

التقرير السنوي

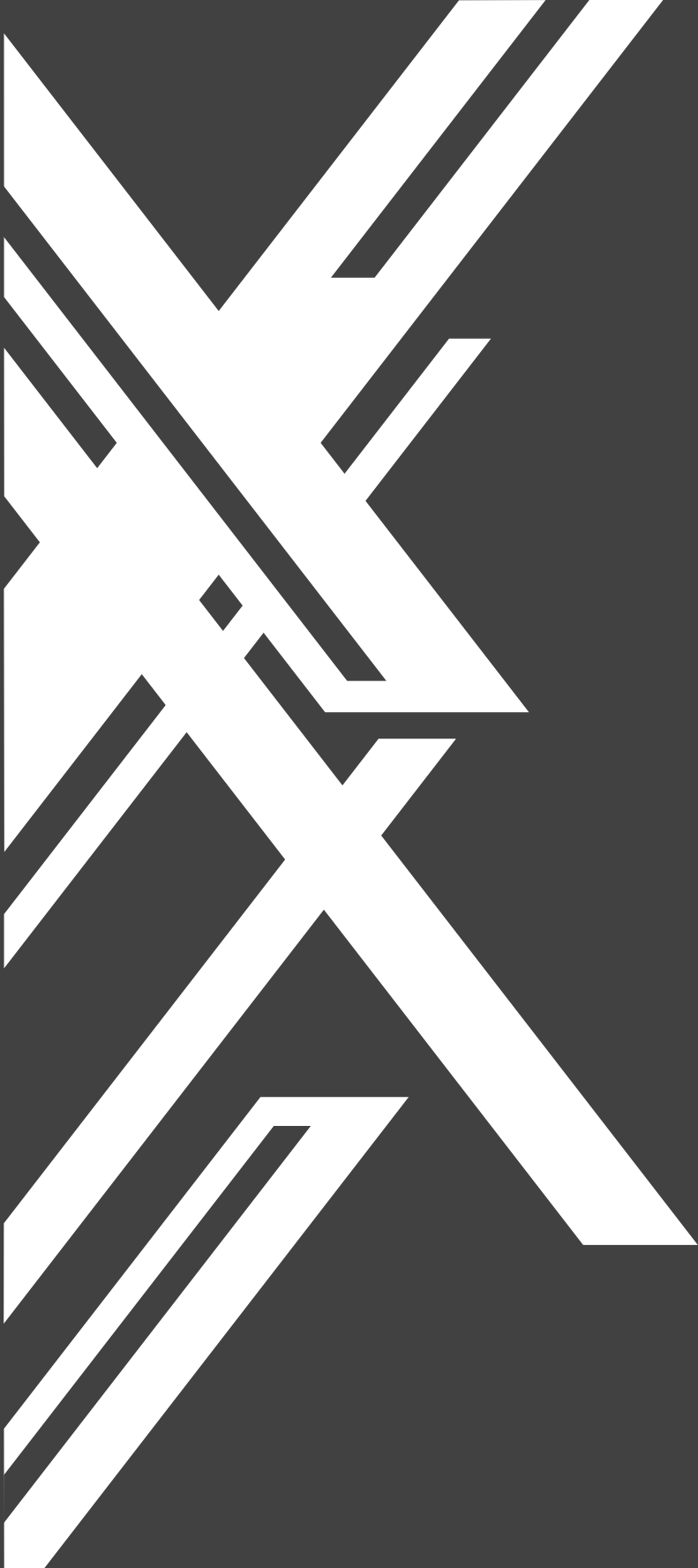
٢٠١٨



شركة قطر وعمان للاستثمار

QATAR OMAN

INVESTMENT COMPANY



شركة قطر وعمان للاستثمار
QATAR OMAN
INVESTMENT COMPANY

هاتف: ٩ / ٤٤٩١٤٨٨٨ - فاكس: ٤٤٩١٤٨٨٧ - ص.ب: ٣٧٠٤٨

الموقع الالكتروني: www.qatar-oman.com

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



صاحب السمو الامير الوالد
الشيخ **حمد بن خليفة آل ثاني**



حضرة صاحب السمو الشيخ
تميم بن حمد آل ثاني
أمير البلاد المفدى



حضرة صاحب الجلالة
السلطان قابوس بن سعيد المعظم
سلطان سلطنة عمان

الرؤية والرسالة

تهدف شركة قطر وعمان للاستثمار (QOIC) إلى استثمار أموالها في جميع أنواع الفرص الاستثمارية المتاحة في دولة قطر وسلطنة عمان حيث تقوم على أرضية تجارية سليمة من أجل تعظيم العائد على حقوق المساهمين والمساهمة في التنمية الاقتصادية والتجارية والاجتماعية في كلا البلدين.

وظيفة الشركة الأساسية هي خلق فرص استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان، وكذلك عقد مكانة متميزة في السوق وذلك للاستفادة من الفرص الاستثمارية الجذابة المتوفرة بالتعاون مع شركائها، والحكومات والمستثمرين في كلا البلدين.

ومن المتوقع أن شركة قطر وعمان للاستثمار سوف توفر للمستثمرين وشركاء استراتيجيين الفرص الاستثمارية المتميزة. وفي الإطار نفسه، ستوفر الإدارة المؤهلة تأهيلاً جيداً الذي سيمكنها من إنتاج مثل هذه الفرص في كلا البلدين. وللوصول لأهدافها، فإنه سيتم القيام بما يلي:

- * الاستفادة من خبرة أعضاء مجلس الإدارة في تطوير وصياغة الفرص الاستثمارية والاستفادة من خبراتهم في السوق ومعارفهم، بالإضافة إلى مشاركتها مع الشركاء الاستراتيجيين لتطوير قدرات الشركة. والأخذ بزمام المبادرة لتطوير وتشغيل وتحسين مختلف المشاريع والبرامج الاستثمارية. وبالتالي، سوف تنتج الشركة محفظة استثمارية متنوعة ومتكاملة للمستثمرين.
- * ستقوم الشركة ببناء علاقات قوية ومميزة للغاية بين مساهميها ومع الشركاء الاستراتيجيين في منطقة الخليج العربي. وسوف تعمل أيضاً مع هؤلاء الشركاء من أجل وضع الأقوال إلى أفعال من خلال المشاريع الاستثمارية المشتركة.
- * ستقوم الشركة بإنشاء النظام المؤهل تأهيلاً جيداً بالإضافة إلى الطاقم الإداري الكفاء وذلك للوصول لأفضل مستويات الخدمة والاستشارات والاستثمار.
- * سيتم وضع الخطة المناسبة لفك الارتباط الاستراتيجي قبل الدخول في أي مشروع. وتشمل هذه الخطة أساليب مختلفة من الدخول والارتباط في المشاريع من حيث الأسهم أو الأصول.

المحتويات

6-7

كلمة رئيس مجلس الادارة

8-9

كلمة الرئيس التنفيذي

10

أعضاء مجلس الادارة

11

الهيكل التنظيمي

12-13

استثمارات الشركة

14-15

المؤشرات المالية



عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

نظراً للعلاقة الوطيدة التي تربط كل من دولة قطر وسلطنة عمان الشقيقة منذ عقود طويلة ولتقوية وتعزيز أواصر التعاون بين البلدين الشقيقين فقد أثمرت العلاقات الأخوية بين كل من حضرة صاحب السمو الامير الوالد الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني وصاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد - سلطان سلطنة عُمان المعظم والمستمرة بقيادة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني - أمير البلاد المفدى حفظه الله عن تأسيس شركة قطر وعمان للاستثمار بدولة قطر في شهر يونيو من عام 2006 مناصفة بين الدولتين الشقيقتين برأس مال قدره 300 مليون ريال قطري موزعا على 30 مليون سهم بقيمة اسمية 10 ريال قطري للسهم الواحد اكتب فيها الأعضاء المؤسسون "قطر القابضة وحكومة سلطنة عمان" بـ 12 مليون سهما وتم طرح الباقي من الأسهم البالغ 18 مليون سهماً للاكتتاب العام في كل من دولة قطر وسلطنة عمان وهي شركة مساهمة قطرية عامه مدرجة اسهمها للتداول في بورصة قطر.

هذا وقد قامت الشركة في عام 2010 برفع رأس مالها بواقع 1,5 مليون سهما من خلال توزيع أسهم مجانية بواقع سهم لكل عشرون سهم عادية مملوكة وبذلك التوزيع اصبح راس مال الشركة حاليا يعادل 315 مليون ريال قطري موزعا على 31,5 مليون سهما. وتهدف شركة قطر وعمان للاستثمار إلى استثمار أموالها في مختلف أوجه الاستثمارات المتاحة في كل من دولة قطر وسلطنة عُمان ودول مجلس التعاون وفقا للأسس التجارية والاقتصادية السليمة وذلك بهدف تحقيق الربح وللمساهمة في التنمية الاقتصادية والتجارية والاجتماعية في كل من دولة قطر وسلطنة عمان.

كلمة رئيس مجلس الإدارة (تتمة)

اعتمد مجلس الإدارة في وقت سابق الاستراتيجية الاستثمارية للشركة والتي ركزت في جوهرها على مجالات الاستثمار المختلفة مثل الاستثمار في العقار والاستثمار في اسهم الشركات المطروحة للاكتتاب العام أو الدخول كشريك استراتيجي في رؤوس أموال بعض الشركات المتعثرة وإعادة هيكلتها أو شرائها بالكامل.

وقد ركزت استراتيجية الشركة أيضاً على الدخول في الاستثمارات ذات العائد السريع مثل الأسهم والعقارات المؤجرة، هذا بالإضافة إلى التخطيط في الدخول بمجالات الصناعات الصغيرة ومتوسطة الحجم والمساهمة في رؤوس أموال الشركات. كما وتحرص إدارة الشركة قبل الدخول بأي استثمار على دراسة المخاطر الملازمة بشكل جيد والاعتماد على دراسات الجدوى الاقتصادية الجيدة لضمان تحقيق الأهداف المنشودة وحماية الشركة من أية خسائر مالية قد تتعرض لها من جراء عدم إجراء الدراسات الكافية لتلك الاستثمارات. يتولى إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار مجلس إدارة مكون من ثمانية أعضاء من كل من دولة قطر وسلطنة عمان وجميعهم يتمتعون بالخبرة والسمعة الطيبة وقد أخذ المجلس المعايير المتعلقة بحوكمة الشركات عند تشكيل اللجان المنبثقة عن المجلس، حيث تم بالفعل عرض تقرير الحوكمة لأعوام 2011 الى 2018 على المساهمين، هذا بالإضافة إلى الرئيس التنفيذي ومجموعة جيدة من الخبرات والكفاءات المتخصصة.

وبالرغم من الحصار الجائر والغير مبرر فإن اقتصاد دولة قطر ثبت جدارته بتجاوز هذا الحصار، وبالإضافة إلى الأحداث التي تمر بها منطقة الشرق الأوسط وزيادة أسعار البترول ييث لنا أملاً للنظر للمستقبل بعين التفاؤل لكون شركة قطر وعمان للاستثمار تعمل في ظل اقتصاديات قوية غير مسبوقة بكافة القطاعات الاقتصادية خلال السنوات القادمة، وفي ظل ارتفاع اسعار البترول الذي اثر ايجابا على القطاعات الاقتصادية في العالم، فلنا نظرة أمل وتعزيز للاقتصاد الوطني مما ينعكس على كل القطاعات بأن يكون عام 2019 مميّزاً عن العام 2018، ومن جهة اخرى نتيجة عدم توزيع ارباح في بعض الاستثمارات التي توسعت واقتضت من البنوك مما ادنى الى عدم توزيع الارباح انخفضت ارباح عام 2018 من 9.33 مليون ريال الى 4.38 مليون ريال، وبالرغم من الظروف الاقتصادية التي اشرفنا عليها إلا أن المجلس قرر تقديم توصية للجمعية العامة لتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 3% أي بواقع 30 درهم للسهم الواحد.

هذا، ويتقدم السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة الكرام بخالص الشكر والعرفان لمقام حضرة صاحب السمو الشيخ / تميم بن حمد آل ثاني . أمير دولة قطر المفدى وإلى صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم . سلطان سلطنة عمان وإلى صاحب السمو الامير الوالد الشيخ / حمد بن خليفة آل ثاني حفظهم الله وإلى معالي الشيخ / عبدالله بن ناصر آل ثاني - رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية وإلى جميع المساهمين الكرام في كل من دولة قطر وسلطنة عمان الشقيقة على ثقتهم بنا وإلى كل من ساهم في دعم وتحقيق أهداف الشركة، والله الموفق.



ناصر بن محمد بن علي آل مذكور الخالدي الرئيس التنفيذي

ان تأسيس أي شركة استثمارية كشركة قطر وعمان للاستثمار لا يخلو من المخاطر بسبب تشابك المؤشرات والمعطيات الاقتصادية التي تخلق تقلبات في المناخ العام للاستثمار بالأخص دول العالم الثالث التي تقع ضحية لتقلبات الاقتصاد العالمي التي لم تنتهي ولن تهدأ والمحصلة ضياع الثروات، والمحك الرئيسي للاستثمار هو توقيت الدخول في أي مجالات استثمارية والذي قد ينتج عنه النمو البطيء أو افلاس الشركات.

لتجنب تلك المخاطر أو التقليل منها بحيث تكون مخاطر محسوبة يتطلب خلق قنوات تتواصل من خلاله ادارة الشركة مع مجلس الادارة، بحيث يكون هناك انسجام وتفاهم تام وتكون الاستراتيجية والرؤية التي رسمها المجلس والتي تتجدد من وقت لآخر واضحة لدى الادارة حتى تتمكن من تحقيق نتائج ايجابية بناء على استراتيجية المجلس لكي تتمكن الشركة من تغطية نفقاتها وتحقيق ارباح لحفظ حقوق المساهمين.

ان انجازات الشركة خلال الأعوام السابقة يعتبر خير دليل على المفاهيم التي تم ذكرها، فبرغم الحصار الجائر على دولة قطر فإن سلبياتها لن تستمر حيث استطاعت الشركة بأن تحقق أرباح في عام 2018، حيث تتمتع الشركة بقاعدة سليمة للاستمرار في تحقيق أرباح مرضية، فمخاطر الاستثمار تتواجد في أي زمان أو مكان سواء الاستثمار في مجال العقار أو ذو القيمة المضافة او في مجال الاسهم والسندات.

كلمة الرئيس التنفيذي (تتمة)

لا شك أن مجلس الإدارة برئاسة سعادة الشيخ/ عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني، وهم اعضاء لهم باع طويل في مجال الاستثمار والخبرات المتراكمة والتي لا تقل خبرتهم عن 30 سنة فيما يعطى املاً جديداً لمستقبل أفضل للشركة.

وهذا المجلس الذي يتمتع بخبراته الكبيرة أصبح مطلوباً في هذه المرحلة التي تشهدها دولة قطر تحت قياده الشيخ / تميم بن حمد آل ثاني - امير البلاد المفدى حفظه الله لبناء اقتصاد قوي وخلق فرص استثمارية يتم الاستفادة منها للمرحلة القادمة. وسوف تستمر ادارة الشركة بالتنسيق مع مجلس الادارة لتنفيذ الاستراتيجية وخطة الشركة لتحقيق انجازات افضل مما يعود على المساهمين الكرام، لاشك ان تدهور اسعار البترول اثر على الاسواق العالمية بصفة عامة وخاصة الخليجية وانعكس ذلك سلباً على نتائج عام 2018.

وفي الختام اتقدم بخالص الشكر والعرفان لمقام صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني - أمير دولة قطر حفظه الله وإلى صاحب الجلالة السلطان/ قابوس بن سعيد المعظم - سلطان سلطنة عُمان وإلى صاحب السمو الامير الوالد الشيخ/ حمد بن خليفة آل ثاني الذي اسس القاعدة الاساسية للبنى التحتية لكل المجالات الاستثمارية في قطر حفظهم الله وإلى معالي الشيخ/ عبدالله بن ناصر آل ثاني - رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية، وأشكر رئيس واعضاء مجلس الادارة وكل من ساهم في تذليل العقبات لتحقيق نتائج ايجابية للشركة خلال الاعوام السابقة.

والله ولي التوفيق.

أعضاء مجلس الإدارة



سعادة/ سعود بن ناصر الشكيلي
نائب رئيس مجلس الإدارة



الشيخ/ عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



السيد/ عبدالله بن علي عبدالله
عضو مجلس الإدارة



الفاضل/ خميس بن مبارك الكيومي
عضو مجلس الإدارة



السيد/ عبدالهادي تريحيب بن نايفه الشهواني
عضو مجلس الإدارة



السيد/ أحمد بن عبدالخالق الغامدي
عضو مجلس الإدارة

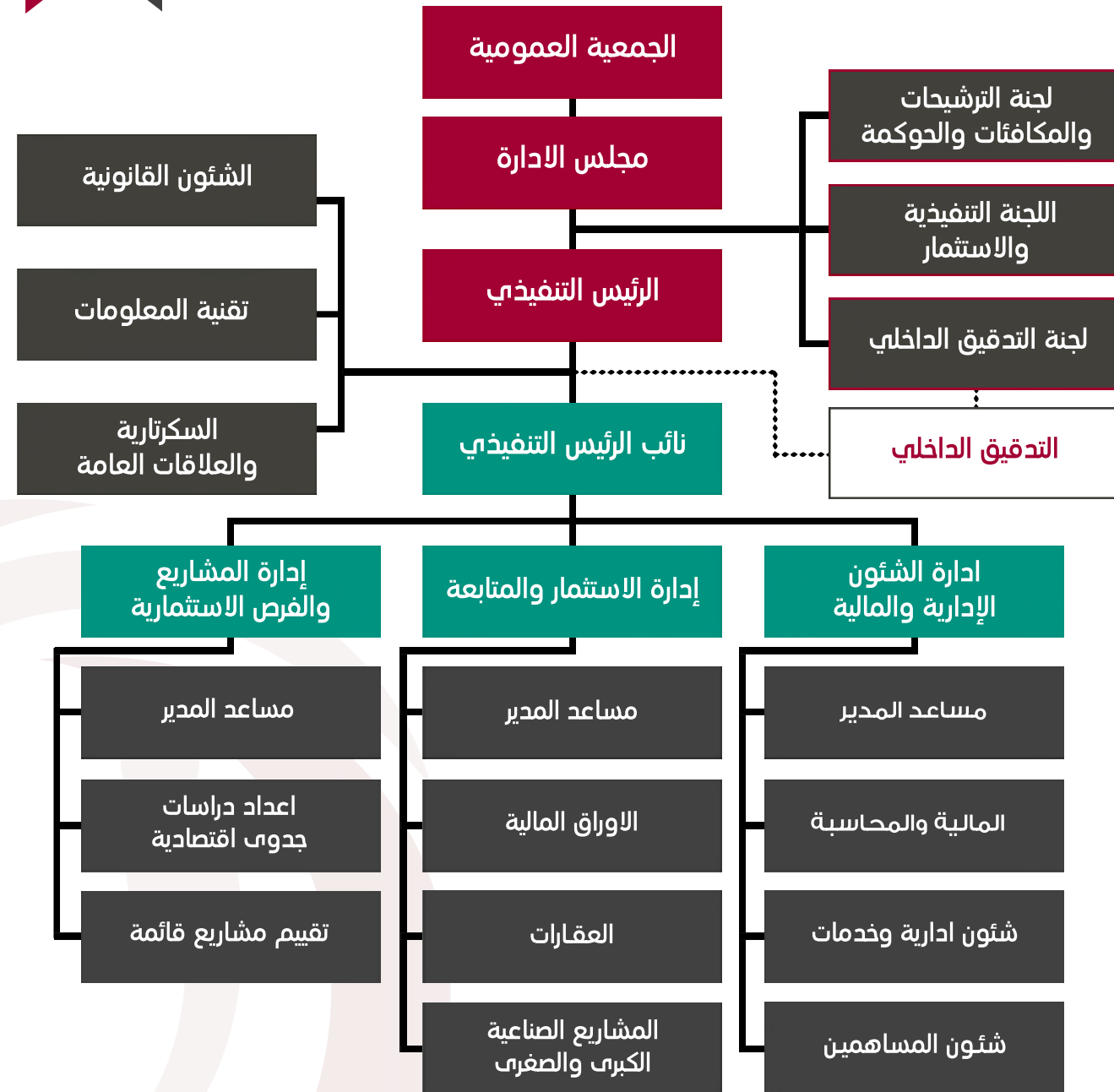


السيد/ عبدالرحمن بن عبدالله الانصاري
عضو مجلس الإدارة



السيد/ عبدالرزاق بن محمد المديقي
عضو مجلس الإدارة

الهيكل التنظيمي



استثمارات الشركة

مصنع قطر لسحب الالمنيوم

شركة قطر لسحب الالمنيوم، يتشارك في ملكيتها نخبة من الشركات القطرية و تعد من أحدث وافضل مصانع سحب الالمنيوم في قطر ويقع المصنع في المنطقة الصناعية الجديدة على مساحة ٢٨,٠٠٠ متر مربع، وتم تصميم المشروع بأحدث المعدات والتجهيزات التقنية ويصل رأس مال الشركة الى ٥٠ مليون



ريال قطري وقد بدأ انتاجها التجاري في سبتمبر من العام ٢٠١٢ بشكل تدريجي الى ان وصلت طاقة الانتاج السنوية الى ما بين ٨٠٠٠ طن الى ١٠,٠٠٠ طن. كما ان الشركة تعسى الى زيادة الطاقة الانتاجية بإضافة خطوط انتاجية اضافية ليكون المصنع متكاملًا. وتمتلك شركة قطر وعمان للاستثمار ٥٠٪ من رأس المال.



مبنى مشيرب السكني

يقع مبنى مشيرب السكني في قلب الدوحة بمنطقة مشيرب في موقع مميز بالقرب من جسر الجيدة ومشروع مشيرب (قلب الدوحة) وسوق واقف على أرض تقدر مساحتها ٨٠٤ متر مربع. يتكون المبنى من طابق ارضي و ١١ طابقاً، ويحتوي على شقق سكنية مفروشة بالكامل يبلغ عددها ٤٤ شقة. بالإضافة إلى مواقف سيارات في الطابق الارضي وبجانب المبنى.



شركة مُزن التجارية

هو عبارة عن مشروع متكامل مكون من مجمع تجاري وفندق ثلاثة نجوم في سلطنة عُمان وقد تم افتتاح المجمع التجاري خلال الربع الاخير من ٢٠١٦ ومن المتوقع الانتهاء من الفندق في يوليو لسنة ٢٠١٩. وتمتلك شركة قطر وعمان للاستثمار ٢٠٪ من رأس المال.



استثمارات الشركة (تمة)

شركة تلال للتطوير

يقع مشروع التلال في مسقط وبعد من المشاريع الرائدة في سلطنة عُمان، ويحتوي المشروع على مركز تسوق ومكاتب وشقق فندقية بالإضافة الى شقق سكنية. لتتكمّل تلك المرافق في المشروع وتوفّر احتياجات السياحة الترفيهية العائلية وبيئة التسوق والعمل الراقية، ويقام المشروع على مساحة ٧٧ الف متر



مربع في موقع مميز في منطقة الخوير في مسقط وقد تم الانتهاء من توسعة المشروع الى ما يقارب الضعف خلال عام ٢٠١٧. تمتلك شركة قطر وعمان للاستثمار ١٦,١١٪ من رأس المال.



الوطنية للمجمعات السكنية

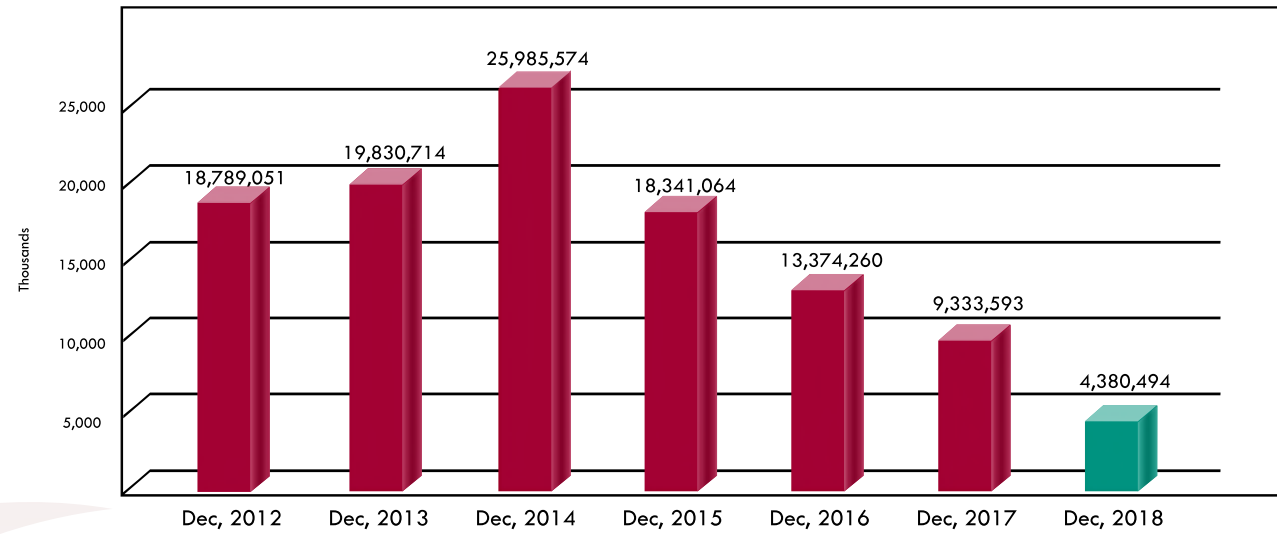
يعتبر مشروع المجمعات السكنية من المشاريع الهامة التي ستخدم شريحة من المجتمع العُماني من ذوي الدخل المتوسط نظراً للطلب المتزايد على المساكن وقلة المعروض في السوق. ويقام المشروع الرئيسي في موقع استراتيجي بالقرب من مطار مسقط الدولي ويتشارك في المشروع نخبة من المستثمرين



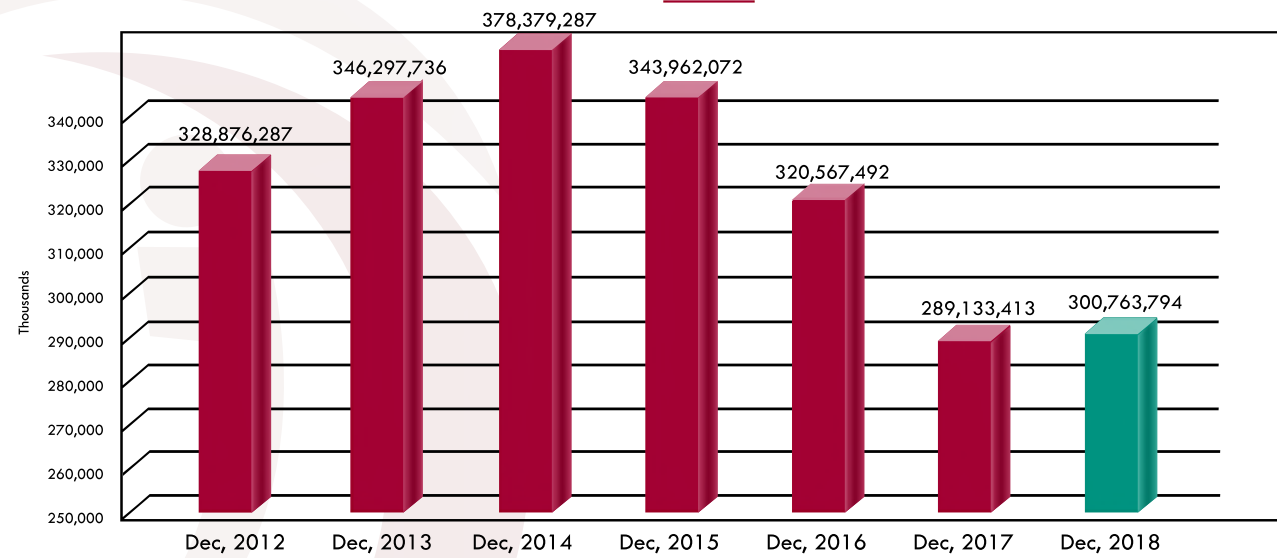
القطريين والعُمانيين وقد اكتمل اول مشروع سكني يتكون من ٦٩ فيلا وقد تم تسويقها والشركة بدأت في المرحلة الثانية التي تتكون من ٦٦ فيلا جديدة ومن المتوقع ان يتم الانتهاء منها قريباً. تمتلك شركة قطر وعمان للاستثمار ٥٪ من رأس المال.



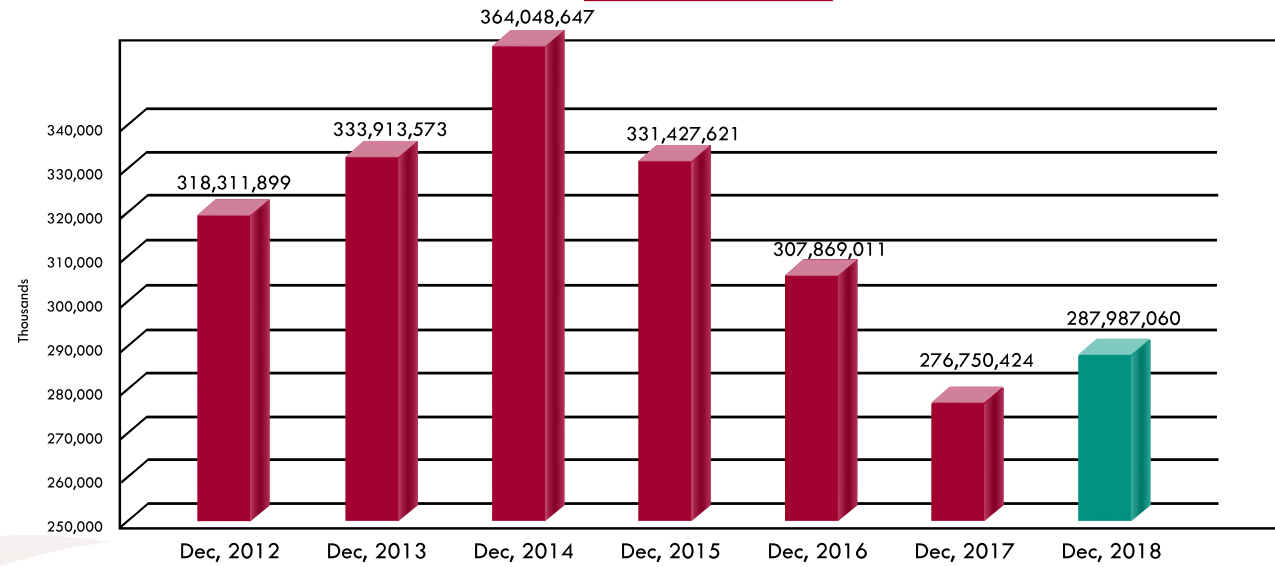
صافي الارباح



الاصول



حقوق المساهمين



الالتزامات

