالتالي، يوفر المدققون الخارجيون تأكيداً معقولاً بأن البيانات المالية تمثل المركز المالي للشركة وأدائها بشكل عادل. لضمان ما سبق، يقوم المدققون الخارجيون بإجراء عمليات التدقيق الخاصة بهم بشكل مستقل عن الشركة.

وهذا من شأنه أن يوفر الثقة في المعلومات المحاسبية للشركة. ويقدم المدققون الخارجيون إلى أعضاء مجلس الإدارة معلومات تتعلق بأي مخاطر تتعرض لها شركة قطر وعمان للأستثمار وكذلك أي انتهاك محدد. وفي حالة حدوث أي انتهاك، يقوم هؤلاء بإبلاغ السلطات المعنية على الفور، مثل هيئة قطر للأسواق المالية.

#### إدارة المخاطر والالتزام

إن مجلس إدارة الشركة مسئول عن إنشاء قابلية تحمل المخاطر واعداد والموافقة على السياسات والاستراتيجيات المخاطر والإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر والالتزام في الشركة.

لا يوجد حالياً أي وظيفة إدارة المخاطر في الشركة ، لذلك في خطابات لتعيين المكاتب الاستشارية للقيام لدور المدقق الداخلي يتم اسناد أعمال إدارة المخاطر لهم كعمل إضافي ، فضلاً عن ان الشركة عينت شركة طلال أبو غزاله هذا العام ٢٠٢٠ لإعداد تقرير تقييم المخاطر بدلاً من إدارة المخاطر ، والتقرير بالفعل أعد وقدم إلى المجلس للموافقة عليه.

#### الالتزام

المجلس استعرض وراجع تقرير تقييم المخاطر ، الذي أعدته طلال أبو غزاله ، من أجل التعرف على نقاط القوة والضعف ، وتلتزم الشركة بالقوانين والشروط التي تحكم عملية الإفصاح وعمليات الإدراج في السوق ولم يتم تسجيل أي مخالفة على الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠.

#### الامتثال

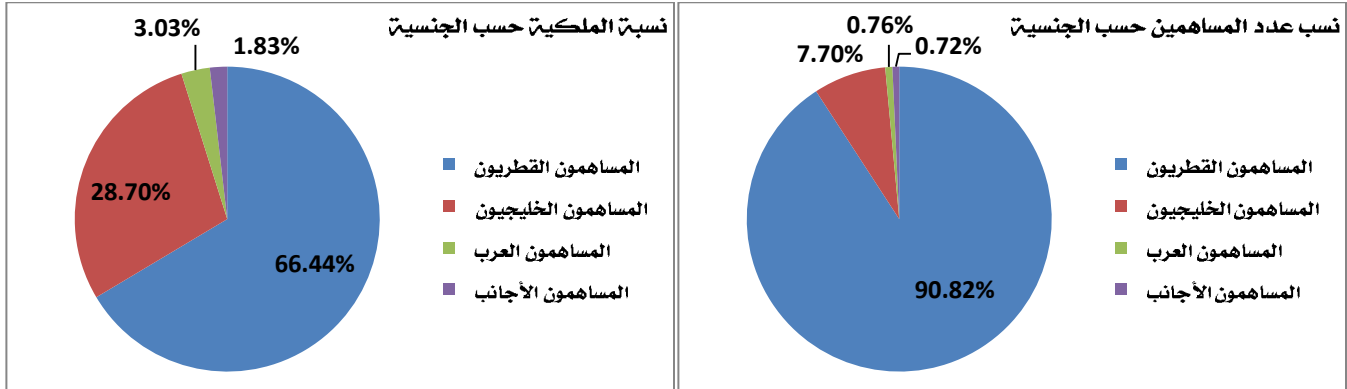
تقوم إدارة الشركة باستمرار بتحديث مجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية للقوانين واللوائح الجديدة أو المتغيرة ، وتسعى الشركة باستمرار إلى الامتثال لجميع القوانين واللوائح الجديدة أو المتغيرة. وقد نجحت الشركة في الالتزام بجميع القوانين واللوائح المعمول بها ، ولم تخضع لأي غرامات أو عقوبات في عام ٢٠٢٠.



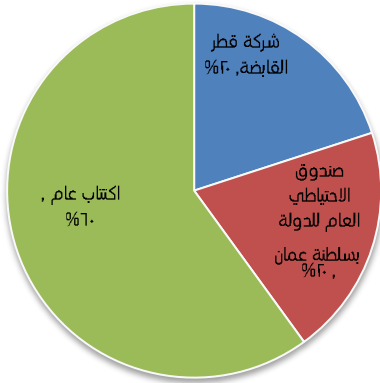
## زاوية المساهمين

### تركيبة المساهمين

بلغ عدد المساهمين في شركة قطر وعمان للاستثمار حوالي ٣١,٣٤٢ مساهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقابل عدد من المساهمين ٣١,٨٤٨ لعام ٢٠١٩، أغلب ملاك الأسهم من القطريين سواء من الافراد، الشركات او المؤسسات المالية، والرسم البياني التالي يوضح عدد المساهمين حسب الجنسية نسبة الملكية حسب الجنسية:



### المساهمين الرئيسيين



تم انشاء شركة قطر وعمان للاستثمار بين حكومة قطر وحكومة سلطنة عمان في عام ٢٠٠٦ بنسبة ٢٠% لكل منهم والباقي (٦٠%) للاكتتاب العام، وحتى تاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ احتفظت الحكومتين بنسبتهن علماً بان رأس مال الشركة " ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري موزعاً على " ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي، قيمته كل سهم منها ١ ريال قطري.

### المساهمين من الادارة العليا

عدد الأسهم المملوكة	تاريخ اول تعيين	الإدارة العليا
١٠٠,٠٠٠	١٠ أكتوبر ٢٠٠٧	السيد / ناصر محمد الخالدي - الرئيس التنفيذي

### حماية المساهمين

إن المعاملة العادلة والمتساوية للمساهمين تشكل أحد المبادئ الرئيسية للحكم الفعال للشركات، وتعامل الشركة هذا الأمر على أنه أولوية عليا وتسعى إلى التعامل مع المساهمين فيها بمستوى عال من النزاهة والشفافية والمساواة.

يتلخص أحد الأهداف الرئيسية للشركة في زيادة قيمة المساهمين من خلال استراتيجيات حكيمه ومستدامة، وتفهم الشركة أن الإدارة السليمة للشركات تضيف قيمة عبر أنشطتها وعلاقتها مع المساهمين، وأن الحفاظ على ثقة المساهمين والمستثمرين يشكل حجر الأساس في كل أنشطتنا وينظر أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية في مسؤوليتهم الجماعية، وفي تطبيق مبادئ الحكم السليمة بصفة عامة، فضلا عن التقيد بمبدأ المعاملة المتساوية والعادلة للمساهمين.

لقد تم وضع سياسة حماية المساهمين بما يتوافق مع نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، و عقد التأسيس للشركة، والقوانين واللوائح ذات الصلة، وتطمح شركة قطر وعمان للاستثمار إلى تجاوز المعايير التي وضعتها اللوائح التنظيمية.

### حقوق المساهمين

تحتزم شركة قطر وعمان للاستثمار حقوق المساهمين، كما أنشأت آليات لإدارة حقوقهم في عقد التأسيس و دليل الحوكمة لضمان احترام حقوقهم، والإنصاف والمساواة.

وتشمل حقوق المساهمين، كما ينص عقد التأسيس على ذلك، بشكل خاص، الأولوية في الاشتراك في الأسهم الجديدة للشركة، والوصول إلى سجلات الشركة، وحضور الجمعية العامة العادية وغير العادية، وممارسة حقوق التصويت وتفويض حقوق التصويت للوكلاء، توزيع الأرباح وفقاً لاجتماع الجمعية العامة، طلب عقد جلسة للجمعية العامة، مناقشة جدول أعمال الاجتماع، حق الحصول على أجوبة الأسئلة المطروحة، طريقة التصويت على انتخابات مجلس الإدارة، والمشاركة في القرارات الرئيسية عن طريق الجمعية العامة وما إلى ذلك.

تعمل الشركة بلا كلل لكي يتم الاعتراف بها كشريك عمل جدير بالثقة يعمل بما يتماشى مع قيمها الأساسية وبما يتوافق مع القوانين واللوائح ذات الصلة، وتلتزم الشركة بإدارة الأعمال بطريقة مسؤولة وشفافة، وحماية حقوق جميع المساهمين، وخلق القيمة والاستدامة من خلال الممارسات السليمة، وتحمي الشركة حقوق المساهمين من خلال ضمان الاتي:

- تعامل جميع أصحاب المصلحة معاملة عادلة دون أي تمييز.
- منح أصحاب المصلحة إمكانية الوصول إلى المعلومات والبيانات المتصلة بأنشطتهم في الوقت المناسب وبصورة منتظمة.
- حماية أصحاب المصلحة وفقاً لجميع القوانين والأنظمة ذات الصلة.
- التعامل مع مخاوف أصحاب المصلحة في الوقت المناسب.

وقد وضعت شركة قطر وعمان للاستثمار سياسة خاصة للإبلاغ عن المخالفات ونشر الوعي بأي مخالفات يجب نقلها دون ذكر أسماء إلى الإدارة التنفيذية. وتهدف السياسة إلى حماية الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصلحة. وتشمل الحماية، على سبيل المثال لا الحصر، حق أي موظف في الكشف عن أي ممارسات سيئة داخل الشركة مثل إساءة استخدام أموال شركة قطر وعمان للاستثمار ومواردها و/أو أي جرائم جنائية دون خوف من العقاب.

### حقوق المساهمون في الجمعية العامة

يتم دعوة المساهمين وتشجيعهم على حضور الاجتماع العام السنوي للشركة. وتتيح الجمعية العامة الفرصة للمساهمين للاستماع إلى المجلس والمشاركة فيه بشأن المسائل المدرجة في جدول الأعمال. ووفقاً للمادة ١٢٨ من قانون الشركات، والمادة ٢٢ من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وعقد تأسيس الشركة، يحق للمساهمين الذين يمثلون ٢٥% على الأقل من رأسمال الشركة الدعوة إلى عقد اجتماع جمعية عامة غير عادية. وعملاً بالإجراءات المنصوص عليها في القانون والمادة ٢٢ من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، يحق للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن ١٠% من رأس مال الشركة طلب عقد اجتماع عام للجمعية العامة شريطة أن تبرر الأمور المطروحة عقد مثل هذا الاجتماع.

وتضمن الشركة احترام حقوق المساهمين فيما يتعلق باجتماعات واجراءات الجمعية. وتشمل هذه الإجراءات على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- الإبلاغ عن موعد ومكان انعقاد اجتماعات الجمعية وتلقي جدول أعمال الاجتماع قبل ١٥ يوماً على الأقل من موعد اجتماع الجمعية العامة. بالإضافة إلى ذلك، يتم نشر تقارير الشركة المالية وتقارير مجلس الإدارة في صحيفتين يوميتين محليتين (إحدهما باللغة العربية)؛
- حضور اجتماعات الجمعية العامة والمشاركة في مناقشتها؛
- مناقشة المسائل المدرجة في جدول الأعمال؛
- أن يطلب، عندما يسمح القانون بذلك، أن يدرج في جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة بعض المسائل التي ستتم مناقشتها أثناء اجتماع الجمعية.
- طرح الأسئلة على أعضاء المجلس وتلقي الإجابات.
- ويحق لحملة الأسهم أن يطعنوا في الجمعية العامة إذا اعتبرت الإجابات غير كافية؛
- التصويت على القرارات العامة، وتلقي معلومات عن القواعد والإجراءات التي تحكم عملية التصويت؛
- الحق في الاعتراض على أي قرار يُعتبر أنه يخدم مصالح مجموعة معينة من المساهمين أو يضر بها؛ أو تقديم فائدة خاصة لأعضاء مجلس الإدارة و/أو أعضاء الشركة ضد مصالح الشركة؛
- الوصول إلى محاضر الاجتماعات العامة في الوقت المناسب. بالإضافة إلى ذلك، على النحو المنصوص عليه في المادة ٣٢ من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية

ويحق لها أن تعين (بالكتابة وبتفويض رسمي) مساهم آخر ليس عضواً في المجلس لحضور الجمعية العامة نيابة عنه؛ شريطة ألا يدلي هذا المساهم، عن طريق الوكيل، بصوته لأكثر من (٥%) من أسهم الشركة. يحق للمساهم الوكيل المشاركة في التصويت وفقاً للقوانين والأنظمة ذات الصلة والتعليمات المقدمة من قبل المساهمين الغائبين. ولا يسمح للمساهمين القصر بحضور اجتماعات الجمعية العامة، ويمثلون بأوصيائهم القانونيين و/أو الممثلين المعيّنين حسب الأصول.

#### العلاقات مع المساهمين والمستثمرين

تقدر الشركة مساهميه وتعترف بأهمية الإفصاح عن المعلومات المفيدة في الوقت المناسب. ويتولى مسؤول علاقات المستثمرين في الشركة مسؤولية الحفاظ على ثقة المستثمرين في الشركة من خلال الاتصالات الواضحة والمتسقة بين الإدارة والمساهمين ومجتمع الاستثمار. ويقوم موظف علاقات المستثمرين بتنسيق اجتماعات المساهمين وإطلاق المعلومات وإدارة الاتصالات في حالة حدوث أزمة. وقد أصدر مجلس الإدارة تكميلاً باتباع نهج أفضل الممارسات في جميع الأوقات.

تحتفظ الشركة بقنوات اتصال مفتوحة وشفافة مع المساهمين وتنشر المعلومات للمساهمين والأطراف ذات العلاقة بشكل منتظم وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني للشركة (www.qatar-oman.com) وكذلك عن طريق وسائل الإعلام المتعددة (الجرائد اليومية..... ) ، بالإضافة إلى استعداد الإدارة لاستقبال أي من المساهمين والرد على كل الاستفسارات الخاصة بهم عن الشركة.

حيث تهدف شركة قطر وعمان للاستثمار إلى ضمان إتاحة المعلومات الدقيقة في الوقت المناسب حول الشركة بشكل منتظم ومتسق لجميع المساهمين وأصحاب المصالح والمحللين والمستثمرين في وقت واحد ، ويتم نشر جميع البيانات الصحفية والإفصاحات المالية وإعلانات الشركات باستمرار لتحسين جودة وشفافية واتساق عمليات الكشف عن المعلومات.

#### الجمعية العامة العادية

يتم عقد اجتماع الجمعية العامة العادية السنوي للمساهمين لمناقشة أداء الشركة مع مجلس الإدارة بالإضافة إلى أنه يتم إخطار المساهمين بموعد الجمعية ومكان انعقادها في الموقع الإلكتروني للشركة والصحف اليومية مرتين على الأقل طبقاً للقانون بالإضافة إلى توفير كل البيانات قبل الجمعية حتى يتسنى للمساهمين الاطلاع على البيانات لمناقشة المجلس بها.

وفي هذا الصدد قد قامت الشركة بعقد الجمعية العامة العادية لعام ٢٠١٩ في تاريخ ٢٤/٣/٢٠٢٠ وتم مناقشة البنود التالية:

#### جدول اعمال الجمعية العامة العادية

١. سماع كلمة رئيس مجلس الإدارة وتقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ والخطة المستقبلية للشركة والمصادقة عليها .
٢. سماع تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن ميزانية الشركة وعن الحسابات التي قدمها مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ والمصادقة عليها .
٣. مناقشة الميزانية المدققة للشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ والمصادقة عليها .
٤. مناقشة تقرير حوكمة الشركات لعام ٢٠١٩ واعتماده.
٥. الموافقة على مقترحات مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية بنسبة ٢% من رأس المال بواقع ٢ درهم لكل سهم.
٦. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ وتحديد مكافآتهم.
٧. الموافقة على تعيين المدقق الخارجي للشركة لعام ٢٠٢٠ وتحديد أجره السنوي.

والجدير بالذكر انه بعد حصر نسب حضور المساهمين الحاضرين في الاجتماع من قبل مدقق الحسابات الخارجي (رودل آند بارتنر) والتي كانت علي النحو التالي :

مساهمون بالأصالة يمثلون	:	١٣٠,٢١٤,٦٠٩	سهم
مساهمون بالوكالة يمثلون	:	٤١,٠٤٤,٢٧٠	سهم
إجمالي الاسهم الحاضرة	:	١٧١,٢٥٨,٨٧٩	سهم

وكانت نسبة الحضور تمثل ٥٤,٣٧% من مجموع مساهمي شركة قطر وعمان للاستثمار والتي تبلغ ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم ، وعليه اعتبر النصاب القانوني لانعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٤/٣/٢٠٢٠ مكتملاً وفقاً لقانون الشركات التجارية الصادر بالقانون رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة.

#### حماية المساهمين الممثلين لحصة الأقلية.

تضمن الشركة معاملة جميع المساهمين، بما في ذلك الأقلية، على قدم المساواة دون أي تمييز. يتلقى جميع المساهمين نفس المعلومات بغض النظر عن عدد الأسهم التي بحوزتهم. تضمن الشركة منح المساهمين من الأقليات حقوقهم الواجبة في الوصول إلى المعلومات والإعراب عن آرائهم. وعملاً بالإجراء المنصوص عليه في المادة ٣٢ من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية ، يحق للمساهمين من الأقليات ممارسة حقوقهم الكاملة فيما يتعلق بمشاركتهم والتصويت في اجتماعات الجمعية العامة. وتعتمد الشركة طريقة التصويت التراكمية في انتخابات أعضاء المجلس، مما يتيح فرص التمثيل العادل للمساهمين من الأقليات في المجلس. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتنفيذ آلية لتقديم الشكاوى وإخطار أي انتهاكات أو أي مخاطر قد تهدد الشركة.

#### حقوق المساهمين فيما يتعلق بتوزيع الأرباح

توزيع الأرباح هو أحد الخيارات المتاحة للشركة لإعادة القيمة إلى المساهمين فيها. أثناء اجتماع الجمعية العامة، يقدم المجلس توصيته بشأن توزيع الأرباح على المساهمين في الشركة. ويجب أن يستند هذا التوزيع إلى معايير متعددة مثل الأداء الإجمالي للشركة خلال العام، والنتائج المالية، ومتطلبات السيولة النقدية المستقبلية، بالإضافة إلى ظروف السوق العامة وغيرها من العوامل التي يعتبرها المجلس ذات صلة.

وفقاً لسياسة توزيع الأرباح للشركة يتم توزيع الأرباح التي وافقت عليها الجمعية العامة للتوزيع، سواء كانت نقدية أو أسهم مجانية أو مكافآت، على المساهمين المدرجة أسماؤهم في السجل الذي يحتفظ به في شركة قطر للأيداع المركزي للأوراق المالية.

### سياسة توزيع الأرباح

انتهجت الشركة سياسة لتوزيع الأرباح اعمالاً بالمادة رقم (٧٠) من النظام الأساسي علي النحو التالي " بما لا يخل بقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير فان نسبة الحد الأدنى من الأرباح الصافية التي يجب توزيعها على المساهمين هي ( ١ % ) ، وتكون الأحقية في الحصول على الأرباح التي أقرت الجمعية العامة توزيعها سواء كانت نقدية أو أسهما مجانية لمالكي الأسهم المسجلين بسجل المساهمين لدى جهة الإيداع في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة "

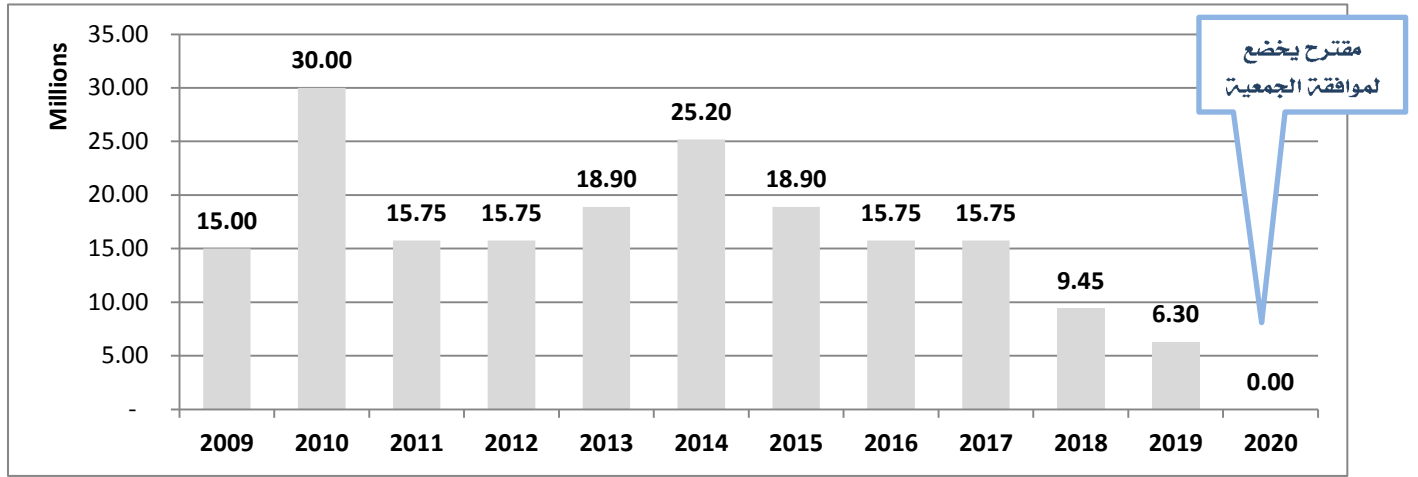
يتم الإعلان عن توزيع الأرباح سواء قيمة هذه الأرباح او الطريقة التي سيتم من خلالها توزيع هذه الأرباح على المساهمين بعد أخذ موافقة أغلبية المساهمين في الشركة في اجتماع الجمعية العامة ، ويتم ذلك في أغلب الأحيان ولكن ليس بالضرورة بناء على توصية من مجلس الإدارة.

وهذا العام ، ٢٠٢٠ ، يقترح مجلس إدارة الشركة عدم توزيع أرباح وتحويلها الي بند الأرباح المدورة للعام القادم.

ومنذ بداية تأسيس الشركة ، والشركة حرصت علي تحقيق الأرباح لإتاحة القدرة علي توزيع أرباح علي الملاك (المساهمين) ، ومجلس الإدارة اتخذ القرارات برفع التوصية الي الجمعية العامة من كل سنة لتوزيع أرباح ، وأسفرت قرارات الجمعية العامة علي الموافقة علي التوزيع وكانت التوزيعات الأرباح علي النحو التالي بإجمالي مبلغ ١٨٦,٧٥٠,٠٠٠ ريال قطري علي مدار احدي عشر سنة (حتي عام ٢٠١٩) .

السنة المالية	راس المال	الأسهم المجانية	الأرباح النقدية	مبلغ التوزيع
٢٠٠٩	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		٥ %	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٠١٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥ %	٥ %	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠١١	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠		٥ %	١٥,٧٥٠,٠٠٠
٢٠١٢	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠		٥ %	١٥,٧٥٠,٠٠٠
٢٠١٣	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠		٦ %	١٨,٩٠٠,٠٠٠
٢٠١٤	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠		٨ %	٢٥,٢٠٠,٠٠٠
٢٠١٥	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠		٦ %	١٨,٩٠٠,٠٠٠
٢٠١٦	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠		٥ %	١٥,٧٥٠,٠٠٠
٢٠١٧	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠		٥ %	١٥,٧٥٠,٠٠٠
٢٠١٨	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠		٣ %	٩,٤٥٠,٠٠٠
٢٠١٩	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠		٢ %	٦,٣٠٠,٠٠٠
* ٢٠٢٠	٠٠,٠٠٠		% ٠٠,٠٠٠	٠٠,٠٠٠
		الإجمالي		١٨٦,٧٥٠,٠٠٠

\* تم رفع توصية من مجلس الإدارة الي الجمعية العامة بعدم توزيع أرباح وتحويلها الي بند الأرباح المدورة للعام القادم ، وعليه المقترح المقدم من مجلس الإدارة يخضع لموافقة الجمعية العامة المزمع عقدها بتاريخ ٢٠٢١/٠٤/٠٧.



## الأفصاح

تماشياً مع المادة ٤ من نظام حوكمة الشركات الصادر من هيئة قطر للأسواق المالية ومن أجل دعم معايير الإفصاح العالية ، تتبع شركة قطر وعمان للاستثمار الإجراءات التالي:

- تضمن الشركة أن أي معلومات يتم الكشف عنها تكون دقيقة وواضحة وموثوقة باستمرار.
- تساعد لجنة حوكمة الشركات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وإدارات الشركة ذات الصلة في فهم الأدوار والمسؤوليات الخاصة بكل منها فيما يتعلق بمتطلبات الإفصاح.

تلتزم شركة قطر وعمان للاستثمار بالكشف (عند الاقتضاء) عن أي انتهاك وقع خلال السنة المالية وفقاً لقواعد وأنظمة الحوكمة المعمول بها مع تنفيذ تدابير علاجية لتجنب تكرار أحداث مماثلة.

## الاستدامة

تعتقد شركة قطر وعمان للاستثمار أن لديها مسؤولية بغرض تحقيق الأرباح. من خلال خدماتنا، نسعى إلى تمكين الاندماج الاقتصادي والاجتماعي ، الأمر الذي يساعدنا على رفع مستويات المعيشة ومساعدة المجتمعات على نطاق أوسع

بالإضافة إلى الامتثال للقانون المحلي، نقوم أيضاً بإدارة أعمالنا باتباع مبادئ التنمية المستدامة. وفي الوقت نفسه، نأخذ في الاعتبار رؤية وآراء أصحاب المصلحة المحليين والعالميين. وقد واصلت شركة قطر وعمان للاستثمار تحقيق أهدافها فيما يتعلق بمسؤوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع المحلي لهذا العام من خلال دعم العديد من المبادرات الرامية إلى المساهمة في دعم التنمية داخل الدولة.

فضلاً عن ذلك فإن الأحداث التي شاركنا فيها تعكس توجهنا وتبرز أنشطتنا في مختلف المجالات التي تدعم المسؤولية الاجتماعية للشركة. وتنظر الشركة أيضاً إلى نشر سياسة المسؤولية الاجتماعية باعتبارها أولوية، حيث تعمل ثقافة تعزيز الوعي الاجتماعي بين الأفراد على تعزيز الترابط بين الجميع وتعكس التزام الشركة بالمجتمع المحلي الذي تعمل فيه.

## المسؤولية الاجتماعية

دليل حوكمة الشركة في شركة قطر وعمان للاستثمار تحوي سياسة واضحة تتعلق بالمسؤولية الاجتماعية. أيضاً وفقاً للقانون رقم ١٣ للعام ٢٠٠٨، قامت الشركة بتخصيص مخصص للأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية بمبلغ يعادل ٢.٥% من صافي ربح الشركة.

وفقاً للتعليمات الصادرة خلال عام ٢٠١٠ عن وزارة التجارة والصناعة، تم التعامل مع هذه المساهمة الاجتماعية على أنها توزيع من الأرباح المحتفظ بها للشركة بمبلغ ١٦٧،٥٨٢ ريال قطري بالنسبة إلى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، في حين بلغت قيمتها ٢١٥،٦٦٩ ريال قطري بالنسبة إلى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

## النزاعات والخصومات والدعاوى القضائية

لا توجد أي قضية مرفوعة على أو من الشركة ولم يتم الحكم فيها حتى تاريخ إعداد تقرير الحوكمة.

## الإبلاغ عن المخالفات

دليل حوكمة الشركات في الشركة يحتوي سياسة واضحة تتعلق بالإبلاغ عن المخالفات كما تحوي إجراءات تفصيلية عن كيفية تطبيق هذه السياسة في الشركة.

## عملية إعداد تقرير الحوكمة

الإدارة هي المسؤولة عن الحصول وجمع المعلومات المطلوبة والضرورية في إعداد تقرير حوكمة الشركات. ومن ثم يقدم التقرير إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها. وبعد الموافقة عليه من قبل المجلس، يتم إرساله إلى هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) وعرضه على المساهمين في الجمعية العامة ومن ثم يتم النشر على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة.

## تقرير التأكيد المستقل الى السادة مساهمي شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.) بخصوص التزام الشركة بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة المتضمنة نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة بالسوق الرئيسي والصادر عن مجلس ادارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب قرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

الى السادة المساهمين المحترمين،  
شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.)  
الدوحة - دولة قطر

وفقاً لمتطلبات المادة رقم (٢٤) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي الصادر عن مجلس هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦، قمنا بتنفيذ تأكيد محدود للمهمة حول تقييم التزام مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.)، المشار إليها "الشركة"، بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة ومن ضمنها نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة بالسوق الرئيسي "النظام" كما في ٣١ ديسمبر 20٢٠ المنوه عنه في تقرير حوكمة الشركات الصادر عن مجلس الإدارة (تقرير حوكمة الشركات)، باستثناء الأحكام المدرجة تحت قسم المعلومات الأخرى في هذا التقرير.

### مسؤوليات المدراء والمكلفين بالحوكمة

ان مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد تقرير الحوكمة للشركات والذي يفي على الأقل بمتطلبات المادة (٤) من النظام. كما أن مجلس الإدارة مسؤول أيضاً عن التأكيد على التزام الشركة بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة ونظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسي الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية وفقاً للقرار رقم (٥) لعام ٢٠١٦ وإعداد تقرير عن الإلتزام بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، متضمنة "النظام"، كما هو موضح في تقرير حوكمة الشركات.

### مسؤوليات ممارسة التأكيد

تتمثل مسؤولياتنا في إصدار استنتاج تأكيد محدود بشأن ما إذا كان قد ورد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن "تقرير حوكمة الشركات الصادر من مجلس الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك "النظام" المقدم في تقرير حوكمة الشركات، لا يظهر بعدالة، من جميع النواحي الجوهرية، امتثال الشركة لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، وذلك بناءً على إجراءات تأكيدنا المحدود.

### التقرير عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك "النظام"

لقد قمنا بأداء مهمتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المعدل) "عمليات التأكيد بخلاف عمليات تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية" الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولي ("IAASB"). يتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا لـ:

الحصول على تأكيد محدود حول ما إذا كان أي شيء قد استرعى انتباهنا والذي يجعلنا نعتقد أن بيان مجلس الإدارة بالامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، المتضمنة النظام بشكل عام، لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام.

تختلف الإجراءات التي يتم تنفيذها في مهمة التأكيد المحدود في طبيعتها وتوقيتها، وتكون أقل من تلك المتعلقة بمهمة التأكيد المعقول. وبالتالي، فإن مستوى التأكيد الذي تم الحصول عليه في مهمة التأكيد المحدود أقل بكثير من مستوى التأكيد الذي كان من الممكن الحصول عليه لو تم تنفيذ مهمة تأكيد معقول. لم نقوم بتنفيذ إجراءات إضافية، والتي كان من الممكن إجراؤها لو تم تنفيذ مهمة تأكيد معقول.



تنطوي مهمة التأكيد المحدود على تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في بيان مجلس الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، سواء كان ذلك بسبب الاحتيال أو الخطأ والاستجابة للمخاطر المقدرة حسب الضرورة حسب الظروف. إن مهمة التأكيد المحدود أقل بكثير من نطاق مهمة التأكيد المعقول فيما يتعلق بكل من إجراءات تقييم المخاطر، بما في ذلك فهم الرقابة الداخلية، والإجراءات التي تتم للاستجابة للمخاطر المقدرة.

وفقاً لذلك، لا نعبر عن رأي تأكيد معقول حول ما إذا كان بيان مجلس الإدارة عن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، ككل، تم إعداده، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للقانون والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام.

استندت الإجراءات التي قمنا بها إلى تقديرنا المهني وتضمنت استفسارات وملاحظة العمليات المنفذة وفحص المستندات وتقييم مدى ملاءمة سياسات الإبلاغ للشركة وتوافقها مع السجلات الأساسية.

نظراً لظروف المهمة، في تنفيذ الإجراءات المذكورة أعلاه قمنا:

- بالاستفسار من الإدارة للحصول على فهم للعمليات المتبعة لتحديد متطلبات قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام ("المتطلبات")؛ الإجراءات التي اتخذتها الإدارة للامتثال لهذه المتطلبات والمنهجية التي اعتمدها الإدارة لتقييم الامتثال لهذه المتطلبات. وشمل ذلك تحليل العمليات والضوابط الرئيسية للإبلاغ عن الامتثال للمتطلبات؛

- اخذنا بالاعتبار الافصاحات بمقارنة محتويات تقرير حوكمة الشركات بمتطلبات المادة ٤ من القانون؛

- مطابقة المحتويات ذات الصلة من تقرير حوكمة الشركات مع السجلات الأساسية التي تحتفظ بها إدارة الشؤون القانونية والامتثال للشركة؛

- أجرينا اختبارات موضوعية محدودة على أساس انتقائي، عند الضرورة، لتقييم الامتثال للمتطلبات، والأدلة الملحوظة التي جمعتها إدارة الشركة وتقييم ما إذا كان قد تم الكشف عن انتهاكات للمتطلبات، إن وجدت، من قبل مجلس الإدارة، في جميع النواحي الجوهرية.

لا تتضمن إجراءات التأكيد المحدود الخاصة بنا تقييم الجوانب النوعية أو فعالية الإجراءات التي تتبناها الإدارة للامتثال للمتطلبات. لذلك، لا نقدم أي تأكيد بشأن ما إذا كانت الإجراءات التي اتخذتها الإدارة تعمل بفعالية لتحقيق أهداف قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام.

#### استقلالنا ومراقبة الجودة

في القيام بعملنا، لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى المطلوبة وفقاً لمتطلبات قواعد أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، والتي تستند إلى المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعدالة والواجب والسرية والسلوك المهني والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة في دولة قطر. لقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات نظام (IESBA).

تطبق شركتنا المعيار الدولي على مراقبة الجودة ١ وتحتفظ وفقاً لذلك بنظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

#### القيود الضمنية

تعتمد العديد من الإجراءات التي تتبعها الكيانات لاعتماد الحوكمة والمتطلبات القانونية على الأفراد الذين يطبقون الإجراءات، وتفسيرهم لهذا الإجراء، وتقييمهم لما إذا كان قد تم تنفيذ إجراءات الامتثال بشكل فعال، وفي بعض الحالات لا تحتفظ بمسار التدقيق. وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن تصميم إجراءات الامتثال سوف يتبع أفضل الممارسات التي تختلف من كيان إلى آخر ومن بلد إلى آخر، والتي لا تشكل مجموعة واضحة من البيانات لمقارنتها.

تخضع معلومات الأداء غير المالي لقيود ضمنية أكثر من المعلومات المالية، بالنظر إلى خصائص تقرير الحوكمة والأساليب المستخدمة لتحديد هذه المعلومات.

#### معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى على تقرير حوكمة الشركات ولكن لا يشمل تقرير مجلس الإدارة بشأن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك "النظام"، كما هو موضح في تقرير حوكمة الشركات والذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير التأكيد.

إن استنتاجنا بشأن تقرير حوكمة الشركات الصادر عن مجلس الإدارة بشأن الامتثال لقوانين هيئة قطر للأسواق المالية المطبقة والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نقوم ولا نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج التأكيد في هذا الصدد.

فيما يتعلق بخصوص مهمتنا حول تأكيدنا من الأقسام ذات الصلة من تقرير حوكمة الشركات، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، يجب النظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع تقرير حوكمة الشركات أو معرفتنا التي تم الحصول عليها في مهمتنا، أو على خلاف ذلك يبدو أنه تم تحريفها جوهرياً.

بناءً على العمل الذي قمنا به، وعلى المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، فإنه إذا خالصنا إلى وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نورده في هذا الصدد.

عندما نقرأ تقرير حوكمة الشركات بالكامل، إذا خالصنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ الأمر إلى المسؤولين عن الحوكمة وهيئة قطر للأسواق المالية.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات التأكيد المحدود الموضحة في هذا التقرير، لم يسترعب انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن تقرير مجلس الإدارة بشأن الامتثال لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام، على النحو الوارد في تقرير حوكمة الشركات لمجلس الإدارة، لا يظهر بعدالة، من جميع النواحي الجوهرية، امتثال الشركة لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك النظام كما في ٢١ ديسمبر 2020.

#### أمر آخر

وفقاً للمادة ١٤ من قانون حوكمة الشركات و المادة ٣٤ من عقد تأسيس الشركة، يجب أن يعقد مجلس الإدارة ستة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة ولا يجوز أن تنقضي ثلاثة أشهر دون عقد إجتماع للمجلس، عقدت الشركة ستة اجتماعات خلال عام ٢٠٢٠ ولكننا لاحظنا أن الاجتماع الثاني تم عقده بتاريخ ٢٤ مارس و الاجتماع الثالث تم عقده في ٢٥ أكتوبر، توجد فترة زمنية أكثر من ثلاثة أشهر بدون عقد إجتماعات وهذا لا يتماشى مع المواد المشار إليها أعلاه.

الدوحة - قطر

٢٢ مارس ٢٠٢١

عن رودل أند بارتنر - فرع قطر

حكمت مخيمر

زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين

المملكة المتحدة

الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

## تقرير التأكيد المستقل الى السادة / مساهمي شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.) عن مدى ملائمة تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة كما في ديسمبر 2020 فيما يتعلق مع نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (5) لعام 2016.

الى السادة المساهمين المحترمين،  
شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.)  
الدوحة - دولة قطر

تقرير حول تقييم الإدارة لمدى ملائمة تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ لشركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.) المشار اليها "الشركة" فيما يتعلق بنظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA's) بموجب القرار رقم (5) لعام 2016.

وفقاً لمتطلبات المادة ٢٤ من قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادرة عن مجلس هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) بموجب القرار رقم (5) لعام 2016، فقد قمنا بتنفيذ تأكيد معقول حول بيان الرقابة الداخلية للإدارة بشأن تقييم مدى ملائمة تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للشركة على التقارير المالية (بيان الرقابة الداخلية للإدارة) كما في ٣١ ديسمبر 2020، بناءً على الإطار الذي أصدرته لجنة المنظمات الراعية للجنة ترييد واي "إطار عمل COSO".

### مسئوليات المدراء والمكلفين بالحوكمة

مجلس الإدارة مسؤول عن تنفيذ والحفاظ على الرقابة الداخلية الفعالة على التقارير المالية. تتضمن هذه المسؤولية تصميم وتنفيذ والحفاظ على الضوابط الداخلية ذات الصلة بإعداد وعرض البيانات المالية بطريقة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ؛ اختيار وتطبيق السياسات المناسبة، وعمل التقديرات والأحكام المحاسبية المعقولة في هذه الظروف.

تقدم الإدارة تقييم الشركة لنظام الرقابة الداخلية إلى مجلس الإدارة في شكل بيان الرقابة الداخلية للإدارة الوارد في تقرير حوكمة الشركات، والذي يتضمن:

- تقييم الإدارة لمدى ملائمة تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل إطار الرقابة الداخلية على التقارير المالية؛

- وصف العملية والضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة؛

- أهداف الرقابة؛ بما في ذلك تحديد المخاطر التي تهدد تحقيق سيطرة الأهداف؛

- تصميم وتنفيذ الضوابط لتحقيق أهداف الرقابة المعلنة؛ و

- تحديد فجوات وإخفاقات الرقابة؛ وكيف يتم علاجها؛ والإجراءات المحددة لمنع مثل هذه الإخفاقات أو إغلاق فجوات الرقابة.

### مسئوليات المدراء والمكلفين بالحوكمة (تتمه)

قامت الشركة بتقييم تصميم وتطبيق وتنفيذ وفعالية تشغيل نظام الرقابة الداخلية الخاص بها كما في ٣١ ديسمبر 2020، بناءً على المعايير المحددة في إطار الرقابة الداخلية المتكامل 2013 الصادر عن لجنة المنظمات الراعية للجنة ترييد واي (إطار عمل COSO) تشمل هذه المسؤوليات تصميم الضوابط المالية الداخلية المناسبة التي من شأنها ضمان إدارة أعمالها بشكل منظم وفعال، بما في ذلك:

- الالتزام بسياسات الشركة؛

- حماية أصول الشركة؛

- منع وكشف الاحتيال والأخطاء؛
- دقة واكتمال السجلات المحاسبية؛
- إعداد المعلومات المالية الموثوقة في الوقت المناسب؛ و
- الامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها، بما في ذلك قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة ونظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادرة عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (5) لعام ٢٠١٦.

#### مسؤوليات ممارس التأكيد

إبداء رأي تأكيد معقول بشأن عدالة عرض بيان الرقابة الداخلية للإدارة، بناءً على المعايير الموضوعية في إطار عمل COSO، بما في ذلك استنتاجها حول فعالية تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للشركة على التقارير المالية "العمليات المهمة" لتحقيق أهداف الرقابة ذات الصلة الواردة في هذا البيان بناءً على إجراءات التأكيد من قبلنا.

#### الإفصاح عن الضوابط الداخلية على التقارير المالية

قمنا بإجراء مهمتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات التأكيد رقم ٢٠٠٠ (المعدل) "عمليات التأكيد بخلاف عمليات تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية" الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولي ("IAASB"). يتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على تأكيد معقول على بيان الرقابة الداخلية للإدارة حول تقييم مدى ملاءمة تصميم وتطبيق وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للشركة على التقارير المالية للعمليات المهمة، من جميع النواحي الجوهرية، لتحقيق أهداف الرقابة ذات الصلة المنصوص عليها في وصف العمليات ذات الصلة من قبل الإدارة، استناداً إلى إطار العمل COSO.

تعتبر العملية مهمة إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر أي أخطاء ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ في تسجيل العمليات أو القوائم المالية على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

تشتمل مهمة التأكيد من هذا النوع أيضاً على تقييم مجلس الإدارة لمدى ملاءمة تصميم وتطبيق وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط في أي مؤسسة، تقتضي تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة حول مدى ملاءمة تصميم وفعالية تشغيل الضوابط. تضمنت إجراءاتنا بشأن الضوابط الداخلية على التقارير المالية:

- الحصول على فهم للضوابط الداخلية على التقارير المالية للعمليات الهامة؛

- تقييم مخاطر وجود ضعف جوهري؛ و

- اختبار وتقييم تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للرقابة الداخلية على أساس المخاطر المقدرة.

من خلال قيامنا بالمهمة، حصلنا على فهم المكونات التالية لنظام الرقابة:

١. بيئة التحكم

٢. تقييم المخاطر

٣. مراقبة الأنشطة

٤. المعلومات والاتصالات

٥. الرصد

تعتمد الإجراءات المختارة على تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية لمدى ملاءمة التصميم وفعالية التشغيل، سواء كان ذلك بسبب الاحتيال أو الخطأ. تضمنت إجراءاتنا أيضاً تقييم مخاطر عدم تصميم الضوابط أو تشغيلها بشكل مناسب لتحقيق أهداف الرقابة ذات الصلة الواردة في تقرير حوكمة الشركات. تضمنت إجراءاتنا اختبار الفعالية التشغيلية لتلك الضوابط التي نعتبرها ضرورية لتوفير تأكيد معقول بأن أهداف الرقابة ذات الصلة الواردة في تقرير حوكمة الشركات قد تحققت.

نعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لاستنتاجنا بشأن تقييم بيان إدارة الرقابة الداخلية لمدى ملاءمة تصميم وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للشركة على التقارير المالية.

#### استقلالنا ومراقبة الجودة

في القيام بعملنا، لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى المطلوبة وفقاً لتواعد أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، والتي تستند إلى المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعدالة الواجبة والسرية والسلوك المهني والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة في دولة قطر. لقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات نظام (IESBA).

تطبق شركتنا المعيار الدولي على مراقبة الجودة ١ وتحفظ وفقاً لذلك بنظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

#### معنى الضوابط الداخلية على التقارير المالية

إن الرقابة الداخلية للمنشأة على التقارير المالية هي عملية مصممة لتوفير ضمان معقول فيما يتعلق بموثوقية التقارير المالية واعداد البيانات المالية لأغراض خارجية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تشمل الرقابة الداخلية لأي كيان على التقارير المالية متضمنة السياسات والإجراءات التي:

- ١) تتعلق بحفظ السجلات بتفاصيل معقولة وتعكس بدقة المعاملات والتصرفات في أصول المنشأة؛
- ٢) توفير تأكيد معقول بأن المعاملات يتم تسجيلها عند الضرورة للسماح بإعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وأن المقبوضات والمدفوعات للمنشأة تتم فقط بما يتوافق مع صلاحيات المخولين من إدارة المنشأة؛ و
- ٣) توفير تأكيد معقول فيما يتعلق بمنع أو الأكتشاف في الوقت المناسب لغير المخولين إلى حيازة أو استخدام أو التصرف في أصول المنشأة مما قد يكون له تأثير مادي على البيانات المالية.

#### القيود الضمنية

نظراً للقيود الملازمة للضوابط المالية الداخلية على التقارير المالية والامتثال للقوانين واللوائح ذات الصلة، بما في ذلك احتمال التواطؤ أو تجاوز الإدارة بشكل غير صحيح للضوابط، قد تحدث أخطاء جوهرية بسبب الخطأ أو الإحتيال ولا يمكن اكتشافها. لذلك، قد لا تمنع الضوابط الداخلية على التقارير المالية أو تكشف عن جميع الأخطاء أو الحذف في معالجة المعاملات أو الإبلاغ عنها، وبالتالي لا يمكن أن توفر تأكيد مطلق بتحقيق أهداف الرقابة. أيضاً، فإن أي تقييم للضوابط المالية الداخلية على التقارير المالية إلى الفترات المستقبلية يخضع لخطر أن الرقابة المالية الداخلية على التقارير المالية قد تصبح غير كافية بسبب التغييرات في الظروف، وأن درجة الامتثال للسياسات أو الإجراءات قد تتدهور.

علاوة على ذلك، فإن أنشطة الضوابط التي تم تصميمها وتنفيذها وتشغيلها اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والتي يغطيها تقرير التأكيد من قبلنا لن تعالج بأثر رجعي أي نقاط ضعف أو أوجه قصور كانت موجودة فيما يتعلق بالضوابط الداخلية على التقارير المالية والامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها قبل تاريخ وضع هذه الضوابط في العمل.

#### معلومات أخرى

مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى على تقرير حوكمة الشركات (ولكن لا يشمل بيان الرقابة الداخلية للإدارة).

إن استنتاجنا بشأن بيان الرقابة الداخلية للإدارة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نقوم بذلك، ولن نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج التأكيد الوارد في هذا الصدد.

بناءً على العمل الذي قمنا به، وعلى المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، فإننا إذا خالصنا إلى وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نورده في هذا الصدد.

عندما نقرأ تقرير حوكمة الشركات بالكامل، إذا خالصنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ الأمر إلى المسؤولين عن الحوكمة وهيئة قطر للأسواق المالية.

#### تأكيد على أمر

تم إجراء اختبار فعالية إطار الرقابة الداخلية على التقارير المالية من قبل قسم الإدارة المالية للشركة، وبالتالي لم نكن مقتنعين باستقلاليتها.

#### النتيجة

برأينا أن بيان الرقابة الداخلية للإدارة يظهر بصورة عادلة، باستثناء الأمر الوارد في فقرة التأكيد على أمر أعلاه، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعايير المحددة في إطار عمل COSO، بما في ذلك استنتاجها بشأن الفعالية من تصميم وتنفيذ وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية للشركة على البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

الدوحة - قطر

٢٢ مارس ٢٠٢١

عن رودل أند بارتنر - فرع قطر  
حكمت مخيمر

زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين  
المملكة المتحدة  
الحسابات رقم (٢٩٧)  
سجل المدققين الخارجيين  
بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

## البيانات المالية لعام ٢٠٢٠

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.)  
الدوحة - قطر

البيانات المالية

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠



شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق)  
الدوحة - قطر

البيانات المالية  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الصفحات

المحتويات

---	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي
٢	بيان الربح أو الخسارة
٣	بيان الدخل الشامل الآخر
٥-٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٦	بيان التدفقات النقدية
٣٣-٧	إيضاحات حول البيانات المالية

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى حضرات السادة/ المساهمين  
شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق.  
الدوحة - قطر  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية

### الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وبيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وفيما عدا تأثير الأمر الوارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أدناه، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS).

### أساس الرأي المتحفظ

• لم تقم الشركة بقيد حصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، نظراً لعدم توفر بيانات مالية لتلك الشركات. وهكذا لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق مناسبة وكافية بشأن القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في تلك الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وحصمة الشركة من نتائج أعمال تلك الشركات للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وبالتالي لم تتمكن من تحديد التعديلات اللازمة على القيمة الدفترية الحالية للاستثمار في الشركات الزميلة وتأثير ذلك على بيان الربح أو الخسارة وبيان المركز المالي كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات" عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" (IESBA Code) وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية للشركة في دولة قطر، هذا، وقد وفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ.

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال تدقيق البيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، كما وأننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور. وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

### أمور التدقيق الهامة (تتمة)

تم تحديد أمور التدقيق الرئيسية التالية:

خطوات التدقيق المتبعة لأموال التدقيق الهامة	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بتقييم الاستثمارات العقارية ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تقييم موضوعية واستقلالية وخبرة المثلثين المستقلين المعينين من قبل الإدارة.</li> <li>• فحص البيانات الهامة المستخدمة كمدخلات للتقييم.</li> <li>• تقييم الافتراضات والتقديرات المستخدمة من قبل الإدارة والمثلثين المستقلين ومدى ملاءمة طرق التقييم ومعقولية البيانات المستخدمة في التقييم.</li> <li>• فحص إفصاحات تقييم الاستثمار العقاري الواردة بالإفصاحات حول البيانات المالية.</li> </ul>	<p><b>تقييم الاستثمار العقاري</b></p> <p>يمثل الاستثمار العقاري جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات الشركة وذلك فقد اعتبر من أحد أكثر أمور التدقيق الهامة. تقوم الشركة بتسجيل استثمارها العقاري بالقيمة العادلة مع إدراج التغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة. تم تحديد القيمة العادلة من قبل خبيرين تقييم عقاري مستقلين تم تعيينهم من قبل الإدارة، ويتم إجراء هذه التقييمات استناداً إلى بعض التقديرات مثل إيرادات التأجير ومعدلات الأشغال ومعدلات الخصم ومؤشرات السوق.</p> <p>راجع الإفصاحات التالية حول البيانات المالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الإفصاح ٣ (ب) السياسات المحاسبية الهامة.</li> <li>• الإفصاح ٥ استثمار عقاري.</li> <li>• الإفصاح ٢٠ إفصاحات القيمة العادلة.</li> </ul>

### المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى التي تشمل المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الصادر منها عليها. يتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما يتم تزويدنا بها والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو إنها تبدو كأخطاء مادية، بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها.

في حال توصلنا إلى وجود خطأ مادية عند قراءتنا للتقرير السنوي وفي حال توصلنا إلى وجود خطأ مادي حولها، علينا حينها التواصل مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة حول هذه الأمور.



## تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

### مسؤولية الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك من وضع أنظمة الرقابة الداخلية التي يعتبرها مجلس الإدارة ضرورية بغرض إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ. عند إعداد البيانات المالية، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح متى كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم ينوي مجلس الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو أنه ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

تكون لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تنجم الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء بشكل فردي أو مجمّع، فيما إذا كان من المتوقع تأثيره على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على منهج الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الاحتيال أعلى من تلك المخاطر الناجمة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطيء أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية في قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الايضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو، في حال كانت هذه الايضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى توقف أعمال الشركة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

### مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تتمة)

• تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الايضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تُظهر المعاملات والاحداث الهامة بصورة عادلة.

قمنا بالتواصل مع لجنة التدقيق فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدها خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم بياناً للجنة التدقيق يفيد امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل التي يعتقد بشكل معقول إنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وإجراءات الحماية ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل حولها مع لجنة التدقيق، قمنا بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال قانون أو أنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أيضاً، أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة كما وتتفق بياناتها المالية مع تلك السجلات، كما أن البيانات المالية تراعي أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة. فيما ما عدا ما تم ذكره في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه، لقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض التدقيق، لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات للقانون المشار إليه أعلاه أو النظام الأساسي للشركة خلال السنة على وجه قد يكون له أثر مادي على المركز المالي للشركة أو أدائها المالي كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.



عن رودل آند بارتنر - فرع قطر

حكمت مخيمر

زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين

الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهينة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

الدوحة - دولة قطر

٢٢ مارس ٢٠٢١

# شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات ومعدات
١٦,٨١٢	٢,٢٣٧	٥	استثمار عقاري
٤٩,١٢٩,٩٠٠	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	٦	استثمارات في شركات زميلة
١١١,١٤٠,٢٦٩	١١١,١٤٠,٢٦٩	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٨٦,٨٤٩,٧٢٣	٩٨,٢٤٩,٦١٩		
٢٤٧,١٣٦,٧٠٤	٢٥٨,٤٥٢,٥١٩		
			الموجودات المتداولة
—	١٥,٨٥٦,١٦٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٧٩,٥٩٧	٥٥١,٧٧٨	٨	مديون تجاريون وذمم مدينة أخرى
٧١,١٦٣,٧٠٦	٤٩,٢٨١,٢٥٩	٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧١,٦٤٣,٣٠٣	٦٥,٦٨٩,١٩٧		
٣١٨,٧٨٠,٠٠٧	٣٢٤,١٤١,٧١٦		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٤٨٠,٨٩٢	١,٦١٧,١٠٠	١٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			المطلوبات المتداولة
١٣,١٣٥,٥٤٩	١٣,٥٣٢,٧٦٩	١١	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
١٤,٦١٦,٤٤١	١٥,١٤٩,٨٦٩		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٢١,٥٧٢,٧١٢	٢٢,٢٤٣,٠٤١	١٣	احتياطي قانوني
(٥٩,٢٤٣,٤٩٥)	(٥٦,٥٠٧,٦٥٦)		احتياطي القيمة العادلة
٢٦,٨٣٤,٣٤٩	٢٨,٢٥٦,٤٦٢		أرباح مدورة
٣٠٤,١٦٣,٥٦٦	٣٠٨,٩٩١,٨٤٧		إجمالي حقوق الملكية
٣١٨,٧٨٠,٠٠٧	٣٢٤,١٤١,٧١٦		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

ناصر محمد آل مذكور الخالدي  
الرئيس التنفيذي



الشيخ / عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

رودل أند بارتنر- فرع قطر  
للتعريف فقط

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية.



## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.و.)

بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
٦,٠٧٠,٠٦٥	٩,٨٩٤,٥٨٤	١٥	صافي الإيرادات من الموجودات المالية
٥,٩٠٧,٢٢٧	--	٦	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
٢,١٩٩,٢٢٠	١,٨٣٣,٥٥٠	٥	إيرادات إيجار من الاستثمار العقاري
(١٢٠,١٠٠)	(٦٩,٥٠٦)	٥	خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم الاستثمار العقاري
١٤,٠٥٦,٤١٢	١١,٦٥٨,٦٢٨		
(٥,٦٠٨,٩٥٣)	(٥,٣٤٢,٧٤٩)	١٦	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٧,٣٩٠)	(١٤,٥٧٥)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(٥,٦٣٦,٣٤٣)	(٥,٣٥٧,٣٢٤)		
٢٠٦,٦٨٢	٤٠١,٩٨٨		إيرادات أخرى
٨,٦٢٦,٧٥١	٦,٧٠٣,٢٩٢		ربح السنة
٠٠٠٢٧	٠٠٠٢١	١٧	العائد الأساسي والمخفف على السهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية.

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.)

بيان الدخل الشامل الأخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,٦٢٦,٧٥١	٦,٧٠٣,٢٩٢	ربح السنة
		دخل شامل آخر
		بنود لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:
١١,٩٦٢,٢٥٠	٤,٥٩٢,٥٧١	صافي أرباح القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٢,٠٤٣,٦٦٠	--	أرباح القيمة العادلة لإستثمار تم إعادة تصنيفه كإستثمار في شركة زميلة
(٢,٨٧٠)	--	حصة من خسارة شاملة أخرى لشركة زميلة
٢٤,٠٠٣,٠٤٠	٤,٥٩٢,٥٧١	إجمالي الدخل الشامل الأخر للسنة
٣٢,٦٢٩,٧٩١	١١,٢٩٥,٨٦٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة

رودل آند بارتنر- فرع قطر  
للتعريف فقط

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية.



## شركة قطر وعصان للاستثمار (ش.م.ع.ق.٠)

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

احتياطي القيمة		احتياطي قانوني		رأس المال	
الإجمالي	أرباح مخوزة	العائلة	احتياطي قانوني	رأس المال	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٨٧,٩٨٧,٠١٠	١٠,٨٠٢,٥٤١	(٥٨,٥٢٥,٥١٨)	٢٠,٧١٠,٠٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	---
(٦,٧٨٧,٦١٦)	(٦,٧٨٧,٦١٦)	---	---	---	---
٢٨١,١٩٩,٤٤٤	٤,٠١٤,٩٢٥	(٥٨,٥٢٥,٥١٨)	٢٠,٧١٠,٠٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	---
٨,٦٢٦,٧٥١	٨,٦٢٦,٧٥١	---	---	---	---
٢٤,٠٠٣,٠٤٠	---	٢٤,٠٠٣,٠٤٠	---	---	---
٣٢,٦٢٩,٧٩١	٨,٦٢٦,٧٥١	٢٤,٠٠٣,٠٤٠	---	---	---
---	(١١,١٧٠,١٨٣)	١١,١٧٠,١٨٣	---	---	---
---	٣٥,٨٩١,٢٠٠	(٣٥,٨٩١,٢٠٠)	---	---	---
---	(٨٦٢,٦٧٥)	---	٨٦٢,٦٧٥	---	---
(٩,٤٥٠,٠٠٠)	(٩,٤٥٠,٠٠٠)	---	---	---	---
(٢١٥,٦٦٩)	(٢١٥,٦٦٩)	---	---	---	---
٢٠٤,٦٢٥,٥٦٦	٢٦,٨٣٤,٣٤٩	(٥٩,٢٤٣,٤٩٥)	٢١,٥٧٢,٧١٢	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	---

ربح السنة  
الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل للسنة

صافي خسائر محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
الآخر معاد تصنيفها إلى الأرباح المخوزة  
أرباح القيمة العادلة المتراكمة من استثمار معاد

تصنيفه كاستثمار في شركة زبيلة  
محول إلى الاحتياطي القانوني  
توزيعات أرباح مدفوعة (إصلاح ١٤)  
صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية \*  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية.

## شركة قطر وسمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.٠)

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي	احتياطي القيمة				رأس المال
	أرباح مدورة	العائلة	احتياطي قانوني	ريال قطري	
٣٠,٤١٦,٣,٥٦٦	٢٦,٨٣٤,٣٤٩	(٥٩,٢٤٣,٤٩٥)	٢١,٥٧٢,٧١٢	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
٦,٧٠٣,٢٩٢	٦,٧٠٣,٢٩٢	--	--	--	ربح السنة
٤,٥٩٢,٥٧١	--	٤,٥٩٢,٥٧١	--	--	الدخل الشامل الأخر
١١,٢٩٥,٨٦٣	٦,٧٠٣,٢٩٢	٤,٥٩٢,٥٧١	--	--	إجمالي الدخل الشامل للسنة
--	--	(١,٨٥٦,٧٣٢)	--	--	صافي أرباح محققه من استثمارات بقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل الأخر معد تصفيها إلى الأرباح المدورة
--	(٦٧٠,٣٢٩)	--	٦٧٠,٣٢٩	--	محون إلى الاحتياطي القانوني
(٦,٣٠٠,٠٠٠)	(٦,٣٠٠,٠٠٠)	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة (بضاح ١٤)
(١٢٧,٥٨٢)	(١٢٧,٥٨٢)	--	--	--	صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية *
٣٠,٨,٩٩١,٨٤٧	٢٨,٢٥٦,٤٦٢	(٥٦,٥٠٧,٦٥٢)	٢٢,٢٤٣,٠٤١	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

وفقاً للقانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والأبضاحات المعممة للقانون الصادر في ٢٠١٠، قامت الشركة بتحديد مخصص مبلغ ١٢٧,٥٨٢ ريال قطري (٢٠.١٩ : ٢١٥,٦٢٩ ريال قطري) من الأرباح المدورة كمساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية. يعطى هذا المبلغ ٢٠.٥٪ من صافي أرباح السنة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية.

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.)

### بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
ريال قطري	ريال قطري		ربح السنة
٨,٦٢٦,٧٥١	٦,٧٠٣,٢٩٢		تعديلات للبيود التالية:
٢٧,٣٩٠	١٤,٥٧٥		استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٥٢,٢٨٧)	(١٩١,٦٢٧)	١٥	إيرادات فوائد
١٢٠,١٠٠	٦٩,٥٠٦	٥	خسارة من إعادة تقييم استثمار عقاري
١٣٤,٨٢١	١٣٦,٢٠٨	١٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٥,٩٠٧,٢٢٧)	--	٦	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
--	٢٨٢,٣٠٤	١٥	خسائر غير محققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٢١٧,٨٧٩)	(٥,٧٩٨,٨٢٦)	١٥	صافي ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٥٣١,٦٦٩	١,٢١٥,٤٣٢		
			الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل
			الحركة في رأس المال العامل:
١٨٠,١٤٣	(٧٢,١٨٢)		مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
١,٥١٣,٩٦٧	٢٢٩,٦٣٨		ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(٢٥,١٦٦,٨٥٠)	(١٩,٧١٨,٦٩٣)	٧	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٥,٩١٠,٦٦٩	١٢,٩١١,٣٦٨		متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٢٨,٧٠٧,٣٣٤)	(١٤٨,٨٢٠,٣٠١)	٧	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣,٧٢٨,٩١٥	١٣٨,٤٨٠,٦٦٤		متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٨,٩٩٥,١٧٩	(١٥,٧٧٤,٠٧٤)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من من الأنشطة التشغيلية
(٢٤,٧٥٠)	--	١٠	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
٤٨,٩٧٠,٤٢٩	(١٥,٧٧٤,٠٧٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٢,٠٩٠)	--		الأنشطة الاستثمارية
٢٥٢,٢٨٧	١٩١,٦٢٧		شراء عقارات ومعدات
٢٥٠,١٩٧	١٩١,٦٢٧		فوائد مستلمة
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٩,٤٥٠,٠٠٠)	(٦,٣٠٠,٠٠٠)	١٤	توزيعات أرباح مدفوعة
(٩,٤٥٠,٠٠٠)	(٦,٣٠٠,٠٠٠)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣٩,٧٧٠,٦٢٦	(٢١,٨٨٢,٤٤٧)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٣١,٣٩٣,٠٨٠	٧١,١٦٣,٧٠٦		النقد وما في حكمه في ١ يناير
٧١,١٦٣,٧٠٦	٤٩,٢٨١,٢٥٩	٩	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية.

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ١ الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

شركة قطر وعمان للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية عامة مسجلة في دولة قطر وتزاول نشاطات استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان. إن الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم ٣٣٤١١ وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم ٢٧٠٤٨ الدوحة، دولة قطر.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تقديم الدعم اللازم للشركات التابعة لها
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لنشاطها وفقاً للقوانين المعمول بها
- إدارة المشاريع التجارية
- المشاركة في إدارة الشركات التابعة وتقديم الدعم اللازم لها
- الاستثمار في الأسهم والسندات والصناديق الاستثمارية
- تملك والتجارة في براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات
- تقديم الخدمات الصناعية
- الاستثمار العقاري، ويشمل بناء وبيع وشراء وتشغيل العقارات
- خدمات التسويق العامة

تم اعتماد البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة وتمت الموافقة على إصدارها بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢١.

### ٢ أسس الإعداد

#### (أ) فقرة الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات القانون التجاري القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥.

#### (ب) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والاستثمارات العقارية حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

#### (ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالريال القطري وهو العملة الوظيفية للشركة، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

#### (د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بوضع تقديرات وأحكام تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ ذات الصلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المصاحبة لها على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات مستقبلياً.

المعلومات حول المجالات التي توجد بها درجة عالية من عدم اليقين حول التقديرات التي ينتج عنها الافتراضات والتقديرات مخاطر هامة لأجراء تعديلات كبيرة على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية كما يلي:



## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢ أسس الإعداد (تتمه)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمه)

تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

في شهر مارس ٢٠٢٠، قامت منظمة الصحة العالمية بإعلان فيروس كورونا (كوفيد-١٩) كجائحة، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم متنوعة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت إدارة الشركة باتخاذ تدابير لمواصلة التشغيل مع الحد الأدنى من الاضطرابات، ولديها أيضاً خطة إدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل.

نتيجة لوجود حالة من عدم اليقين حول هذا الوضع، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالإعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية للشركة المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بأن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عام وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأيّة شكوك مادية من الممكن أن تضفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

استمرت الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقامت إدارة الشركة باتخاذ الإجراءات لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال الشركة التي قد يتسبب فيها تشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي في المستقبل.

إهلاك ممتلكات ومعدات

يتم إهلاك بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لأعمارهم الإنتاجية الفردية المقدرة. يستند تحديد الأعمار الإنتاجية على الإستخدام المتوقع للأصل، الوجود والنقادم الفعلي، والنقادم التقني أو التجاري، وأثارهم على نسبة الإهلاك السنوية المعترف بها على الربح أو الخسارة. تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للقيم المتبقية والأعمال الإنتاجية لهذه الأصول. يمكن تعديل نسبة الإهلاك المستقبلية بشكل كبير عندما تعتقد الإدارة بوجود اختلاف في الأعمار الإنتاجية و/ أو القيم المتبقية من التقديرات السابقة. لم يتم إعتبار أي من هذه التعديلات ضرورياً بنهاية السنة الحالية أو السنة المقارنة.

إنخفاض قيمة الممتلكات والمعدات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات الشركة بكل تاريخ تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية إشارة على إنخفاض القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود إنخفاض في قيمة موجود أو فئة من موجودات.

تصنيف العقارات المؤجرة - الشركة فيها مؤجر

دخلت الشركة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحفظه استثماراتها العقارية حددت الشركة بناء على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الأيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الاقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأجل لدفعات الأيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهرى للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقى كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيد العقود كأيجارات تشغيلية.

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٢ أسس الإعداد (تتمه) (د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمه)

تحديد فيما إذا كان العقد بشير، أو يشمل إيجار - الشركة فيها مستأجر  
ان الشركة تقوم بتحديد فيما إذا كان العقد بشير إلى، أو يتضمن، إيجار إذا ما كان العقد يشير إلى الحق بالسيطرة على استخدام موجود محدد، تحدد قيمته أخذه بالأعتبار فيما إذا كانت الشركة لها الحق بالحصول بشكل جوهري على كافة الفوائد الاقتصادية من استخدام موجود محدد من خلال فترة الاستخدام ولها الحق في توجيه حق استخدام موجود محدد خلال فترة الاستخدام.

### تحديد شروط الأيجارات - الشركة فيها مستأجر

عند تحديد شروط الإيجارات، تأخذ الإدارة بالأعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافز اقتصادي لأستخدام الحق لحرية الأختيار، أو لا تستخدم حق نهائي لحرية الأختيار. تمديد حق الأختيارات (أو الفترات بعد إنهاء الأختيارات) تتضمن فقط شروط الإيجارات فيما إذا كانت الأيجارات معقولة للتأكد من التمديد (أو لا يتم أنهاؤها). يتم إعادة التقييم فيما إذا كانت شروط الأيجار إذا تم الأستخدام فعلياً (أو لم يتم الأستخدام) أو أصبحت الشركة ملزمة بالأستخدام (أو غير مستخدمة) لها. أن تقييم التأكيد المعقول لذلك يتم مراجعته في حالة حدوث أمر مهم أو تم حدوث تغييرات مهمة في الظروف، التي تؤثر على التقييم وذلك من خلال سيطرة المستأجر.

فيما يلي أهم العوامل الأكثر خاصية بالعادة:

- إذا كان هناك أجزاء مادية لإنهاء العقد (أو عدم تمديده) تكون الشركة متيقنة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الأنتهاء).
- إذا كان من المتوقع وجود تحسينات مهمة على العين المستأجره تؤثر على القيمة المتبقية لها، تكون الشركة في وضع يقين معقول للتمديد (أو عدم الأنتهاء).
- خلافاً لذلك، فإن الشركة تأخذ بالأعتبار عوامل أخرى متضمنة الفترة التاريخية للأيجار، والتكلفة وفترة أنقطاع العمل، فإن المطلوب موجودات إيجار لتحل محل الموجود المؤجر.

### تقييم الاستثمارات غير المدرجة

يستند تقييم الأسهم غير المدرجة في العادة إلى واحد مما يلي:

- المعاملات السوقية الحديثة بالسوق؛
- القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير؛<sup>١</sup>
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة لبنود ذات شروط وخصائص مخاطر مماثلة؛
- نماذج التقييم الأخرى.

يتطلب تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم لاستثمارات الأسهم غير المدرجة استخدام قدر كبير من الأحكام والتقديرات.

### تقدير المبلغ القابل للدفع وفقاً لضمان القيمة المتبقية - الشركة كمستأجر

الشركة المستأجرة تقوم بتقدير مبدئي وتعترف بالمبالغ المطلوبة المتوقعة بموجب ضمانات القيمة المتبقية (إن وجدت) كجزء من التزامات الإيجار. بشكل نموذجي، القيمة المتبقية للدفع للأيجار بتاريخ بدء العمل تساوي أو أعلى من القيمة المضمونة.

وهكذا فإن الشركة لا تتوقع أن تدفع أي شيء بموجب الضمانات بتاريخ نهاية كل فترة صادر عنها تقرير، فإن القيمة المتبقية المتوقعة يتم مراجعتها لتعكس القيمة المتبقية المنجزة عن الموجودات المقارنة والتوقعات عن الأسعار المستقبلية.

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢ أسس الإعداد (تتمه)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمه)

### تحديد الزيادة على معدل الاقتراض - الشركة فيها كمستأجر

يتم خصم دفعات الإيجار مستخدمة معدل السعر المذكور ضمن عقد الإيجار، إذا كان ذلك السعر غير متوفر لتحديده، والتي تكون بشكل عام للإيجارات في الشركة، فإن الزيادة في سعر الاقتراض للمستأجر يتم استخدامه، وهو السعر الذي يقوم المستأجر بدفعه لأقتراض الأموال للحصول على قيمة موجودات مماثلة بقيمة حق استخدام موجودات مماثلة لبيئة اقتصادية مماثلة لتلك الفترة والضمان والشروط.

لتحديد الزيادة في سعر الاقتراض، تقوم الشركة:

- استخدام نهج مبني على البدء بمخاطر (أو) بدون سعر فائده معدل مخاطر ائتمان للأجارات المعمول بها في الشركة، والتي لا تتضمن تمويل حديث بواسطة طرف ثالث ويقوم بتعديلات معينة للأجارات، مثل الشروط، البلد، العملة والضمان).

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود

تقوم الشركة باستخدام مصفوفة لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء اختبار لإنخفاض القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الائتمان ونماذج أخرى للضمان).

يستند قالب المخصص بشكل أولي على معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم الشركة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الاقتصادية والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. من الممكن أن لا تكون خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية للشركة والأحوال الاقتصادية المتوقعة ممثلاً للعسر المالي الفعلي للعميل في المستقبل.

### مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة بإحساب التزامات الشركة فيما يخص مكافأة نهاية خدمة الموظفين بناءً على أحكام قانون العمل القطري رقم ٤ لسنة ٢٠٠٤. لم تقم الإدارة بإجراء تقييم إكتواري كما هو مطلوب حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين" حيث تتوقع أن طريقة التقييم تلك لا ينتج عنها مستوى مختلف بشكل كبير عن المخصص. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة بنهاية كل سنة، وأي تغيير لإلتزام المكافآت المتوقع بنهاية السنة يتم تعديله في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

### المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى خلال الفترة فقط إلى المدى الذي تعتبره الإدارة ممكناً بأن يكون هناك تدفق مستقبلي للخارج للأموال الناتجة عن عمليات أو أحداث سابقة مع إمكانية تقدير التدفق النقدي الخارج بشكل موثوق. يتطلب توقيت الاعتراف والقياس ومقدار الإلتزام للمطلوبات تطبيق أحكام على الحقائق والظروف القائمة، والتي من الممكن أن تخضع للتغيير. بما أنه من الممكن حدوث تدفقات نقدية فعلية للخارج في سنوات لاحقة، فإنه يتم مراجعة القيمة الدفترية للمخصصات والمطلوبات بشكل منتظم وتعديلها لتأخذ في الإعتبار الحقائق والظروف المتغيرة. من الممكن أن يتسبب التغيير في تقدير المخصص أو الإلتزام المعترف بهما بنشؤ حركات مدينة أو دائنة على الربح أو الخسارة التي تخص الفترة التي يحدث فيها التغيير.



## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢ أسس الإعداد (تتمه)

(هـ) المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير

تم تطبيق عدة تعديلات للمرة الأولى ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٠، ولكن لم يكن لتطبيقها أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة. قامت الشركة بالتطبيق المبكر للتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، "فيروس كورونا (كوفيد-١٩) المتعلق بامتيازات الإيجار". إن طبيعة وتأثير التغييرات الناتجة عن تبني ذلك التعديل تم إيضاحها أدناه. ما عدا ذلك لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار، تفسير أو تعديل تم إصدارها ولم يسر مفعولها بعد.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "المتعلقة بفيروس كورونا (كوفيد-١٩) حول امتيازات الإيجار"

إن التعديل ساري المفعول المفصّل عنه في التقرير السنوي للفترة بدءاً من أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٠ وقامت الشركة بالتطبيق المبكر لهذا التعديل في البيانات المالية.

وفقاً للتعديل فإن المستأجر مطلوب منه حالياً تقييم فيما إذا كانت امتيازات الإيجار هي إيجارات معدلة، وإذا كانت كذلك، يتم تطبيق إرشاد محاسبي معين. وهكذا، عند الزيادة لنطاق الإيجار والقيمة تتغير بالتتابع، يتم إيجاد عقد إيجار والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) يتطلب بأن أي تعديلات يجب أخذها بالإعتبار للإيجار الجديد، وأية دفعات مقدّمة أو متبقية وأية استحقاقات يجب تضمينها في المحاسبة للإيجار الجديد.

يسمح التعديل للمستأجرين، بشكل خاص وملائم، بالألا يتم تقييم فيما إذا كانت امتيازات الإيجار الخاص قد حدثت كنتيجة مباشرة لاجتاحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) هي تعديلات للإيجار وبدلاً من ذلك يتم احتساب امتيازات تلك الإيجارات كما لو كانت إيجارات غير معدلة. التعديل لا يتأثر به المؤجر. لم ينتج عن التطبيق المبكر لهذا التعديل أية تغييرات على صافي الربح أو حقوق الملكية المفصّل عنها سابقاً.

التعديلات الأخرى على المعايير والسرارية من ١ يناير ٢٠٢٠:

- التعديلات على المراجع للإطار المفاهيمي للمعايير الدولية للتقارير المالية
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "تعريف الأعمال"
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ورقم (٨) "تعريف الأهمية النسبية"
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) "إصلاح معيار سعر الفائدة"

إن تبني التطبيق لما ورد أعلاه لم ينتج عنه أية تغييرات على صافي الربح أو صافي الموجودات المفصّل عنها سابقاً.

المعايير الجديدة والمعدلة غير سارية المفعول بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والتعديلات على معايير الواردة أدناه والمتاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ لم يتم سريانها حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية.



## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢ أسس الإعداد (تتمه)

(هـ) المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير (تتمه)  
من غير المتوقع أن يكون لتطبيقها أثر على البيانات المالية للشركة:

البيان	تاريخ السريان
• "إصلاح معيار سعر الفائدة" - المرحلة ٢ (تعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦).	١ يناير ٢٠٢١
• "عقود معاوضة - تكافؤ تنفيذ العقد" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)). • التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠. • متحصلات الممتلكات والآلات والمعدات قبل الاستخدام المقصود (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)). • المرجع الخاص بالإطار المفاهيمي (التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)).	١ يناير ٢٠٢٢
• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" • تصنيف المطلوبات متداولة وغير متداولة (تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (١))	١ يناير ٢٠٢٣
• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): "المبيعات والمساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك".	تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى

٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الأساسية التي طبقتها الشركة في إعداد هذه البيانات المالية تم بيانها أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية بشكل منتظم على كل من السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية، إلا إذا تم تحديد غير ذلك.

### أ) الممتلكات والمعدات

#### الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الأهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة في تدني القيمة.

تتضمن التكلفة المصروفات التي تسبب بصفة مباشرة إلى اقتناء الأصل. البرمجيات المشتراة والتي تشكل جزءاً مكماً لوظيفة المعدة ذات الصلة تتم رسملتها كجزء من تلك المعدة.

لو كانت لأجزاء هامة من بنود الممتلكات والمعدات ولها أعمار إنتاجية مختلفة، عندها تتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

#### النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط لو كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مصاحبة للنفقات سوف تتدفق على الشركة.

#### الإهلاك

يتم احتساب الإهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) الممتلكات والمعدات (تتمة)

الإهلاك (تتمة)

الأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية والسنة المقارنة كما يلي:

تحسينات المباني المؤجرة	٣	سنوات
المعدات المكتبية	٣	سنوات
الأثاث	٣	سنوات
برمجيات الحاسوب	٣	سنوات

تم مراجعة طرق الإهلاك والقيم الباقية والأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات في تاريخ كل تقرير وتعديلها إن كان ذلك لازماً.

### إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف ببند من الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من استخدامه. أي أرباح أو خسائر ناشئة عن استبعاد بنود الممتلكات والمعدات يتم تحديدها بمقارنة متحصلات استبعادها مع قيمها الدفترية ويتم الاعتراف بها بالصافي من خلال الربح أو الخسارة.

### ب) الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري مبدئياً بتكلفة الأقتناء متضمنة أية تكاليف للمعاملة وتقاس فيما بعد بالقيمة العادلة والتي تمثل قيمة السوق المتداول المحدد سنوياً من قبل مقيمين خارجيين. يتم الاعتراف بأي تغيير في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

أي أرباح أو خسائر ناشئة عن استبعاد استثمارات عقارية (محتسبة على أساس الفرق بين المتحصلات من بنود تم استبعادها وصافي قيمتها الدفترية) يتم الاعتراف بها بالربح أو الخسارة. عندما يتم بيع استثمارات عقارية كان قد تم تصنيفها سابقاً ضمن الممتلكات والمعدات، فإن أية مبالغ خاصة بها تم تضمينها في احتياطي القيمة العادلة متاحه يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

إيراد الأيجار من الاستثمارات العقارية يتم الاعتراف به كأيرادات وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. حوافز الإيجار الممنوحة يعترف بها كجزء مكمل لمجموع الإيجار على مدى فتره الإيجار.

يتم الاعتراف بالإيجار من ممتلكات أخرى كأيرادات أخرى.

### ج) الاستثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي الشركة التي يكون للشركة فيها تأثير هام. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

تم المحاسبة عن استثمارات الشركة في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي بالتكلفة زائداً التغييرات بعد الشراء في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الزميلة. يتم تحقيق الخسائر الزائدة على تكلفة الاستثمار في الشركات الزميلة في حال تكبد الشركة للالتزامات بالنيابة عن الشركة الزميلة. الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة يتم إدراجها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اطفائها.

يعكس بيان الربح أو الخسارة حصة الشركة من نتائج عمليات الشركات الزميلة. عندما يكون هناك تغير كان قد تم تحقيقه مباشرة في حقوق الملكية للشركات الزميلة، تحقق الشركة حصتها من التغير في بيان حقوق الملكية، عند الاقتضاء. الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من العمليات بين الشركة والشركات الزميلة تم استبعادها بقدر حصة الشركة في الشركة الزميلة.

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ج) الاستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

يظهر إجمالي حصة الشركة في الربح أو الخسارة من الشركة الزميلة في بيان الربح أو الخسارة بخلاف الربح التشغيلي، يمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والخصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان من الضروري تحقيق خسائر الانخفاض لاستثماراتها في الشركات الزميلة. في كل تاريخ للبيانات المالية، تقوم الشركة بتبيان وجود دليل على الانخفاض للاستثمارات في الشركات الزميلة.

في حالة وجود دليل كهذا، تقوم الشركة باحتساب قيمة الانخفاض وهو الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة وقيمتها الدفترية، ومن ثم تعترف بالخسارة في بيان الربح أو الخسارة.

عند فقدان التأثير الهام على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند خسارة التأثير الهام أو السيطرة المشتركة، ويتم تسجيل القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها والمتحصلات من الاستبعاد في بيان الربح أو الخسارة.

(د) الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي عقد يشير إلى موجود مالي لمنشأة ومطلوب مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف المبدي والألغاء.

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية غير المشتقة، بأعتراف مبدي، مقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأه (الذمم المدينة والنقد)، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، (الأستثمار في أسهم)، وبالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (الأستثمار في أسهم).

تقوم الشركة بتصنيف مجموعة مطلوباتها المالية غير المشتقة كمجموعات مطلوبات مالية (الذمم الدائنة). لا تحتفظ الشركة بمشتقات أدوات مالية.

إن تصنيف الموجودات المالية على أساس الاعتراف المبدي يعتمد على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية وعلى نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية. باستثناء الذمم المدينة التي لا تتضمن أمور مالية مهمة أو كذلك التي تقوم الشركة بالتطبيق العملي المناسب، تقوم الشركة بالقياس المبدي لموجود مالي بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة؛ في حالة أن الموجود المالي ليس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية المدينة والتي لا تشمل على أمور مالية مهمة والتي تقوم الشركة بالتطبيق العملي المناسب يتم قياسها بسعر المعاملة التي تم تحديدها بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥). من أجل الاعتراف والقياس لموجود مالي بالتكلفة المطفأه أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، بحاجة لتؤدي الى التدفقات النقدية والتي هي فقط المدفوعات من أصل المبلغ والفائدة (SPPI) على المبلغ الأصلي القائم. إن هذا التقدير مشار إليه كاختبار (SPPI) ويتم تنفيذه على مستوى الأداة.

إن نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات المالية تشير إلى كيفية إدارة موجوداتها المالية من أجل إنتاج تدفقات نقدية. إن نموذج الأعمال هذا يحدد فيما إذا التدفقات النقدية سوف تنتج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، ببيع الموجودات المالية، أو كلاهما.

تقوم الشركة بالاعتراف بالموجودات المالية بتاريخ نشأتها. يتم الاعتراف المبدي بالمطلوبات المالية بتاريخ المتاجرة.

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بموجود مالي عندما تكون حقوق التعاقد للتدفقات النقدية من تاريخ زوال الموجود، أو تحويل الحقوق لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة والتي يتم بشكل جوهري جميع المخاطر والجزاءات لملكية الموجود المالي قد تم تحويلها، أو إن لا يتم تحويلها أو تبقى بشكل جوهري جميع المخاطر والجزاءات للملكية ولا تبقى رقابة على الموجود المحول. أية فوائد في مثل الغاء الموجودات المالية التي تنتج أو تبقى بالشركة يتم الاعتراف بها كموجود منفصل أو مطلوب.



٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(د) الأدوات المالية (تتمة)

تقوم الشركة بإلغاء المطلوب المالي عندما تكون الألتزامات التعاقدية قد تم نزعها أو إلغائها، أو منتهية.

يتم عمل مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وصافي المبلغ يتم عرضه في بيان المركز المالي عندما، وبفقط عندما تكون الشركة لها الحق القانوني بمقاصة المبالغ وتنوي اما تسويتها على اساس الصافي أو تحقيق الموجود وتسوية المطلوب في نفس الوقت.

الموجودات المالية غير المشتقة - القياس

بالتكلفه المطفأه

ان هذه الموجودات يعترف بها مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً لها مباشرة أي معاملات بالتكلفة خاصة بها. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأه يتم قياسها لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الساري (EIR) والخاضع لانخفاض القيمة. الأرباح والخسائر يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر عندما يتم الغاء الاعتراف بالموجودات، معدلة أو منخفضة القيمة.

على أساس القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

عند التحقيق المبدئي يجوز للشركة أن تختار بدون رجعة (لكل أداة على حدة) تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية كأدوات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. لا يجوز التصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر في حال كان الاستثمار في أداة الملكية محتفظ به للمتاجرة.

تقاس الاستثمارات في أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل الأخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة، ولاحقاً تقاس بالقيمة العادلة وتحقق الأرباح والخسائر الناشئة من التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى في إحتياطي القيمة العادلة المتراكم. عندما يتم استبعاد الموجودات فإن الأرباح والخسائر المتراكمة سابقاً في إحتياطي القيمة العادلة لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة ولكن يعاد تصنيفها في الأرباح المدورة.

يتم تحقيق توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الربح أو الخسارة عندما ينشأ حق الشركة في استلام توزيعات الأرباح، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بوضوح مبالغ مستردة كجزء من تكلفة الاستثمار. يتم تحقيق توزيعات الأرباح المكتسبة في الربح أو الخسارة وتدرج تحت "إيرادات الاستثمار".

بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تحقيق الموجودات المالية ويلغى تحقيقها في تاريخ المتاجرة عندما يتم بيع أو شراء الأصل المالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الموجودات المالية خلال إطار زمني ينشأ بناءً على حالة السوق ذي الصلة. تقاس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة، باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كبنود مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت الشركة بتخصيص استثمار لا يحتفظ به للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند التحقيق المبدئي كما هو موضح أدناه.

تقاس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، مع تسجيل أي أرباح أو خسائر تنشأ من إعادة القياس للقيم المدرجة في الربح أو الخسارة. وتدرج الأرباح أو الخسائر المحققة في الربح أو الخسارة في بند "إيرادات الاستثمار" في بيان الربح أو الخسارة. القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في سوق مالي ملحوظ يتم تحديدها من خلال الرجوع إلى أفضل أسعار بالسوق عند نهاية التداول في تاريخ التقرير.

#### المطلوبات المالية غير المشتقة - القياس

##### مطلوبات مالية أخرى

جميع المطلوبات المالية يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة المطلوبات المالية الأخرى، بالصافي من تكلفة المعاملات المباشرة الموزعة. المطلوبات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الساري (EIR). عند إلغاء الاعتراف بالموجودات أو تعديلها يتم إدراج الربح أو الخسارة الناتجة في بيان الربح أو الخسارة

#### هـ) انخفاض القيمة

##### الموجودات المالية غير المشتقة

الموجودات المالية يتم تقييمها بتاريخ كل تقرير لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي لانخفاض القيمة.

يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية ما يلي:

- تعثر أو تقصير من جهة المدين.
- إعادة جدولة المبلغ المستحق للشركة وفقاً للشروط التي لم تقم الشركة أخذها بالأعتبار.
- مؤشرات على أن المدين سيدخل في حالة أفلاس، أو
- بيانات ظاهرة تشير إلى أن هناك نقص بالقياس بخصوص التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة الموجودات المالية.

#### الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأه

تتضمن الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأه من الأهم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومخصص الخسائر يتم قياسها وفقاً لكل من الأسس التالية:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر: أن هذه الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن الأحداث الافتراضية التي من الممكن حدوثها خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال فترة الائتمان: هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة خلال العمر المتوقع للأداة المالية.

أختارت الشركة قياس مخصص خسائر الأهم المدينة التجارية، وموجودات العقود، وكافة ذمم الأيجار التي تنتج من المعاملات التي تكون من خلال نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة الائتمان.

عند تحديد مخاطر الائتمان لموجود مالي زاد بصورة مهمة منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة بالأعتبار معلومات مؤيدة ومحقولة خاصة ومتوفرة بدون جهد ولا تكلفة. أن هذا يتضمن كل من معلومات الكمية والنوعية والتحليلات، على أساس الخبرة التاريخية والمعلومات حول تقييم مخاطر الائتمان والنظرة المستقبلية للمعلومات.

تفترض الشركة بأن مخاطر الائتمان على موجود مالي قد زاد بصورة مهمة إذا كانت الفترة المستحقة لأكثر من ٣٦٥ يوم. تعتبر الشركة أن الموجود المالي في حالة تعثر عندما:

- يكون من المرجح أن يسدد عميل ألتزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة لأجراءات مثل تحصيل الضمان المستحق (إن كانت تحتفظ بأي ضمان).
- يكون الموجود المالي مستحق المداد لفترة تزيد عن ٣٦٥ يوم.

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمه)

(د) الأدوات المالية (تتمه)

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأه (تتمه)

الخسائر الأثمانية المتوقعة هي التقديرات المحتملة المرجحة لخسائر الأثمان. يتم قياس خسائر الأثمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقاً للمقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها) يتم خصم الخسائر الأثمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجود المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الأثمانية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير، بتقييم الموجودات المالية الظاهرة بالتكلفة المطفأه.

يعتبر موجود مالي أنه "منخفض القيمة الأثمانية" عندما يقع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من الموجود المالي.

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والعقارات الأستثمارية) لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها، وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر عندها يتم تقدير القيمة القابلة للأسترداد لذلك الموجود لأغراض اختبار انخفاض القيمة يتم تجميع الموجودات معاً في مجموعات موجودات أصغر تنتج تدفقات نقدية داخلية من الأستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد.

القيمة القابلة للأسترداد لموجود أو وحدة منتجة للنقد هي قيمته قيد الأستخدام وقيمتة العادلة ناقصا تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الأستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة إلى قيمتها الحالية بأستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الأعترا ف بخسائر الأنا خفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للأسترداد. يتم الأعترا ف بخسائر الأنا خفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها لتخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد وذلك على أساس التناسب.

يتم عكس خسائر التذني في القيمة فقط للمدى التي تكون فيها القيمة الدفترية للموجود لا تزيد عن القيمة الدفترية التي يتم تحديدها بالصافي من الأستهلاك، في حالة عدم وجود الأعترا ف بخسارة تذني القيمة.

(و) النقد وما في حكم النقد

يشتمل النقد وما في حكم النقد في بيان المركز المالي على النقد لدى البنوك وبالصندوق والودائع قصيرة الأجل المستحقة خلال ثلاثة أشهر أو أقل. لأغراض بيان التدفقات النقدية يشتمل النقد وما في حكم النقد على النقد والودائع قصيرة الأجل كما سبق ذكره بعد خصم حسابات السحب على المكشوف

(ز) رأس المال

الأسهام العادية للشركة تم تصنيفها كحقوق ملكية.



**ح) مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين**

تقوم الشركة بتكوين مخصص لمنافع نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لشروط قانون العمل القطري، وقانون الموارد البشرية القطري رقم (١٥) لسنة ٢٠١٦ وإى تعديلات لاحقه عليه. تستحق هذه المنافع إستناداً الى الرواتب النهائية للموظفين، وعدد سنوات الخدمة شريطة إكمال حد أدنى من الخدمة. يتم إحساب مخصص للتكاليف المتوقعه لهذه المنافع على مدى فترة العمل.

**ط) المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون:

- لدى الشركة إلتزام (قانوني أو استدلاي) النتيجة لحدث سابق ;
- من المحتمل ان يطالب تدفقات نقدية خارجة للمنافع الاقتصادية لسداد هذا الإلتزام ; و
- من الممكن إجراء تقدير موثوق به للمبلغ المطلوب للإلتزام.

يتم تحديد المخصصات من خلال خصم القيمة الحالية للنفقات المستقبلية المتوقعه لتسوية الإلتزام بإستخدام معدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوب.

تتم مراجعة المخصصات سنوياً لتعكس أفضل التقديرات الحالية للنفقات المطلوبة لسداد الإلتزامات.

**ي) تحقيق الإيرادات**

**إيرادات توزيعات الأرباح**

يتم تحقيق إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما ينشأ حق الشركة في استلام الدفعات.

**إيرادات الفوائد**

تستحق إيرادات الفوائد على أساس دوري بالرجوع إلى أصل المبلغ المستحق القائم ويطبق سعر الفائدة الفعلي، وهو السعر الذي يخصم التدفقات النقدية المستقبلية من خلال الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات المالية وحتى صافي القيمة الدفترية للموجودات.

**إيرادات الأيجار**

إيرادات الأيجار تنشأ من الأيجار من عقار استثماري وتحسب على أساس القسط الثابت على مدى فترة الأيجار. يتم الاعتراف بالأيجار التشجيعى الممنوح كجزء مهم من اجمالى إيرادات الأيجار على مدى فترة الأيجار.

إيراد الأيجار من عقارات اخرى تدرج ضمن الإيرادات الأخرى.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للقرارير المالية رقم (١٥) - الإيرادات من العقود مع العملاء لتحصيل الناتج في العقد لكل من الأيجار وغير الأيجار كجزء أساسي.

**ك) الإعتراف بالمصاريف**

يتم الاعتراف بالمصاريف في بيان الربح أو الخسارة عندما يكون هناك نقص بالفوائد الاقتصادية المستقبلية والمتعلقة بالنقص في موجود أو زيادة في مطلوب ينتج عن ذلك ويمكن قياسها على نحو موثوق به.

يتم الاعتراف بالمصروف مباشرة في الربح أو الخسارة عندما يكون المصروف لا ينتج أى فوائد اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى المدى، بأن الفوائد الاقتصادية المستقبلية لا يتم التحفظ بشأنها أو التوقف عن التحفظ بخصوص الاعتراف بها في بيان المركز المالى كموجود، كما هو الحال في انخفاض قيمة الموجود.

#### ل) الأيجارات

تأخذ الشركة بالإعتبار فيما إذا كان العقد يحتوي على أو يتضمن إيجار. يُعرف الإيجار كعقد، أو جزء من عقد، ينقل حق استخدام موجود (الموجود المعين) لفترة من الزمن بمراعاة القيمة التبادلية.

لتطبيق هذا التعريف، تقوم الشركة بالتقييم فيما إذا كان العقد يفي بالتقييمات المهمة الثلاث والتي إما:

• العقد يتضمن موجود محدد، والتي فيما إذا كان مذكور صراحة في العقد أو مذكور ضمناً ومحدد بالوقت عند إتاحة الموجود للشركة

• للشركة الحق بالحصول بشكل جوهري على كل الفوائد الاقتصادية من استخدام الموجود المعرف خلال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقها من خلال النطاق المحدد للعقد

• للشركة الحق بتوجيه مباشر استخدام الموجود المحدد خلال فترة الاستخدام.

تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان لها الحق بتوجيه "كيف ولأي غرض" يتم استخدام الموجود خلال فترة الاستخدام.

#### الشركة كمستأجر

بتاريخ سريان الأيجار، تعترف الشركة بحق إستخدام الموجود ومطلوب الأيجار في بيان المركز المالي. إن حق إستخدام الموجود يقاس بالتكلفة، والتي تنشأ عند القياس المبدئي لقياس مطلوب الأيجار، كما أن أية تكاليف مبدئية مباشرة تتحقق من الشركة، يتم تقدير تكلفة التفكير وإزالة الموجود في نهاية الأيجار، وأية مدفوعات إيجار مقدماً بتاريخ بدء الأيجار (بالصافي من أية مبالغ تخفيفية مستلمة).

تقوم الشركة باستهلاك حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الأيجار مسبقاً لنهاية العمر الإنتاجي لحق إستخدام الموجود أو نهاية شروط الأيجار أيهما أولاً. كما تقوم الشركة بتقييم حق إستخدام الموجود في حالة وجود مؤشرات لأخفاض القيمة.

بتاريخ سريان الأيجار، تقوم الشركة بقياس مطلوب الأيجار بقيمتها الحالية لدفعات الأيجار غير المسددة حتى ذلك التاريخ، مخصصة باستخدام معدل الفائدة المنصوص عليه في عقد الأيجار فيما إذا كان هذا المعدل متوفر أو على أساس سعر الفائدة على الأقتراض الإضافي.

دفعات الأيجار المتضمنة في قياس مطلوب الأيجار تتكون من دفعات ثابتة (متضمنة الجهرية منها)، الدفعات المتغيرة على أساس المعطن عنها أو المعدل، فأن المبالغ المتوقع دفعها تكون قابلة للدفع على أساس القيمة المتبقية المضمونة والدفعات الناشئة من الأختيارات المعقولة المؤكد من تنفيذها.

لاحقاً لتاريخ القياس المبدئي، يتم تخفيض المطلوب بالدفعات التي تمت والمضافة لها الفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي تعديل بأعادة القياس وفيما إذا كان أية تغييرات بها، في الدفعات الثابتة الجهرية.

عند إعادة قياس مطلوب الأيجار، فأن التعديل المقابل ينعكس في حق إستخدام الموجود، أو في الأرباح والخسائر إذا كان قد تم تخفيض حق الاستخدام الموجود إلى الصفر.

اختارت الشركة احتساب عقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجارات لموجودات ذات قيمة منخفضة مستخدمة الطرق العملية الملائمة. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الموجود ومطلوب الإيجار، الدفعات الخاصة بهذه المعترف بها كمصاريف في الزيج أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.



## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ل) الأيجارات (تتمة)

### الشركة كمؤجر

إن السياسة المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لم يجر عليها تغيير من الفترة المقارنة. كمؤجر فإن الشركة تصنف إيجاراتها إما أيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يتم تصنيف الأيجارات كأيجار تمويلي إذا كانت تحول بشكل جوهري كل المخاطر والجزاءات العرضية لملكية الموجودات المعنية، وتصنف كأيجار تشغيلي إذا لم يتم ذلك.

الشركة تكتسب إيرادات إيجار من الإيجارات التشغيلية من استثمارها العقاري. إيرادات الأيجار يعترف بها على أساس القسط الثابت على مدار عقد الأيجار.

### (م) المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بعملة أجنبية خلال السنة إلى العملة الوظيفية للشركة بالأسعار السائدة في تواريخ المعاملات.

كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بعملة أجنبية في نهاية السنة إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. ليس لدى الشركة موجودات ومطلوبات غير نقدية في نهاية السنة. يتم الاعتراف بشكل عام بفروق صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.

## ٤ الأدوات المالية

### (أ) إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية والتي تنشأ من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان،
- مخاطر السيولة، و
- مخاطر السوق.

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف وسياسات ومعالجات الشركة لقياس وإدارة المخاطر. تم إدراج المزيد من كمية الإفصاحات في هذه البيانات المالية.

تولت الإدارة المسؤولية الكاملة عن تأسيس والإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة. تم إنشاء سياسات إدارة مخاطر الشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولرصد المخاطر. يتم مراجعة سياسات ونظم إدارة المخاطر بشكل منتظم لتبين التغييرات في أحوال السوق وفي أنشطة الشركة.

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد الشركة لخسائر في حالة عجز العميل أو طرف مقابل في أداء مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من قبل الخصائص الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض للائتمان.

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٧١,١٦١,٧٠٦	٤٩,٢٧٩,٢٥٩	أرصدة لدى البنوك
٣٤٦,٤٩٥	٣٥,٤٢٩	دلالة للمواطمة
١٣٣,١٠٢	٥١٦,٣٤٩	ذمم مدينة أخرى
٧١,٦٤١,٣٠٣	٤٩,٨٣١,٠٣٧	

كنتيجة لما سبق، تعتقد الإدارة بأنه ليس هناك مخاطر إئتمان كبيرة على ذممها المدينة كما هو ظاهر ببيان المركز المالي.

### نقد لدى البنوك

النقد لدى البنوك للشركة موجود لدى البنوك المصنفة بشكل مستقل من خلال وكالات تقييم إئتماني.

الحسابات البنكية للشركة موجودة لدى بنوك ذات أهلية إئتمانية وسعة طيبة بمعدلات إئتمان مرتفعة. كنتيجة لذلك، تعتقد الإدارة بأن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة متدنية.

### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي ستواجهها الشركة في الوفاء بالتزاماتها المصاحبة لمتطلباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال سداد النقد أو أصل مالي آخر. إن نهج الإدارة لإدارة السيولة هي التأكيد قدر الإمكان بأنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند إستحقاقها، تحت كلاً من الظروف العادية والظروف المشروطة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو الإضرار بسمعة الشركة.

يبين الجدول أدناه ملخص تواريخ الإستحقاق التعاقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية للشركة بتاريخ التقرير. لا تحمل المطلوبات المالية للشركة أية فوائد.

الإجمالي	١ - ٥ سنوات	أقل من سنة	عند الطلب	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣,٥٣٢,٧٦٩	---	١٣,٥٣٢,٧٦٩	---	ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٣,٥٣٢,٧٦٩	---	١٣,٥٣٢,٧٦٩	---	الإجمالي
				٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٣,١٣٥,٥٤٩	---	١٣,١٣٥,٥٤٩	---	ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٣,١٣٥,٥٤٩	---	١٣,١٣٥,٥٤٩	---	الإجمالي

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٤ الأدوات المالية (تتمة) (أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغير في أسعار السوق، مثل: أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة. التي تؤثر علي دخل الشركة أو قيمة أدواتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق في حدود مقبولة، مع تحقيق عائد مجزي.

#### مخاطر العملات

تنشأ مخاطر الصرف الأجنبي عندما تسود المعاملات التجارية المستقبلية أو الموجودات المعترف بها أو المطلوبات بعملة غير العملة الوظيفية للشركة. لا تتعرض الشركة لمخاطر كبيرة للصرف الأجنبي حيث تتعامل بشكل رئيسي بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية للشركة. المعاملات بالدرهم الإماراتي والدينار الكويتي والدولار الأمريكي والريال العماني والريال السعودي والريال البحريني لا تحمل مخاطر العملات الأجنبية حيث أن هذه العملات مرتبطة بأسعار ثابتة مع الريال القطري. أما المعاملات أو أرصدة العملات الأجنبية الأخرى غير هامة.

#### مخاطر معدل الفائدة

تنشأ مخاطر معدل الفائدة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق. لا تحمل الشركة أية موجودات أو مطلوبات تحمل فائدة مرتبطة بأسعار فائدة السوق، دخل الشركة والمصروفات والتدفقات النقدية مستقلين عن التغيرات في أسعار فائدة السوق. لدى الشركة بعض المخاطر الكبيرة لسعر الفائدة للقيمة العادلة تنشأ عن حقيقة أن النقد المتوفر في حسابات بنوك جارية لا تحمل فائدة.

#### مخاطر أسهم حقوق الملكية

إن استثمارات الشركة في الأسهم المدرجة وغير المدرجة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناشئة عن عدم اليقين حول القيم المستقبلية للأوراق المالية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنوع ووضع قيود على أدوات حقوق الملكية بصورة فردية وإجمالية. يتم إعداد تقارير حول محفظة الأسهم وتقديمها إلى الإدارة العليا للشركة بصورة دورية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة واعتماد جميع قرارات الاستثمار في الأسهم.

يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات التراكمية في القيمة العادلة المدرجة في حقوق الملكية بالمقارنة بتغيرات محتملة معقولة في أسعار الأسهم، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة.

التغير في مؤشر السوق	التأثير على حقوق الملكية	التأثير على الربح أو الخسارة
٢٠٢٠	ريال قطري	ريال قطري
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٨,٨٠٠,٤٠٨	--
موجودات غير مدرجة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	١,٠٢٤,٥٥٤	--
موجودات مدرجة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	--	١,٥٨٥,٦١٦
±١٠%		±١٠%

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

التأثير على الربح أو الخسارة ريال قطري	التأثير على حقوق الملكية ريال قطري	التأثير في مؤشر السوق
		٢٠١٩
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
--	٧,٦٦٠,٤١٨	±١٠%
		موجودات غير مدرجة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
--	١,٠٢٤,٥٥٤	±١٠%

### إدارة رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من أنها قادرة على الإستمرار كمنشأة مستمرة مع الحفاظ على عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل للديون ورصيد حقوق الملكية.

يشتمل رأس المال علي رأس المال المدفوع واحتياطي القيمة العادلة والاحتياطي القانوني والأرباح المدورة ويقدر بمبلغ ٣٠٨,٩٩١,٨٤٧ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٣٠٤,١٦٣,٥٦٦).

### إلغاء تحقيق الموجودات المالية

يلغى تحقيق الموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) (أي يتم استبعادها من بيان المركز المالي للشركة) في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات، أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من الموجودات أو تعهدت بدفع المبلغ المستلم كاملة وبدون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب ترتيبات للتمرير و (أ) إما أن تكون قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو (ب) لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها حولت السيطرة على الموجود.

عندما تقوم الشركة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من موجودات أو عندما تدخل في ترتيبات تمرير، تتأكد الشركة ما إذا احتفظت بمخاطر ومنافع الملكية وإلى أي مدى. عندما لا تقوم الشركة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أي موجودات ولم تحول أو تحتفظ فعلياً بجميع مخاطر أو منافع الموجودات ولم تحول السيطرة على الموجودات، يتم إدراج الموجودات بقدر استمرار ارتباط الشركة بالموجودات. في هذه الحالة تقوم الشركة أيضاً بتحقيق المطلوبات المرتبطة بها. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المرتبطة بها على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.

### إلغاء تحقيق المطلوبات المالية

يلغى تحقيق المطلوبات مالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الالتزام بالمطلوبات. عندما تستبدل مطلوبات مالية حالية بمطلوبات أخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو أن يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية جوهرياً، يعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء لتحقيق المطلوبات الحالية وتحقيق مطلوبات جديدة. يتم تحقيق الفرق في القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة.



إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤ الأدوات المالية (تتمة)  
أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط إذا كان هنالك حق قانون ساري المفعول لتسوية المبالغ المحققة وأنه تتوفر الرغبة في التسوية على أساس الصافي ، أو أن تحقق الموجودات وتسدد المطلوبات في نفس الوقت.

تصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي بناء على تصنيف متداول / غير متداول، يكون الأصل متداول عندما:

- يتوقع أن تتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادلة.
  - محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة
  - يتوقع أن تتحقق خلال اثني عشر شهر بعد فترة التقرير، أو
  - نقد أو ما في حكمه مالم يحظر أن يتم تبادلها أو استخدامها لتسوية مطلوبات لمدة أقلها اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير .
- وتصنف الشركة جميع الموجودات الأخرى غير متداولة.

يتم تصنيف المطلوبات المتداولة عندما:

- يتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية،
  - محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة،
  - تكون مستحقة التسوية خلال اثني عشر شهر بعد تاريخ التقرير، أو
  - لا يوجد حق غير مشروط تؤخر تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهر بعد تاريخ التقرير.
- وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يستلم لبيع موجودات أو يدفع لتحويل إلزام في معاملة بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة يتم بناء على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل المطلوبات تحد:

أ) في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو

ب) في غياب سوق رئيسية، فتكون في السوق الأفضل بالنسبة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأفضل يمكن الوصول إليها من قبل الشركة.

يتم قياس القيمة العادلة لأي موجودات أو مطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها متعاملون في السوق عندما يقومون بتسعير موجودات أو مطلوبات، بافتراض أن المتعاملين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية الخاصة.

إن قياس القيمة العادلة لموجودات غير مالية يأخذ في الاعتبار قدرة المتعاملين بالسوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها لمتعامل آخر بالسوق الذي سيستخدم الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها.

تستخدم الشركة تقنيات التقييم الملائمة في الظروف التي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، بما يزيد استخدام المعطيات الضرورية الواضحة ويقبل استخدام المعطيات غير الواضحة.

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٤ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

تحدد القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتداولة في الأسواق المالية الرسمية وفقاً لأفضل أسعار طلب مسجلة على الموجودات عند الإغلاق في تاريخ بيان المركز المالي.

بأنسبة للأدوات المالية التي لا توجد لها أسواق نشطة، تحدد القيمة السوقية باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو بالرجوع إلى عروض أسعار الوسيط أو التجار. لتحليل التدفقات النقدية المخصومة، تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بناء على خبرة الإدارة ويستخدم سعر الخصم المعمول به في السوق لأداة مشابهة.

### ٥ استثمار عقاري

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٩,٢٥١,٠٠٠	٤٩,١٢٩,٩٠٠	كما في ١ يناير
(١٢٠,١٠٠)	(٦٩,٥٠٦)	خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم الاستثمار العقاري
٤٩,١٢٩,٩٠٠	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	كما في ٣١ ديسمبر

الاستثمار العقاري للشركة هو عقار سكني في مشيرب - الدوحة.

كانت إيرادات إيجار الاستثمار العقاري المدرجة في بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ١,٨٢٣,٥٥٠ ريال قطري (٢٠١٩: ٢,١٩٩,٢٢٠ ريال قطري).

ليس لدى الشركة أي قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد للترامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير استثمارات عقارية أو لأعمال الإصلاح والصيانة والتحسينات.

يدرج الاستثمار العقاري بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييمات التي قام بها اثنان من الممثلين المستقلين المعتمدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩. إن الممثلين المستقلين هما خبيرين معتمدين مستقلين ذوي خبرة ومؤهلات مهنية وكذلك لديهم الخبرة الراهنة لتقييم مثل هذه الفئات من الاستثمارات العقارية. ولغرض التوصل إلى القيمة السوقية التقديرية، استخدم الممثلون خبرتهم بالسوق وأحكامهم المهنية، كما قاموا باستخدام أساليب مقارنة الإيرادات والبيع. عند تقدير القيمة العادلة للعقار، تم الأخذ في الاعتبار أن أفضل وأعلى استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي.

### ٦ استثمارات في شركات زميلة

	حصة الملكية		بلد التأسيس	
	٢٠١٩	٢٠٢٠		
ريال قطري	ريال قطري			
٩٦,٨٩٩,٢١٢	٩٦,٨٩٩,٢١٢	%١٦.١١	%١٦.١١	عمان
١٤,٢٤١,٠٥٧	١٤,٢٤١,٠٥٧	%٢٠	%٢٠	عمان
١١١,١٤٠,٢٦٩	١١١,١٤٠,٢٦٩			

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٦ استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

٦.١ تلال للتطوير ش.م.ع.م "تلال" هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان. تقوم شركة تلال بمزاولة نشاط الاستثمار العقاري وتطوير وإيجار وصيانة العقارات.

خلال عام ٢٠١٩، أُنعت الجمعية العامة العادية لشركة تلال وتم إختيار ثلاثة من أعضاء مجلس إدارة الشركة لتمثيلها في مجلس إدارة شركة تلال وأصبح تمثيل الشركة في مجلس إدارة شركة تلال ثلاثة أعضاء من أصل سبعة. وعلى الرغم من ان الأسهم المملوكة للشركة في شركة تلال تمثل نسبة ١٦.١١٪ (٢٠١٩: ١٦.١١٪)، فإن الشركة قادرة على ممارسة تأثير هام في اتخاذ القرارات المالية والسياسات التشغيلية لشركة تلال. وبناء عليه، تم إعادة تصنيف الإستثمار في شركة تلال من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إلى إستثمار في شركة زميلة.

٦.٢ مزون عمان التجاري ش.م.ع.م "مزون" هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان. تقوم شركة مزون بمزاولة نشاط التطوير العقاري. إن الموجودات الأساسية للشركة الزميلة تتضمن مركز تجاري وفندق.

قامت إدارة الشركة، خلال عام ٢٠١٩ بتسوية الرصيد الإفتتاحي للأرباح المدورة كما في ١ يناير ٢٠١٩ لإثبات حصتها من نتائج الشركة الزميلة بمبلغ ٦,٧٨٧,٦١٦ ريال قطري كما في ذلك التاريخ.

كانت الحركة للأستثمارات في شركات زميلة كالتالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١٨,٩٠٤,٧٥٦	١١١,١٤٠,٢٦٩	كما في ١ يناير
(٦,٧٨٧,٦١٦)	--	تسوية متعلقة بالرصيد المرسل (إيضاح ٦.٢)
١٢,١١٧,١٤٠	١١١,١٤٠,٢٦٩	كما في ١ يناير (معدل)
٩٣,١١٨,٧٧٢	--	محول من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٥,٩٠٧,٢٢٧	--	الدخل الشامل الأخر (إيضاح ٧)
(٢,٨٧٠)	--	حصة من نتائج أعمال الشركات الزميلة (١)
١١١,١٤٠,٢٦٩	١١١,١٤٠,٢٦٩	حصة من خسارة شاملة أخرى لشركة زميلة (١)
		كما في ٣١ ديسمبر

(١) لم تقم إدارة الشركة بإثبات حصتها من نتائج أعمال العام الحالي للشركات الزميلة، لعدم توفر بيانات مالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٧ موجودات مالية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٦,٨٤٩,٧٢٣	٩٨,٢٤٩,٦١٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
--	١٥,٨٥٦,١٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشمل الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبلغ ١٠,٢٤٥,٥٤١ ريال قطري (٢٠١٩: ١٠,٢٤٥,٥٤١ ريال قطري) والتي تم استثمارها في أسهم حقوق الملكية لشركات غير مدرجة، اعتبرت الشركة تلك الاستثمارات، استثمارات استراتيجية في طبيعتها. كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١٩٦,٧١٠,٤٠٤	٨٦,٨٤٩,٧٢٣	كما في ١ يناير
٢٥,١٦٢,٨٥٠	١٩,٧١٨,٦٩٣	إضافات
١٤,٧٦٩,٨٦٣	٤,٥٩٢,٥٧١	صافي أرباح القيمة العادلة
(٥٦,٦٧٤,٦٢٢)	(١٢,٩١١,٣٦٨)	إستبعادات
(٩٣,١١٨,٧٧٢)	--	المحول إلى استثمار في شركة زميلة (إيضاح ٦)
٨٦,٨٤٩,٧٢٣	٩٨,٢٤٩,٦١٩	كما في ٣١ ديسمبر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتضمن أسهم مدرجة، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية بالرجوع إلى الأسعار المعلنة بالأسواق النشطة.

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٨٠٣,٧٠٢	--	كما في ١ يناير
٢٨,٧٠٧,٣٣٤	١٤٨,٨٢٠,٣٠٢	إضافات
١,٢١٧,٨٧٩	٥,٥١٦,٥٢٢	صافي أرباح القيمة العادلة
(٢٣,٧٢٨,٩١٥)	(١٣٨,٤٨٠,٦٦٤)	إستبعادات
--	١٥,٨٥٦,١٦٠	كما في ٣١ ديسمبر



## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٨ مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣,٥٠٠	١٣,٥٠٠	إيرادات مستحقة
٩٠,١٦٥	١٤١,٦٨٢	قروض للموظفين
٣٤٦,٤٩٥	٣٥,٤٢٩	دلالة للوساطة
٢٩,٤٣٧	٣٦١,١٦٧	أرصدة مدينة أخرى (١)
٤٧٩,٥٩٧	٥٥١,٧٧٨	

(١) تتضمن الأرصدة المدينة الأخرى مبلغ ٣٠٠,٠٠٠ ريال قطري يتمثل في الأموال المحولة إلى شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.ق.خ (شركة مستثمر بها بنسبة ٥٪) لأغراض زيادة رأس المال.

### ٩ نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	نقد بالصندوق
٢٣,٠٧٠,٢٦٠	١٢,٨٨٠,٣٩٥	حسابات جارية
٤٨,٠٩١,٤٤٦	٣٦,٣٩٨,٨٦٤	ودائع عند الطلب
٧١,١٦٣,٧٠٦	٤٩,٢٨١,٢٥٩	

### ١٠ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٣٧٠,٨٢١	١,٤٨٠,٨٩٢	كما في ١ يناير
١٣٤,٨٢١	١٣٦,٢٠٨	المخصص خلال السنة
(٢٤,٧٥٠)	--	المدفوع خلال السنة
١,٤٨٠,٨٩٢	١,٦١٧,١٠٠	كما في ٣١ ديسمبر

### ١١ ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢,٠٦٠,٣٩٤	١٢,٥٦٥,٧٩٦	توزيعات أرباح دائنة
٨٥٦,١٢١	٧٩٦,٠٣٦	مبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
٣,٣٦٥	٣,٣٥٥	دائنون تجاريون
٢١٥,٦٦٩	١٦٧,٥٨٢	مستحق لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
١٣,١٣٥,٥٤٩	١٣,٥٣٢,٧٦٩	

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٢ رأس المال

٢٠١٩	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع:

٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١ ريال قطري (٢٠١٩):

٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ بقيمة اسمية قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد)

١٣ الإحتياطي القانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل ١٠٪ من ربح الشركة إلى الإحتياطي القانوني حتى يعادل حساب الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. قامت الشركة بتحويل مبلغ ٦٧٠,٣٢٩ ريال قطري إلى الإحتياطي القانوني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٨٦٢,٦٧٥ ريال قطري). لا يجوز توزيع رصيد الإحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون أعلاه.

١٤ توزيعات الأرباح

أقترح مجلس إدارة الشركة خلال اجتماعه المنعقد في ٢٢ مارس ٢٠٢١ عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتحويل صافي الأرباح إلى بند الأرباح المدورة للعام القادم (٢٠١٩): أقترح توزيع أرباح ٢٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ٦,٣٠٠,٠٠٠ ريال قطري). يخضع الاعتماد المقترح لموافقة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين.

تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٪ عن عام ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٣٪ أرباح نقدية) خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢٠ وتم توزيعها على المساهمين.

١٥ صافي الإيرادات من الموجودات المالية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٥٩٩,٨٩٩	٤,١٨٦,٤٣٥	إيرادات توزيعات أرباح
١,٢١٧,٨٧٩	٥,٧٩٨,٨٢٦	صافي ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٥٢,٢٨٧	١٩١,٦٢٧	إيرادات فوائد
--	(٢٨٢,٣٠٤)	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٠٧٠,٠٦٥	٩,٨٩٤,٥٨٤	

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ١٦ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,١٠١,٠٤١	٣,٠٩٧,١٠١	تكاليف موظفين
٦٢٧,٥٠٠	٧٤٠,٠٠٠	بدلات مجلس الإدارة
٤٢١,٨٧٥	٣٦٣,٧٥٠	إيجار (١)
٣٣١,٤٧٤	٣٢٦,٨١٧	صيانة
٢٢٨,٠٥٠	٢٧٥,٤٦١	رسوم بورصة قطر
٣١٤,٨٠٠	١٥٤,٥٠٠	أتعاب مهنية
١٣٤,٨٢١	١٣٦,٢٠٨	مكافآت نهاية الخدمة (إيضاح ١٠)
٩٣,٦٩٤	٧٧,٤٣٤	مصاريف اعلانات
٦٠,٠٣٠	٤٢,٥٣٠	رسوم حكومية
١٤٤,٨٧٧	٢٠,٧٨٣	سفر وتنقلات
٣٣,٩٥٧	١٢,٧٤٦	مصاريف ضيافة
١١٦,٨٣٤	٩٥,٤١٩	مصاريف متنوعة
٥,٦٠٨,٩٥٣	٥,٣٤٢,٧٤٩	

(١) مصروف الإيجار متعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل

### ١٧ العائد على السهم

يتم احتساب عائد السهم الأساسي والمخفف بقسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,٦٢٦,٧٥١	٦,٧٠٣,٢٩٢	صافي ربح السنة
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (إيضاح ١٢)
٠.٠٢٧	٠.٠٢١	العائد الأساسي والمخفف للسهم

### ١٨ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

يتمثل الأطراف ذات العلاقة في كبار المساهمين والمديرين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يسيطرون عليها ولهم تأثير هام عليها.

كانت مكافآت ومنافع الإدارة العليا خلال السنة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٢٤,٠٠٠	١,٥٢٤,٠٠٠	منافع قصيرة الأجل
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	منافع طويلة الأجل
١,٦٠٤,٠٠٠	١,٦٠٤,٠٠٠	

## شركة قطر و عمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ١٩ التحليل القطاعي

لأغراض الإدارة، تنظم الشركة هيكل أعمالها إلى وحدات أعمال بناء على المنتجات والخدمات المقدمة. ويشمل التقرير قطاعين تشغيليين للشركة وهما:

- الاستثمار العقاري، ويشمل أنشطة الاستثمار والتجارة في العقارات، وبناء أو تطوير العقارات لغرض بيعها في سياق الأعمال الاعتيادية، والخدمات العقارية الأخرى ذات الصلة.
- الاستثمار في حقوق الملكية والأنشطة الاستثمارية الأخرى، وتشمل المساهمة في الصناديق المالية والعقارية وإدارة متطلبات السيولة للشركة.

		حقوق الملكية والأنشطة الاستثمارية الأخرى		أنشطة الاستثمار العقاري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الإجمالي	غير مخصصة	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١٢,١٣٠,١٢٢	٤٠١,٩٨٨	٩,٨٩٤,٥٨٤	١,٨٣٣,٥٥٠	١,٨٣٣,٥٥٠	إيرادات القطاع - بالصافي
(٥,٤٢٦,٨٣٠)	(٥,٠٣٠,٥٠٧)	-	(٣٩٦,٣٢٣)	(٣٩٦,٣٢٣)	مصاريف القطاع - بالصافي
٦,٧٠٣,٢٩٢	(٤,٦٢٨,٥١٩)	٩,٨٩٤,٥٨٤	١,٤٣٧,٢٢٧	١,٤٣٧,٢٢٧	ربح / (خسارة) القطاع
٣٢٤,١٤١,٧١٦	٤٩,٨٣٥,٢٧٤	٢٢٥,٢٤٦,٠٤٨	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	موجودات القطاع
١٥,١٤٩,٨٦٩	١٥,١٤٩,٨٦٩	--	--	--	مطلوبات القطاع
		حقوق الملكية والأنشطة الاستثمارية الأخرى		أنشطة الاستثمار العقاري	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
الإجمالي	غير مخصصة	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١٤,٣٨٣,١٩٤	٢٠٦,٦٨٢	١١,٩٧٧,٢٩٢	٢,١٩٩,٢٢٠	٢,١٩٩,٢٢٠	إيرادات القطاع - بالصافي
(٥,٧٥٦,٤٤٣)	(٥,٣٠٤,٨٦٩)	--	(٤٥١,٥٧٤)	(٤٥١,٥٧٤)	مصاريف القطاع - بالصافي
٨,٦٢٦,٧٥١	(٥,٠٩٨,١٨٧)	١١,٩٧٧,٢٩٢	١,٧٤٧,٦٤٦	١,٧٤٧,٦٤٦	ربح / (خسارة) القطاع
٣١٨,٧٨٠,٠٠٧	٧١,٦٦٠,١١٥	١٩٧,٩٨٩,٩٩٢	٤٩,١٢٩,٩٠٠	٤٩,١٢٩,٩٠٠	موجودات القطاع
١٤,٦١٦,٤٤١	١٤,٦١٦,٤٤١	--	--	--	مطلوبات القطاع

## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠ إفصاحات القيمة العادلة

تتضمن الأدوات المالية موجودات مالية ومطلوبات مالية. تشمل الموجودات المالية على الأرصدة لدى البنوك والنقد ومدنيون تجاريون وذمم مدينة اخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وتشتمل المطلوبات المالية على ذمم تجارية دائنة ومبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى.

### تدرج القيمة العادلة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، احتفظت الشركة بموجودات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد وإيضاح القيم العادلة للأدوات المالية باستخدام تقنيات التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
  - المستوى ٢: أساليب تقييم مستندة إلى مدخلات يمكن ملاحظتها سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (مثل المشتقات من الأسعار). تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها باستخدام: الأسعار المدرجة في السوق النشطة لأدوات مماثلة أو الأسعار المدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق أقل نشاطاً أو أساليب تقييم أخرى حيث يمكن من خلالها بشكل مباشر أو غير مباشر ملاحظة المدخلات الهامة من بيانات السوق.
  - المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات حيث يتضمن أسلوب التقييم مدخلات لا تستند إلى بيانات يمكن ملاحظتها ويكون للمدخلات التي لا يمكن ملاحظتها أثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها استناداً إلى أسعار مدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها مطلوبة لتعكس الاختلافات بين الأدوات.
- تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتاجر بها في سوق نشطة إلى أسعار سوق مدرجة أو عروض أسعار المتعامل. تقوم الشركة فيما يتعلق بكافة الموجودات المالية الأخرى بتحديد القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم.
- تتضمن التقييم المقارنة بموجودات مماثلة لها أسعار يمكن ملاحظتها بالسوق، ونماذج التقييم الأخرى. إن الهدف من طرق التقييم هو التوصل إلى تحديد قيمة عادلة تعكس سعر الأداة المالية في تاريخ التقرير والذي كان من الممكن تحديده من قبل المشاركين في السوق وفق معاملة تجارية بحتة.



## شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠ إفصاحات القيمة العادلة – تتمة

تدرج القيمة العادلة – تتمة

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير وفقاً لمستوى القيمة العادلة:

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الاجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
---	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	---	٤٩,٠٦٠,٣٩٤
استثمار عقاري			
٨٨,٠٠٤,٠٧٨	١٠,٢٤٥,٥٤١	---	٩٨,٢٤٩,٦١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
١٥,٨٥٦,١٦٠	---	---	١٥,٨٥٦,١٦٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
٣١ ديسمبر ٢٠١٩			
---	٤٩,١٢٩,٩٠٠	---	٤٩,١٢٩,٩٠٠
استثمار عقاري			
٧٦,٦٠٤,١٨٢	١٠,٢٤٥,٥٤١	---	٨٦,٨٤٩,٧٢٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لم تحدث تحويلات بين المستوى ١ و٢ لقياس القيمة العادلة، وكذلك لم تحدث أية تحويلات من أو إلى المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة.

٢١ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف ارقام المقارنة للسنة السابقة، متى كان ذلك ضرورياً، لتتفق مع طريقة العرض للسنة الحالية. لم تؤثر إعادة التصنيف على صافي الربح أو صافي الموجودات أو حقوق الملكية الصادرة عنها التقرير سابقاً.

٢٢ الأحداث اللاحقة

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالي.