

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة

30 يونيو 2024

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة البيانات المالية المرحلية المختصرة:	2-1
بيان المركز المالي المرحلي المختصر	3
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر	4
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر	7
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة	21 - 8

تقرير مراجع الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المرحلية المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر المرفقة لشركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق ("الشركة") كما في 30 يونيو 2024 والبيانات المرحلية المختصرة لكل من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن فترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات المتممة للبيانات المرحلية المختصرة التي تتضمن السياسات المحاسبية الجوهرية ("البيانات المالية المرحلية المختصرة"). إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، "التقارير المالية المرحلية" الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة إستناداً إلى عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة 2410 - "مراجعة البيانات المالية المرحلية من خلال مدقق الحسابات المستقل المنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة إجراء إستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال عملية التدقيق، وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

بالإشارة إلى الإيضاح رقم 6 من البيانات المالية المرحلية المختصرة، لم تسجل الشركة حصتها من نتائج الاعمال للشركات الزميلة حيث ان الشركة فقدت التأثير على الشركة الزميلة ، ولا تزال الشركة في طور التقييم لإعادة تصنيف الاستثمار من استثمار في شركات زميلة إلى أصل مالي بالقيمة العادلة ليكون متفقا مع " المعيار المحاسبي الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" والمعيار الدولي رقم 9 الأدوات المالية".

بناءً على مراجعتنا، وباستثناء الأمر المشار إليه في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ"، لم يلفت انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

طبقاً للتعميم الصادر من هيئة قطر للأسواق المالية رقم ح إ - 76 / 2023 بخصوص طريقة تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة، وطبقاً للتعميم الصادر من وزارة التجارة والصناعة رقم ش.ش - 352/2024 الخاص بالحد الأقصى للمبلغ المقطوع الذي يجب توزيعه على أعضاء مجلس الإدارة، وبالرجوع إلى النظام الأساسي للشركة، فقد تبين لنا أن الشركة قامت بتوزيع مبلغ قدره 925,500 ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2023 على أعضاء مجلس إدارة. إن هذا المبلغ تجاوز الحد الأقصى المحدد من قبل الوزارة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المرحلية المختصرة (تتمة)

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق

الأمر الآخر

تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 وتم تدقيق البيانات المالية كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 من قبل مدقق آخر، الذي أصدر تقرير مراجعة بتاريخ 16 يوليو 2023 وتقرير تدقيق بتاريخ 28 مارس 2024، وأعرب فيهما عن استنتاج مراجعة غير متحفظ وأبدى رأياً غير متحفظاً على البيانات المالية المذكورة.



سجل مراقبي الحسابات رقم (355)

سجل هيئة قطر للأسواق المالية: 1201911



الدوحة، دولة قطر في: 5 أغسطس 2024

شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق

بيان المركز المالي المرحلي المختصر

كما في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

الإيضاح	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	
(مراجعة)	(مدققة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			الممتلكات والمعدات
			الإستثمارات العقارية
			الإستثمارات في الشركات الزميلة
			الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
			الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
			المدينون والذمم المدينة الأخرى
			النقد بالصندوق ولدى البنوك
			إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
			الإحتياطي القانوني
			إحتياطي القيمة العادلة
			الأرباح المحتجزة
			حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
			ربح الدائنون التجاريون
			مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
			الدائنون والذمم الدائنة الأخرى
			إجمالي المطلوبات المتداولة
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

إعتمدت الإدارة هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وصدرتها في 5 أغسطس 2024.

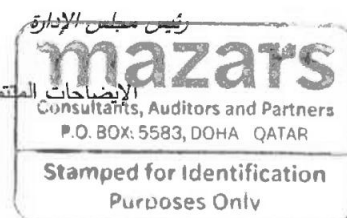


السيد / ناصر محمد علي ال مذكور الخالدي
الرئيس التنفيذي



السيد / خالد سلطان الريان

الإيضاحات المتتمة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة



شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر
عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الإيضاح	
2023	2024		
(مراجعة)	(مراجعة)		
5,839,468	2,232,681	15	صافي الدخل من الاستثمارات المالية
(7,346,970)	-	6	حصة الخسائر من الشركات الزميلة
1,228,250	1,020,250	5	إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية
(279,252)	3,252,931		مجمّل الربح / (الخسارة)
234,290	21,873		الإيرادات الأخرى
(2,432,293)	(2,003,973)	16	المصروفات العمومية والإدارية
(6,617)	(3,942)		إهلاك الممتلكات والمعدات
(2,483,872)	1,266,889		صافي الربح / (الخسارة) للفترة
(0.008)	0.004	17	الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

الإيصاحات الممنحة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة



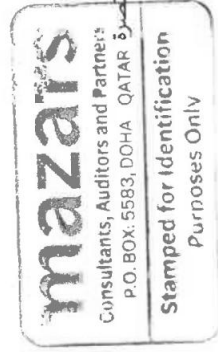
شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر
عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	الإيضاح
(مراجعة)	(مراجعة)	
(2,483,872)	1,266,889	صافي الربح / (الخسارة) للفترة
الدخل الشامل الآخر:		
البنود التي لا يتم تصنفها إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:		
صافي تغير احتياطي القيمة العادلة لموجودات المالية بالقيمة العادلة من		
(12,947,096)	(10,474,543)	7 خلال الدخل الشامل الآخر
(13,451)	-	حصة في الخسارة الشاملة الأخرى من شركة زميلة
3,244	-	الأرباح المحققة من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
		الدخل الشامل الآخر
(12,957,303)	(10,474,543)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(15,441,175)	(9,207,654)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

رأس المال	الإحتياطي القانوني (1)	إحتياطي القيمة العادلة	الأرباح المحتجزة	إجمالي حقوق الملكية
231,115,016	(15,629,557)	(91,175,611)	22,920,184	315,000,000
1,266,889	-	-	-	-
(10,474,543)	(10,474,543)	-	-	-
(9,207,654)	(10,474,543)	-	-	-
221,907,362	(101,650,154)	22,920,184	315,000,000	
259,004,465	(78,590,860)	22,920,184	315,000,000	
(2,483,872)	-	-	-	-
(12,957,303)	(12,957,303)	-	-	-
(15,441,175)	(12,957,303)	-	-	-
-	(3,244)	-	-	-
243,563,290	(91,551,407)	22,920,184	315,000,000	
	(2,805,487)	-	-	-

(1) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل نسبة 10% كحد أدنى من الربح الفترة / السنة إلى الإحتياطي القانوني حتى يعادل رصيد الإحتياطي القانوني 50% من رأس المال. إن الإحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات المبينة في القانون المذكور أعلاه وللنظام الأساسي للشركة. لم يتم إجراء التحويل خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 حيث ستقوم الشركة بتحويل إجمالي المبلغ المطلوب بحلول 31 ديسمبر 2024.



الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة QATAR

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الإيضاح	
2023	2024		
(مراجعة)	(مراجعة)		
الأنشطة التشغيلية			
(2,483,872)	1,266,889		صافي الربح / (الخسارة) للفترة
			تعديلات لـ:
6,617	3,942		إهلاك الممتلكات والمعدات
66,175	66,175		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(298,818)	(225,228)	16	إيرادات الفائدة
7,346,970	-	6	خسارة الأسهم للشركات الزميلة
(1,758,383)	(400,948)	15	صافي الربح من بيع الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,938,769	2,866,164	15	خسائر القيمة العادلة غير المحققة للموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
4,817,458	3,576,994		أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
			التغييرات في رأس المال العامل:
(657,852)	339,460		المدينون والذمم المدينة الأخرى
(602,655)	(375,050)		الدائنون والذمم الدائنة الأخرى
67,618,666	(15,375,673)		ربح الدائنون التجاريون
(55,960,420)	-		شراء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(83,889,031)	(734,500)		شراء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
			المتحصلات من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
62,816	-		المتحصلات من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
72,877,528	18,742,188	7	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
4,266,510	6,173,419		
الأنشطة الإستثمارية			
(2,699)	-		شراء الممتلكات والمعدات
298,818	225,228		الفائدة المستلمة
296,119	225,228		صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
4,562,629	6,398,647		صافي الزيادة في النقد وما في حكم النقد
21,701,505	20,992,968		النقد وما في حكم النقد في 1 يناير
26,264,134	27,391,615	9	النقد وما في حكم النقد في 30 يونيو

الإيضاحات المرفقة لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة



شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

1. معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة قطرية مسجلة ومؤسسة في قطر. الشركة مسجلة بموجب السجل التجاري تحت رقم 33411 وتمارس الأنشطة الإستثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان. عنوانها المسجل ص.ب 37048، الدوحة، دولة قطر.

الأنشطة الرئيسية للشركة هي كما يلي:

- تقديم الدعم اللازم للشركات التابعة لها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لنشاطها وفقاً للقوانين المعمول بها.
- إدارة المشاريع التجارية.
- المشاركة في إدارة الشركات التابعة وتوفير الدعم اللازم عنها.
- الإستثمار في الأسهم والسندات والأموال لصالح صاحب السجل.
- تملك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإمتيازات وتاجيرها.
- تقديم خدمات صناعية.
- الإستثمار العقاري يشمل بناء وبيع وشراء وتشغيل العقارات.
- خدمات تسويق عامة.

2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الأخيرة للشركة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ("القوائم المالية السنوية الأخيرة"). وهي لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، تم تضمين إيضاحات توضيحية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغيرات في المركز المالي المرحلي للشركة والأداء المرحلي منذ آخر بيانات مالية سنوية. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 من قبل مجلس الإدارة وتمت الموافقة على إصدارها في 1 أغسطس 2024.

3. إستخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس تلك التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية الأخيرة.

قياس القيمة العادلة

لدى الشركة إطار رقابي محدد فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة. ويشمل ذلك فريق التقييم الذي يتحمل المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة، ويقدم تقارير عن مشكلات التقييم الهامة مباشرة إلى المدير المالي للشركة ولجنة التدقيق.

3. إستخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

يقوم المدير المالي للشركة ولجنة التدقيق بالتعاون مع فريق التقييم بمراجعة تعديلات التقييم بشكل منتظم. إذا تم استخدام معلومات الطرف الثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الثالثة لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تلبي متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينبغي أن تكون التقييمات فيه صنف.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم الشركة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم كما يلي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المتماثلة
- المستوى 2: مدخلات أخرى غير الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)
- المستوى 3: مدخلات الأصل أو الالتزام التي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا كان من الممكن تصنيف المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى للمدخلات وهذا غير مهم للقياس بأكمله.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير. لقد أخذت الشركة في الاعتبار التأثيرات المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية عند تحديد المبالغ المبلغ عنها للموجودات المالية وغير المالية، وتعتبر هذه الآثار بمثابة أفضل تقييم للإدارة بناءً على أسواق المعلومات التي يمكن ملاحظتها. ومع ذلك، تظل متقلبة وتظل المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.

تم تضمين المزيد من المعلومات حول الافتراضات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في إيضاح 19. قامت الشركة بتعيين مقيمين خارجيين مستقلين لتحديد القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية. تعتقد إدارة الشركة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 30 يونيو 2024 و 31 ديسمبر 2023 هي نفسها تقريبًا.

قامت الإدارة بحمل استثماراتها في الأسهم بالقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، تعتقد الإدارة أن قيمتها العادلة كما في تاريخ التقرير تقارب قيمتها الدفترية.

4. السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة تتفق مع البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

المعايير والتعديلات الفعالة حديثًا والتحسينات والتفسيرات للمعايير

خلال السنة الحالية أصبحت معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة ادناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية") هي تفسير لمعيار سارية المفعول لأول مرة للسنوات المالية التي تبدأ في 1 يناير 2024:

شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

4. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

المعايير والتعديلات الفعالة حديثاً والتحسينات والتفسيرات للمعايير (تتمة)

اعتباراً من السنة التي تبدأ من 1 يناير 2024	• صنيف المطلوبات على انها متداولة او غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1) • مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 16 "البيانات المالية") • الإفصاحات : عن ترتيب تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 وللمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 7 "البيانات المالية") • المطلوبات غير المتداولة مع الشروط التعاقدية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1)
--	---

لم يكن لتطبيق المعايير المعدلة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة.

المعايير الجديدة والمعدلة ليست فعالة بعد، ولكنها متاحة لاعتمادها مبكراً

معايير التقارير المالية الدولية المعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") المتاحة للتطبيق المبكر لسنوات المالية التي تبدأ بعد 1 يناير 2024 ليست سارية حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

اعتباراً من السنة التي تبدأ من 1 يناير 2025	• نقص قابلية التصرف - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)
اعتباراً من السنة التي تبدأ من 1 يناير 2026	• التعديلات على التصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 و 7 "البيانات المالية")
اعتباراً من السنة التي تبدأ من 1 يناير 2027	• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 18، العرض والإفصاح في البيانات المالية
تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى / متاح للتطبيق الاختياري	• بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 "البيانات المالية" ومعيار المحاسبة الدولي 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة").

لا تتوقع الإدارة أن يكون لاعتماد المعايير الجديدة والمعدلة أعلاه تأثير كبير على البيانات المالية المعادة إصدارها للشركة في السنوات المقبلة.

5. الإستثمارات العقارية

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023
(مراجعة)	(مدققة)
48,736,000	48,801,000
-	(65,000)
48,736,000	48,736,000

كما في 1 يناير

خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم العقارات الاستثمارية

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

5. الإستثمارات العقارية (تتمة)

تمثل العقارات الاستثمارية للشركة عقارًا سكنيًا مملوكًا للشركة ويقع في مشيرب، الدوحة.

ليس لدى الشركة أي قيود على إمكانية تحقيق عقاراتها الاستثمارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية أو للإصلاحات والصيانة والتحسينات.

يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها اثنان من مثملي العقارات المستقلين المعتمدين كما في 31 ديسمبر 2023. المثلثون هم مثلث مستقل معتمد يتمتع بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ويتمتع بخبرة حديثة في الموقع والفئة من هذا العقار الاستثماري الذي يجري تقييمه. للوصول إلى القيمة السوقية المقدرة، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني واستخدام أساليب مقارنة المبيعات والدخل. عند تقدير القيمة العادلة للعقار، فإن أعلى وأفضل استخدام للعقار هو استخدامه الحالي.

يتم تضمين إيرادات الإيجار للعقارات الاستثمارية في قائمة الربح أو الخسارة للفترة المنتهية 30 يونيو 2024 هو 1,020,250 ريال قطري (2023: 1,228,250 ريال قطري).

6. الإستثمارات في الشركات الزميلة

بلد التأسيس	ملكية		30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024 (مراجعة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)
	2024	2023				
شركة تلال للتطوير ش.م.ع.م	16.11%	16.11%	53,157,439	53,157,439	53,157,439	53,157,439

شركة تلال للتطوير ش.م.ع.م. ("تلال") هي شركة زميلة تأسست في سلطنة عمان. تعمل تلال في مجال الاستثمار العقاري وتطوير وتأجير وصيانة العقارات. خلال عام 2019، وفي اجتماع الجمعية العمومية لشركة تلال، تم انتخاب ثلاثة أعضاء من مجلس إدارة الشركة لتمثيل الشركة في مجلس إدارة تلال. وعليه، يصبح تمثيل الشركة في مجلس إدارة تلال ثلاثة أعضاء من أصل سبعة أعضاء. على الرغم من أن الشركة تمتلك 16.11% (2023: 16.11%) من تلال، إلا أن الشركة قادرة على إظهار تأثير كبير من خلال المشاركة في قرارات السياسات التشغيلية والمالية لشركة تلال. وبالتالي، تم إعادة تصنيف استثمار الشركة في تلال كشركة زميلة. إن الحركة على الإستثمارات في شركة زميلة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 يونيو 2024 (مراجعة)	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	
53,157,439	78,998,853	كما في 1 يناير
-	(7,360,421)	التسويات المتعلقة بالأرصدة الإفتتاحية
53,157,439	71,638,432	كما في 1 يناير (معدلة)
-	7,268,418	الإضافات خلال الفترة / السنة (1)
-	(14,492,681)	الإستبعادات خلال الفترة / السنة (2)
-	(11,244,502)	الحصة من خسائر الشركات الزميلة للفترة / السنة
-	(12,228)	حصة في الخسارة الشاملة الأخرى للشركة الزميلة
53,157,439	53,157,439	

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

6. الإستثمارات في الشركات الزميلة (تنمة)

- (1) خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، فقدت الشركة تأثيرها على الشركة الزميلة "شركة تلال للتطوير ش.م.ع." و لا تزال الشركة في عملية تقييم إعادة تصنيف الاستثمار من الاستثمار في الشركات الزميلة إلى أصل مالي بالقيمة العادلة.
- (2) خلال سنة 2023، قررت إدارة الشركة إبرام اتفاقية تبادل أسهم 37.68% في في شركة مزن عمان التجارية ش.م.ع.م. ب 10% في شركة الوطنية للتنمية والاستثمار العقاري مصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

7. الموجودات المالية بالقيمة العادلة

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	
(مراجعة)	(مدققة)	
155,471,322	165,945,865	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل لشامل الآخر (أ)
732,500	21,205,390	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (ب)
<u>156,203,822</u>	<u>187,151,255</u>	

(أ) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	
(مراجعة)	(مدققة)	
165,945,865	115,503,519	كما في 1 يناير
-	77,136,814	الإضافات
-	(14,333,894)	الإستبعادات
(10,474,543)	(12,360,574)	صافي خسارة القيمة العادلة
<u>155,471,322</u>	<u>165,945,865</u>	كما في 31 ديسمبر

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على استثمار في أسهم شركات غير مدرجة بقيمة 24,259,856 ريال قطري (2023: 24,259,856 ريال قطري). وتعتبر الشركة هذه الاستثمارات ذات طبيعة استراتيجية. تتضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أيضًا صندوق الاستثمار كما في 30 يونيو 2024 للأسهم المدرجة في سلطنة عمان بمبلغ 22,240,142 ريال قطري (2023: 21,429,786 ريال قطري). قامت الشركة بالاعتراف بتسويات القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم إظهارها في احتياطي القيمة العادلة. قامت الشركة بتقييم هذا الصندوق على أساس جماعي كأداة مالية واحدة.

(ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على الموجودات المالية المدرجة في أسهم حقوق الملكية ويتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى عروض الأسعار المنشورة في سوق أسهم نشط.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

7. الموجودات المالية بالقيمة العادلة (تتمة)

(ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي كما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	
(مراجعة)	(مدققة)	
21,205,390	5,518,058	كما في 1 يناير
734,500	206,075,102	الإضافات
(18,341,241)	(191,786,994)	الإستبعادات (1)
(2,866,149)	1,399,224	صافي (الخسارة) / الربح بالقيمة العادلة (إيضاح 15)
732,500	21,205,390	

(1) خلال الفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو، قامت الشركة بإستبعاد الأسهم التالية:

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	
(مراجعة)	(مراجعة)	
18,742,188	72,877,528	عائدات البيع
(18,341,241)	(71,119,145)	تكلفة الأسهم
400,948	1,758,383	صافي الربح من بيع الأصول المالية (إيضاح 15)

(ج) احتياطي القيمة العادلة

كانت الحركة في احتياطي القيمة العادلة للفترة / للسنة المنتهية في ذلك التاريخ كما يلي:

(91,175,611)	(78,590,860)	الرصيد الإفتتاحي
(10,474,543)	(12,386,252)	الحركة على احتياطي القيمة العادلة
-	(198,499)	صافي الربح المحققة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تحويلها إلى الأرباح المحتجزة
(101,650,154)	(91,175,611)	

8. المدينون والذمم المدينة الأخرى

607,539	1,063,972	الإيرادات المستحقة
188,500	87,213	المبالغ المدفوعة مقدماً
84,844	135,172	سلف الموظفين
58,500	58,500	المدينون التجاريون
1,400	1,400	الودائع المستردة
674,615	608,615	الأرصده المدينون الأخرى
1,615,398	1,954,872	

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

9. النقد بالصندوق ولدى البنوك

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	
(مراجعة)	(مدققة)	
2,000	2,000	النقد بالصندوق
		النقد لدى البنوك:
9,835,661	9,812,161	- الحسابات الجارية
5,940,549	178,807	- حسابات التوفير
11,613,405	11,000,000	- ودائع ذات فائدة ثابتة (أ)
27,389,615	20,990,968	إجمالي الأرصدة البنكية
27,391,615	20,992,968	

(1) يتعلق ذلك بالودائع الثابتة قصيرة الأجل لدى بنك الدوحة والتي تحمل معدل فائدة قدره 6% سنوياً.

10. ربح الدائنون التجاريون

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	
(مراجعة)	(مدققة)	
53,403,167	68,778,840	ربح الدائنون التجاريون

في سنة 2023 حصلت الشركة على خدمة التداول بالهامش من إحدى شركات الوساطة المالية. تتحمل الشركة مسؤولية دفع رسوم خدمة بنسبة 7% سنوياً مقابل الأموال المستخدمة خارج المنشأة، ويتم احتسابها على أساس يومي. ووفقاً للاتفاقية الموقعة مع شركة الوساطة، فإن فترة سداد رصيد الهامش المستحق هي اثني عشر شهراً، قابلة للتمديد أكثر.

11. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	
(مراجعة)	(مدققة)	
2,022,838	1,890,488	في 1 يناير
66,175	132,350	المخصص خلال السنة (إيضاح 16)
2,089,013	2,022,838	في 31 ديسمبر

قامت الإدارة بتصنيف الالتزام ضمن الالتزامات غير المتداولة في بيان المركز المالي لأنها لا تتوقع أنه سيكون هناك دفعات جوهرية مقابل التزام مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها خلال 12 شهراً من تاريخ التقرير. لا يتم خصم المخصص إلى القيمة الحالية حيث أنه من غير المتوقع أن يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

12. الدائنون والذمم الدائنة الأخرى

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023
(مراجعة)	(مدققة)
9,563,328	9,675,704
142,501	405,078
2,065	2,162
9,707,894	10,082,944

توزيعات الأرباح المستحقة (1)

المستحقات والذمم الدائنة الأخرى

الدائنون التجاريون

(1) تتعلق بالأرباح التي تم إعلانها للمساهمين بين عامي 2009 و2021 ولكن لم يتم المطالبة بها. خلال الفترة تم دفع مبلغ 112,376 ريال قطري.

طبقا لقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (7) لسنة 2023، يجب على الشركات المدرجة تحويل الأرباح غير المطالب بها إلى حساب تحددته الهيئة خلال فترة لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ إصدار هذه الضوابط. مرفقا بها كشوف بأسماء المستحقين ونصيب كل منهم في الأرباح الموزعة عن كل سنة من السنوات التي تقرر فيها توزيع أرباح نقدية ولم يتم صرفها من قبل مستحقيها. لاتزال الشركة في مرحلة انتهاء المفاوضات مع جهة الايداع ومعرفة الحساب البنكي المستقل.

هذا وطبقا للتعميم رقم 3 لسنة 2024 رقم / م ر ت / 145 / 2024 على الشركات الاستمرار في توزيع الأرباح المعلنة قبل 2023 للمساهمين حتى يتم تنفيذ أحكام القرار. لذلك، قررت الشركة الاحتفاظ بمبلغ قدره 9,563,328 ريال قطري حتى يتم تنفيذ القرار.

13. رأس المال

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023
(مراجعة)	(مدققة)
315,000,000	315,000,000
315,000,000	315,000,000

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:

315,000,000 سهم (30 يونيو 2024: 315,000,000 القيمة الاسمية 1 ريال

قطري للسهم الواحد (2023: 1 ريال قطري للسهم الواحد)

يتم تصنيف جميع الأسهم بشكل متساوي فيما يتعلق بالموجودات المتبقية للشركة. (إيضاح 17).

14. توزيعات الأرباح

وافق السادة المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة في 24 إبريل 2024 على عدم توزيع أرباح (30 يونيو 2023 : لم يتم توزيع أرباح بناءً على اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة في 1 مارس 2023).

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

15. صافي الإيرادات من الإستثمارات المالية

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	
(مراجعة)	(مراجعة)	
6,825,173	6,653,884	إيرادات توزيعات الأرباح
225,228	298,818	إيرادات الفوائد
400,948	1,758,383	صافي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح 7)
(2,866,164)	(1,938,769)	خسائر القيمة العادلة غير المحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح 7)
(2,352,504)	(932,848)	رسوم خدمة التداول بالهامش
2,232,681	5,839,468	

16. المصروفات العمومية والإدارية

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	
(مراجعة)	(مراجعة)	
1,205,652	1,159,530	تكلفة الموظفين
168,750	168,750	مصروفات الإيجار (1)
156,713	174,712	رسوم الصرف القطرية
154,810	162,772	مصروفات الصيانة
78,000	79,500	الأتعاب المهنية
66,175	66,175	مصروفات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح 11)
44,740	40,360	الرسوم الحكومية
42,804	45,628	مصروفات الإعلانات
7,530	6,141	مصروفات الترفيه
-	486,500	بدلات أعضاء مجلس الإدارة (2) // (إيضاح 18)
78,799	42,225	مصروفات متنوعة
2,003,973	2,432,293	

(1) يتعلق هذا بمصروفات الإيجار قصير الأجل للمساحات المكتبية.

(2) يتعلق هذا بشكل أساسي ببدلات حضور مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منها.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

17. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بنقسيم صافي ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة في نهاية الفترة. لم تكن هناك أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي فإن ربحية السهم المخففة تساوي ربحية السهم الأساسية.

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	
(مراجعة)	(مراجعة)	
1,266,889	(2,483,872)	صافي ربح / (خسارة) الفترة العائد للمساهمين
315,000,000	315,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة (إيضاح 13)
0.004	(0.008)	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

18. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة العليا للشركة التي يكونوا مالكيين رئيسيين فيها. تتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

موظفو الإدارة الرئيسيون هم أولئك الذين يمتلكون مسؤوليات مهمة في اتخاذ القرار داخل الشركة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	
(مراجعة)	(مراجعة)	
612,000	612,000	الرواتب و إمتيازات الأخرى
80,000	80,000	إمتيازات مكافأة نهاية الخدمة
692,000	692,000	
-	486,500	بدلات أعضاء مجلس الإدارة (1)/(2)/(إيضاح 16)

(1) طبقا لقرار الجمعية العمومية بتاريخ 24 أبريل 2024 تم إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2023، كما تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم منح أعضاء مجلس الإدارة مكافآت سنوية عن العام المالي 2023 بإستثناء ما تم صرفه من بدلات حضور جلسات إجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منها، (31 ديسمبر 2023: 925,000 ريال قطري: 30 يونيو 2023: 486,500 ريال قطري)

(2) قرر مجلس الإدارة عدم دفع أية بدلات حضور للأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منها للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

19. الأدوات المالية بالقيمة العادلة

الأدوات المالية

التصنيف المحاسبي والقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا يشمل الجدول أدناه معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية مقاربة للقيمة العادلة.

قياس القيمة العادلة باستخدام			القيمة الدفترية	
			الموجودات المالية	
			بالقيمة العادلة	
			من خلال الدخل	
			الشامل الآخر -	
			استثمارات حقوق الملكية	
المدخلات الجوهريّة	المدخلات الجوهريّة قابلة للرصد	الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة	القيمة المطفأة	
(مستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)		
كما في 30 يونيو 2024				
(مراجعة)				
موجودات مالية غير مقاسة بالقيمة العادلة				
-	-	-	819,359	- المدينون والذمم المدينة الأخرى
-	-	-	27,391,615	- النقد بالصندوق ولدى البنوك
مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة				
-	-	-	53,403,167	- ربح الدائنون التجاريون
-	-	-	9,565,393	- الدائنون والذمم الدائنة الأخرى

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

19. الأدوات المالية بالقيمة العادلة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

التصنيف المحاسبي والقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة باستخدام				القيمة الدفترية	
				الموجودات المالية	
				بالقيمة العادلة	
المدخلات	المدخلات	الأسعار المدرجة	من خلال الدخل		
الجوهرية	الجوهرية قابلة	في الأسواق	الشامل الآخر -		
الغير قابلة للرصد	لرصد	النشطة	استثمارات حقوق الملكية		
(مستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	القيمة المطفأة		
					كما في 31 ديسمبر 2023
					(مدققة)
					موجودات مالية غير مقاسة
					بالقيمة العادلة
-	-	-	803,687	-	المدينون والذمم المدينة الأخرى
-	-	-	20,992,968	-	النقد بالصندوق ولدى البنوك
					مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة
					العادلة
-	-	-	68,778,840	-	ربح الدائنون التجاريون
-	-	-	9,677,866	-	الدائنون والذمم الدائنة الأخرى

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

19. الأدوات المالية بالقيمة العادلة (تتمة)

العقارات الاستثمارية والأوراق المالية

التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للإفصاحات الكمية للموجودات كانت على النحو التالي:

قياس القيمة العادلة باستخدام

المدخلات			
المدخلات الجوهرية	الجوهرية قابلة	الأسعار المدرجة في	القيمة الدفترية
الغير قابلة للرصد	للرصد	الأسواق النشطة	
(مستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
-	48,736,000	-	48,736,000

كما في 30 يونيو 2024 (مراجعة)

الاستثمارات العقارية (1)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال الدخل الشامل الآخر:

-	-	131,211,466	131,211,466
24,259,856	-	-	24,259,856
24,259,856	-	131,211,466	155,471,322

الاستثمار المدرج في الأوراق المالية

الاستثمار غير المدرج في الأوراق المالية

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من

خلال الربح أو الخسارة:

-	-	732,500	732,500
24,259,856	-	131,943,966	156,203,822

الاستثمار المدرج في الأوراق المالية

إجمالي

(1) لم يتم إجراء تقييم للعقارات الاستثمارية كما في 30 يونيو 2024، وتُصنف ضمن تسلسل القيم العادلة يستند إلى الأساليب

المستخدمة أثناء التقييم في 31 ديسمبر 2023. لم يحدث أي نقل بين المستويات الثانية والثالثة خلال الفترة/العام.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بالريال قطري، ما لم ينص على خلاف ذلك)

19. الأدوات المالية بالقيمة العادلة (تتمة)

العقارات الاستثمارية والأوراق المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة باستخدام			
المدخلات			
المدخلات الجوهرية	الجوهرية قابلة	المدرجة	الأسعار
الغير قابلة للرصد	لرصد	في الأسواق النشطة	
(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	القيمة العادلة
-	48,736,000	-	48,736,000

كما في 30 يونيو 2023 (مراجعة)

الإستثمارات العقارية (1)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الآخر

-	-	141,686,009	141,686,009	الاستثمار المدرج في الأوراق المالية
24,259,856	-	-	24,259,856	الاستثمار غير المدرج في الأوراق المالية
24,259,856	-	141,686,009	165,945,865	
-	-	21,205,390	21,205,390	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
24,259,856	-	162,891,399	187,151,255	الاستثمار المدرج في الأوراق المالية إجمالي

20. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث لاحقة جوهرية لها تأثير على فهم هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.