

شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

صفحة

الفهرس

--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر
٢	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر
٣	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
٦ - ٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
١٧ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

أر بي أم إيه

تدقيق واستشارات - فرع قطر
بالمشاركة مع روسل آند بارتنر

RPME

Qatar Branch - Audit & Consult
in association with Rödl & Partner

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / مجلس الإدارة
شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة لشركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، وكلاً من بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر، وبيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة.

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري ولوائح بورصة قطر وهيئة قطر للأسواق المالية المعمول بها. إن مسؤوليتنا هي ابداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بمهام المراجعة رقم (٤١٠) "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليانية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

النتيجة

إستناداً إلى أعمال مراجعتنا التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية، كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

الدوحة - قطر في
٦ يونيو ٢٠٢٣

عن آر بي أم إيه ليمند - فرع قطر

حکمت مخیمر

زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين

المملكة المتحدة

سجل مدققي الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)



شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

بيان المركز المالي المرحلي المختصر
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ يونيو ٣٠	إيضاحات	
(مدقة)	(مراجعة)		الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		الموجودات غير المتداولة
١٥,٠٠٠	١١,٠٨٢		ممتلكات ومعدات
٤٨,٨٠١,٠٠٠	٤٨,٨٠١,٠٠٠	٤	استثمار عقاري
٧٨,٩٩٨,٨٥٣	٧١,٦٣٨,٤٣٢	٥	استثمارات في شركات زميلة
١١٥,٥٠٣,٥١٩	١٥٨,٤٥٧,٢٧١	(٦)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٢٤٣,٣١٨,٣٧٢</u>	<u>٢٧٨,٩٠٧,٧٨٥</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥,٥١٨,٥٥٨	١٦,٣٤٩,١٧٥	٦ (ب)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٠٧٥,١٤٧	١,٧٣٢,٩٩٩	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢١,٧٠١,٥٥٥	٢٦,٢٦٤,١٣٤	٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٨,٢٩٤,٧١٠	٤٤,٣٤٦,٣٠٨		جمالي الموجودات المتداولة
<u>٢٧١,٦١٣,٠٨٢</u>	<u>٣٢٣,٢٥٤,٠٩٣</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
<u>١,٨٩٠,٤٨٨</u>	<u>١,٩٥٦,٦٦٣</u>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			المطلوبات المتداولة
١٠,٧١٨,١٢٩	٧٧,٧٣٤,١٤٠	٩	دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
١٢,٦٠٨,٦١٧	٧٩,٦٩٠,٨٠٣		إجمالي المطلوبات
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	حقوق الملكية
٢٢,٩٢٠,١٨٤	٢٢,٩٢٠,١٨٤	١١	رأس المال
(٧٨,٥٩٠,٨٦٠)	(٩١,٥٥١,٤٠٧)		احتياطي قانوني
(٣٢٤,٨٥٩)	(٢,٨٠٥,٤٨٧)		احتياطي القيمة العادلة
٢٥٩,٠٠٤,٤٦٥	٢٤٣,٥٦٣,٢٩٠		خسائر متراكمة
<u>٢٧١,٦١٣,٠٨٢</u>	<u>٣٢٣,٢٥٤,٠٩٣</u>		صافي حقوق الملكية
			إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

ناصر محمد الخالدي
الرئيس التنفيذي

الشيخ / عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة
لأغراض التعريف فقط

شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٥٧٩,٤٣٩	٥,٨٣٩,٤٦٨	١٣ صافي الإيرادات من الموجودات المالية
--	(٧,٣٤٦,٩٧٠)	حصة من خسائر الشركات الزميلة
١,٠٥٦,٥٠٠	١,٢٢٨,٢٥٠	إيرادات إيجار من الاستثمار العقاري
٥,٦٣٥,٩٣٩	(٢٧٩,٢٥٢)	
(٢,٢٠٨,٥٤٦)	(٢,٤٣٢,٢٩٣)	١٤ مصاريف عمومية وإدارية
(١١,٧٦٧)	(٦,٦١٧)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢,٢٢٠,٣١٣)	(٢,٤٣٨,٩١٠)	
١٤٨,٤٤٢	٢٣٤,٢٩٠	إيرادات أخرى
٣,٥٦٤,٠٦٨	(٢,٤٨٣,٨٧٢)	صافي (خسارة) ربح الفترة
٠٠١١	(٠٠٠٨)	١٥ العائد الأساسي والمخفف للسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.
أُمّي إِلِيمْتَد - فرع قطر
لأغراض التعريف فقط

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		صافي (خسارة) ربح الفترة
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٥٦٤,٠٦٨	(٢,٤٨٣,٨٧٢)	صافي (خسارة) ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:
		صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
(١١,٥٣٧,٦٤٤)	(١٢,٩٤٧,٠٩٦)	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		حصة الشركة من الخسارة الشاملة الأخرى من الاستثمار في شركات
--	(١٣,٤٥١)	زميلة
		أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
--	٣,٢٤٤	الشامل الآخر
(١١,٥٣٧,٦٤٤)	(١٢,٩٥٧,٣٠٣)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(٧,٩٧٣,٥٧٦)	(١٥,٤٤١,١٧٥)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠٢٣

أرباح		احتياطي		رأس	
مودرة (خسائر متراكمة)	الإجمالي	قانوني	المال	احتياطي	أرباح
ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري
(٤٠,٧٢,٧٧,٧٧,٩٤,٩٢,٦٥)	٢٩٢,٩٤,٩٢,٦٥	٥,٧٣,٧٤,٤٥	(٥٠,٥٥,٥١)	٢٢,٧٤,٤٢,٢٤,٥٠,٥٥,٥١	٢١٥,٠٠,٠٠,٠٠,٠٠
(٤٠,٧٢,٧٧,٧٧,٧٣)	٢٨٨,١٧,٧٠,٧٠,٧٣	(٤٠,٧٠,٧٧,٧٧,٤٤)	—	—	—
(٣٥,٥٤,٤٦,٦٨)	٣٥,٥٤,٤٦,٦٨	١٤,٩٨,٥٧,٦٨	(٥٠,٥٥,٥١)	٢٢,٧٤,٤٢,٢٤,٥٠,٥٥,٥١	٢١٥,٠٠,٠٠,٠٠
(٤٣,٥٣,٧٦,١٢)	(١١)	٣٥,٦٤,٤٦,٦٨	—	—	٥.٣
(٧٦,٥١,٦٧,٥٧)	(٣٣)	٣٦,٠٤,٤٦,٦٨	(٤٤,٥٣,٧٦,١٢)	—	١٢
(٥٠,٥٠,٥٠)	٢٧٤,٤٤,٤٠,٧٧	١٣,٩٩,٩٩,١٠	(٤٠,٥٩,٩٥,٢٠)	—	—
٢٧٤,٤٤,٤٠,٧٧	٢٧٤,٤٤,٤٠,٧٧	١٣,٩٩,٩٩,١٠	(٤٠,٥٩,٩٥,٢٠)	٢٢,٧٤,٤٢,٢٤,٥٠,٥٥,٥١	٣١٥,٠٠,٠٠,٠٠,٠٠
٢٥٩,٤٤,٤٠,٥٩	٢٥٩,٤٤,٤٠,٥٩	٣٣,٨٥,٨٥,٤٣	(٣٠,٨٦,٨٣,٨٤,٢)	٤٨,٨٠,٥٩,٦٠,٧٨,٨٥,٤٣	٢١٥,٠٠,٠٠,٠٠
(٣٠,٣٣,٧٥,١٢)	(١٢,٦٣,٧٥,١٢)	—	(١٢,٦٣,٧٥,١٢)	—	—
(١٥,١٤,٤٤)	(١٤,٤٤)	٢٨,٨٣,٨٤,٢	(٣٠,٣٣,٧٥,١٢)	(٣٠,٣٣,٧٥,١٢)	—
—	—	٣٣,٨٤,٢	(٣٠,٣٣,٧٥,١٢)	(٣٠,٣٣,٧٥,١٢)	—
٢٩٠,٣٣,٧٥,١٢	٢٩٠,٣٣,٧٥,١٢	٣٣,٨٤,٢	(٣٠,٣٣,٧٥,١٢)	(٣٠,٣٣,٧٥,١٢)	٤٤,٢٤,٣
٢٩٠,٣٣,٧٥,١٢	٢٩٠,٣٣,٧٥,١٢	٣٣,٨٤,٢	(٣٠,٣٣,٧٥,١٢)	(٣٠,٣٣,٧٥,١٢)	٣١٩,٠٠,٠٠,٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المدقولة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر (تمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
٣,٥٦٤,٠٦٨	(٢,٤٨٣,٨٧٢)	صافي (خسارة) ربح الفترة
		تعديلات للبنود التالية:
١١,٧٦٧	٦,٦١٧	استهلاك ممتلكات ومعدات
٦٥,٩٨٤	٦٦,١٧٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٦٥,٩١٧)	(٢٩٨,٨١٨)	إيرادات فوائد
--	٧,٣٤٦,٩٧٠	حصة من خسائر الشركات الزميلة
		صافي أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٦٥١,٨٥٠)	(١,٧٥٨,٣٨٣)	خسائر القيمة العادلة الغير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٤٩,٩٤٣	١,٩٣٨,٧٦٩	العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغيرات في رأس المال العامل:
٢,٧٧٣,٩٩٥	٤,٨١٧,٤٥٨	أرصدة مدينة أخرى
(٧٩٤,٥٥٤)	(٦٥٧,٨٥٢)	دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
١٧٧,٩٠٣	٦٧,٠١٦,٠١١	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٢٥,٢٣١,٣٨٣)	(٥٥,٩٦٠,٤٢٠)	الآخر
--	٦٢,٨١٦	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٩,٦٧٣,٦٤٠)	(٨٣,٨٨٩,٠٣١)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٣,٩٢٩,١٢٠	٧٢,٨٧٧,٥٢٨	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,١٨١,٤٤١	٤,٢٦٦,٥١٠	صافي التدفقات النقدية الناتج من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر (تمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
(مراجعة)	(مراجعة)		الأنشطة الاستثمارية
ريال قطري	ريال قطري		شراء ممتلكات ومعدات
(٧,٨٤٩)	(٢,٦٩٩)		فوائد مستلمة
٦٥,٩١٧	٢٩٨,٨١٨		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٥٨,٠٦٨	٢٩٦,١١٩		
		الأنشطة التمويلية	
(٣,١٥٠,٠٠٠)	--	١٢	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣,١٥٠,٠٠٠)	--		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٩١٠,٤٩١)	٤,٥٦٢,٦٢٩		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٢٥,٥٩٠,٦١٤	٢١,٧٠١,٥٠٥		النقد وما في حكمه في ١ يناير،
٢٣,٦٨٠,١٢٣	٢٦,٢٦٤,١٣٤	٨	النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو،

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١ الوضع القانوني والأنشطة

شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق. (الشركة) هي شركة مساهمة قطرية عامة مسجلة في دولة قطر وتزاول نشاطات استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان. إن الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم ٣٣٤١١.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تقديم الدعم اللازم للشركات التابعة لها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لنشاطها وفقاً للقوانين المعمول بها.
- إدارة المشاريع التجارية.
- المشاركة في إدارة الشركات التابعة وتقديم الدعم اللازم لها.
- الاستثمار في الأسهم والسندات والصناديق الاستثمارية.
- تملك والتجارة في براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات.
- تقديم الخدمات الصناعية.
- الاستثمار العقاري، ويشمل بناء وبيع وشراء وتشغيل العقارات.
- خدمات التسويق العامة.

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ من قبل مجلس الإدارة والموافقة على إصدارها بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٢٣.

٢ أساس الإعداد والتقديرات والسياسات المحاسبية الهامة

أسس الإعداد

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" والأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ (المعدل بقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١) ولوائح بورصة قطر وهيئة قطر للأسوق المالية ذات العلاقة، وتم عرضها بالريال القطري وهي عملة التشغيل والعرض للشركة.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة على جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية، وبالتالي يجب قراءة هذه البيانات المالية مع البيانات المالية للشركة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. بالإضافة إلى ذلك، لا تعتبر النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

إن إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة يتطلب من الإدارة أن تقوم باستخدام أحكام مهنية وتقديرات وافتراضات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

أسس التقديرات والأحكام

إن الأحكام والتقديرات المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الأساسية الأخرى لحالات عدم التأكيد من التقدير هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢ أسس الإعداد والتقديرات والسياسات المحاسبية الهامة (تممة)

تأثيرات فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

في شهر مارس ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية عن انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم مختلفة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت الإدارة بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الأضطرابات المحتملة التي قد تسببتها هذه الجائحة مستقبلاً.

في ظل تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) المتفاقم في بداية عام ٢٠٢٢، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالاعتبار الآثار المحتملة للنطاقات الجارية في تحديد المبالغ المالية المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

مبدأ الاستمرارية

في ضوء الظروف الاقتصادية السائدة، قامت إدارة الشركة ، باستخدام المعلومات المتاحة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين، بإجراء تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وبناءً على التقييم، توصلت إدارة الشركة إلى أنه في الوقت الحالي تمتلك الشركة موارد كافية للاستمرار في التشغيل ولا تزال افتراضات الاستمرارية غير متأثرة إلى حد كبير اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. نتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

استمرت الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقامت إدارة الشركة باتخاذ الإجراءات لإدارة الأضطرابات المحتملة على أعمال الشركة التي قد يتسبب فيها نقاشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي في عام ٢٠٢٢ وفي المستقبل.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة متوافقة مع تلك البيانات السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير

هناك عدة تعديلات تم تطبيقها لأول مرة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣، ولكن ليس لها أثر على البيانات المالية للشركة تعديلات أخرى على معايير أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣؛

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" متضمناً التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧).
- "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١))
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسات رقم (٢) المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية
- تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨))
- الضرائب المؤجلة على الموجودات والمطلوبات التي تنتج من معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢))
- بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشريكه أو مشروع مشترك

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تممة)

المعايير الجديدة والمعدلة غير السارية بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المشار إليها أدناه متاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

ولا تسرى حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية.

من غير المتوقع أن يكون لتطبيقها أثر على البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة

الوصف	تاريخ السريان
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨): المبيعات أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشريكه الزميلة أو مشروع مشترك	غير محدد

٣ إدارة المخاطر المالية

تحقق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٤ استثمار عقاري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مدقة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٤٨,٨٠٤,٠٤٤	٤٨,٨٠١,٠٠٠
(٣,٠٤٤)	--
٤٨,٨٠١,٠٠٠	٤٨,٨٠١,٠٠٠

كما في ١ يناير
خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم الاستثمار العقاري
كما في نهاية الفترة / السنة

تشمل الاستثمارات العقارية للشركة عقار سكني في مشيرب - الدوحة.

كانت إيرادات إيجار الاستثمار العقاري المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ بمبلغ ١,٢٢٨,٢٥٠ ريال قطري (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ١,٠٥٦,٠٠٠ ريال قطري).

ليس لدى الشركة أي قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير استثمارات عقارية أو لأعمال الإصلاح والصيانة والتحسينات.

تدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييمات التي قام بها اثنان من الممثلين المستقلين المعتمدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. إن الممثلين المستقلين هما خبريين معتمدين مستقلين ذوي خبرة ومؤهلات مهنية وكذلك لديهم الخبرة الراهنة لتقدير مثل هذه الغنائم من الاستثمارات العقارية. ولغرض التوصل إلى القيمة السوقية التقديرية، استخدم الممثلون خبرتهم بالسوق وأحكامهم المهنية، كما قاما باستخدام أساليب مقارنة الإيرادات والبيع. عند تقدير القيمة العادلة للعقارات، تم الالتحام بأفضل وأعلى استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٥ استثمارات في شركات زميلة

القيمة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	أسم الشركة الزميلة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
٧٣,٢٦٣,٧٠٥	٦٤,٤١٤,١٦٩	% ١٦.١١	١. شركة تلال للتطوير ش.م.ع.م.
٥,٧٣٥,١٤٨	٧,٢٢٤,٢٦٣	% ١٨.٨٤	٢. مزن عمان التجاري ش.م.ع.م.
٧٨,٩٩٨,٨٥٣	٧١,٦٣٨,٤٣٢		كما في نهاية الفترة / السنة

٥.١ شركة تلال للتطوير ش.م.ع.م هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان، وتقوم بمزاولة نشاط الاستثمار العقاري وتطوير وإيجار وصيانة العقارات.

٥.٢ شركة مزن عمان التجاري ش.م.ع.م "مزن" هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان، وتقوم بمزاولة نشاط التطوير العقاري. إن الموجودات الأساسية لشركة مزن تتضمن مركز تجاري وفندق.

كانت الحركة للأستثمارات في شركات زميلة خلال الفترة / السنة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣		
(مدققة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
٨٣,٧٧٦,٥٥٧	٧٨,٩٩٨,٨٥٣		في ١ يناير (كما في التقرير السابق)
(٤,٧٧٧,٧٠٤)	--		تعديلات متعلقة بالرصيد الافتتاحي (إيضاح ٥.٣)
٧٨,٩٩٨,٨٥٣	٧٨,٩٩٨,٨٥٣		كما في ١ يناير (معدلة)
--	(٧,٣٦٠,٤٢١)		حصة من خسائر الشركات الزميلة خلال الفترة (إيضاح ٥.٣)
٧٨,٩٩٨,٨٥٣	٧١,٦٣٨,٤٣٢		كما في نهاية الفترة / السنة

٥.٣ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، قامت إدارة الشركة بتسجيل حصتها من الخسائر في الشركات الزميلة بمبلغ ٧,٣٦٠,٤٥١ ريال قطري ببيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر. كما تم تسجيل الخسائر الشاملة الأخرى من الشركات الزميلة بمبلغ ١٣,٤٥١ ريال قطري بشكل مباشر ببيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر.

بالإضافة إلى ذلك ، خلال عام ٢٠٢٢ ، قررت إدارة الشركة بتسوية الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة كما في ١ يناير ٢٠٢٢ لإثبات حصتها في خسائر الشركات الزميلة طبقاً للبيانات المالية المدققة للشركات الزميلة، حيث بلغت حصة الشركة من الخسارة بمبلغ ٤,٧٧٧,٧٠٤ ريال قطري كما في ذلك التاريخ. ونظراً لأن الأثر التراكمي للتسوية على الخسائر المتراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ لن يتغير، فقد اختارت الإدارة عدم تعديل البيانات المقارنة للسنوات السابقة نظراً لعدم قابلية التطبيق العملي بأثر رجعي وفقاً للفقرة رقم ٥٠ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

موجودات مالية

٦

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ يونيو ٣٠	
(مدةقة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١١٥,٥٠٣,٥١٩	١٥٨,٤٥٧,٢٧١	(أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٥١٨,٠٥٧	١٦,٣٤٩,١٧٥	(ب) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

(أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

* تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبلغ ١١,٦٩٥,٥٤١ ريال قطري كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ : ١١,٦٩٥,٥٤١) ريال قطري والتي تم استثمارها في أسهم حقوق الملكية لشركات غير مدرجة، اعتبرت الشركة تلك الاستثمارات استثمارات استراتيجية في طبيعتها.

* تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر محفظة إستثمارية بقيمة ٢٣,٥٢٣,٥٦٢ ريال قطري كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (٢٠٢١ : ٢٤,٨٥٩,٦٦٦ ريال قطري)، قامت إدارة الشركة بأثبات تعديلات القيمة العادلة ضمن إحتياطي القيمة العادلة لتلك المحفظة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. قامت الشركة بتقييمها على أساس جماعي كأداة مالية واحدة.

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ يونيو ٣٠	
(مدةقة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٠,١٢٨,٦١١	١١٥,٥٠٣,٥١٩	كما في بداية الفترة / السنة
٣٤,١٢٥,٤٤٧	٥٥,٩٦٠,٤٢٠	إضافات
(٢٧,٧٤٧,١١٧)	(١٢,٩٤٣,٨٥٢)	صافي التغير في القيمة العادلة
(١١,٠٠٣,٤٢٢)	(٦٢,٨١٦)	إستبعادات
١١٥,٥٠٣,٥١٩	١٥٨,٤٥٧,٢٧١	كما في نهاية الفترة / السنة

بيانات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٦ موجودات مالية (تتمه)

ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتضمن أسهم مدرجة، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية بالرجوع إلى الأسعار المعلنة بالأسوق النشطة.

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال الفترة / السنة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدقة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٩,٣٥٤,٩٥٤	٥,٥١٨,٠٥٨	كما في بداية الفترة / السنة
٥٣,٣٦١,٨٩٠	٨٣,٨٨٩,٠٣١	إضافات
(١٦٣,٢٥١)	(١٨٠,٣٨٦)	صافي التغير في القيمة العادلة
(٧٧,٠٣٥,٥٣٥)	(٧٢,٨٧٧,٥٢٨)	إستبعادات
٥,٥١٨,٠٥٨	١٦,٣٤٩,١٧٥	كما نهاية الفترة / السنة

٧ أرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدقة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٥٠,٠٠٠	٨٧١,٦٢٦	إيرادات مستحقة
١١٤,١٨٦	١٢٣,٨٥٨	سلف الموظفين
٧٣٤	--	إيداعات لدى شركة دلالة للوساطة ذ.م.م.
٩,٧١٢	١٥١,٠٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٠٠,٥١٥	٥٨٦,٥١٥	ذمم مدينة أخرى (١)
١,٠٧٥,١٤٧	١,٧٣٢,٩٩٩	

(١) تتضمن الذمم المدينة الأخرى مبلغ محول لشركة قطر لسحب الألومنيوم ش.م.ق.خ (شركة مستثمر بها بنسبة ٧% لأغراض زيادة رأس المال).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٨ نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ يونيو ٣٠	
(مدقة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	نقد بالصندوق
١٠,٥٧٠,٩٩٧	١٠,٤٥٣,٣٣٠	حسابات جارية
١١,١٢٨,٥٠٨	٤,٨٠٨,٨٠٤	ودائع عند الطلب
--	١١,٠٠٠,٠٠٠	ودائع ثابنة
٢١,٧٠١,٥٠٥	٢٦,٢٦٤,١٣٤	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك

٩ دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ يونيو ٣٠	
(مدقة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
--	٦٧,٦١٨,٦٦٦	* ذمم الدائنة للتداول بالهامش
١٠,٢١٦,٦٣٤	٩,٩٩٧,٤٥٧	توزيعات أرباح دائنة
٤٥٤,٢٢٤	١١٥,١٣١	مبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
٢,٨٧٣	٢,٨٨٦	دائنون تجاريون
٤٤,٣٩٨	--	مستحق لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
١٠,٧١٨,١٢٩	٧٧,٧٣٤,١٤٠	

* خلال الفترة ، قامت الشركة بتحويل جزء من محفظتها من الأسهم في سوق الأوراق المالية من شركة وساطة إلى شركة وساطة آخر ، حيث حصلت الشركة على هامش تداول كنسبة مؤدية من القيمة السوقية من المحفظة في سوق الأوراق المالية وفقاً للاتفاقية الموقعة مع شركة الوساطة ، بالإضافة إلى ذلك ، يتم احتساب الرسوم مقابل تلك الخدمة بناءً على الرصيد المستخدم للتداول بالهامش الذي يتم احتسابه على أساس يومي من قبل إدارة شركة الوساطة .

بيانات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٠ رأس المال

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ يونيو ٣٠
(مدقة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع:

٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٣) بقيمة اسمية

قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد: ٢٠٢٢ (١ ريال قطري

للسهم الواحد)

١١ الاحتياطي القانوني

يتم احتساب الاحتياطي القانوني بنسبة ١٠% كحد أدنى من صافي الربح للسنة ويتم الاقتطاع السنوي حتى يصبح هذا الاحتياطي يساوي ٥٠% من رأس المال المصدر للشركة كما ينص عقد تأسيس الشركة.

١٢ توزيعات الأرباح

وافق المساهمون خلال إجتماع الجمعية العامة المنعقد بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٣ على عدم توزيع أيه أرباح نقدية. (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: توزيع ١% من رأس المال المدفوع بمبلغ ٣,١٥٠,٠٠٠ ريال قطري)

١٣ صافي الإيرادات من الموجودات المالية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٣,٧١١,٦١٥	٦,٦٥٣,٨٨٤
١,٦٥١,٨٥٠	١,٧٥٨,٣٨٣
(٨٤٩,٩٤٣)	(١,٩٣٨,٧٦٩)
٦٥,٩١٧	٢٩٨,٨١٨
--	(٩٣٢,٨٤٨)
٤,٥٧٩,٤٣٩	٥,٨٣٩,٤٦٨

إيرادات توزيعات أرباح صافي أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال الربح أو الخسارة

خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال الربح أو الخسارة

إيرادات فوائد

أتعاب خدمات التداول بالهامش

بيانات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٤ مصاريف إدارية وعمومية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,١٦٢,١١٢	١,١٥٩,٥٣٠	تكليف موظفين
٢٨٢,٥٠٠	٤٨٦,٥٠٠	بدلات مجلس الإدارة
١٦٨,٧٥٠	١٦٨,٧٥٠	مصاريف إيجار (١)
١٥٩,٥٤٥	١٦٢,٧٧٢	مصاريف صيانة
٧٧,٠٠٠	٧٩,٥٠٠	أتعاب مهنية
١٤٨,٥٠٠	١٧٤,٧١٢	رسوم بورصة قطر
١٧,١٧٨	-	مصاريف سفر وتنقلات
٦٥,٩٨٤	٦٦,١٧٥	مكافآت نهاية الخدمة
٤٥,٧٣٨	٤٥,٦٢٨	مصاريف اعلانات
٤٣,٠٣٩	٤٠,٣٦٠	رسوم حكومية
٦,١٥٩	٦,١٤١	مصاريف ضيافة
٣٢,٠٤١	٤٢,٢٢٥	مصاريف متعددة
٢,٢٠٨,٥٤٦	٢,٤٣٢,٢٩٣	

(١) مصاريف الأيجار المتعلقة بإيجارات قصيرة الأجل

١٥ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب عائد السهم بقسمة صافي ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة القائمة خلال نهاية الفترة كما يلي:

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٥٦٤,٠٦٨	(٢,٤٨٣,٨٧٢)	صافي (خسارة) ربح الفترة (ريال قطري)
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠٠١١	(٠٠٠٨)	العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

لم يكن هناك أي أسهم يحتمل أن تكون مخففة في أي وقت خلال الفترة، ولذلك فإن عائد السهم المخفف يساوي العائد الأساسي للسهم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٦ إيضاحات أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا للشركة أو الشركات التي هم ملوكها الرئيسيون. مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا إن كبار موظفي الإدارة هم الذين يتولون مسؤوليات اتخاذ القرارات والتوجيه داخل الشركة.

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	منافع قصيرة الأجل
٦١٢,٠٠٠	٦١٢,٠٠٠	منافع طويلة الأجل
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	
٦٩٢,٠٠٠	٦٩٢,٠٠٠	

١٧ القيم العادلة للأدوات المالية

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والاقتراح عن القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام تقنيات التقييم:

- المستوى ١ أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضحة.

الإيضاحات الكمية حول تدرج قياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣:

قياس القيمة العادلة باستخدام (مراجعة)

مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣)	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى ٢)	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١)	القيمة العادلة ريال قطري	استثمار عقاري
ريال قطري --	ريال قطري ٤٨,٨٠١,٠٠٠	ريال قطري --	ريال قطري ٤٨,٨٠١,٠٠٠	

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

استثمار حقوق ملكية للأوراق المالية --	١١,٦٩٥,٥٤١	١٤٦,٧٦١,٧٣٠	١٥٨,٤٥٧,٢٧١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: استثمار أوراق مالية مدرجة --	--	١٦,٣٤٩,١٧٥	١٦,٣٤٩,١٧٥
الاجمالي --	٦٠,٤٩٦,٥٤١	١٦٣,١١٠,٩٥٥	٢٢٣,٦٠٧,٤٤٦

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٧ **القيم العادلة للأدوات المالية (تنمية)**

الإفصاحات الكمية حول تدرج قياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ :

قياس القيمة العادلة باستخدام (مدقة)

مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣)	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى ٢)	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١)	القيمة العادلة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
--	٤٨,٨٠١,٠٠٠	--	٤٨,٨٠١,٠٠٠	استثمار عقاري
				موجودات مالية بالقيمة العادلة
				من خلال الدخل الشامل الآخر:
--	١١,٦٩٥,٥٤١	١٠٣,٨٠٧,٩٧٨	١١٥,٥٠٣,٥١٩	استثمار حقوق ملكية للأوراق المالية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة
				من خلال الربح أو الخسارة:
--	--	٥,٥١٨,٠٠٥٨	٥,٥١٨,٠٠٥٨	استثمار أوراق مالية مدرجة
--	٦٠,٤٩٦,٥٤١	١٠٩,٣٢٦,٠٣٦	١٦٩,٨٢٢,٥٧٧	الاجمالي

١٨ **أرقام المقارنة**

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة / السنة السابقة أينما لزم، لتتوافق مع العرض الخاص بالفترة الحالية. إن هذه التصنيفات ليس لها أثر جوهري على صافي الأرباح وصافي الموجودات وحقوق الملكية للفترة / السنة السابقة.

١٩ **الأحداث اللاحقة**

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالية.