

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق)
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق)
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية
للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الصفحات

المحتويات

--	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي
٢	بيان الربح أو الخسارة
٣	بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل الآخر
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٥	بيان التدفقات النقدية
٦-٣٤	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى حضرات السادة/ المساهمين الكرام،
شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق
الدوحة - دولة قطر
تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

برأينا، وبإستثناء الأمور الواردة في فقرة أساس الرأي المتحفظ أدناه، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS).

أساس الرأي المتحفظ

- بالإشارة إلي إيضاح رقم (٦.٤) حول هذه البيانات المالية، لم نتم إدارة الشركة بتقيد حصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة المسجلة بسلطنة عمان للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة" نظراً لعدم توافر بيانات مالية مدققة لتلك الشركات الزميلة، وعليه، فإننا لم نتمكن من التحقق من إكمال وتقييم رصيد الإستثمار في الشركات الزميلة و كذلك الأثر المرتبط به علي صافي ربح الشركة وبيان المركز المالي للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- بالإشارة إلي إيضاح رقم (٦.٣)، خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة بتسجيل حصتها من صافي الخسائر الناتجة بالشركات الزميلة المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٤,٧٧٧,٧٠٤ ريال قطري في حساب الخسائر المتراكمة في بيان التغيرات في حقوق الملكية وليس ببيان الربح أو الخسارة، حيث ترى إدارة الشركة عدم جدوى إعادة عرض أرقام البيانات المقارنة. أيضاً، قام المدقق الخارجي لأحد الشركات الزميلة "شركة مزن عمان التجاري (ش.م.ع.م)" بأصدار تقرير تدقيق برأي سلبي حول تلك البيانات المالية للشركة الزميلة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات" عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقانون أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (IESBA Code) وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية للشركة في دولة قطر، هذا، وقد وفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال تدقيق البيانات المالية ككل وفي تكوين رأيها حولها، كما أننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور. وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد وفينا بالمسؤوليات الموضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية" من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بالأمور الأخرى. وعليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ إجراءات تم تصميمها للإجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية. توفر نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة لمعالجة الأمور أدناه، أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية المرفقة.

تم تحديد أمور التدقيق الرئيسية التالية:

أمور التدقيق الهامة	خطوات التدقيق المتبعة لأمر التدقيق الهامة
تقييم الاستثمار العقاري يمثل الاستثمار العقاري جزء جوهري من إجمالي موجودات الشركة ولذلك فقد اعتبر من أحد أكثر أمور التدقيق الهامة. تقوم الشركة بتسجيل استثمارها العقاري بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة. تم تحديد القيمة العادلة من قبل خبيرين تقييم عقاري مستقلين تم تعيينهم من قبل الإدارة، ويتم إجراء هذه التقييمات إستناداً إلى بعض التقديرات مثل إيرادات التأجير ومعدلات الأشغال ومعدلات الخصم ومؤشرات السوق. راجع الايضاحات التالية حول البيانات المالية: - الإيضاح ٣ (ب) السياسات المحاسبية الهامة. - الإيضاح ٥ استثمار عقاري. - الإيضاح ٢٠ افصاحات القيمة العادلة.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بتقييم الاستثمار العقاري ما يلي: - تقييم موضوعية واستقلالية وخبرة المثلثين المستقلين المعينين من قبل الإدارة. - فحص البيانات الهامة المستخدمة كمدخلات للتقييم. - تقييم الافتراضات والتقديرات المستخدمة من قبل الإدارة والمثلثين المستقلين ومدى ملاءمة طرق التقييم ومعقولية البيانات المستخدمة في التقييم. - فحص إفصاحات تقييم الاستثمار العقاري الواردة بالإيضاحات حول البيانات المالية.

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى التي تشمل المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الصادر منا عليها.

من المتوقع أن يتوفر لنا التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا. إن رأينا حول هذه البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو إنها تبدو كأخطاء مادية، بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها، إذا تبين لنا بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا بأن هذه المعلومات تحتوي على أخطاء جوهرية به، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك. ليس لدينا ما نبلغ عنه بهذا الصدد.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤولية الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك من وضع أنظمة الرقابة الداخلية التي يعتبرها مجلس الإدارة ضرورية بغرض إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح متى كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم ينوي مجلس الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو أنه ليس لديه دليل واقعي سوى القيام بذلك.

يكون مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تتجم الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء بشكل فردي أو مجمع، فيما إذا كان من المتوقع تأثيره على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على منهج الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الاحتيال أعلى من تلك المخاطر الناجمة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطئ أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية في قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الايضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو، في حال كانت هذه الايضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى توقف أعمال الشركة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تتمة)

قمنا بالتواصل مع لجنة التدقيق فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدنا خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم بياناً للجنة التدقيق يفيد امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل التي يعتقد بشكل معقول إنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وإجراءات الحماية ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، قمنا بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال قانون أو أنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا أيضاً، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق البيانات المالية مع تلك السجلات. باستثناء الأمور الواردة في فقرة "أساس الرأي المتحفظ" من تقريرنا، لقد حصلنا على كافة الإيضاحات والمعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض التدقيق. وفي اعتقادنا، وفي حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ (المعدل بقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١)، أو لبند النظام الأساسي للشركة وأية تعديلات عليه، إن وجدت، خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للشركة أو أدائها المالي كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

عن / آر بي أم إي ليمتد - فرع قطر

حكمت مخيمر (UK) FCCA

سجل مدققي الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)



الدوحة - دولة قطر

١٦ فبراير ٢٠٢٣

بيان المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر 2022

٣١ ديسمبر،

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	الموجودات:
ريال قطري	ريال قطري		الموجودات غير المتداولة:
٢٢,٩٠٢	١٥,٠٠٠		ممتلكات ومعدات
٤٨,٨٠٤,٠٤٤	٤٨,٨٠١,٠٠٠	٥	استثمار عقاري
٨٣,٧٧٦,٥٥٧	٧٨,٩٩٨,٨٥٣	٦	استثمارات في شركات زميلة
١٢٠,١٢٨,٦١١	١١٥,٥٠٣,٥١٩	٧(أ)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥٢,٧٣٢,١١٤	٢٤٣,٣١٨,٣٧٢		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٢٩,٣٥٤,٩٥٤	٥,٥١٨,٠٥٨	٧(ب)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٩٧,٢٩٧	١,٠٧٥,١٤٧	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢٥,٥٩٠,٦١٤	٢١,٧٠١,٥٠٥	٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٥,٤٤٢,٨٦٥	٢٨,٢٩٤,٧١٠		إجمالي الموجودات المتداولة
٣٠٨,١٧٤,٩٧٩	٢٧١,٦١٣,٠٨٢		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية:
			المطلوبات:
			المطلوبات غير المتداولة:
١,٧٥٥,٤٨٥	١,٨٩٠,٤٨٨	١٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٧٥٥,٤٨٥	١,٨٩٠,٤٨٨		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة:
١٣,٤٧١,٧١٧	١٠,٧١٨,١٢٩	١١	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
١٣,٤٧١,٧١٧	١٠,٧١٨,١٢٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
١٥,٢٢٧,٢٠٢	١٢,٦٠٨,٦١٧		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية:
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٢٢,٧٤٢,٥٩٣	٢٢,٩٢٠,١٨٤	١٣	احتياطي قانوني
(٥٠,٥٥٧,٥٦١)	(٧٨,٥٩٠,٨٦٠)	٧(ج)	احتياطي القيمة العادلة
٥,٧٦٢,٧٤٥	(٣٢٤,٨٥٩)		(خسائر متراكمة) / أرباح مدورة
٢٩٢,٩٤٧,٧٧٧	٢٥٩,٠٠٤,٤٦٥		صافي حقوق الملكية
٣٠٨,١٧٤,٩٧٩	٢٧١,٦١٣,٠٨٢		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:

السيد / ناصر محمد آل مذكور الخالدي

الرئيس التنفيذي

الشيخ / عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة

أر بي إم إي ليمتد - فرع قطر

ل أغراض التعريف فقط

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية.

بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	إيضاح
٨,٨٩٢,٠٦٨	٤,١٨٣,٧٣٦	١٥ صافي الإيرادات من الموجودات المالية
١,٨٢٤,٠٠٠	٢,٢٢٣,٠٠٠	٥ إيرادات إيجار من الاستثمار العقاري
(٢٥٦,٣٥٠)	(٣,٠٤٤)	٥ خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم الاستثمار العقاري
١٠,٤٥٩,٧١٨	٦,٤٠٣,٦٩٢	إجمالي الإيرادات
(٥,٣٢٠,٦٤٢)	(٥,٢٠١,٦٣١)	١٦ مصاريف عمومية وإدارية
(١٤,٠٠٩)	(٢٣,٦٥٠)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٥,٣٣٤,٦٥١)	(٥,٢٢٥,٢٨١)	إجمالي المصروفات
٢٧٠,٤٥٧	٥٩٧,٤٩٦	إيرادات أخرى
(٤٠٠,٠٠٠)	--	١١ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٤,٩٩٥,٥٢٤	١,٧٧٥,٩٠٧	صافي ربح السنة
٠.٠١٦	٠.٠٠٦	١٧ العائد الأساسي والمخفف على السهم

أر بي إم إي ليمتد - فرع قطر
ل أغراض التعريف فقط

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	إيضاح
٤,٩٩٥,٥٢٤	١,٧٧٥,٩٠٧	صافي ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر:
		بنود لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:
		صافي (خسائر) / أرباح القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة -
٥,٩٥٩,٨٥١	(٢٨,٠٣٣,٢٩٩)	من خلال الدخل الشامل الآخر
		أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة -
٤٨٩,١٥٥	٢٨٦,١٨٢	من خلال الدخل الشامل الآخر
		٧ (ج)
٦,٤٤٩,٠٠٦	(٢٧,٧٤٧,١١٧)	٧ (أ)
١١,٤٤٤,٥٣٠	(٢٥,٩٧١,٢١٠)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة
		إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للسنة

أر بي إم إي ليمتد - فرع قطر
ل أغراض التعريف فقط

شركة قطر و عمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - دولة قطر

بيان التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة/ (خسائر متراكمة)	صافي حقوق الملكية
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٢٤٣,٠٤١	(٥٦,٥٠٧,٦٥٦)	٢٨,٢٥٦,٤٦٢	٣٠٨,٩٩١,٨٤٧
--	--	(٩,٧٥٦)	(٢٧,٣٥٣,٩٥٦)	(٢٧,٣٦٣,٧١٢)
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٢٤٣,٠٤١	(٥٦,٥١٧,٤١٢)	٩٠٢,٥٠٦	٢٨١,٦٢٨,١٣٥
--	--	--	٤,٩٩٥,٥٢٤	٤,٩٩٥,٥٢٤
--	--	٦,٤٤٩,٠٠٦	--	٦,٤٤٩,٠٠٦
--	--	٦,٤٤٩,٠٠٦	٤,٩٩٥,٥٢٤	١١,٤٤٤,٥٣٠
--	٤٩٩,٥٥٢	--	(٤٩٩,٥٥٢)	--
--	--	(٤٨٩,١٥٥)	٤٨٩,١٥٥	--
--	--	--	(١٢٤,٨٨٨)	(١٢٤,٨٨٨)
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٧٤٢,٥٩٣	(٥٠,٥٥٧,٥٦١)	٥,٧٦٢,٧٤٥	٢٩٢,٩٤٧,٧٧٧
--	--	--	(٤,٧٧٧,٧٠٤)	(٤,٧٧٧,٧٠٤)
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٧٤٢,٥٩٣	(٥٠,٥٥٧,٥٦١)	٩٨٥,٠٤١	٢٨٨,١٧٠,٠٧٣
--	--	--	١,٧٧٥,٩٠٧	١,٧٧٥,٩٠٧
--	--	(٢٧,٧٤٧,١١٧)	--	(٢٧,٧٤٧,١١٧)
--	--	(٢٧,٧٤٧,١١٧)	١,٧٧٥,٩٠٧	(٢٥,٩٧١,٢١٠)
--	١٧٧,٥٩١	--	(١٧٧,٥٩١)	--
--	--	(٢٨٦,١٨٢)	٢٨٦,١٨٢	--
--	--	--	(٣,١٥٠,٠٠٠)	(٣,١٥٠,٠٠٠)
--	--	--	(٤٤,٣٩٨)	(٤٤,٣٩٨)
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٩٢٠,١٨٤	(٧٨,٥٩٠,٨٦٠)	(٣٢٤,٨٥٩)	٢٥٩,٠٠٤,٤٦٥

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تعديلات متعلقة باستثمارات في شركات زميلة - إيضاح (٦.٢)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (معدلة)

صافي ربح السنة

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للسنة

محول إلى الاحتياطي القانوني

صافي أرباح محققه من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر معاد تصنيفها إلى الأرباح

المدورة - إيضاح ٧ (ج)

صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية - إيضاح (١١)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تعديلات متعلقة باستثمارات في شركات زميلة - إيضاح (٦.٢)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (معدلة)

صافي ربح السنة

الخسارة الشاملة الأخرى

إجمالي الخسارة الشاملة للسنة

محول إلى الاحتياطي القانوني

صافي أرباح محققه من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر معاد تصنيفها إلى الأرباح

المدورة - إيضاح ٧ (ج)

توزيعات أرباح مدفوعة - إيضاح (١٤)

صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية - إيضاح (١١)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية.

أر بي إم إي ليمتد - فرع قطر
ل أغراض التعريف فقط

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	إيضاح
٤,٩٩٥,٥٢٤	١,٧٧٥,٩٠٧	
		الأنشطة التشغيلية:
		ربح السنة
		تعديلات للبنود التالية:
١٤,٠٠٩	٢٣,٦٥٠	استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٢٩,٢٠٠)	(١٨٥,٣٧٢)	إيرادات فوائد
٢٥٦,٣٥٠	٣,٠٤٤	خسائر من إعادة تقييم استثمار عقاري
١٣٨,٣٨٥	١٣٥,٠٠٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٩,٦٨٥	٢,٠٣٦,٢٠٧	خسائر غير محققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤,٧٠٤,٦٤٠)	(١,٨٧٢,٩٥٦)	صافي ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٩٠,١١٣	١,٩١٥,٤٨٣	
		الحركة في رأس المال العامل:
٥٤,٤٨٠	(٥٧٧,٨٥٠)	ذمم تجارية مدينة وارصدة مدينة أخرى
(١٨٥,٩٤٠)	(٢,٧٩٧,٩٨٦)	ذمم تجارية دائنة وارصدة دائنة أخرى
(٢١,٣٣٤,٣٠٩)	(٣٤,١٢٥,٤٤٧)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٩٠٤,٣٢٣	١١,٠٠٣,٤٢٢	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١١٩,٥٠٩,٩٣٠)	(٥٣,٣٦١,٨٩٠)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١٠,٦٩٦,٠٩٢	٧٧,٠٣٥,٥٣٥	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٣,٧٨٥,١٧١)	(٩٠٨,٧٣٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية:
(٣٤,٦٧٤)	(١٥,٧٤٨)	شراء عقارات ومعدات
١٢٩,٢٠٠	١٨٥,٣٧٢	فوائد مستلمة
٩٤,٥٢٦	١٦٩,٦٢٤	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
---	(٣,١٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
---	(٣,١٥٠,٠٠٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٣,٦٩٠,٦٤٥)	(٣,٨٨٩,١٠٩)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٤٩,٢٨١,٢٥٩	٢٥,٥٩٠,٦١٤	النقد وما في حكمه في ١ يناير،
٢٥,٥٩٠,٦١٤	٢١,٧٠١,٥٠٥	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر،

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١ الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

شركة قطر و عمان للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية عامة مسجلة في دولة قطر وتزاول نشاطات استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان. إن الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم ٣٣٤١١ وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم ٣٧٠٤٨ الدوحة، دولة قطر.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تقديم الدعم اللازم للشركات الزميلة
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لنشاطها وفقاً للقوانين المعمول بها
- إدارة المشاريع التجارية
- المشاركة في إدارة الشركات التابعة وتقديم الدعم اللازم لها
- الاستثمار في الأسهم والسندات والصناديق الاستثمارية
- تملك والتجارة في براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات
- تقديم الخدمات الصناعية
- الاستثمار العقاري، ويشمل بناء وبيع وشراء وتشغيل العقارات
- خدمات التسويق العامة

تم اعتماد البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة وتمت الموافقة على إصدارها بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠٢٣.

٢ أسس الإعداد

(أ) فقرة الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المدققة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية (IFRIC) المنطبقة على الشركات التي تقدم تقاريرها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تتوافق البيانات المالية مع المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB). كما أن البيانات المالية معدة وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥، المعدل بقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١.

(ب) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالريال القطري وهو العملة الوظيفية للشركة، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بوضع تقديرات وأحكام تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ ذات الصلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المصاحبة لها على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات مستقبلياً.

المعلومات حول المجالات التي توجد بها درجة عالية من عدم اليقين حول التقديرات التي ينتج فيها عن الافتراضات والتقديرات مخاطر هامة لأجراء تعديلات كبيرة على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية كما يلي:

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢ أسس الإعداد (تتمه)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمه)

تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد - ١٩)

أدى استمرار جائحة فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) إلى زيادة عدم اليقين في التقدير عند إعداد هذه البيانات المالية.

في شهر مارس ٢٠٢٠، قامت منظمة الصحة العالمية بإعلان فيروس كورونا (كوفيد-١٩) كجائحة، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم متنوعة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت إدارة الشركة باتخاذ تدابير لمواصلة التشغيل مع الحد الأدنى من الاضطرابات، ولديها أيضاً خطة إدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل.

نتيجة لوجود حالة من عدم اليقين حول هذا الوضع، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالإعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية للشركة المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بأن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عامل كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضيي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

استمرت الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقامت إدارة الشركة باتخاذ الإجراءات لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال الشركة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي في المستقبل.

إستهلاك ممتلكات ومعدات

يتم إستهلاك بنود الممتلكات والمعدات وفقاً أعمارهم الإنتاجية الفردية المقدرة. يستند تحديد الأعمار الإنتاجية على الإستخدام المتوقع للأصل، الوجود والتقدم الفعلي، والتقدم التقني أو التجاري، وأثارهم على نسبة الإستهلاك السنوية المعترف بها على الربح أو الخسارة. تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للقيم المتبقية والأعمال الإنتاجية لهذه الأصول. يمكن تعديل نسبة الإستهلاك المستقبلية بشكل كبير عندما تعتقد الإدارة بوجود إختلاف في الأعمار الإنتاجية و/ أو القيم المتبقية من التقديرات السابقة. لم يتم إعتبار أي من هذه التعديلات ضرورياً بنهاية السنة الحالية أو السنة المقارنة.

إنخفاض قيمة الممتلكات والمعدات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات الشركة بكل تاريخ تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية إشارة على إنخفاض القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود إنخفاض في قيمة الأصل أو فئة من موجودات.

تصنيف العقارات المؤجرة - الشركة فيها مؤجر

دخلت الشركة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحفظة استثماراتها العقارية حددت الشركة بناء على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الأيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الاقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأقل لدفعات الأيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهري للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقى كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيد العقود كأيجارات تشغيلية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢ أسس الإعداد (تتمه)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمه)

إعادة تقييم الاستثمارات العقارية

تظهر الشركة القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، كما يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة. فيما يتعلق بالاستثمارات العقارية، يتم استخدام منهجية تقييم مبنية على نموذج خصم التدفقات النقدية، حيث يوجد نقص ببيانات السوق المقارنة بسبب طبيعة العقارات. قامت الشركة بتعيين مقيم مستقل معتمد يملك المؤهلات المهنية في تقييم العقارات من حيث قيمتها العادلة كما في ١ يناير و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تحديد فيما إذا كان العقد يشير، أو يشمل إيجار - الشركة فيها مستأجر

ان الشركة تقوم بتحديد فيما إذا كان العقد يشير إلى، أو يتضمن، إيجار إذا ما كان العقد يشير إلى الحق بالسيطرة على استخدام أصل محدد، تحدد قيمته أخذه بالأعتبار فيما إذا كانت الشركة لها الحق بالحصول بشكل جوهري على كافة الفوائد الاقتصادية من استخدام موجود محدد من خلال فترة الاستخدام ولها الحق في توجيه حق استخدام موجود محدد خلال فترة الاستخدام.

تحديد شروط الإيجارات - الشركة فيها مستأجر

عند تحديد شروط الإيجارات، تأخذ الإدارة بالأعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لاستخدام الحق لحرية الاختيار، أو لا تستخدم حق نهائي لحرية الاختيار. تمديد حق الاختيارات (أو الفترات بعد إنهاء الاختيارات) تتضمن فقط شروط الإيجارات فيما إذا كانت الإيجارات معقولة للتأكد من التمديد (أو لا يتم أنائها). يتم إعادة التقييم فيما إذا كانت شروط الإيجار إذا تم الاستخدام فعلياً (أو لم يتم الاستخدام) أو أصبحت الشركة ملزمة بالاستخدام (أو غير مستخدمة) لها. أن تقييم التأكيد المعقول لذلك يتم مراجعته في حالة حدوث أمر مهم أو تم حدوث تغيرات مهمة في الظروف، التي تؤثر على التقييم وذلك من خلال سيطرة المستأجر.

فيما يلي أهم العوامل الأكثر خاصية بالعادة:

- إذا كان هناك جزاءات مادية لإنهاء العقد (أو عدم تمديده) تكون الشركة متيقنة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الانتهاء).
- إذا كان من المتوقع وجود تحسينات مهمة على العين المستأجرة تؤثر على القيمة المتبقية لها، تكون الشركة في وضع يقين معقول للتمديد (أو عدم الانتهاء).
- خلافاً لذلك، فإن الشركة تأخذ بالأعتبار عوامل أخرى متضمنة الفترة التاريخية للإيجار، والتكلفة وفترة أنقطاع العمل، فإن المطلوب موجودات إيجار لتحل محل الأصل المؤجر.

تقييم الاستثمارات غير المدرجة

يستند تقييم الأسهم غير المدرجة في العادة إلى واحد مما يلي:

- المعاملات السوقية الحديثة بالسوق؛
- القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير؛
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة لبنود ذات شروط وخصائص مخاطر مماثلة؛
- نماذج التقييم الأخرى.

ينطلب تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم لاستثمارات الأسهم غير المدرجة استخدام قدر كبير من الأحكام والتقدير.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢ أسس الإعداد (تتمه)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمه)

تقدير المبلغ القابل للدفع وفقاً لضمان القيمة المتبقية - الشركة كمستأجر

الشركة المستأجرة تقوم بتقدير مبدئي وتعترف بالمبالغ المطلوبة المتوقعة بموجب ضمانات القيمة المتبقية (إن وجدت) كجزء من التزامات الإيجار. بشكل نموذجي، القيمة المتبقية للدفع للإيجار بتاريخ بدء العمل تساوى أو أعلى من القيمة المضمونة.

وهكذا فإن الشركة لا تتوقع أن تدفع أي شيء بموجب الضمانات بتاريخ نهاية كل فترة صادر عنها تقرير، فإن القيمة المتبقية المتوقعة يتم مراجعتها لتعكس القيمة المتبقية المنجزة عن الموجودات المقارنة والتوقعات عن الأسعار المستقبلية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة المدينة الأخرى

تقوم الشركة باستخدام مصفوفة لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء اختبار لإنخفاض القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الائتمان ونماذج أخرى للضمان).

يستند قالب المخصص بشكل أولي على معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم الشركة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الاقتصادية والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. من الممكن أن لا تكون خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية للشركة والأحوال الاقتصادية المتوقعة ممثلاً للعسر المالي الفعلي للعميل في المستقبل.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة باحتساب التزامات الشركة فيما يخص مكافأة نهاية خدمة الموظفين بناءً على أحكام قانون العمل القطري رقم ٤ لسنة ٢٠٠٤. لم تقم الإدارة بإجراء تقييم إكتواري كما هو مطلوب حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين" حيث تتوقع أن طريقة التقييم تلك لا ينتج عنها مستوى مختلف بشكل كبير عن المخصص. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة بنهاية كل سنة، وأي تغيير لإلتزام المكافآت المتوقع بنهاية السنة يتم تعديله في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى خلال الفترة فقط إلى المدى الذي تعتبره الإدارة ممكناً بأن يكون هناك تدفق مستقبلي للخارج للأموال الناتجة عن عمليات أو أحداث سابقة مع إمكانية تقدير التدفق النقدي الخارج بشكل موثوق. يتطلب توقيت الاعتراف والقياس ومقدار الإلتزام للمطلوبات تطبيق أحكام على الحقائق والظروف القائمة، والتي من الممكن أن تخضع للتغيير. بما أنه من الممكن حدوث تدفقات نقدية فعلية للخارج في سنوات لاحقة، فإنه يتم مراجعة القيمة الدفترية للمخصصات والمطلوبات بشكل منتظم وتعديلها لتأخذ في الإعتبار الحقائق والظروف المتغيرة. من الممكن أن يتسبب التغيير في تقدير المخصص أو الإلتزام المعترف بهما بنشؤ حركات مدينة أو دائنة على الربح أو الخسارة التي تخص الفترة التي يحدث فيها التغيير.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢ أسس الإعداد (تتمه)

(هـ) تطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير

هـ-١) التعديلات على المعايير والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة الحالية تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ باستثناء تطبيق بعض التعديلات والتحسينات على المعايير سارية المفعول خلال السنة.

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتناسب مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة عند إعداد البيانات المالية للشركة. لم ينتج عن تطبيق التحسينات على المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات في صافي أرباح أو حقوق ملكية الشركة المفصّل عنها سابقاً.

تاريخ السريان	الوصف
١ يناير ٢٠٢٢	• امتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) ما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)). • العقود غير المجدية - تكلفة الالتزام بالعقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)). • التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠ (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١)). • العقارات والآلات والمعدات: متحصلات قبل الاستخدام (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)). • المرجع الخاص بالإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)).

هـ-٢) المعايير والتعديلات والتفسيرات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات التي تم إصدارها ولكن لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة. تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير، إن كانت ضرورية، عندما تصبح سارية المفعول.

١ يناير ٢٠٢٣	• تصنيف المطلوبات إلى متداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)). • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية: عقود التأمين. • تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)). • الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسات رقم (٢) المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية). • الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)).
لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد	• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): المبيعات أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك

٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الأساسية التي طبقتها الشركة في إعداد هذه البيانات المالية تم بيانها أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية بشكل منتظم على كل من السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية، إلا إذا تم تحديد غير ذلك.

أ) الممتلكات والمعدات**الاعتراف والقياس**

يتم الاعتراف ببند الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة في تدني القيمة.

تتضمن التكلفة المصروفات التي تنسب بصفة مباشرة إلى اقتناء الأصل. البرمجيات المشتراة والتي تشكل جزءاً مكماً لوظيفة المعدة ذات الصلة تتم رسميتها كجزء من تلك المعدة.

لو كانت لأجزاء هامة من بنود الممتلكات والمعدات ولها أعمار إنتاجية مختلفة، عندها تتم المحاسبة عنها كبند منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

النفقات اللاحقة

تتم رسمة النفقات اللاحقة فقط لو كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مصاحبة للنفقات سوف تتدفق على الشركة.

الإستهلاك

يتم احتساب الإستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية والسنة المقارنة كما يلي:

تحسينات المباني المؤجرة	٣	سنوات
المعدات المكتبية	٣	سنوات
الأثاث	٣	سنوات
برمجيات الحاسوب	٣	سنوات

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والقيم الباقية والأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات في تاريخ كل تقرير وتعديلها إن كان ذلك لازماً.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف ببند الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من استخدامه. أي أرباح أو خسائر ناشئة عن استبعاد بنود الممتلكات والمعدات يتم تحديدها بمقارنة متحصلات استبعادها مع قيمها الدفترية ويتم الاعتراف بها بالصافي من خلال الربح أو الخسارة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

(ب) الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري مبدئياً بتكلفة الأقتناء متضمنة أية تكاليف للمعاملة ونقاس فيما بعد بالقيمة العادلة والتي تمثل قيمة السوق المتداول المحدد سنوياً من قبل مقيمين خارجيين. يتم الاعتراف بأي تغيير في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

أى أرباح أو خسائر ناشئة عن استبعاد استثمارات عقارية (محتسبة على أساس الفرق بين المتحصلات من بنود تم استبعادها وصافي قيمتها الدفترية) يتم الاعتراف بها بالربح أو الخسارة.

إيراد الإيجار من الاستثمارات العقارية يتم الاعتراف به كأيرادات إيجار وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. حوافز الإيجار الممنوحة يعترف بها كجزء مكمل لمجموع الإيجار على مدى فتره الإيجار.

(ج) الاستثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي الشركة التي يكون للشركة فيها تأثير هام. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

تتم المحاسبة عن استثمارات الشركة في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي بالتكلفة زائداً التغيرات بعد الشراء في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الزميلة. يتم تحقيق الخسائر الزائدة على تكلفة الاستثمار في الشركات الزميلة في حال تكبد الشركة لالتزامات بالنيابة عن الشركة الزميلة. الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة يتم إدراجها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اطفائها.

يعكس بيان الربح أو الخسارة حصة الشركة من نتائج عمليات الشركات الزميلة. عندما يكون هناك تغير كان قد تم تحقيقه مباشرة في حقوق الملكية للشركات الزميلة، تحقق الشركة حصتها من التغير في بيان حقوق الملكية، عند الاقتضاء. الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من العمليات بين الشركة والشركات الزميلة تم استبعادها بقدر حصة الشركة في الشركة الزميلة.

يظهر إجمالي حصة الشركة في الربح أو الخسارة من الشركة الزميلة في بيان الربح أو الخسارة بخلاف الربح التشغيلي، يمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والخصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان من الضروري تحقيق خسائر الانخفاض لاستثماراتها في الشركات الزميلة. في كل تاريخ للبيانات المالية، تقوم الشركة بتبيان وجود دليل على الانخفاض للاستثمارات في الشركات الزميلة.

في حالة وجود دليل كهذا، تقوم الشركة باحتساب قيمة الانخفاض وهو الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة وقيمتها الدفترية، ومن ثم تعترف بالخسارة في بيان الربح أو الخسارة.

عند فقدان التأثير الهام على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند خسارة التأثير الهام أو السيطرة المشتركة، ويتم تسجيل القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها والمتحصلات من الاستبعاد في بيان الربح أو الخسارة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

د) الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي عقد يشير إلى أصل مالي لمنشأة ومطلوب مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف المبدئي والألغاء.

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية غير المشتقة، بأعتراف مبدئي، مقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأه (الذمم المدينة والنقد)، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، (الاستثمار في أسهم)، وبالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (الاستثمار في أسهم).

تقوم الشركة بتصنيف مجموعة مطلوباتها المالية غير المشتقة كمجموعات مطلوبات مالية (الذمم الدائنة). لا تحتفظ الشركة بمشتقات أدوات مالية.

ان تصنيف الموجودات المالية على اساس الاعتراف المبدئي يعتمد على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية وعلى نموذج أعمالها لأدارة الموجودات المالية. باستثناء الذمم المدينة التي لا تتضمن أمور مالية مهمة أو كذلك التي تقوم الشركة بالتطبيق العملي المناسب، تقوم الشركة بالقياس المبدئي للأصل مالي بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة، في حالة أن الموجود المالي ليس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية المدينة والتي لا تشمل على أمور مالية مهمة والتي تقوم الشركة بالتطبيق العملي المناسب يتم قياسها بسعر المعاملة التي تم تحديدها بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥). من أجل الاعتراف والقياس لموجود مالي بالتكلفة المطفأه أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بحاجة لتؤدي الى التدفقات النقدية والتي هي فقط المدفوعات من أصل المبلغ والفائدة (SPPI) على المبلغ الأصلي القائم. ان هذا التقدير مشار إليه كاختبار (SPPI) ويتم تنفيذه على مستوى الأداة.

ان نموذج أعمال الشركة لأدارة الموجودات المالية تشير إلى كيفية إدارة موجوداتها المالية من أجل أنتاج تدفقات نقدية. ان نموذج الأعمال هذا يحدد فيما إذا التدفقات النقدية سوف تنتج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، ببيع الموجودات المالية، أو كلاهما.

تقوم الشركة بالاعتراف بالموجودات المالية بتاريخ نشأتها. يتم الاعتراف المبدئي بالمطلوبات المالية بتاريخ المتاجرة.

تقوم الشركة بألغاء الاعتراف بأصل مالي عندما تكون حقوق التعاقد للتدفقات النقدية من تاريخ زوال الأصل، أو تحويل الحقوق لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة والتي يتم بشكل جوهري جميع المخاطر والجزاءات لملكية الأصل المالي قد تم تحويلها، او ان لا يتم تحويلها أو تبقى بشكل جوهري جميع المخاطر والجزاءات للملكية ولا تبقى رقابة على الأصل المحول. أية فوائد في مثل الغاء الموجودات المالية التي تنتج أو تبقى بالشركة يتم الاعتراف بها كأصل منفصل أو مطلوب.

تقوم الشركة بألغاء المطلوب المالي عندما تكون الالتزامات التعاقدية قد تم نزعها أو إلغائها، أو منتهية.

يتم عمل مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وصافي المبلغ يتم عرضه في بيان المركز المالي عندما، و فقط عندما تكون الشركة لها الحق القانوني بمقاصة المبالغ وتتوى اما تسويتها على اساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسوية المطلوب في نفس الوقت.

الموجودات المالية غير المشتقة - القياس

بالتكلفة المطفأه

ان هذه الموجودات يعترف بها مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً لها مباشرة أي معاملات بالتكلفة خاصة بها. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأه يتم قياسها لاحقاً بأستخدام طريقة معدل الفائدة الساري (EIR) والخاضع لانخفاض القيمة. الأرباح والخسائر يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر عندما يتم الغاء الاعتراف بالموجودات، معدلة أو منخفضة القيمة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(د) الأدوات المالية (تتمة)

على أساس القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند التحقيق المبدئي يجوز للشركة أن تختار بدون رجعة (لكل أداة على حدة) تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية كأدوات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يجوز التصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حال كان الاستثمار في أداة الملكية محتفظ به للمتاجرة.

تقاس الاستثمارات في أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة، ولاحقاً تقاس بالقيمة العادلة وتحقق الأرباح والخسائر الناشئة من التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى في احتياطي القيمة العادلة المتراكم. عندما يتم استبعاد الموجودات فإن الأرباح والخسائر المتراكمة سابقاً في احتياطي القيمة العادلة لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة ولكن يعاد تصنيفها في الأرباح المدورة.

يتم تحقيق توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الربح أو الخسارة عندما ينشأ حق الشركة في استلام توزيعات الأرباح، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بوضوح مبالغ مستردة كجزء من تكلفة الاستثمار. يتم تحقيق توزيعات الأرباح المكتسبة في الربح أو الخسارة وتدرج تحت "إيرادات الاستثمار".

بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تحقيق الموجودات المالية ويلغى تحقيقها في تاريخ المتاجرة عندما يتم بيع أو شراء الأصل المالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الموجودات المالية خلال إطار زمني ينشأ بناءً على حالة السوق ذي الصلة. تقاس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة، باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كبنود مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت الشركة بتخصيص استثمار لا يحتفظ به للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند التحقيق المبدئي كما هو موضح أدناه.

تقاس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، مع تسجيل أي أرباح أو خسائر تنشأ من إعادة القياس للقيم المدرجة في الربح أو الخسارة. وتدرج الأرباح أو الخسائر المحققة في الربح أو الخسارة في بند "إيرادات الاستثمار" في بيان الربح أو الخسارة. القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في سوق مالي ملحوظ يتم تحديدها من خلال الرجوع إلى أفضل أسعار بالسوق عند نهاية التداول في تاريخ التقرير.

المطلوبات المالية غير المشتقة - القياس

مطلوبات مالية أخرى

جميع المطلوبات المالية يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة المطلوبات المالية الأخرى، بالصافي من تكلفة المعاملات المباشرة الموزعة. المطلوبات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الساري (EIR). عند إلغاء الاعتراف بالموجودات أو تعديلها يتم إدراج الربح أو الخسارة الناتجة في بيان الربح أو الخسارة

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(هـ) انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

الموجودات المالية يتم تقييمها بتاريخ كل تقرير لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي لانخفاض القيمة.

يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية ما يلي:

- تعثر أو تقصير من جهة المدين.
- إعادة جدولة المبلغ المستحق للشركة وفقاً للشروط التي لم تقم الشركة أخذها بالأعتبار.
- مؤشرات على أن المدين سيدخل في حالة أفلاس، أو
- بيانات ظاهرة تشير إلى أن هناك نقص بالقياس بخصوص التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة الموجودات المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأه

تتضمن الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأه من الذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومخصص الخسائر يتم قياسها وفقاً لكل من الأسس التالية:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر: أن هذه الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن الأحداث الافتراضية التي من الممكن حدوثها خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال فترة الائتمان: هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة خلال العمر المتوقع للأداة المالية.

أختارت الشركة قياس مخصص خسائر الذمم المدينة التجارية، موجودات العقود، وكافة ذمم الأيجار التي تنتج من المعاملات التي تكون من خلال نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة الائتمان.

عند تحديد مخاطر الائتمان للأصل مالي زاد بصورة مهمة منذ الاعتراف المبني وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة بالأعتبار معلومات مؤيدة ومعقولة خاصة ومتوفرة بدون جهد ولا تكلفة. أن هذا يتضمن كل من معلومات الكمية والنوعية والتحليلات، على أساس الخبرة التاريخية والمعلومات حول تقييم مخاطر الائتمان والنظرة المستقبلية للمعلومات.

تفترض الشركة بأن مخاطر الائتمان على أصل مالي قد زاد بصورة مهمة إذا كانت الفترة المستحقة لأكثر من ٣٦٥ يوم. تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تعثر عندما:

- يكون من المرجح أن يسدد عميل ألتزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة لأجراءات مثل تحصيل الضمان المستحق (إن كانت تحتفظ بأي ضمان).
- يكون الأصل المالي مستحق السداد لفترة تزيد عن ٣٦٥ يوم.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المحتملة لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(د) الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية منخفضة القيمة الأئتمانية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير، بتقييم الموجودات المالية الظاهرة بالتكلفة المطفأه.

يعتبر أصل مالي أنه "منخفض القيمة الأئتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من الأصل المالي.

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية) لتحديد فيما إذا كان هناك أى مؤشر على انخفاض قيمتها، وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر عندها يتم تقدير القيمة القابلة للأسترداد لذلك الأصل لأغراض اختبار انخفاض القيمة يتم تجميع الموجودات معاً في مجموعات موجودات أصغر تنتج تدفقات نقدية داخلية من الأستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى او الوحدات المنتجة للنقد.

القيمة القابلة للأسترداد للأصل أو لوحد منتج للنقد هي قيمته قيد الأستخدام وقيمتة العادلة ناقصا تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الأستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة إلى قيمتها الحالية بأستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للأسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها لتخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد وذلك على أساس التناسب.

يتم عكس خسارة التدني في القيمة فقط للمدى التي تكون فيها القيمة الدفترية للأصل لا تزيد عن القيمة الدفترية التي يتم تحديدها بالصافي من الاستهلاك، في حالة عدم وجود الاعتراف بخسارة تدني القيمة.

(و) النقد وما في حكم النقد

يشتمل النقد وما في حكم النقد في بيان المركز المالي على النقد لدى البنوك وبالصندوق والودائع قصيرة الأجل المستحقة خلال ثلاثة أشهر أو أقل. لأغراض بيان التدفقات النقدية يشتمل النقد وما في حكم النقد على النقد والودائع قصيرة الأجل كما سبق ذكره بعد خصم حسابات السحب على المكشوف

(ز) رأس المال

الأسهم العادية للشركة تم تصنيفها كحقوق ملكية.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ح) مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تقوم الشركة بتكوين مخصص لمنافع نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لشروط قانون العمل القطري، وقانون الموارد البشرية القطري رقم (١٥) لسنة ٢٠١٦ وإى تعديلات لاحقه عليه. تستحق هذه المنافع إستناداً الى الرواتب النهائية للموظفين، وعدد سنوات الخدمة شريطة إكمال حد أدنى من الخدمة. يتم إحتساب مخصص للتكاليف المتوقعه لهذه المنافع على مدى فترة العمل.

(ط) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون:

- لدى الشركة إلتزام (قانوني أو استدلاي) النتيجة لحدث سابق ;
- من المحتمل ان يطلب تدفقات نقدية خارجة للمنافع الاقتصادية لسداد هذا الإلتزام ; و
- من الممكن إجراء تقدير موثوق به للمبلغ المطلوب للإلتزام.

يتم تحديد المخصصات من خلال خصم القيمة الحالية للتدفقات المستقبلية المتوقعه لتسوية الإلتزام بإستخدام معدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوب.

تتم مراجعة المخصصات سنوياً لتعكس أفضل التقديرات الحالية للتدفقات المطلوبة لسداد الإلتزامات.

(ي) تحقيق الإيرادات

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم تحقيق إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما ينشأ حق الشركة في استلام الدفعات.

إيرادات الفوائد

تستحق إيرادات الفوائد على أساس دوري بالرجوع إلى أصل المبلغ المستحق القائم ويطبق سعر الفائدة الفعلي، وهو السعر الذي يخضم التدفقات النقدية المستقبلية من خلال الأعمار الانتاجية المتوقعة للموجودات المالية وحتى صافي القيمة الدفترية للموجودات.

إيرادات الإيجار

إيرادات الإيجار تنشأ من الإيجار من عقار استثماري وتحتسب على اساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجار التشجيعى الممنوح كجزء مهم من اجمالي إيرادات الإيجار على مدى فترة الإيجار.

إيراد الإيجار من عقارات اخرى تدرج ضمن الإيرادات الأخرى.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - الإيرادات من العقود مع العملاء لتحميل الناتج في العقد لكل من الأيجار وغير الأيجار كجزء أساسي.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ك) الاعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف في بيان الربح أو الخسارة عندما يكون هناك نقص بالفوائد الاقتصادية المستقبلية والمتعلقة بالنقص في أصل أو زيادة في مطلوب ينتج عن ذلك ويمكن قياسها على نحو موثوق به.

يتم الاعتراف بالمصروف مباشرة في الربح أو الخسارة عندما يكون المصروف لا ينتج أي فوائد اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى المدى، بأن الفوائد الاقتصادية المستقبلية لا يتم التحفظ بشأنها أو التوقف عن التحفظ بخصوص الاعتراف بها في بيان المركز المالي كأصل، كما هو الحال في انخفاض قيمة الأصل.

ل) الأيجارات

تأخذ الشركة بالإعتبار فيما إذا كان العقد يحتوي على أو يتضمن إيجار. يُعرف الإيجار كعقد، أو جزء من عقد، ينقل حق استخدام أصل (الأصل المعين) لفترة من الزمن بمراعاة القيمة التبادلية.

لتطبيق هذا التعريف، تقوم الشركة بالتقييم فيما إذا كان العقد يفي بالتقييمات المهمة الثلاث والتي إما:

- العقد يتضمن أصل محدد، والتي فيما إذا كان مذكور صراحة في العقد أو مذكور ضمناً ومحدد بالوقت عند إتاحة الأصل للشركة
- للشركة الحق بالحصول بشكل جوهري على كل الفوائد الاقتصادية من استخدام الأصل المعرف خلال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقها من خلال النطاق المحدد للعقد
- للشركة الحق بتوجيه مباشر استخدام الأصل المحدد خلال فترة الاستخدام.

تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان لها الحق بتوجيه "كيف ولأي غرض" يتم استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

الشركة كمستأجر

بتاريخ سريان الأيجار، تعترف الشركة بحق استخدام الأصل ومطلوب الأيجار في بيان المركز المالي. إن حق استخدام الأصل يقاس بالتكلفة، والتي تنشأ عند القياس المبدئي لقياس مطلوب الأيجار، كما أن أية تكاليف مبدئية مباشرة تتحقق من الشركة، يتم تقدير تكلفة التفكيك وإزالة الأصل في نهاية الأيجار، وأية مدفوعات إيجار مقدماً بتاريخ بدء الأيجار (بالصافي من أية مبالغ تحفيزية مستلمة).

تقوم الشركة باستهلاك حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الأيجار مسبقاً لنهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الأصل أو نهاية شروط الأيجار أيهما أولاً. كما تقوم الشركة بتقييم حق استخدام الأصل في حالة وجود مؤشرات لانخفاض القيمة.

بتاريخ سريان الأيجار، تقوم الشركة بقياس مطلوب الأيجار بقيمتة الحالية لدفعات الأيجار غير المسددة حتى ذلك التاريخ، مخصومة بأستخدام معدل الفائدة المنصوص عليه في عقد الأيجار فيما إذا كان هذا المعدل متوفر أو على أساس سعر الفائدة علي الاقتراض الإضافي.

دفعات الأيجار المتضمنة في قياس مطلوب الأيجار تتكون من دفعات ثابتة (متضمنة الجوهري منها)، الدفعات المتغيرة على أساس المعلن عنها أو المعدل، فأن المبالغ المتوقعة دفعها تكون قابلة للدفع على أساس القيمة المتبقية المضمونة والدفعات الناشئة من الأختيارات المعقولة المؤكد من تنفيذها.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ل) الأيجارات (تتمة)

لاحقاً لتاريخ القياس المبدئي، يتم تخفيض المطلوب بالدفعات التي تمت والمضافة لها الفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أى تعديل بأعادة القياس وفيما إذا كان أية تغيرات بها، في الدفعات الثابتة الجوهرية.

عند إعادة قياس مطلوب الأيجار، فإن التعديل المقابل ينعكس في حق استخدام الأصل، او في الأرباح والخسائر إذا كان قد تم تخفيض حق الاستخدام الأصل إلى الصفر.

اختارت الشركة احتساب عقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجارات لموجودات ذات قيمة منخفضة مستخدمة الطرق العملية الملائمة. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الأصل ومطلوب الإيجار، الدفعات الخاصة بهذه المعترف بها كمصاريف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الشركة كمؤجر

إن السياسة المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لم يجر عليها تغيير من الفترة المقارنة. كمؤجر فإن الشركة تصنف إيجاراتها إما أيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يتم تصنيف الأيجارات كأيجار تمويلي إذا كانت تحول بشكل جوهري كل المخاطر والجزاءات العرضية لملكية الموجودات المعنية، وتصنف كأيجار تشغيلي إذا لم يتم ذلك.

الشركة تكتسب إيرادات إيجار من الإيجارات التشغيلية من استثمارها العقاري. إيرادات الأيجار يعترف بها على أساس القسط الثابت على مدار عقد الأيجار.

(م) المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بعملة أجنبية خلال السنة إلى العملة الوظيفية للشركة بالأسعار السائدة في تواريخ المعاملات.

كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بعملة أجنبية في نهاية السنة إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. ليس لدى الشركة موجودات ومطلوبات غير نقدية في نهاية السنة. يتم الاعتراف بشكل عام بفروق صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.

(س) توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالمطلوبات الخاصة بتوزيعات الأرباح مقابل مبلغ أي توزيعات أرباح معلنة، ويتم التصريح بها بشكل مناسب والمبلغ المخصص في الحساب البنكي المقيّد لتوزيعات أرباح الشركة، في أو قبل نهاية فترة التقرير ولكن لم تتم المطالبة بها من قبل الشركاء في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير. يتم الاعتراف بمطلوبات توزيع الأرباح كمخصص من الأرباح المحتجزة في بيان التغيرات في حقوق الملكية، مع عرض أي مبلغ غير مدفوع ضمن أرصدة دائنة أخرى في بيان المركز المالي.

٤ إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

أ) إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية والتي تنشأ من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان،
- مخاطر السيولة، و
- مخاطر السوق.

يعرض هذا الايضاح معلومات عن تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف وسياسات ومعالجات الشركة لقياس وإدارة المخاطر. تم إدراج المزيد من كمية الاقصاحات في هذه البيانات المالية.

تولت الإدارة المسؤولية الكاملة عن تأسيس والإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة. تم إنشاء سياسات إدارة مخاطر الشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولرصد المخاطر. يتم مراجعة سياسات ونظم إدارة المخاطر بشكل منتظم لتبني التغييرات في أحوال السوق وفي أنشطة الشركة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد الشركة لخسائر في حالة عجز العميل أو طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من قبل الخصائص الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض للائتمان.

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٥,٥٨٨,٦١٤	٢١,٦٩٩,٥٠٥	أرصدة لدى البنوك
١٠,٣٦١	٧٣٤	مطلوب من - شركة دلالة للوساطة
٤٨٦,٩٣٦	٦١٤,٧٠١	أرصدة مدينة أخرى
٢٦,٠٨٥,٩١١	٢٢,٣١٤,٩٤٠	

كنتيجة لما سبق، تعتقد الإدارة بأنه ليس هناك مخاطر إئتمان كبيرة على الأرصدة المدينة الأخرى كما هو ظاهر ببيان المركز المالي.

نقد لدى البنوك

النقد لدى البنوك للشركة موجود لدى البنوك المصنفة بشكل مستقل من خلال وكالات تقييم إئتماني.

الحسابات البنكية للشركة موجودة لدى بنوك ذات أهلية إئتمانية وسمعة طيبة بمعدلات إئتمان مرتفعة. كنتيجة لذلك، تعتقد الإدارة بأن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة متدنية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤ إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي ستواجهها الشركة في الوفاء بالتزاماتها المصاحبة لمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال سداد النقد أو أصل مالي آخر. إن نهج الإدارة لإدارة السيولة هي التأكيد قدر الإمكان بأنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند إستحقاقها، تحت كلاً من الظروف العادية والظروف المشروطة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو الإضرار بسمعة الشركة.

يبين الجدول أدناه ملخص تواريخ الإستحقاق التعاقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية للشركة بتاريخ التقرير. لا تحمل المطلوبات المالية للشركة أية فوائد.

عند الطلب	أقل من سنة	١ - ٥ سنوات	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
--	٥٠١,٤٩٥	١٠,٢١٦,٦٣٤	١٠,٧١٨,١٢٩
ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى			
--	٥٠١,٤٩٥	١٠,٢١٦,٦٣٤	١٠,٧١٨,١٢٩
الإجمالي			
عند الطلب	أقل من سنة	١ - ٥ سنوات	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
--	١,٢٨٤,٧٦٥	١٢,١٨٦,٩٥٢	١٣,٤٧١,٧١٧
ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى			
--	١,٢٨٤,٧٦٥	١٢,١٨٦,٩٥٢	١٣,٤٧١,٧١٧
الإجمالي			

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغير في أسعار السوق، مثل: أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة. التي تؤثر علي دخل الشركة أو قيمة أدواتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق في حدود مقبولة، مع تحقيق عائد مجزي.

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر الصرف الأجنبي عندما تسود المعاملات التجارية المستقبلية أو الموجودات المعترف بها أو المطلوبات بعملة غير العملة الوظيفية للشركة. لا تتعرض الشركة لمخاطر كبيرة للصرف الأجنبي حيث تتعامل بشكل رئيسي بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية للشركة. المعاملات بالدرهم الإماراتي والدينار الكويتي والدولار الأمريكي والريال العماني والريال السعودي والريال البحريني لا تحمل مخاطر العملات الأجنبية حيث أن هذه العملات مرتبطة بأسعار ثابتة مع الريال القطري. اما المعاملات أو أرصدة العملات الأجنبية الأخرى غير هامة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤ إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر معدل الفائدة

تنشأ مخاطر معدل الفائدة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق. لا تحمل الشركة أية موجودات أو مطلوبات تحمل فائدة مرتبطة بأسعار فائدة السوق، دخل الشركة والمصروفات والتدفقات النقدية مستقلين عن التغيرات في أسعار فائدة السوق. لدى الشركة بعض المخاطر الكبيرة لسعر الفائدة للقيمة العادلة تنشأ عن حقيقة أن النقد المتوفر في حسابات بنوك جارية لا تحمل فائدة.

مخاطر أسهم حقوق الملكية

إن استثمارات الشركة في الأسهم المدرجة وغير المدرجة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناشئة عن عدم اليقين حول القيم المستقبلية للأوراق المالية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنويع ووضع قيود على أدوات حقوق الملكية بصورة فردية وإجمالية. يتم إعداد تقارير حول محفظة الأسهم وتقديمها إلى الإدارة العليا للشركة بصورة دورية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة واعتماد جميع قرارات الاستثمار في الأسهم.

يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات التراكمية في القيمة العادلة المدرجة في حقوق الملكية بالمقارنة بتغيرات لمحفظة معقولة في أسعار الأسهم، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة.

التأثير على حقوق الملكية	التأثير على الربح أو الخسارة
ريال قطري	ريال قطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

١٠،٣٨٠،٧٩٨ ± ١٠%

--

موجودات غير مدرجة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

١،١٦٩،٥٥٤ ± ١٠%

--

موجودات مدرجة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٥٥١،٨٠٦ ± ١٠%

--

التأثير على حقوق الملكية	التأثير على الربح أو الخسارة
ريال قطري	ريال قطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

١٠،٨٤٣،٣٠٧ ± ١٠%

--

موجودات غير مدرجة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

١،١٦٩،٥٥٤ ± ١٠%

--

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

موجودات مدرجة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح

أو الخسارة ٢,٩٣٥,٤٩٥ -- $\pm 10\%$

٤ إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(ب) إدارة رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من أنها قادرة على الإستمرار كمنشأة مستمرة مع الحفاظ على عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل للديون ورصيد حقوق الملكية.

يشتمل رأس المال على رأس المال المدفوع واحتياطي القيمة العادلة والاحتياطي القانوني والأرباح المدورة ويقدر بمبلغ ٢٥٩,٠٠٤,٤٦٥ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٩٢,٩٤٧,٧٧٧ ريال قطري).

إلغاء تحقيق الموجودات المالية

يلغى تحقيق الموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) (أي يتم استبعادها من بيان المركز المالي للشركة) في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات، أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من الموجودات أو تعهدت بدفع المبلغ المستلم كاملة ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب ترتيبات للتمرير و (أ) إما أن تكون قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو (ب) لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها حولت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم الشركة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من موجودات أو عندما تدخل في إتفاقيات، تتأكد الشركة ما إذا احتفظت بمخاطر ومنافع الملكية وإلى أي مدى. عندما لا تقوم الشركة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أي موجودات ولم تحول أو تحتفظ فعلياً بجميع مخاطر أو منافع الموجودات ولم تحول السيطرة على الموجودات، يتم إدراج الموجودات بقدر استمرار ارتباط الشركة بالموجودات. في هذه الحالة تقوم الشركة أيضاً بتحقيق المطلوبات المرتبطة بها. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المرتبطة بها على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.

إلغاء تحقيق المطلوبات المالية

يلغى تحقيق مطلوبات مالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الالتزام بالمطلوبات. عندما تستبدل مطلوبات مالية حالية بمطلوبات أخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو أن يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية جوهرياً، يعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء لتحقيق المطلوبات الحالية وتحقيق مطلوبات جديدة. يتم تحقيق الفرق في القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط إذا كان هنالك حق قانون ساري المفعول لتسوية المبالغ المحققة وأنه تتوفر الرغبة في التسوية على أساس الصافي، أو أن تحقق الموجودات وتسدد المطلوبات في نفس الوقت.

٤ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

تصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي بناء على تصنيف متداول / غير متداول، يكون الأصل متداول عندما:

- يتوقع أن تتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة
- يتوقع أن تتحقق خلال اثني عشر شهر بعد فترة التقرير، أو
- نقد أو ما في حكمه مالم يحظر أن يتم تبادلها أو استخدامها لتسوية مطلوبات لمدة أقلها اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

وتصنف الشركة جميع الموجودات الأخرى غير متداولة.

يتم تصنيف المطلوبات المتداولة عندما:

- يتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة،
- تكون مستحقة التسوية خلال اثني عشر شهر بعد تاريخ التقرير، أو
- لا يوجد حق غير مشروط تؤخر تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهر بعد تاريخ التقرير.

وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يستلم لبيع موجودات أو يدفع لتحويل إلزام في معاملة بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة يتم بناء على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل المطلوبات تحد:

(أ) في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو

(ب) في غياب سوق رئيسية، فتكون في السوق الأفضل بالنسبة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن تكون السوق الرئيسي أو الأفضل يمكن الوصول إليها من قبل الشركة.

يتم قياس القيمة العادلة لأي موجودات أو مطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها متعاملون في السوق عندما يقومون بتسعير موجودات أو مطلوبات، بافتراض أن المتعاملين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية الخالصة.

إن قياس القيمة العادلة لموجودات غير مالية يأخذ في الاعتبار قدرة المتعاملين بالسوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها لمتعامل آخر بالسوق الذي سيستخدم الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها.

تستخدم الشركة تقنيات التقييم الملاءمة في الظروف التي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، بما يزيد استخدام المعطيات الضرورية الواضحة ويقلل استخدام المعطيات غير الواضحة.

تحدد القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتداولة في الأسواق المالية الرسمية وفقاً لأفضل أسعار طلب مسجلة على الموجودات عند الإغلاق في تاريخ بيان المركز المالي.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بالنسبة للأدوات المالية التي لا توجد لها أسواق نشطة، تحدد القيمة السوقية باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو بالرجوع إلى عروض أسعار الوسطاء أو التجار. لتحليل التدفقات النقدية المخصومة، تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بناء على خبرة الإدارة ويستخدم سعر الخصم المعمول به في السوق لأداة مشابهة.

٥ استثمار عقاري

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٩,٠٦٠,٣٩٤	٤٨,٨٠٤,٠٤٤	كما في ١ يناير
(٢٥٦,٣٥٠)	(٣,٠٤٤)	خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم الاستثمار العقاري
٤٨,٨٠٤,٠٤٤	٤٨,٨٠١,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر

يتمثل الاستثمار العقاري للشركة في عقار سكني مملوك للشركة يقع بمنطقة مشيرب - الدوحة.

ليس لدى الشركة أي قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير استثمارات عقارية أو لأعمال الإصلاح والصيانة والتحسينات.

يُدرج الاستثمار العقاري بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييمات التي قام بها اثنين من المثلثين العقاريين المستقلين المعتمدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١. إن المثلثين المستقلين هما خبيرين معتمدين مستقلين ذوي خبرة ومؤهلات مهنية وكذلك لديهم الخبرة الراهنة لتقييم مثل هذه الفئات من الاستثمارات العقارية. ولغرض التوصل إلى القيمة السوقية التقديرية، استخدم المثلثون خبرتهم بالسوق وأحكامهم المهنية، كما قاموا باستخدام أساليب مقارنة الإيرادات والبيع. عند تقدير القيمة العادلة للعقار، تم الأخذ في الاعتبار أن أفضل وأعلى استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي.

كانت إيرادات إيجار الاستثمار العقاري المدرجة في بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢,٢٢٣,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢١: ١,٨٢٤,٠٠٠ ريال قطري).

٦ استثمارات في شركات زميلة

٣١ ديسمبر،		حصة الملكية		بلد التأسيس
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري			
٧٨,١٠٤,٦٣٠	٧٣,٢٦٣,٧٠٥	%١٦,١١	%١٦,١١	١. تلال للتطوير ش.م.ع.م. عمان
٥,٦٧١,٩٢٧	٥,٧٣٥,١٤٨	%٢٠	%٢٠	٢. مزن عمان التجاري ش.م.ع.م. عمان
٨٣,٧٧٦,٥٥٧	٧٨,٩٩٨,٨٥٣			

(٦,١) تلال للتطوير ش.م.ع.م. "تلال" هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان. تقوم شركة تلال بمزاولة نشاط الاستثمار العقاري وتطوير وإيجار وصيانة العقارات.

خلال عام ٢٠١٩، أنعقدت الجمعية العامة العادية لشركة تلال وتم إختيار ثلاثة من أعضاء مجلس إدارة الشركة لتمثيلها في مجلس إدارة شركة تلال وأصبح تمثيل الشركة في مجلس إدارة شركة تلال ثلاثة أعضاء من أصل سبعة. وعلى الرغم من ان الأسهم المملوكة للشركة في

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة تلال تمثل نسبة ١٦,١١ % (٢٠٢١: ١٦,١١ %)، فإن الشركة قادرة على ممارسة تأثير هام في اتخاذ القرارات المالية والسياسات التشغيلية لشركة تلال. وبناء عليه، تم إعادة تصنيف الإستثمار في شركة تلال من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى إستثمار في شركة زميلة.

٦ استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

٦,٢) مزن عمان التجاري ش.م.ع.م. "مزن" هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان. تقوم شركة مزن بمزاولة نشاط التطوير العقاري. إن الموجودات الأساسية للشركة الزميلة تتضمن مركز تجاري وفندق.

كانت الحركة علي الاستثمارات في شركات زميلة خلال السنة كالتالي:

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١١١,١٤٠,٢٦٩	٨٣,٧٧٦,٥٥٧	كما في ١ يناير
(٢٧,٣٦٣,٧١٢)	(٤,٧٧٧,٧٠٤)	تعديلات متعلقة بالرصيد الافتتاحي (إيضاح ٦,٣)
٨٣,٧٧٦,٥٥٧	٧٨,٩٩٨,٨٥٣	كما في ١ يناير (معدل)
--	--	حصة من نتائج أعمال الشركات الزميلة (إيضاح ٦,٤)
٨٣,٧٧٦,٥٥٧	٧٨,٩٩٨,٨٥٣	كما في ٣١ ديسمبر

٦,٣) لم تقم الإدارة بتسجيل حصتها من نتائج الشركات الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ نظراً لعدم توفر البيانات المالية المدققة للشركات الزميلة في تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة. ومع ذلك، خلال السنة قررت الإدارة بتسوية الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة وأحتياطي القيمة العادلة كما في ١ يناير ٢٠٢٢ لإثبات حصتها من نتائج (خسائر) الشركات الزميلة بمبلغ ٤,٧٧٧,٧٠٤ ريال قطري (٢٠٢١: ٢٧,٣٦٣,٧١٢ ريال قطري)، كما في ذلك التاريخ. وحيث أن الأثر التراكمي للتسوية على الأرباح المدورة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ لن يتغير، فقد اختارت الإدارة عدم تعديل البيانات المقارنة للسنوات السابقة، نظراً لعدم جدوى التطبيق بأثر رجعي وفقاً للفقرة رقم ٥٠ من معيار المحاسبة الدولي ٨ "السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

٦,٤) لم تقم إدارة الشركة بإثبات حصتها من نتائج أعمال العام الحالي للشركات الزميلة، نظراً لعدم توفر بيانات مالية مدققة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٧ موجودات مالية

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٠,١٢٨,٦١١	١١٥,٥٠٣,٥١٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩,٣٥٤,٩٥٤	٥,٥١٨,٠٥٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

* قامت الشركة بتقسيم الأسهم الخاص بها المدرجة ببورصة قطر ، ما بين موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما هو مبين علي النحو التالي:

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٥,٢٧٨,٤٠٠	٧٨,٩٤٨,٣١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩,٣٥٤,٩٥٤	٥,٥١٨,٠٥٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١٤,٦٣٣,٣٥٤	٨٤,٤٦٦,٣٦٩	

(أ) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

** تتضمن الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في شركات غير مدرجة بمبلغ ١١,٦٩٥,٥٤١ ريال قطري (٢٠٢١: ١١,٦٩٥,٥٤١ ريال قطري) والتي تم استثمارها في أسهم حقوق الملكية لشركات غير مدرجة، اعتبرت الشركة تلك الاستثمارات ، استثمارات استراتيجية في طبيعتها.

*** تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر محفظة إستثمارية تتضمن أسهم مدرجة ببورصة عمان بقيمة ٢٤,٨٥٩,٦٦٦ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٣,١٥٤,٦٧٠ ريال قطري)، قامت إدارة الشركة بأثبات تعديلات القيمة العادلة ضمن إحتياطي القيمة العادلة لتلك المحفظة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. قامت بتقييمها على أساس جماعي كأداة مالية واحدة.

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٨,٢٤٩,٦١٩	١٢٠,١٢٨,٦١١	كما في ١ يناير
٢١,٣٣٤,٣٠٩	٣٤,١٢٥,٤٤٧	إضافات
(٥,٩٠٤,٣٢٣)	(١١,٠٠٣,٤٢٢)	استبعادات
٦,٤٤٩,٠٠٦	(٢٧,٧٤٧,١١٧)	صافي (خسائر)/ أرباح القيمة العادلة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٢٠,١٢٨,٦١١	١١٥,٥٠٣,٥١٩	كما في ٣١ ديسمبر
-------------	-------------	------------------

٧ موجودات مالية (تتمه)

(ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتضمن أسهم مدرجة، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية بالرجوع إلى الأسعار المعلنة بالأسواق النشطة.

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كالتالي:

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥,٨٥٦,١٦٠	٢٩,٣٥٤,٩٥٤	كما في ١ يناير
١١٩,٥٠٩,٩٣٠	٥٣,٣٦١,٨٩٠	إضافات
١١٠,٦٩٦,٠٩٢)	(٧٧,٠٣٥,٥٣٥)	إستبعادات
(		
٤,٦٨٤,٩٥٦	(١٦٣,٢٥١)	صافي أرباح القيمة العادلة
٢٩,٣٥٤,٩٥٤	٥,٥١٨,٠٥٨	كما في ٣١ ديسمبر

(ج) إن الحركة علي إحتياطي القيمة العادلة هو مبين علي النحو التالي:

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
(٥٦,٥١٧,٤١٢)	(٥٠,٥٥٧,٥٦١)	الرصيد الافتتاحي
٦,٤٤٩,٠٠٦	(٢٧,٧٤٧,١١٧)	الحركة علي إحتياطي القيمة العادلة
(٤٨٩,١٥٥)	(٢٨٦,١٨٢)	صافي أرباح محققه من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -
(٥٠,٥٥٧,٥٦١)	(٧٨,٥٩٠,٨٦٠)	معاد تصنيفها إلى الأرباح المدورة
		الرصيد النهائي

٨ أرصدة مدينة أخري

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
---	٤٥٠,٠٠٠	إيرادات مستحقة
١١١,٧٠٦	١١٤,١٨٦	قروض للموظفين
١٠,٣٦١	٧٣٤	مطلوب من - شركة دلالة للوساطة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٩,٧١٢	---	مصاريف مدفوعة مقدما
٤٧٦,٦١٥	٣٤٧,٣٣٠	أرصدة مدينة أخرى
٢٣,٩٠٠	٢٧,٩٠٠	متنوعة
١,٠٧٥,١٤٧	٤٩٧,٢٩٧	

٩ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	نقد بالصندوق
١٠,٥٧٠,٩٩٧	١٢,٤٤٧,٧٨٤	حسابات جارية لدى البنوك
١١,١٢٨,٥٠٨	١٣,١٤٠,٨٣٠	ودائع عند الطلب لدى البنوك
٢١,٧٠١,٥٠٥	٢٥,٥٩٠,٦١٤	

١٠ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٧٥٥,٤٨٥	١,٦١٧,١٠٠	كما في ١ يناير
١٣٥,٠٠٣	١٣٨,٣٨٥	المخصص خلال السنة
١,٨٩٠,٤٨٨	١,٧٥٥,٤٨٥	كما في ٣١ ديسمبر

١١ ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠,٢١٦,٦٣٤	١٢,١٨٦,٩٥٢	توزيعات أرباح دائنة
٤٥٤,٢٢٤	٧٥٦,٤٨٩	مبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
٢,٨٧٣	٣,٣٨٨	دائنون تجاريون
٤٤,٣٩٨	١٢٤,٨٨٨	مستحق لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية*
---	٤٠٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المستحقة*
١٠,٧١٨,١٢٩	١٣,٤٧١,٧١٧	

* وفقاً لإجتماع مجلس الإدارة الذي إنعقد بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٢ قرر المجلس توزيع مكافآت علي أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ مقطوع قيمته ٥٠,٠٠٠ ريال قطري لكل عضو، وتم إثبات ذلك المبلغ كمصاريف مستحقة خلال عام ٢٠٢١، ولكن خلال العام ٢٠٢٢ وبعد التواصل مع وزارة التجارة والصناعة، رفضت الوزارة توزيع تلك المكافآت، لذلك تم إلغاء تلك المكافآت وتم رد ذلك المبلغ إلي الأيرادات الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

** وفقاً للقانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والإيضاحات المتممة للقانون الصادرة في ٢٠١٠، قامت الشركة بتحديد مخصص بمبلغ ٤٤,٣٩٨ ريال قطري (٢٠٢١: ١٢٤,٨٨٨ ريال قطري) من الأرباح المدورة كمساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية. يمثل هذا المبلغ ٢,٥٪ من صافي أرباح السنة.

أصدرت هيئة قطر للأسواق المالية، خلال هذا العام، بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٢، التعميم رقم ٢ لعام ٢٠٢٢ ينص على قيام جميع الشركات المدرجة ببورصة قطر بالقيام بسداد مبلغ مساهمتها في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية في حسابات الهيئة العامة للضرائب، حيث أن الهيئة العامة للضرائب هي الجهة المسؤولة عن تحصيل جميع الضرائب والأموال في دولة قطر. وعليه، ستقوم الشركة بدفع مساهمة الصندوق الاجتماعي والرياضي في حسابات الهيئة العامة للضرائب.

١٢ رأس المال

٣١ ديسمبر،	
٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع:

٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١ ريال قطري للسهم (٢٠٢١):

٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ بقيمة اسمية قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد)

١٣ الإحتياطي القانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل ١٠٪ من ربح الشركة إلى الإحتياطي القانوني حتى يعادل حساب الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. قامت الشركة بتحويل مبلغ ١٧٧,٥٩١ ريال قطري إلى الإحتياطي القانوني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤٩٩,٥٥٢ ريال قطري). لا يجوز توزيع رصيد الإحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون أعلاه.

١٤ توزيعات الأرباح

* أقر مجلس الإدارة بالاجتماع الذي إنعقد بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠٢٣ بعدم توزيع أية أرباح نقدية خلال السنة. ذلك القرار خاضع للموافقة من قبل الجمعية العامة للشركة.

* وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة المنعقدة في ٥ أبريل ٢٠٢٢ على توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٪ من رأس المال المدفوع بأجمالي مبلغ ٣,١٥٠,٠٠٠ ريال قطري.

١٥ صافي الإيرادات من الموجودات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر،	
٢٠٢١	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٤,٠٧٧,٩١٣	٤,١٦١,٦١٥
٤,٧٠٤,٦٤٠	١,٨٧٢,٩٥٦
١٢٩,٢٠٠	١٨٥,٣٧٢
(١٩,٦٨٥)	(٢,٠٣٦,٢٠٧)
٨,٨٩٢,٠٦٨	٤,١٨٣,٧٣٦

إيرادات توزيعات أرباح

صافي ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إيرادات فوائد

خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

* استلمت الشركة توزيعات أرباح من أسهم مدرجة ببورصة قطر بقيمة ٣,٢٣٥,٤٠٠ ريال قطري (٢٠٢١ : ٣,٢٤١,٠٠٠ ريال قطري) وتوزيعات أرباح من أسهم مدرجة ببورصة عمان بقيمة ٤٧٦,٢١٥ ريال قطري (٢٠٢١ : ٥٨٦,٩١٣ ريال قطري) وتوزيعات أرباح من شركة غير مدرجة ببورصة قطر بقيمة ٤٥٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢١ : ٢٥٠,٠٠٠ ريال قطري)

١٦ مصاريف عمومية وإدارية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,١٢٠,٣٤٢	٢,٨٦٥,٩١٥	تكاليف موظفين
٦٦٧,٥٠٠	٨٢٨,٥٠٠	بدلات مجلس الإدارة
٣٣٧,٥٠٠	٣٣٧,٥٠٠	إيجار (١)
٣٤٦,٥٨٤	٣٠٠,٦٠٦	صيانة
١٥٣,٥٥٦	١٥٧,٠٥٦	أتعاب مهنية
٣٠٧,٩٥١	٢٩٩,٧٣٧	رسوم بورصة قطر
٧,٦٤٥	٥١,٥٣٩	سفر وتنقلات
١٣٨,٣٨٥	١٣٥,٠٠٣	مكافآت نهاية الخدمة - إيضاح (١٠)
٧٢,٥٣٠	٧٨,٤٣٦	مصاريف اعلانات
٥٧,٠٤٨	٦٠,٧٢٩	رسوم حكومية
١٠,٣٦٢	٢٤,٠٤٧	مصاريف ضيافة
١٠١,٢٣٩	٦٢,٥٦٣	مصاريف متنوعة
٥,٣٢٠,٦٤٢	٥,٢٠١,٦٣١	

(١) مصروف الإيجار متعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل.

١٧ العائد الأساس والمخفف علي السهم

يتم احتساب عائد السهم الأساسي والمخفف بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر،

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٩٩٥,٥٢٤	١,٧٧٥,٩٠٧	صافي ربح السنة
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (إيضاح ١٢)
٠,٠١٦	٠,٠٠٦	العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٨ افصاحات الأطراف ذات العلاقة

يتمثل الأطراف ذات العلاقة في كبار المساهمين والمديرين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يسيطرون عليها ولهم تأثير هام عليها.

كانت مكافآت ومنافع الإدارة العليا خلال السنة كما يلي:

١٨ افصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمه)

٣١ ديسمبر،		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٢٤,٠٠٠	١,٣٧٤,٠٠٠	منافع قصيرة الأجل
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	منافع طويلة الأجل
١,٦٠٤,٠٠٠	١,٤٥٤,٠٠٠	

١٩ التحليل القطاعي

لأغراض الإدارة، تنظم الشركة هيكل أعمالها إلى وحدات أعمال بناء على المنتجات والخدمات المقدمة. ويشمل التقرير قطاعين تشغيليين للشركة وهما:

- الاستثمار العقاري، ويشمل أنشطة الاستثمار والتجارة في العقارات، وبناء أو تطوير العقارات لغرض بيعها في سياق الأعمال الاعتيادية، والخدمات العقارية الأخرى ذات الصلة.
- الاستثمار في حقوق الملكية والأنشطة الاستثمارية الأخرى، وتشمل المساهمة في الصناديق المالية والعقارية وإدارة متطلبات السيولة للشركة.

حقوق الملكية		أنشطة الاستثمار		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الإجمالي	غير مخصصة	الاستثمارية الأخرى	العقاري	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦,٤٠٦,٧٣٦	--	٤,١٨٣,٧٣٦	٢,٢٢٣,٠٠٠	إيرادات القطاع - بالصافي
٥٩٧,٤٩٦	٥٩٧,٤٩٦	--	--	إيرادات أخرى
(٥,٢٢٨,٣٢٥)	(٤,٩٢٤,٦٧٥)	--	(٣٠٣,٦٥٠)	مصاريف القطاع - بالصافي
١,٧٧٥,٩٠٧	(٤,٣٢٧,١٧٩)	٤,١٨٣,٧٣٦	١,٩١٩,٣٥٠	ربح / (خسارة) القطاع
٢٧١,٦١٣,٠٨٢	٢٢,٧٩١,٦٥٢	٢٠٠,٠٢٠,٤٣٠	٤٨,٨٠١,٠٠٠	موجودات القطاع
١٢,٦٠٨,٦١٧	١٢,٦٠٨,٦١٧	--	--	مطلوبات القطاع

حقوق الملكية		أنشطة الاستثمار		٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الإجمالي	غير مخصصة	الاستثمارية الأخرى	العقاري	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٠,٧١٦,٠٦٨	--	٨,٨٩٢,٠٦٨	١,٨٢٤,٠٠٠	إيرادات القطاع - بالصافي
٢٧٠,٤٥٧	٢٧٠,٤٥٧	--	--	إيرادات أخرى
(٥,٩٩١,٠٠١)	(٥,٣٨٨,٠٦٧)	--	(٦٠٢,٩٣٤)	مصاريف القطاع - بالصافي
٤,٩٩٥,٥٢٤	(٥,١١٧,٦١٠)	٨,٨٩٢,٠٦٨	١,٢٢١,٠٦٦	ربح / (خسارة) القطاع
٣٠,٨١٧,٤,٩٧٩	٢٦,١١٠,٨١٣	٢٣٣,٢٦٠,١٢٢	٤٨,٨٠٤,٠٤٤	موجودات القطاع
١٥,٢٢٧,٢٠٢	١٥,٢٢٧,٢٠٢	--	--	مطلوبات القطاع

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠ إفصاحات القيمة العادلة

تتضمن الأدوات المالية موجودات مالية ومطلوبات مالية.

تشتمل الموجودات المالية على الأرصدة لدى البنوك والنقد ومدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وتشتمل المطلوبات المالية على ذمم تجارية دائنة ومبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى.

تدرج القيمة العادلة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، احتفظت الشركة بموجودات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد وإيضاح القيم العادلة للأدوات المالية باستخدام تقنيات التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم مستندة إلى مدخلات يمكن ملاحظتها سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (مثل المشتقات من الأسعار). تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها باستخدام: الأسعار المدرجة في السوق النشطة لأدوات مماثلة أو الأسعار المدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق أقل نشاطاً أو أساليب تقييم أخرى حيث يمكن من خلالها بشكل مباشر أو غير مباشر ملاحظة المدخلات الهامة من بيانات السوق.
- المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات حيث يتضمن أسلوب التقييم مدخلات لا تستند إلى بيانات يمكن ملاحظتها ويكون للمدخلات التي لا يمكن ملاحظتها أثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها استناداً إلى أسعار مدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها مطلوبة لتعكس الاختلافات بين الأدوات.

تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتاجر بها في سوق نشطة إلى أسعار سوق مدرجة أو عروض أسعار المتعامل. تقوم الشركة فيما يتعلق بكافة الموجودات المالية الأخرى بتحديد القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم.

تتضمن التقييم المقارنة بموجودات مماثلة لها أسعار يمكن ملاحظتها بالسوق، ونماذج التقييم الأخرى. إن الهدف من طرق التقييم هو التوصل إلى تحديد قيمة عادلة تعكس سعر الأداة المالية في تاريخ التقرير والذي كان من الممكن تحديده من قبل المشاركين في السوق وفق معاملة تجارية بحتة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠ إفصاحات القيمة العادلة (تتمه)

تدرج القيمة العادلة (تتمه)

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير وفقاً لمستوى القيمة العادلة:

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الاجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
استثمار عقاري	٤٨,٨٠١,٠٠٠	--	٤٨,٨٠١,٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من			
خلال الدخل الشامل الآخر	١٠٣,٨٠٧,٩٧٨	--	١١٥,٥٠٣,٥١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من			
خلال الربح أو الخسارة	٥,٥١٨,٠٥٨	--	٥,٥١٨,٠٥٨
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الاجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
استثمار عقاري	٤٨,٨٠٤,٠٤٤	--	٤٨,٨٠٤,٠٤٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من			
خلال الدخل الشامل الآخر	١٠٨,٤٣٣,٠٧٠	--	١٢٠,١٢٨,٦١١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من			
خلال الربح أو الخسارة	٢٩,٣٥٤,٩٥٤	--	٢٩,٣٥٤,٩٥٤

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لم تحدث تحويلات بين المستوى ١ و ٢ لقياس القيمة العادلة، وكذلك لم تحدث أية تحويلات من أو إلى المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة.

٢١ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف ارقام المقارنة للسنة السابقة، متى كان ذلك ضرورياً، لتتفق مع طريقة العرض للسنة الحالية. لم تؤثر إعادة التصنيف على صافي الربح أو صافي الموجودات أو حقوق الملكية الصادر عنها التقرير سابقاً.

٢٢ الأحداث اللاحقة

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالية.