



شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)
Qatar Oman Investment Co.

التقرير السنوي

لعام ٢٠١١

٢١ مارس ٢٠١٢

المحتويات

٣	كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة.....
٥	تقرير الحوكمة.....
١٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل و البيانات المالية.....

كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم ،،،
حضرات السادة المساهمين الكرام والحضور الأفاضل،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام ، يسرني في هذه المناسبة أن أرحب بكم جميعاً وأن أقدم لسيادتكم التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن عا ٢٠١١ والخطة المستقبلية للشركة .

بداية أود أن أشير إلى أنه بالرغم من استمرار الأزمة المالية العالمية التي لها تأثير مباشر على الأسواق العالمية والخليجية ، إلا أننا قد تمكنا وبحمد الله تعالى من تحقيق إنجازات ملحوظة ومتميزة خلال عا ٢٠١١ سواء على الصعيد المالي أو التنظيمي للشركة أو على صعيد الأنشطة الاستثمارية .

لقد بدأت الشركة أنشطتها منذ أربع سنوات وبحمد الله حققت أرباح تراكمية حوالي ٧٠ مليون ريال أي بمعدل ١,٨ % سنوياً ، واستطاعت توزيع أرباح من السنة الأولى حتى هذه السنة بواقع ١ % كل عام بما فيها أسهم مجاني .

وحققنا صافي أرباح في نهاية عا ٢٠١١ بلغت قيمتها حوالي ١٤,٨ مليون ريال قطري باقارنة مع ١٣,٥ مليون ريال قطري عا ٢٠١٠ بزيادة ١,٣ % .

مع العلم بأن الأرباح الفعلية المحققة لعا ٢٠١١ بلغت ١٥,٤ مليون أي بارتفاع ١,٨ مليون ريال وذلك حسب المعيار المحاسبي الجديد تم تحويل حوالي ٦,٦ مليون ريال إلى الأرباح المدورة وبالتالي أدى إلى ظهور صافي لربح بمبلغ ١٤,٨ مليون ريال في قائمة الدخل .

واعتماداً على هذه النتائج الطيبة قرر مجلس إدارة الشركة الموقر رفع توصية للجمعية العامة لتوزيع أرباح بنسبة ١ % من رأس المال المدفوع (٥٠ درهم لكل سهم) .

كما وأود أن أشير إلى أن مجلس إدارة الشركة يعتمد على الإستراتيجية الاستثمارية التي اعتمدها الشركة عا ٢٠١٠ والتي ركزت في جوهرها على مجالات الاستثمار المختلفة مثل الاستثمار في العقار والاستثمار في اسهم الشركات المطروحة للاكتتاب العام وسندات أو الدخول كشريك استراتيجي في رؤوس أموال بعض الشركات المتعثرة وإعادة هيكلتها أو شرائها بالكامل . كما وحددت الاستراتيجية المناطق الجغرافية لمجالات هذه الاستثمارات في دولة قطر وسلطنة عمان بشكل خاص ودول مجلس التعاون الخليجي بشكل عا . وقد ركزت استراتيجية الشركة أيضاً على الدخول في الاستثمارات ذات العائد السريع مثل الأسهم والمارات المؤجرة ، هذا بالإضافة إلى التخطيط في الدخول بمجالات الصناعات الصغيرة ومتوسطة الحجم وحيث تنوعت استثمارات الشركة على النحو التالي :

الاستثمار في مجال العقارات بمبلغ	٨١,٣٦٦,٨٧٢	قطري ريال
الاستثمار في مجال الصناعات الصغيرة بمبلغ	٢,٥٠٠,٠٠٠	قطري يال
الاستثمار في مجال الخدمات بمبلغ	١٠,٥٠٠,٠٠٠	قطري ريال
الاستثمار في مجال الصناديق الاستثمارية بمبلغ	٩,٥٠٠,٠٠٠	قطري ريال

وتتوقع الشركة بأن تجني ثمار تلك الاستثمارات خلال العامين القادمين ، بالإضافة إلى الاستثمار في سوق الأوراق المالية في قطر وعمان بمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ قطري ريال

وأخيراً أود أن أتقدم باسم السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام بخالص الشكر والعرفان لمقام حضرة صاحب السمو الشيخ / **حمد بن خليفة آل ثاني** ، أمير البلاد المفدى وإلى حضرة صاحب الجلالة السلطان / **قابوس بن سعيد** المعظم حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي العهد الأمين ال . خ / **تميم بن حمد آل ثاني** وإلى معالي الشيخ / **حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني** - رئيس مجلس الوزراء ووزير الخارجية وإلى سعادة السيد / **يوسف حسين كمال** - وزير المالية والاقتصاد وإلى سعادة الشيخ / **جاسم بن عبد العزيز بن جاسم آل ثاني** - وزير الأعمال والتجارة وإلى ممثلي الأجهزة الرقابية في الدول .

وختاماً أتوجه بالشكر والشكر لجميع المساهمين الكرام على ثقتهم بنا وإلى جهاز الإدارة التنفيذية وجميع الموظفين في الشركة على ما تم تحقيقه .

تقرير الحوكمة

السادة مساهمي شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس ادارة شركة قطر وعمان للاستثمار أن قدم لكم طيه تقرير الحوكمة السنوي الثاني لشركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق) لعام ٢٠١١ ، الذي أعد وفقاً لقانون حوكمة الشركات من قبل هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) الذي صدر في ٢٧ يناير ٢٠٠٩ وذلك استناداً إلى المادة ٣٠ ، والذي تنص علي إلزام جميع الشركات المدرجة بعمل تقرير حوكمة الشركات السنوي وتقديمه إلي هيئة قطر للأسواق المالية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتحية ،،،

الشيخ عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة

١. طار عمل الحوكمة

١,١ مجلس الإدارة

مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق) يعتبر اول مجلس تم تشكيلة بالتعيين يتألف من ١٠ ثمانية أعضاء من بينهم الرئيس ونائب رئيس مجلس الإدارة أربعة من دولة قطر وأربعة من سلطنة عماد) وتنتهي فترة تعيينهم في ٣١ / ٣ / ٢٠١٢ ويتم انتخاب مجلس جدي . (تصيل أعضاء مجلس الإدارة على النحو التالي :

أسم عضو مجلس الإدارة	تاريخ التعيين	المنصب الوظيفي في مجلس الإدارة	عدد الأسهم المملوكة في تاريخ ٢٠١٢ / ١٢	الخبرة والعضوية في مجالس شركات أخرى
الشيخ عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني	١١ يوليو ٢٠٠٧	رئيس مجلس الإدارة	١٠٥٠	(١) العضو المنتدب في بنك الدوحة (٢) رئيس مجلس الإدارة في الشركة القطرية للصناعات التحويلية (٣) عضو مجلس الإدارة في الشركة الوطنية للإيجار . (٤) رئيس مجلس الإدارة في شركة بنك الدوحة للتأمين .
السيد / سعود بن ناصر الشكيلي	١١ يوليو ٢٠٠٧	نائب رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	(١) رئيس مجلس الإدارة للشركة العمانية لشراء الطاقة والمياه (٢) عضو مجلس الإدارة في شركة ميناء صحار الصناعي . (٣) عضو مجلس إدارة بورصة دبي للطاقة)

<p>الإمارات العربية المتحدة) (: عضو مجلس إدارة شركة الفطريات Q.L Chemical (الصير Company</p>				
<p>(ا نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في قطر لإدارة المشاريع (' عضو مجلس الإدارة في غرفة تجارة وصناعة قط .</p>	١١,٠٠٠	عضو	١١ يوليو ٢٠٠٧	السيد / عبد الرزاق بن محمد الصديقي
<p>(ا رئيس مجلس الإدارة في شركة قطر والجزائر للاستثمار . (' عضو مجلس الإدارة في بورصة قطر (' عضو مجلس الإدارة في مجموعة هارودز الحدود . (: عضو مجلس الإدارة شركة عقارات الطائر المغرب . (' عضو مجلس الإدارة في شركة الحصن للاستثمار . (ا عضو مجلس شركة قطر وأبو ظبي للاستثمار . (' عضو مجلس في مواصلات</p>	٤٢٤	عضو	٢٦ مايو ٢٠٠٩	السيد / خليفة بن جاسم بن محمد الكواري
<p>(ا الرئيس التنفيذي لغرفة التجارة والصناعة القطرية (' رئيس مجلس إدارة مجموعة غرب الخليج (' عضو لجنة أسواق المال في بورصة قطر (: المدير العام لمدرسة الراية لتعليم قيادة السيارات</p>	١٠٦	عضو	١١ يوليو ٢٠٠٧	السيد / محمد بن أحمد بن طوار الكواري
<p>(ا رئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة عمان (' القنصل الفخري لجمهورية روسيا البيضاء بيلاروس (لدى السلطنة . (' عضو المجلس البلدي - ممثل ولاية مطرح رئيس لجنة الشؤون المالية والمشروعات / عضو لجنة المرور (: رئيس مجلس الإدارة في مجموعة الخنجر . (' رئيس مجلس الإدارة في مجموعة عمان لمواد المقاولات . (ا عضو مجلس الإدارة في الشركة العمانية</p>	لا يوجد	عضو	٢٦ سبتمبر ٢٠٠٧	السيد . لميل عبدالله الخنجر

<p>العالية للتنمية والاستثمار " (Dminvest) عضو لجنة التدقيق"</p> <p>١) عضو مجلس الإدارة الشركة العمانية لخدمات الصرف الصحي " م</p> <p>٢) عضو لجنة الاستثمار الاجتماعي في الشركة العمانية للغاز الطبيعي المسال " م (JLNG)</p> <p>٣) رئيس اللجنة الاستشارية في كلية العلوم الزراعية والبحرية جامعة السلطان قابوس</p> <p>٤) عضو مجلس الإدارة في المركز العماني لترويج الاستثمار وتنمية الصادرات</p>				
<p>١) عضو مجلس الإدارة في المها لتسويق منتجات البترول .</p> <p>٢) العضو المنتدب ورئيس شركة فينكوروب .</p> <p>٣) عضو مجلس إدارة البنك الأهلي في عمارة .</p> <p>٤) عضو مجلس التعليم العالي في سلطنة عمارة .</p> <p>٥) عضو مجلس الإدارة في غرفة تجارة وصناعة عمان اللجنة الاقتصادية "</p>	١٠,٠٠٠	عضو	١١ يوليو ٢٠٠٧	السيد / منير عبد النبي مكي
<p>١) رئيس مجلس الإدارة في شركة الخدمات المالية والمدينة المنورة للاستثمار .</p> <p>٢) رئيس مجلس الإدارة في شركة تأجير للتمويل ش م ع .</p> <p>٣) رئيس مجلس الإدارة في شركة الخليج لمنتجات الفط .</p> <p>٤) رئيس مجلس الإدارة في شركة المدينة العقارية .</p> <p>٥) رئيس مجلس الإدارة في شركة تلال للتنمية .</p> <p>٦) عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة عبر الخليج للاستثمار القابضة .</p> <p>٧) عضو مجلس الإدارة في شركة المدينة الخليجية للتأمين .</p>	١٠,٠٠٠	عضو	١١ يوليو ٢٠٠٧	السيد / خميس مبارك الكيومي

عقد المجلس ستة اجتماعات خلال عام ٢٠١١ وفقاً للحد الأدنى لانعقاد اجتماع مجلس الإدارة في قانون الحوكمة وكانت تواريخ الاجتماعات علي النحو التالي :

٢٠١١ / ٣ / ١	الاجتماع الثاني	٢٠١١ / ٢ / ٥	الاجتماع الاول
٢٠١١ / ٩ / ٨	الاجتماع الرابع	٢٠١١ / ٤ / ٥	الاجتماع الثالث
٢٠١١ / ١٢ / ٩	الاجتماع السادس	٢٠١١ / ١٥ / ٥	الاجتماع الخامس

قام المجلس باتخاذ القرارات الرئيسية التالية خلال السنة المالية السابقة ٢٠١١ :

- رفع توصية إلى الجمعية العامة بتوزيع أرباح علي المساهمين بواقع ٠,٥ (نصف ريال) لكل سهم والتي تمثل % من رأس المال المدفوع بالإضافة الي توزيع اسهم مجانية علي المساهمين بواقع سهم واحد لكل عشرون سهم والتي تمثل % ووافقت الجمعية العامة علي التوصية وتم التوزيع بالفعل .
 - تم شراء مليون سهم اضافي في مشروع التلال بسلطنة عمان) لتزيد نسبة المشاركة في المشروع مر ١ % الي ١٠,٥ % بقيمة ٣٥,٣ مليون ريال قطري .
 - تم شراء ٥٠٠,٠٠٠ سهم اضافي في مشروع أكاديمية قطر للسواقة (بدولة قطر) لتزيد نسبة المشاركة في المشروع مر ١ % الي ٠,٥ % بقيمة ١٠,٥ مليون ريال قطري .
 - إن الإدارة تبذل قصارى جهدها من خلال تقييم اقتراحات استثمارية واعدة لمزيد من الاستثمارات للشركة .
- إن مجلس الإدارة راضي عن القيام بالمهام المسندة اليه كما هو منصوص عليه في دليل مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة .

٢,١ اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

تم إنشاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لمساعدة المجلس على أداء مهامه و تم إعداد إطار عمل للجان التالية المنبثقة عن المجلس .

١) لجنة التدقيق : مراجعة البيانات المالية وأعمال المدققين الداخليين والخارجيين والالتزام بتعليمات الجهات الرقابية والإدارة المخاطر في الشركة .

٢) لجنة الترشيح والحوكمة : مراجعة الترشيحات إلى مجلس الإدارة والقابة على هيكل الحوكمة للشركة .

وتكوين اللجان المذكورة أعلاه هي على الشكل التالي :

١ . لجنة التدقيق

المنصب في اللجنة	تاريخ التعيين في اللجنة	أسم عضو مجلس الإدارة
رئيس اللجنة	٢١ أكتوبر ٢٠٠٩	السيد / عبد الرزاق بن محمد الصديقي
عضو	٢١ أكتوبر ٢٠٠٩	السيد / منير عبد النبي مكي
عضو	٢١ أكتوبر ٢٠٠٩	السيد / خليفة بن جاسم بن محمد الكواري

خلال السنة المالية ٢٠١١ ، قامت لجنة التدقيق بتنفيذ المهام المطلوبة والقيام بالمسؤوليات الموجبة ضمن الحدود والمتطلبات المنصوص عليها في دليل المهام والمسؤوليات الخاص باللجنة .

مجلس الإدارة يعتمد على لجنة التدقيق لمتابعة الضوابط الرقابية الداخلية والإبلاغ عن حالات فشل أو ضعف في الضوابط الرقابية المعتمد . اعتبارا من تاريخ التقرير لم يتم ملاحظة أي فشل كبير في الرقابة لداخلية كما لم يقدّه أي تقرير إلى مجلس الإدارة بهذا الخصوص .

١. لجنة الترشيح والحوكمة :

قام نائب رئيس وزراء دولة قطر بتعيين مجلس الإدارة الأول للشركة المجلس الحالي ، خلال السنة المالية ٢٠١١ مجلس الإدارة اتخذ قرار بتأسيس / إنشاء لجنة ترشيح وحوكمة للقيام بمهمة ترشيح أعضاء مجلس إدارة جدد في الشركة ابتداء من ٢٠١٢ إلى ٢٠١٤ علي النحو التالي :

أسم عضو مجلس الإدارة	تاريخ التعيين في اللجنة	المنصب في اللجنة
السيد / عبد الرزاق بن محمد الصديقي	١٩ ديسمبر ٢٠١١	رئيس اللجنة
السيد / منير عبد النبي مكّي	١٩ ديسمبر ٢٠١١	عضو
السيد / خميس مبارك الكيومي	١٩ ديسمبر ٢٠١١	عضو

٣,١ سياسات المكافآت

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

مع الأخذ بعين الاعتبار حجم لشركة الحالي ، فإن نطاق تحديد وتنفيذ عملية المكافآت تقع ضمن صلاحيات مجلس الإدارة مجتمعاً وطبقاً للقانون وبعد اخذ موافقة الجمعية العامة ، بناءً على الوضع الحالي للشركة لا يوجد في شركة سياسة مكافآت معتمد .
يتم إقرار المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بناءً على الأرباح السنوية للشركة حيث يقترح المجلس ويرفع التوصية إلي الجمعية العمومية للموافقة .

مكافآت الإدارة العليا

يقوم مجلس الإدارة بتحديد مكافآت الإدارة العليا للشركة وذلك بعد الأخذ في الاعتبار ربحية الشركة .

٤,١ إطار الرقابة الداخلية

نظراً لحدودية عدد الموظفين في الشركة وهم ٦ أشخاص يعتبر المجلس هو المسئول في النهاية عن إنشاء تعديل ومراجعة إطار الرقابة الداخلية للشركة من أجل الحصول على تأكيد معقول بمراقبة فعالية وكفاءة عمليات الشركة ووجود ضوابط رقابية ملائمة في إعداد التقارير المالية والالتزام بالقوانين ذات الصل .

بالنظر إلي كون الشركة قد تأسست في عا. ٢٠٠٦ ، فلا تزال شركة قطر وعمان للاستثمار في طور إعداد إطار رقابة داخلية مناسب يمكنها من معالجة وإدارة المخاطر الرئيسية للشركة ، بالإضافة إلي أن جزء من هدف شركة قطر وعمان للاستثمار " هو بناء وضع مالي قوي للشركة وإدارة مخاطرها بفاعلية والالتزام بتعليمات الجهات الرقابية والتدقيق الداخلي الذي تدعم في تأسيس إطار رقابة داخلية قوي .

يتم رفع تقارير عن الموقف المالي والعمليات ونتائج الأعمال لشركة قطر وعمان للاستثمار بشكل دوري إلى مجلس الإدار . يتم رفع تقارير بالنتائج المالية الفصلية ونتائج نهاية السنة للمساهمين وتنشر في الموقع الإلكتروني للشركة .

تعاقبت الشركة مع . براء استشاريين خارجيين للمساعدة وتقديم المشورة المهنية الملائمة للشركة في إدارة المحافظ الاستثمارية واستثمارات خاصة مقرها في عمار . ويتلقى المجلس تقارير عن أداء ووضع الاستثمار من أجل تقييم ومراجعة الجدوى الربحية للاستثمارات لزيادة قيمة المساهمين .

التدقيق الداخلي والخارجي

تبقى شركة قطر و عُمان للاستثمار عاقدة العزم على الوفاء بالتزاماتها نحو تعزيز و مراجعة إطار عمل الرقابة الداخلية بشكل دوري و مستمر , إلا انه و بالنظر إلى الوضع الحالي المحدود من حيث الموارد البشرية المتاحة ، لذلك قامت الشركة بإسناد عمليات التدقيق الداخلي إلى شركة تدقيق خارجي (إرنست ويونغ) ابتداءً من يناير ٢٠١٠ لمساعدة الشركة على القيام بمهام التدقيق الداخلي . وتم تحديد نطاق العمل من قبل إرنست ويونغ بالقيام بالمراجعة كل ربع سنوي على عمليات الشركة لتحديد المخاطر ومكان الضعف في الضوابط الرقابية . ومن ثم يتم رفع تقارير بمدي المخاطر والانضباط إلى لجنة التدقيق لاتخاذ إجراءات تصحيحية .

٥,١ إدارة المخاطر والالتزام

إن مجلس إدارة الشركة مسئول عن إنشاء قابلية تحمل المخاطر وإعداد الموافقة على السياسات والإستراتيجيات المخاطر والإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر والالتزام في الشركة .

لا يوجد حالياً أي وظيفة إدارة المخاطر في الشركة ، ما دامت جميع الاستثمارات قيد الإنشاء والبنا . من أجل معالجة ذلك ، عينت الشركة شركة ديلويت آند توشر في ديسمبر ٢٠١٠ لإعداد تقرير تقييم المخاطر بدلا من إدارة المخاط . التقرير بالفعل أعد وقدم إلى المجلس للموافقة عليه .

الالتزام

المجلس استعرض وراجع تقرير تقييم المخاطر ، الذي أعدته شركة ديلويت : من أجل التعرف على نقاط القوا والضعف .
تلتزم الشركة بالقوانين والشروط التي تحكم عملية الإفصاح وعمليات الإدراج في السوق ولم يتم تسجيل أي مخالفة على الشركة خلال السنة المالية ٢٠١١ .

٦,١ المساهمين

الإدارة العليا	تاريخ التعيين	عدد الأسهم المملوكة
السيد / ناصر محمد الخالدي	١٠ أكتوبر ٢٠٠٧	١,٠٠٠

المساهمين الرئيسيين	عدد الأسهم المملوكة
هيئة قطر للاستثمار	٦,٣ مليون سهم ٠ %
حكومة سلطنة عمان	٦,٣ مليون سهم ٠ %
أسهم مطروحة	١٨,٩ مليون سهم ٠ %

٧,١ العلاقات مع المساهمين

تحتفظ الشركة بقنوات اتصال مفتوحة وشفافة مع المساهمين وتنشر المعلومات للمساهمين والأطراف ذات العلاقة بشكل منتظم وذلك عن طريق الموقع الالكتروني للشركة وكذلك عن طريق وسائل الاعلام المتعددة الجرائد اليومية)
والشركة في طور تطوير الموقع الالكتروني للشركة حتى يُسهل علي المساهمين والمهتمين بالشركة للوصول الي أي معلومات عن الشركة تقرير حوكمة الشركة والبيانات المالية بالإضافة الي التقرير السنوي) كل في تاريخه .

ويتم عقد اجتماع الجمعية العامة السنوي للمساهمين لمناقشة اداء الشركة مع مجلس الادارة الاضافة الي انه يتم اخطار المساهمين بموعد الجمعية و مكان انعقادها في الموقع الإلكتروني والصحف اليومية مرتين علي الاقل طبقا للقانون بالإضافة الي توفير كل البيانات قبل الجمعية حتى يتسنى للمساهمين الاطلاع علي البيانات لمناقشة المجلس .
ويتم عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية طبقا للقانون في بعض الحالات مثل زيادة راس المال او تخفيضه وأيضا يتم الاعلان عنه في الصحف اليومية وعلي الموقع ايض .

٨ ا عملية إعداد تقرير الحوكمة

الإدارة هي المسؤولة عن الحصول وجمع المعلومات المطلوبة و ضروري في إعداد تقرير حوكمة الشركات . ومن ثم يقدم التقرير إلى مجلس الإدارة للموافقة عليه .

وبعد الموافقة عليه من قبل المجلس ، يتم ارسالة إلى هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) .

تقرير مدقق الحسابات المستقل و البيانات المالية

السادة / المساهمين
المحترمين
شركة قطر وعمان للاستثمار ش . ق
الدوح - قطر

المقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة قطر وعمان للإستثمار ش . ق (" الشركة ") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وه خصاً للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض عداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيق . لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق . وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاح في البيانات المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية . نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها تعتبر كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

□

الرأي

في رأينا ، ن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة قطر وعمان للاستثمار ش . ق) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وأدائها المالي وتدققها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالي .

متطلبات قانونية وتشريعية أخرى

برأينا أيضاً ، أن البيانات المالية تتضمن كل ما نص عليه قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي لشركة وأن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأنها متفقة مع البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة . كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا وأنه ، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا ، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المشار إليه أعلاه أو لأحكام النظام الأساسي لشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في نشاط الشركة أو في مركزها المالي .

عن ديلويت آند توش

مدحت صالحه

سجل مراقبي الحسابات رقم ١٥٧)

١ فبراير ٢٠١٢

الدوح - قطر

شركة قطر وعمان للاستثمار، ش.م.ق.

بيان المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
١٢٢,٠٤٥,٢٩٣	٩٢,٣٧٠,١٩٥	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٥,٦٨٩,٢٠٤	٦٥,٨٩٢,٥٩٢	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢١,٨٦٧,٤٦٠	١٤,٧٧٤,٣٣٥		ستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر
٢٠٩,٦٠١,٩٥٧	١٧٣,٠٣٧,١٢٢		
			الموجودات غير المتداولة
٨٧,١٦٥,٢٢١	١١٨,١٧٧,٥٤٧	٧	ستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣٨,٢٧٤,٨٣٣	٣٨,٢٧٤,٨٣٣	٨	ستثمارات عقارية
٧١٩,١٨٦	٥٧٤,٧٨١	٩	ممتلكات ومعدات
١٢٦,١٥٩,٢٤٠	١٥٧,٠٢٧,١٦١		
٣٣٥,٧٦١,١٩٧	٣٣٠,٠٦٤,٢٨٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٤,٧٧٧,٢٦٨	٦,٨٧٤,٢٣٩	١٠	مصروف مستحقة ومطلوبات أخرى
			المطلوبات غير المتداولة
٢٠٣,٩٩٢	٤١٧,٥٨٧	١١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤,٩٨١,٢٦٠	٧,٢٩١,٨٢٦		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
(٠٦,٠٣٨)	(٠٦,٠٣٨)	١٣	أسهم خزينة
٨,٢٢٧,٧٩١	٩,٧٠٦,٥٦٤	١٤	إحتياطي قانوني
(١,٧٠٢,٤٩٨)	(١٩,٨١٢,٩٠٦)		إحتياطي القيمة العادلة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٥	أرباح مقترح توزيعها
١٥,٠٠٠,٠٠٠	--		أسهم مجانية مقترح توزيعها
٤,٣٦٠,٦٨٢	٢,٢٣٤,٨٣٧		أرباح مدورة
٣٣٠,٧٧٩,٩٣٧	٣٢٢,٧٧٢,٤٥٧		مجموع حقوق المساهمين
٣٣٥,٧٦١,١٩٧	٣٣٠,٠٦٤,٢٨٣		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة قطر وعمان للاستثمار، ش.م.ق.

بيان الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			الإيرادات
١٨,٤٠٥,٠١٠	١٩,٦٧٥,٦٥٦	١٦	إيرادات استثمارات وفوائد بنكية
١٨,٤٠٥,٠١٠	١٩,٦٧٥,٦٥٦		صافي إيرادات استثمارات وفوائد بنكية
			المصاريف
(٠,٣٣٧,٥١٢)	(٠,٣١٩,٥٦١)	١٧	مصاريف إدارية وعمومية
(٠,١٨,٩٤٧)	(٠,١٨٦,٢٢٤)	٩	مصاريف إستهلاك
(٠,٤١٦,٤٥٩)	(٠,٥٠٥,٧٨٥)		إجمالي المصاريف
٣٣٩,٩٩٥	٤١٧,٨٦٢		إيرادات أخرى
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٣,٥٢٨,٥٤٦	١٤,٧٨٧,٧٣٣		صافي أرباح السنة
٠,٤٢٩	٠,٤٦٩	١٨	العائد على السهم

شركة قطر وعمان للاستثمار، ش.م.ق.

بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
١٣,٥٢٨,٥٤٦	١٤,٧٨٧,٧٣٣	صافي أرباح السنة
١٤,٩٤٨,٠٦٤	(١,٤٢٥,٥٢٠)	بنود الدخل الشامل الأخرى صافي التبرير في احتياطي القيمة العادلة
٢٨,٤٧٦,٦١٠	٧,٣٦٢,٢١٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة

شركة قطر وعمان للاستثمار، ش. ق.

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
١٣,٥٢٨,٥٤٦	١٤,٧٨٧,٧٣٣	
٧٨,٩٤٧	١٨٦,٢٢٤	٩
(٠,٩٧٦,٦٥٢)	(٠,١٨٢,٨٤١)	
٦٦,٧٢٤	٢١٣,٥٩٥	١١
(٠,٤٦٤,٧٥٦)	(١,٣١٦,٧١٥)	
٤,٢٣٢,٨٠٩	٧,٦٨٧,٩٩٦	
(١٩,٠٤٢,٤٢٥)	(٠٣,٣٨٨)	
٢٠٩,٨٨٥	١,٧٢٧,٢٧٨	
(٩,١٠١,١٢٨)	(١٧,٩٨٠,٣٤٦)	
١٠٤,٨٩٨,٥٠٦	٥٩,٥٤٢,٥٠٠	
(٠٩,٨٨١,٩٣٠)	(١٠٥,٧٩٨,٢٥٤)	
٩٤,٠٠٢,٢٤٨	١١٨,٢٠٨,٠٩٤	
١٥,٣١٧,٩٦٥	(١٦,٨١٦,١٢٠)	
(٠٣٧,٩٠٧)	(٠١,٨١٩)	
٤,٩٧٦,٦٥٢	٢,١٨٢,٨٤١	
٣١,٤٧٠,٠٠٦	--	
٣٥,٨٠٨,٧٥١	٢,١٤١,٠٢٢	
(١,٦٩١,٤٩٨)	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	
(١,٦٩١,٤٩٨)	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	
٣٩,٤٣٥,٢١٨	(٠٩,٦٧٥,٠٩٨)	
٨٢,٦١٠,٠٧٥	١٢٢,٠٤٥,٢٩٣	
١٢٢,٠٤٥,٢٩٣	٩٢,٣٧٠,١٩٥	١٩

الأنشطة التشغيلية

صافي ربح السنة

تعديلات:

إستهلاكات ممتلكات ومعدات

إيرادات فوائد بنكية

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

أرباح بيع استثمارات للمتاجرة

مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

متحصلات من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

شراء استثمارات للمتاجرة

متحصلات من بيع استثمارات للمتاجرة

صافي النقد المستخدم في (الناتج من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

إيرادات فوائد بنكية مستلمة

استثمار في ودائع بنكية لأجل

صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية

الانشطة التمويلية

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي النقد المستخدم في الانشطة التمويلية

صافي الزيادة / النقص (في النقد وشبه النقد

النقد وشبه النقد في بداية السنة

النقد وشبه النقد في نهاية السنة

Info@Qatar-Oman.com

Www.Qatar-Oman.com

T: +974 4491 4888

F: +974 4491 4887