

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق)
الدوحة - قطر

البيانات المالية

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق)
الدوحة - قطر

البيانات المالية
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

<u>المحتويات</u>	<u>الصفحات</u>
تقرير مدقق الحسابات المستقل	--
بيان المركز المالي	١
بيان الربح أو الخسارة	٢
بيان الدخل الشامل الأخر	٣
بيان التغيرات في حقوق الملكية	٤-٥
بيان التدفقات النقدية	٦
إيضاحات حول البيانات المالية	٧-٢٣

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى حضرات السادة/ المساهمين
شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر
تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وبيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وفيما عدا تأثير الأمر الوارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أدناه، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS).

أساس الرأي المتحفظ

• لم تقم الشركة بقيد حصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، نظراً لعدم توفر بيانات مالية لتلك الشركات. وهكذا لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق مناسبة وكافية بشأن القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في تلك الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وحصصة الشركة من نتائج أعمال تلك الشركات للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وبالتالي لم تتمكن من تحديد التعديلات اللازمة على القيمة الدفترية الحالية للاستثمار في الشركات الزميلة وتأثير ذلك على بيان الربح أو الخسارة وبيان المركز المالي كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات" عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" (IESBA Code) وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية للشركة في دولة قطر، هذا، وقد وفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال تدقيق البيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، كما وأننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور. وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

أمور التدقيق الهامة (تتمة)

تم تحديد أمور التدقيق الرئيسية التالية:

خطوات التدقيق المتبعة لأمور التدقيق الهامة	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بتقييم الاستثمارات العقارية ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقييم موضوعية واستقلالية وخبرة الممثلين المستقلين المعيّنين من قبل الإدارة. • فحص البيانات الهامة المستخدمة كمدخلات للتقييم. • تقييم الافتراضات والتعديرات المستخدمة من قبل الإدارة والممثلين المستقلين ومدى ملاءمة طرق التقييم ومعقولية البيانات المستخدمة في التقييم. • فحص إفصاحات تقييم الاستثمار العقاري الواردة بالإفصاحات حول البيانات المالية. 	<p>تقييم الاستثمار العقاري</p> <p>يمثل الاستثمار العقاري جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات الشركة ولذلك فقد اعتبر من أحد أكثر أمور التدقيق الهامة. تقوم الشركة بتسجيل استثمارها العقاري بالقيمة العادلة مع إدراج التعديرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة. تم تحديد القيمة العادلة من قبل خبيرين تقييم عقاري مستقلين تم تعيينهم من قبل الإدارة، ويتم إجراء هذه التقييمات إستناداً إلى بعض التعديرات مثل إيرادات التأجير ومعدلات الأشغال ومعدلات الخصم ومؤشرات السوق.</p> <p>راجع الإفصاحات التالية حول البيانات المالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الإفصاح ٣ (ب) السياسات المحاسبية الهامة. • الإفصاح ٥ استثمار عقاري. • الإفصاح ٢٠ إفصاحات القيمة العادلة.

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى التي تشمل المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الصادر منا عليها. يتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما يتم تزويدنا بها والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو إنها تبدو كأخطاء مادية، بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها.

في حال توصلنا إلى وجود خطأ مادية عند قراءتنا للتقرير السنوي وفي حال توصلنا إلى وجود خطأ مادي حولها، علينا حينها التواصل مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة حول هذه الأمور.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤولية الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك من وضع أنظمة الرقابة الداخلية التي يعتبرها مجلس الإدارة ضرورية بغرض إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ. عند إعداد البيانات المالية، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح متى كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم ينوي مجلس الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو انه ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك. تكون لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تنجم الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء بشكل فردي أو مجمّع، فيما إذا كان من المتوقع تأثيره على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على منهج الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الاحتيال أعلى من تلك المخاطر الناجمة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطئ أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية في قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو، في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى توقف أعمال الشركة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تتمة)

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الايضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تُظهر المعاملات والاحداث الهامة بصورة عادلة.

قمنا بالتواصل مع لجنة التدقيق فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدنا خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم بياناً للجنة التدقيق يفيد امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل التي يعتقد بشكل معقول إنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وإجراءات الحماية ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل حولها مع لجنة التدقيق، قمنا بتحديد هذه الأمور التي كان لها الاثر الاكبر في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال قانون أو انظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أيضاً، أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة كما وتتفق بياناتها المالية مع تلك السجلات، كما أن البيانات المالية تراعي أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة. فيما ما عدا ما تم ذكره في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه، لقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض التدقيق، لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات للقانون المشار إليه أعلاه أو النظام الأساسي للشركة خلال السنة على وجه قد يكون له أثر مادي على المركز المالي للشركة أو أدائها المالي كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.



عن رودل آند بارتنر - فرع قطر

حكمت مخيمر

زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين

الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

الدوحة - دولة قطر

٢٢ مارس ٢٠٢١

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات ومعدات
١٦,٨١٢	٢,٢٣٧	٥	استثمار عقاري
٤٩,١٢٩,٩٠٠	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	٦	استثمارات في شركات زميلة
١١١,١٤٠,٢٦٩	١١١,١٤٠,٢٦٩	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٨٦,٨٤٩,٧٢٣	٩٨,٢٤٩,٦١٩		
٢٤٧,١٣٦,٧٠٤	٢٥٨,٤٥٢,٥١٩		
			الموجودات المتداولة
—	١٥,٨٥٦,١٦٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٧٩,٥٩٧	٥٥١,٧٧٨	٨	مدنيون تجاريون وذمم مدينة أخرى
٧١,١٦٣,٧٠٦	٤٩,٢٨١,٢٥٩	٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧١,٦٤٣,٣٠٣	٦٥,٦٨٩,١٩٧		
٣١٨,٧٨٠,٠٠٧	٣٢٤,١٤١,٧١٦		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٤٨٠,٨٩٢	١,٦١٧,١٠٠	١٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			المطلوبات المتداولة
١٣,١٣٥,٥٤٩	١٣,٥٣٢,٧٦٩	١١	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
١٤,٦١٦,٤٤١	١٥,١٤٩,٨٦٩		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٢١,٥٧٢,٧١٢	٢٢,٢٤٣,٠٤١	١٣	احتياطي قانوني
(٥٩,٢٤٣,٤٩٥)	(٥٦,٥٠٧,٦٥٦)		احتياطي القيمة العادلة
٢٦,٨٣٤,٣٤٩	٢٨,٢٥٦,٤٦٢		أرباح مدورة
٣٠٤,١٦٣,٥٦٦	٣٠٨,٩٩١,٨٤٧		إجمالي حقوق الملكية
٣١٨,٧٨٠,٠٠٧	٣٢٤,١٤١,٧١٦		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

ناصر محمد آل مذكور الخالدي
الرئيس التنفيذي



الشيخ / عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

رودل آند بارتنر- فرع قطر
للتعريف فقط

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.)

بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
٦,٠٧٠,٠٦٥	٩,٨٩٤,٥٨٤	١٥	صافي الإيرادات من الموجودات المالية
٥,٩٠٧,٢٢٧	—	٦	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
٢,١٩٩,٢٢٠	١,٨٣٣,٥٥٠	٥	إيرادات إيجار من الاستثمار العقاري
(١٢٠,١٠٠)	(٦٩,٥٠٦)	٥	خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم الاستثمار العقاري
١٤,٠٥٦,٤١٢	١١,٦٥٨,٦٢٨		
(٥,٦٠٨,٩٥٣)	(٥,٣٤٢,٧٤٩)	١٦	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٧,٣٩٠)	(١٤,٥٧٥)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(٥,٦٣٦,٣٤٣)	(٥,٣٥٧,٣٢٤)		
٢٠٦,٦٨٢	٤٠١,٩٨٨		إيرادات أخرى
٨,٦٢٦,٧٥١	٦,٧٠٣,٢٩٢		ربح السنة
٠٠٠٢٧	٠٠٠٢١	١٧	العائد الأساسي والمخفف على السهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.)

بيان الدخل الشامل الأخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,٦٢٦,٧٥١	٦,٧٠٣,٢٩٢	ربح السنة
		دخل شامل آخر
		بنود لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:
١١,٩٦٢,٢٥٠	٤,٥٩٢,٥٧١	صافي أرباح القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٢,٠٤٣,٦٦٠	---	أرباح القيمة العادلة لإستثمار تم إعادة تصنيفه كإستثمار في شركة زميلة
(٢,٨٧٠)	---	حصة من خسارة شاملة أخرى لشركة زميلة
٢٤,٠٠٣,٠٤٠	٤,٥٩٢,٥٧١	إجمالي الدخل الشامل الأخر للسنة
٣٢,٦٢٩,٧٩١	١١,٢٩٥,٨٦٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة

رودل آند بارتنر- فرع قطر
للتعريف فقط

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية.

شركة قطر وعضان للاستثمار (ش.م.ع.ق.٠)

بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

		احتياطي القيمة				رأس المال	
	الإجمالي	أرباح مدورة	العائلة	القانوني	احتياطي قانوني	رأس المال	رئس قطري
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
	٢٨٧,٩٨٧,٠٦٠	١٠,٨٠٢,٥٤١	(٥٨,٥٢٥,٥١٨)	٢٠,٧١٠,٠٣٧	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠	---	---
	(٦,٧٨٧,٦١٦)	(٦,٧٨٧,٦١٦)	---	---	---	---	---
	٢٨١,١٩٩,٤٤٤	٤,٠١٤,٩٢٥	(٥٨,٥٢٥,٥١٨)	٢٠,٧١٠,٠٣٧	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠	---	---
	٨,٦٢٦,٧٥١	٨,٦٢٦,٧٥١	---	---	---	---	---
	٢٤,٠٠٣,٠٤٠	---	٢٤,٠٠٣,٠٤٠	---	---	---	---
	٣٢,٦٢٩,٧٩١	٨,٦٢٦,٧٥١	٢٤,٠٠٣,٠٤٠	---	---	---	---
	---	(١١,١٧٠,١٨٣)	١١,١٧٠,١٨٣	---	---	---	---
	---	٣٥,٨٩١,٢٠٠	(٣٥,٨٩١,٢٠٠)	---	---	---	---
	---	(٨٦٢,٦٧٥)	---	٨٦٢,٦٧٥	---	---	---
	(٩,٤٥٥,٠٠٠)	(٩,٤٥٥,٠٠٠)	---	---	---	---	---
	(٢١٥,٦٦٩)	(٢١٥,٦٦٩)	---	---	---	---	---
	٢٠٤,١٦٣,٥٦٦	٢٦,٨٣٤,٣٤٩	(٥٩,٢٤٣,٤٩٥)	٢١,٥٧٢,٧١٢	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠	---	---

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
تسويات متعلقة باستثمار في شركة زيمبلا (إيضاح ١٠.٢)
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (محل)

ربح السنة
الدخل الشامل الاخر
إجمالي الدخل الشامل للسنة

صافي خسائر محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
الاخر معاد تصنيفها إلى الأرباح المدورة
أرباح القيمة العادلة المتراكمة من استثمار معاد
تصنيفه كاستثمار في شركة زيمبلا
محول إلى الاحتياطي القانوني
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٤)
مستردق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية *
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية.

شركة قطر وعضان للاستثمار (ش.م.ع.ق.٠)

بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

احتياطي القيمة		احتياطي قانوني		رأس المال
الإجمالي	أرباح مدورة	العائلة	ريال قطري	ريال قطري

٣٠.٤١٦٣,٥٦٦ ٢٦,٨٣٤,٣٤٩ (٥٩,٢٤٣,٤٩٥) ٢١,٥٧٢,٧١٢ ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠

٦,٧٠٣,٢٩٢	٦,٧٠٣,٢٩٢	--	--	--
٤,٥٩٢,٥٧١	--	٤,٥٩٢,٥٧١	--	--
١١,٢٩٥,٨٦٣	٦,٧٠٣,٢٩٢	٤,٥٩٢,٥٧١	--	--

ربح السنة
الدخل الشامل الأخر
إجمالي الدخل الشامل للسنة

صافي أرباح محققه من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

الأخر معاد تصنيفها إلى الأرباح المدورة

محول إلى الاحتياطي القانوني

توزيعات أرباح مدفوعة (بضاح ١٤)

صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية *

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

--	١,٨٥٦,٧٣٢	(١,٨٥٦,٧٣٢)	--	--
--	(٦٧,٠٣٢٩)	--	٦٧,٠٣٢٩	--
(٦,٣٠٠,٠٠٠)	(٦,٣٠٠,٠٠٠)	--	--	--
(١٦٧,٥٨٢)	(١٦٧,٥٨٢)	--	--	--
٣٠,٨,٩٩١,٨٤٧	٢٨,٢٥٦,٤٦٢	(٥٦,٥٠٧,٦٥٦)	٢٢,٢٤٣,٠٤١	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠

وفقاً للقانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والأيضاحات المتعممة للقانون الصادر في ٢٠١٠، قامت الشركة بتحديد مخصص يبلغ ١٦٧,٥٨٢ ريال قطري (٢٠١٩ : ٢١٥,٦٦٩ ريال قطري) من الأرباح المدورة كمساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية. يمثل هذا المبلغ ٢.٥٪ من صافي أرباح السنة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
ريال قطري	ريال قطري		ربح السنة
٨,٦٢٦,٧٥١	٦,٧٠٣,٢٩٢		تعديلات للبيود التالية:
٢٧,٣٩٠	١٤,٥٧٥		استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٥٢,٢٨٧)	(١٩١,٦٢٧)	١٥	إيرادات فوائد
١٢٠,١٠٠	٦٩,٥٠٦	٥	خسارة من إعادة تقييم استثمار عقاري
١٣٤,٨٢١	١٣٦,٢٠٨	١٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٥,٩٠٧,٢٢٧)	--	٦	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
--	٢٨٢,٣٠٤	١٥	خسائر غير محققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٢١٧,٨٧٩)	(٥,٧٩٨,٨٢٦)	١٥	صافي ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٥٣١,٦٦٩	١,٢١٥,٤٣٢		
			الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل
			الحركة في رأس المال العامل:
١٨٠,١٤٣	(٧٢,١٨٢)		مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
١,٥١٣,٩٦٧	٢٢٩,٦٣٨		ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(٢٥,١٦٢,٨٥٠)	(١٩,٧١٨,٦٩٣)	٧	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٥,٩١٠,٦٦٩	١٢,٩١١,٣٦٨		متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٨,٧٠٧,٣٣٤)	(١٤٨,٨٢٠,٣٠١)	٧	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣,٧٢٨,٩١٥	١٣٨,٤٨٠,٦٦٤		متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٨,٩٩٥,١٧٩	(١٥,٧٧٤,٠٧٤)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من من الأنشطة التشغيلية
(٢٤,٧٥٠)	--	١٠	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
٤٨,٩٧٠,٤٢٩	(١٥,٧٧٤,٠٧٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٢,٠٩٠)	--		الأنشطة الاستثمارية
٢٥٢,٢٨٧	١٩١,٦٢٧		شراء عقارات ومعدات
٢٥٠,١٩٧	١٩١,٦٢٧		فوائد مستلمة
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٩,٤٥٠,٠٠٠)	(٦,٣٠٠,٠٠٠)	١٤	توزيعات أرباح مدفوعة
(٩,٤٥٠,٠٠٠)	(٦,٣٠٠,٠٠٠)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣٩,٧٧٠,٦٢٦	(٢١,٨٨٢,٤٤٧)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٣١,٣٩٣,٠٨٠	٧١,١٦٣,٧٠٦		النقد وما في حكمه في ١ يناير
٧١,١٦٣,٧٠٦	٤٩,٢٨١,٢٥٩	٩	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١ الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

شركة قطر وعمان للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية عامة مسجلة في دولة قطر وتزاول نشاطات استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان. إن الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم ٣٣٤١١ وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم ٣٧٠٤٨ الدوحة، دولة قطر.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تقديم الدعم اللازم للشركات التابعة لها
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لنشاطها وفقاً للقوانين المعمول بها
- إدارة المشاريع التجارية
- المشاركة في إدارة الشركات التابعة وتقديم الدعم اللازم لها
- الاستثمار في الأسهم والسندات والصناديق الاستثمارية
- تملك والتجارة في براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات
- تقديم الخدمات الصناعية
- الاستثمار العقاري، ويشمل بناء وبيع وشراء وتشغيل العقارات
- خدمات التسويق العامة

تم اعتماد البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة وتمت الموافقة على إصدارها بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢١.

٢ أسس الإعداد

(أ) فقرة الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للقرارات المالية ومتطلبات القانون التجاري القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥.

(ب) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والاستثمارات العقارية حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالريال القطري وهو العملة الوظيفية للشركة، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بوضع تقديرات وأحكام تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ ذات الصلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تم مراجعة التقديرات والإفتراسات المصاحبة لها على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات مستقبلياً.

المعلومات حول المجالات التي توجد بها درجة عالية من عدم اليقين حول التقديرات التي ينتج فيها عن الافتراضات والتقديرات مخاطر هامة لأجراء تعديلات كبيرة على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية كما يلي:

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢ أسس الإعداد (تتمه)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمه)

تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

في شهر مارس ٢٠٢٠، قامت منظمة الصحة العالمية بإعلان فيروس كورونا (كوفيد-١٩) كجائحة، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم متنوعة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت إدارة الشركة باتخاذ تدابير لمواصلة التشغيل مع الحد الأدنى من الاضطرابات، ولديها أيضاً خطة إدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل.

نتيجة لوجود حالة من عدم اليقين حول هذا الوضع، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالإعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية للشركة المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بأن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

استمرت الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقامت إدارة الشركة باتخاذ الإجراءات لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال الشركة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي في المستقبل.

إهلاك ممتلكات ومعدات

يتم إهلاك بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لأعمارهم الإنتاجية الفردية المقدرة. يستند تحديد الأعمار الإنتاجية على الإستخدام المتوقع للأصل، الوجود والتقدم الفعلي، والتقدم التقني أو التجاري، وأثارهم على نسبة الإهلاك السنوية المعترف بها على الربح أو الخسارة. تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للقيم المتبقية والأعمال الإنتاجية لهذه الأصول. يمكن تعديل نسبة الإهلاك المستقبلية بشكل كبير عندما تعتقد الإدارة بوجود إختلاف في الأعمار الإنتاجية و/ أو القيم المتبقية من التقديرات السابقة. لم يتم إعتبار أي من هذه التعديلات ضرورياً بنهاية السنة الحالية أو السنة المقارنة.

إنخفاض قيمة الممتلكات والمعدات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات الشركة بكل تاريخ تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية إشارة على إنخفاض القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود إنخفاض في قيمة موجود أو فئة من موجودات.

تصنيف العقارات المؤجرة - الشركة فيها مؤجر

دخلت الشركة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحفظه استثماراتها العقارية حددت الشركة بناء على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الأيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الاقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأكل لدفعات الأيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهري للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقى كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيد العقود كأيجارات تشغيلية.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢ أسس الإعداد (تتمه)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمه)

تحديد فيما إذا كان العقد يشير، أو يشمل إيجار - الشركة فيها مستأجر

ان الشركة تقوم بتحديد فيما إذا كان العقد يشير إلى، أو يتضمن، إيجار إذا ما كان العقد يشير إلى الحق بالسيطرة على استخدام موجود محدد، تحدد قيمته أخذه بالأعتبار فيما إذا كانت الشركة لها الحق بالحصول بشكل جوهري على كافة الفوائد الاقتصادية من استخدام موجود محدد من خلال فترة الاستخدام ولها الحق في توجيه حق استخدام موجود محدد خلال فترة الاستخدام.

تحديد شروط الأيجارات - الشركة فيها مستأجر

عند تحديد شروط الإيجارات، تأخذ الإدارة بالأعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لاستخدام الحق لحرية الاختيار، أو لا تستخدم حق نهائي لحرية الاختيار. تمديد حق الاختيار (أو الفترات بعد إنهاء الاختيار) تتضمن فقط شروط الإيجارات فيما إذا كانت الأيجارات معقولة للتأكد من التمديد (أو لا يتم إنهاؤها). يتم إعادة التقييم فيما إذا كانت شروط الإيجار إذا تم الاستخدام فعلياً (أو لم يتم الاستخدام) أو أصبحت الشركة ملزمة بالاستخدام (أو غير مستخدمة) لها. أن تقييم التأكيد المعقول لذلك يتم مراجعته في حالة حدوث أمر مهم أو تم حدوث تغييرات مهمة في الظروف، التي تؤثر على التقييم وذلك من خلال سيطرة المستأجر.

فيما يلي أهم العوامل الأكثر خاصية بالعادة:

- إذا كان هناك جزاءات مادية لإنهاء العقد (أو عدم تمديده) تكون الشركة متيقنة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الأنهاء).
- إذا كان من المتوقع وجود تحسينات مهمة على العين المستأجره تؤثر على القيمة المتبقية لها، تكون الشركة في وضع يقين معقول للتمديد (أو عدم الأنهاء).
- خلافاً لذلك، فإن الشركة تأخذ بالأعتبار عوامل أخرى متضمنة الفترة التاريخية للإيجار، والتكلفة وفترة أنقطاع العمل، فإن المطلوب موجودات إيجار لتحل محل الموجود المؤجر.

تقييم الاستثمارات غير المدرجة

يستند تقييم الأسهم غير المدرجة في العادة إلى واحد مما يلي:

- المعاملات السوقية الحديثة بالسوق؛
- القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير؛
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة لبنود ذات شروط وخصائص مخاطر مماثلة؛
- نماذج التقييم الأخرى.

يتطلب تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم لاستثمارات الأسهم غير المدرجة استخدام قدر كبير من الأحكام والتقديرات.

تقدير المبلغ القابل للدفع وفقاً لضمان القيمة المتبقية - الشركة كمستأجر

الشركة المستأجرة تقوم بتقدير مبدئي وتتعرف بالمبالغ المطلوبة المتوقعة بموجب ضمانات القيمة المتبقية (إن وجدت) كجزء من التزامات الإيجار. بشكل نموذجي، القيمة المتبقية للدفع للإيجار بتاريخ بدء العمل تساوي أو أعلى من القيمة المضمونة.

وهكذا فإن الشركة لا تتوقع أن تدفع أي شيء بموجب الضمانات بتاريخ نهاية كل فترة صادر عنها تقرير، فإن القيمة المتبقية المتوقعة يتم مراجعتها لتعكس القيمة المتبقية المنجزة عن الموجودات المقارنة والتوقعات عن الأسعار المستقبلية.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢ أسس الإعداد (تتمه)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تتمه)

تحديد الزيادة على معدل الأقتراض - الشركة فيها كمستأجر

يتم خصم دفعات الإيجار مستخدمه معدل السعر المذكور ضمن عقد الإيجار، إذا كان ذلك السعر غير متوفر لتحديده، والتي تكون بشكل عام للإيجارات في الشركة، فإن الزيادة في سعر الأقتراض للمستأجر يتم إستخدامه، وهو السعر الذي يقوم المستأجر بدفعه لأقتراض الأموال للحصول على قيمة موجودات مماثلة بقيمة حق استخدام موجودات مماثلة لبيئة أقتصادية مماثلة لتلك الفترة والضمان والشروط.

لتحديد الزيادة في سعر الأقتراض، تقوم الشركة:

- استخدام نهج مبني على البدء بمخاطر (أو) بدون سعر فائده معدل مخاطر ائتمان للإيجارات المعمول بها في الشركة، والتي لا تتضمن تمويل حديث بواسطة طرف ثالث ويقوم بتعديلات معينة للإيجارات، مثل الشروط، البلد، العملة والضمان).

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود

تقوم الشركة باستخدام مصفوفة لاحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على إنخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء إختبار لإنخفاض القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الإئتمان ونماذج أخرى للضمان).

يستند قالب المخصص بشكل أولي على معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم الشركة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الإئتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الإرتباط بين معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الإقتصادية والخسائر الإئتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الإئتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الإقتصادية المتوقعة. من الممكن أن لا تكون خبرة الخسارة الإئتمانية التاريخية للشركة والأحوال الإقتصادية المتوقعة ممثلاً للعسر المالي الفعلي للعميل في المستقبل.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة بإحساب للالتزامات الشركة فيما يخص مكافأة نهاية خدمة الموظفين بناءً على أحكام قانون العمل القطري رقم ٤ لسنة ٢٠٠٤. لم تقم الإدارة بإجراء تقييم إكتواري كما هو مطلوب حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين" حيث تتوقع أن طريقة التقييم تلك لا ينتج عنها مستوى مختلف بشكل كبير عن المخصص. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة بنهاية كل سنة، وأي تغيير لإلتزام المكافآت المتوقع بنهاية السنة يتم تعديله في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الإعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى خلال الفترة فقط إلى المدى الذي تعتبره الإدارة ممكناً بأن يكون هناك تدفق مستقبلي للخارج للأموال الناتجة عن عمليات أو أحداث سابقة مع إمكانية تقدير التدفق النقدي الخارج بشكل موثوق. يتطلب توقيت الإعتراف والقياس ومقدار الإلتزام للمطلوبات تطبيق أحكام على الحقائق والظروف القائمة، والتي من الممكن أن تخضع للتغيير. بما أنه من الممكن حدوث تدفقات نقدية فعلية للخارج في سنوات لاحقة، فإنه يتم مراجعة القيمة الدفترية للمخصصات والمطلوبات بشكل منتظم وتعديلها لتأخذ في الإعتبار الحقائق والظروف المتغيرة. من الممكن أن يتسبب التغيير في تقدير المخصص أو الإلتزام المعترف بهما بنشو حركات مدينة أو دائنة على الربح أو الخسارة التي تخص الفترة التي يحدث فيها التغيير.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢ أسس الإعداد (تتمه)

(هـ) المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير

تم تطبيق عدة تعديلات للمرة الأولى ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٠، ولكن لم يكن لتطبيقها أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة. قامت الشركة بالتطبيق المبكر للتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، "فيروس كورونا (كوفيد-١٩) المتعلق بامتيازات الإيجار". إن طبيعة وتأثير التغييرات الناتجة عن تبني ذلك التعديل تم إيضاحها أدناه. ما عدا ذلك لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار، تفسير أو تعديل تم إصدارها ولم يسر مفعولها بعد.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "المتعلقة بفيروس كورونا (كوفيد-١٩) حول امتيازات الإيجار"

إن التعديل ساري المفعول المفصّل عنه في التقرير السنوي للفترة بدءاً من أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٠ وقامت الشركة بالتطبيق المبكر لهذا التعديل في البيانات المالية.

وفقاً للتعديل فإن المستأجر مطلوب منه حالياً تقييم فيما إذا كانت امتيازات الإيجار هي إيجارات معدلة، وإذا كانت كذلك، يتم تطبيق إرشاد محاسبي معين. وهكذا، عند الزيادة لنطاق الإيجار والقيمة تتغير بالتتابع، يتم إيجاد عقد إيجار والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) يتطلب بأن أي تعديلات يجب أخذها بالإعتبار للإيجار الجديد، وأية دفعات مقدمة أو متبقية وأية استحقاقات يجب تضمينها في المحاسبة للإيجار الجديد.

يسمح التعديل للمستأجرين، بشكل خاص وملائم، بالألا يتم تقييم فيما إذا كانت امتيازات الإيجار الخاص قد حدثت كنتيجة مباشرة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) هي تعديلات للإيجار وبدلاً من ذلك يتم احتساب امتيازات تلك الإيجارات كما لو كانت إيجارات غير معدلة. التعديل لا يتأثر به المؤجر. لم ينتج عن التطبيق المبكر لهذا التعديل أية تغييرات على صافي الربح أو حقوق الملكية المفصّل عنها سابقاً.

التعديلات الأخرى على المعايير والمساوية من ١ يناير ٢٠٢٠:

- التعديلات على المراجع للإطار المفاهيمي للمعايير الدولية للتقارير المالية
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "تعريف الأعمال"
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ورقم (٨) "تعريف الأهمية النسبية"
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) "إصلاح معيار سعر الفائدة"

إن تبني التطبيق لما ورد أعلاه لم ينتج عنه أية تغييرات على صافي الربح أو صافي الموجودات المفصّل عنها سابقاً.

المعايير الجديدة والمعدلة غير سارية المفعول بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والتعديلات على معايير الواردة أدناه والمتاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ لم يتم سريانها حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢ أسس الإعداد (تتمه)

(هـ) المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير (تتمه)

من غير المتوقع أن يكون لتطبيقها أثر على البيانات المالية للشركة:

البيان	تاريخ السريان
<ul style="list-style-type: none"> • "إصلاح معيار سعر الفائدة" - المرحلة ٢ (تعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦). 	١ يناير ٢٠٢١
<ul style="list-style-type: none"> • "عقود معاوضة - تكلفة تنفيذ العقد" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧). • التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ • متحصلات الممتلكات والألات والمعدات قبل الاستخدام المقصود (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦). • المرجع الخاص بالإطار المفاهيمي (التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣). 	١ يناير ٢٠٢٢
<ul style="list-style-type: none"> • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" • تصنيف المطلوبات متداولة وغير متداولة (تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (١) 	١ يناير ٢٠٢٣
<ul style="list-style-type: none"> • التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): "المبيعات والمساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك". 	تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى

٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الأساسية التي طبقها الشركة في إعداد هذه البيانات المالية تم بيانها أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية بشكل منتظم على كل من السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية، إلا إذا تم تحديد غير ذلك.

أ) الممتلكات والمعدات

الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف ببند الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الأهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة في تدني القيمة.

تتضمن التكلفة المصروفات التي تتسبب بصفة مباشرة إلى اقتناء الأصل. البرمجيات المشتراة والتي تشكل جزءاً مكماً لوظيفة المعدة ذات الصلة تتم رسمتها كجزء من تلك المعدة.

لو كانت لأجزاء هامة من بنود الممتلكات والمعدات ولها أعمار إنتاجية مختلفة، عندها تتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط لو كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مصاحبة للنفقات سوف تتدفق على الشركة.

الإهلاك

يتم احتساب الإهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدره ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) الممتلكات والمعدات (تتمة)

الإهلاك (تتمة)

الأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية والسنة المقارنة كما يلي:

تصنيفات المباني المؤجرة	٣	سنوات
المعدات المكتبية	٣	سنوات
الأثاث	٣	سنوات
برمجيات الحاسوب	٣	سنوات

تتم مراجعة طرق الإهلاك والقيم الباقية والأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات في تاريخ كل تقرير وتعديلها إن كان ذلك لازماً.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف ببند من الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من استخدامه. أي أرباح أو خسائر ناشئة عن استبعاد بنود الممتلكات والمعدات يتم تحديدها بمقارنة متحصلات استبعادها مع قيمها الدفترية ويتم الاعتراف بها بالصافي من خلال الربح أو الخسارة.

(ب) الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري مبدئياً بتكلفة الأقتناء متضمنة أية تكاليف للمعاملة وتقاس فيما بعد بالقيمة العادلة والتي تمثل قيمة السوق المتداول المحدد سنوياً من قبل مقيمين خارجيين. يتم الاعتراف بأي تغيير في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

أي أرباح أو خسائر ناشئة عن استبعاد استثمارات عقارية (محتسبة على أساس الفرق بين المتحصلات من بنود تم استبعادها وصافي قيمتها الدفترية) يتم الاعتراف بها بالربح أو الخسارة. عندما يتم بيع استثمارات عقارية كان قد تم تصنيفها سابقاً ضمن الممتلكات والمعدات، فإن أية مبالغ خاصة بها تم تضمينها في أحتياطي القيمة العادلة متاحه يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

إيراد الأيجار من الاستثمارات العقارية يتم الاعتراف به كأيرادات وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. حوافز الإيجار الممنوحة يعترف بها كجزء مكمل لمجموع الإيجار على مدى فتره الإيجار.

يتم الاعتراف بالإيجار من ممتلكات أخرى كأيرادات أخرى.

(ج) الاستثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي الشركة التي يكون للشركة فيها تأثير هام. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

تتم المحاسبة عن استثمارات الشركة في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي بالتكلفة زائداً التغيرات بعد الشراء في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الزميلة. يتم تحقيق الخسائر الزائدة على تكلفة الاستثمار في الشركات الزميلة في حال تكبد الشركة لالتزامات بالنيابة عن الشركة الزميلة. الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة يتم إدراجها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اطفائها.

يعكس بيان الربح أو الخسارة حصة الشركة من نتائج عمليات الشركات الزميلة. عندما يكون هناك تغير كان قد تم تحقيقه مباشرة في حقوق الملكية للشركات الزميلة، تحقق الشركة حصتها من التغير في بيان حقوق الملكية، عند الاقتضاء. الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من العمليات بين الشركة والشركات الزميلة تم استبعادها بقدر حصة الشركة في الشركة الزميلة.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ج) الاستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

يظهر إجمالي حصة الشركة في الربح أو الخسارة من الشركة الزميلة في بيان الربح أو الخسارة بخلاف الربح التشغيلي، يمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والخصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان من الضروري تحقيق خسائر الانخفاض لاستثماراتها في الشركات الزميلة. في كل تاريخ للبيانات المالية، تقوم الشركة بتبيان وجود دليل على الانخفاض للاستثمارات في الشركات الزميلة.

في حالة وجود دليل كهذا، تقوم الشركة باحتساب قيمة الانخفاض وهو الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة وقيمتها الدفترية، ومن ثم تعترف بالخسارة في بيان الربح أو الخسارة.

عند فقدان التأثير الهام على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند خسارة التأثير الهام أو السيطرة المشتركة، ويتم تسجيل القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها والمتحصلات من الاستبعاد في بيان الربح أو الخسارة.

(د) الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي عقد يشير إلى موجود مالي لمنشأة ومطلوب مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف المبدئي والألغاء.

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية غير المشتقة، بأعتراف مبدئي، مقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأه (الذمم المدينة والنقد)، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، (الاستثمار في أسهم)، وبالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (الاستثمار في أسهم).

تقوم الشركة بتصنيف مجموعة مطلوباتها المالية غير المشتقة كمجموعات مطلوبات مالية (الذمم الدائنة). لا تحتفظ الشركة بمشتقات أدوات مالية.

ان تصنيف الموجودات المالية على اساس الاعتراف المبدئي يعتمد على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية وعلى نموذج أعمالها لأدارة الموجودات المالية. باستثناء الذمم المدينة التي لا تتضمن أمور مالية مهمة أو كذلك التي تقوم الشركة بالتطبيق العملي المناسب، تقوم الشركة بالقياس المبدئي لموجود مالي بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة، في حالة أن الموجود المالي ليس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية المدينة والتي لا تشمل على أمور مالية مهمة والتي تقوم الشركة بالتطبيق العملي المناسب يتم قياسها بسعر المعاملة التي تم تحديدها بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥). من أجل الاعتراف والقياس لموجود مالي بالتكلفة المطفأه أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بحاجة لتؤدي الى التدفقات النقدية والتي هي فقط المدفوعات من أصل المبلغ والفائده (SPPI) على المبلغ الأصلي القائم. ان هذا التقدير مشار إليه كاختبار (SPPI) ويتم تنفيذه على مستوى الأداة.

ان نموذج أعمال الشركة لأدارة الموجودات المالية تشير إلى كيفية إدارة موجوداتها المالية من أجل أنتاج تدفقات نقدية. ان نموذج الأعمال هذا يحدد فيما إذا التدفقات النقدية سوف تنتج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، ببيع الموجودات المالية، أو كلاهما.

تقوم الشركة بالاعتراف بالموجودات المالية بتاريخ نشأتها. يتم الاعتراف المبدئي بالمطلوبات المالية بتاريخ المتاجرة.

تقوم الشركة بالألغاء الاعتراف بموجود مالي عندما تكون حقوق التعاقد للتدفقات النقدية من تاريخ زوال الموجود، أو تحويل الحقوق لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة والتي يتم بشكل جوهري جميع المخاطر والجزاءات لملكية الموجود المالي قد تم تحويلها، أو ان لا يتم تحويلها أو تبقى بشكل جوهري جميع المخاطر والجزاءات للملكية ولا تبقى رقابة على الموجود المحول. أية فوائد في مثل الغاء الموجودات المالية التي تنتج أو تبقى بالشركة يتم الاعتراف بها كموجود منفصل أو مطلوب.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمه)

(د) الأدوات المالية (تتمه)

تقوم الشركة بألغاء المطلوب المالي عندما تكون الالتزامات التعاقدية قد تم نزعها أو إلغاؤها، أو منتهية.

يتم عمل مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وصافي المبلغ يتم عرضه في بيان المركز المالي عندما، و فقط عندما تكون الشركة لها الحق القانوني بمقاصة المبالغ وتتوى اما تسويتها على اساس الصافي أو تحقيق الموجود وتسوية المطلوب في نفس الوقت.

الموجودات المالية غير المشتقة - القياس

بالتكلفه المطفأه

ان هذه الموجودات يعترف بها مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً لها مباشرة أي معاملات بالتكلفة خاصة بها. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأه يتم قياسها لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الساري (EIR) والخاضع لانخفاض القيمة. الأرباح والخسائر يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر عندما يتم الغاء الاعتراف بالموجودات، معدلة أو منخفضة القيمة.

على أساس القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند التحقيق المبدئي يجوز للشركة أن تختار بدون رجعة (لكل أداة على حدة) تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية كأدوات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يجوز التصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حال كان الاستثمار في أداة الملكية محتفظ به للمتاجرة.

تقاس الاستثمارات في أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة، ولاحقاً تقاس بالقيمة العادلة وتحقق الأرباح والخسائر الناشئة من التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى في إحتياطي القيمة العادلة المتراكم. عندما يتم استبعاد الموجودات فإن الأرباح والخسائر المتراكمة سابقاً في إحتياطي القيمة العادلة لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة ولكن يعاد تصنيفها في الأرباح المدورة.

يتم تحقيق توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الربح أو الخسارة عندما ينشأ حق الشركة في استلام توزيعات الأرباح، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بوضوح مبالغ مستردة كجزء من تكلفة الاستثمار. يتم تحقيق توزيعات الأرباح المكتسبة في الربح أو الخسارة وتدرج تحت "إيرادات الاستثمار".

بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تحقيق الموجودات المالية ويلغى تحقيقها في تاريخ المتاجرة عندما يتم بيع أو شراء الأصل المالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الموجودات المالية خلال إطار زمني ينشأ بناءً على حالة السوق ذي الصلة. تقاس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة، باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كبنود مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت الشركة بتخصيص استثمار لا يحتفظ به للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند التحقيق المبدئي كما هو موضح أدناه.

تقاس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، مع تسجيل أي أرباح أو خسائر تنشأ من إعادة القياس للقيم المدرجة في الربح أو الخسارة. وتدرج الأرباح أو الخسائر المحققة في الربح أو الخسارة في بند "إيرادات الاستثمار" في بيان الربح أو الخسارة. القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في سوق مالي ملحوظ يتم تحديدها من خلال الرجوع إلى أفضل أسعار بالسوق عند نهاية التداول في تاريخ التقرير.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمه)

(د) الأدوات المالية (تتمه)

المطلوبات المالية غير المشتقة - القياس

مطلوبات مالية أخرى

جميع المطلوبات المالية يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة المطلوبات المالية الأخرى، بالصافي من تكلفة المعاملات المباشرة الموزعة. المطلوبات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الساري (EIR). عند إلغاء الاعتراف بالموجودات أو تعديلها يتم إدراج الربح أو الخسارة الناتجة في بيان الربح أو الخسارة

هـ) انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

الموجودات المالية يتم تقييمها بتاريخ كل تقرير لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي لانخفاض القيمة.

يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية ما يلي:

- تعثر أو تقصير من جهة المدين.
- إعادة جدولة المبلغ المستحق للشركة وفقاً للشروط التي لم تقم الشركة أخذها بالأعتبار.
- مؤشرات على أن المدين سيدخل في حالة أفلاس، أو
- بيانات ظاهرة تشير إلى أن هناك نقص بالقياس بخصوص التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة الموجودات المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأه

تتضمن الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأه من الذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومخصص الخسائر يتم قياسها وفقاً لكل من الأسس التالية:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر: أن هذه الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن الأحداث الافتراضية التي من الممكن حدوثها خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال فترة الائتمان: هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة خلال العمر المتوقع للأداة المالية.

أختارت الشركة قياس مخصص خسائر الذمم المدينة التجارية، وموجودات العقود، وكافة ذمم الأيجار التي تنتج من المعاملات التي تكون من خلال نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة الائتمان.

عند تحديد مخاطر الائتمان لموجود مالي زاد بصورة مهمة منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة بالأعتبار معلومات مؤيدة ومعقولة خاصة ومتوفرة بدون جهد ولا تكلفة. أن هذا يتضمن كل من معلومات الكمية والنوعية والتحليلات، على أساس الخبرة التاريخية والمعلومات حول تقييم مخاطر الائتمان والنظرة المستقبلية للمعلومات.

تفترض الشركة بأن مخاطر الائتمان على موجود مالي قد زاد بصورة مهمة إذا كانت الفترة المستحقة لأكثر من ٣٦٥ يوم. تعتبر الشركة أن الموجود المالي في حالة تعثر عندما:

- يكون من المرجح أن يسدد عميل التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة لأجراءات مثل تحصيل الضمان المستحق (إن كانت تحتفظ بأي ضمان).
- يكون الموجود المالي مستحق السداد لفترة تزيد عن ٣٦٥ يوم.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمه)

(د) الأدوات المالية (تتمه)

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأه (تتمه)

الخسائر الأئتمانية المتوقعه هي التقديرات المحتملة المرجحه لخسائر الأئتمان. يتم قياس خسائر الأئتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها) يتم خصم الخسائر الأئتمانية المتوقعه بمعدل الفائدة الفعلي للموجود المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الأئتمانية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير ، بتقييم الموجودات المالية الظاهرة بالتكلفة المطفأه.

يعتبر موجود مالي أنه "منخفض القيمة الأئتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره من الموجود المالي.

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والعقارات الأئتمانية) لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر على أنخفاض قيمتها، وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر عندها يتم تقدير القيمة القابلة للأسترداد لذلك الموجود لأغراض أختبار أنخفاض القيمة يتم تجميع الموجودات معاً في مجموعات موجودات أصغر تنتج تدفقات نقدية داخلية من الأستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلية للموجودات الأخرى او الوحدات المنتجة للنقد.

القيمة القابلة للأسترداد لموجود أو لوحد منتج للنقد هي قيمته قيد الأستخدام وقيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الأستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدره مخصومة إلى قيمتها الحالية بأستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الأعراف بخسائر الأنخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو للوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للأسترداد. يتم الأعراف بخسائر الأنخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها لتخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد وذلك على أساس التناسب.

يتم عكس خسارة التدني في القيمة فقط للمدى التي تكون فيها القيمة الدفترية للموجود لا تزيد عن القيمة الدفترية التي يتم تحديدها بالصافي من الاستهلاك، في حالة عدم وجود الاعتراف بخسارة تدني القيمة.

(و) النقد وما في حكم النقد

يشتمل النقد وما في حكم النقد في بيان المركز المالي على النقد لدى البنوك وبالصندوق والودائع قصيرة الأجل المستحقة خلال ثلاثة أشهر أو أقل. لأغراض بيان التدفقات النقدية يشتمل النقد وما في حكم النقد على النقد والودائع قصيرة الأجل كما سبق ذكره بعد خصم حسابات السحب على المكشوف

(ز) رأس المال

الأسهم العادية للشركة تم تصنيفها كحقوق ملكية.

ح) مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تقوم الشركة بتكوين مخصص لمنافع نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لشروط قانون العمل القطري، وقانون الموارد البشرية القطري رقم (١٥) لسنة ٢٠١٦ وأي تعديلات لاحقه عليه. تستحق هذه المنافع إستناداً الى الرواتب النهائية للموظفين، وعدد سنوات الخدمة شريطة إكمال حد أدنى من الخدمة. يتم احتساب مخصص للتكاليف المتوقعه لهذه المنافع على مدى فترة العمل.

ط) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون:

- لدى الشركة إلتزام (قانوني أو استدلاي) النتيجة لحدث سابق ;
- من المحتمل ان يطلب تدفقات نقدية خارجة للمنافع الاقتصادية لسداد هذا الإلتزام ; و
- من الممكن إجراء تقدير موثوق به للمبلغ المطلوب للإلتزام.

يتم تحديد المخصصات من خلال خصم القيمة الحالية للنفقات المستقبلية المتوقعه لتسوية الإلتزام بإستخدام معدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوب.

تتم مراجعة المخصصات سنويا لتعكس أفضل التقديرات الحالية للنفقات المطلوبة لسداد الإلتزامات.

ي) تحقيق الإيرادات

ايرادات توزيعات الأرباح

يتم تحقيق إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما ينشأ حق الشركة في استلام الدفعات.

ايرادات الفوائد

تستحق ايرادات الفوائد على أساس دوري بالرجوع إلى أصل المبلغ المستحق القائم ويطبق سعر الفائدة الفعلي، وهو السعر الذي يخصص التدفقات النقدية المستقبلية من خلال الأعمار الانتاجية المتوقعة للموجودات المالية وحتى صافي القيمة الدفترية للموجودات.

ايرادات الايجار

إيرادات الايجار تنشأ من الايجار من عقار استثماري وتحسب على اساس القسط الثابت على مدى فترة الايجار. يتم الاعتراف بالايجار التشجيعي الممنوح كجزء مهم من اجمالي ايرادات الايجار على مدى فترة الايجار.

إيراد الايجار من عقارات اخرى تدرج ضمن الايرادات الاخرى.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - الإيرادات من العقود مع العملاء لتحصيل الناتج في العقد لكل من الأيجار وغير الأيجار كجزء أساسي.

ك) الإعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف في بيان الربح او الخسارة عندما يكون هناك نقص بالفوائد الاقتصادية المستقبلية والمتعلقة بالنقص في موجود أو زيادة في مطلوب ينتج عن ذلك ويمكن قياسها على نحو موثوق به.

يتم الاعتراف بالمصروف مباشرة في الربح او الخسارة عندما يكون المصروف لا ينتج اي فوائد اقتصادية مستقبلية، او عندما، والى المدى، بأن الفوائد الاقتصادية المستقبلية لا يتم التحفظ بشأنها او التوقف عن التحفظ بخصوص الاعتراف بها في بيان المركز المالي كموجود، كما هو الحال في انخفاض قيمة الموجود.

ل) الأيجارات

تأخذ الشركة بالإعتبار فيما إذا كان العقد يحتوي على أو يتضمن إيجار. يُعرف الإيجار كعقد، أو جزء من عقد، ينقل حق استخدام موجود (الموجود المعين) لفترة من الزمن بمراعاة القيمة التبادلية.

لتطبيق هذا التعريف، تقوم الشركة بالتقييم فيما إذا كان العقد يفي بالتقييمات المهمة الثلاث والتي إما:

• العقد يتضمن موجود محدد، والتي فيما إذا كان مذكور صراحة في العقد أو مذكور ضمناً ومحدد بالوقت عند إتاحة الموجود للشركة

• للشركة الحق بالحصول بشكل جوهري على كل الفوائد الاقتصادية من استخدام الموجود المعرف خلال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الإعتبار حقها من خلال النطاق المحدد للعقد

• للشركة الحق بتوجيه مباشر استخدام الموجود المحدد خلال فترة الاستخدام.

تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان لها الحق بتوجيه "كيف ولأي غرض" يتم استخدام الموجود خلال فترة الاستخدام.

الشركة كمستأجر

بتاريخ سريان الأيجار، تعترف الشركة بحق إستخدام الموجود ومطلوب الأيجار في بيان المركز المالي. إن حق إستخدام الموجود يقاس بالتكلفة، والتي تنشأ عند القياس المبدئي لقياس مطلوب الأيجار، كما أن أية تكاليف مبدئية مباشرة تتحقق من الشركة، يتم تقدير تكلفة التفتيك وإزالة الموجود في نهاية الأيجار، وأية مدفوعات إيجار مقدماً بتاريخ بدء الأيجار (بالصافي من أية مبالغ تحفيزية مستلمة).

تقوم الشركة باستهلاك حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الأيجار مسبقاً لنهاية العمر الأنتاجي لحق إستخدام الموجود أو نهاية شروط الأيجار أيهما أولاً. كما تقوم الشركة بتقييم حق إستخدام الموجود في حالة وجود مؤشرات لأنخفاض القيمة.

بتاريخ سريان الأيجار، تقوم الشركة بقياس مطلوب الأيجار بقيمة الحالية لدفعات الأيجار غير المسددة حتى ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة المنصوص عليه في عقد الأيجار فيما إذا كان هذا المعدل متوفر أو على أساس سعر الفائدة علي الأقتراض الإضافي.

دفعات الأيجار المتضمنة في قياس مطلوب الأيجار تتكون من دفعات ثابتة (متضمنة الجوهرية منها)، الدفعات المتغيرة على أساس المعين عنها أو المعدل، فأن المبالغ المتوقع دفعها تكون قابلة للدفع على أساس القيمة المتبقية المضمونة والدفعات الناشئة من الأختيارات المعقولة المؤكد من تنفيذها.

لاحقاً لتاريخ القياس المبدئي، يتم تخفيض المطلوب بالدفعات التي تمت والمضافة لها الفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي تعديل بأعادة القياس وفيما إذا كان أية تغيرات بها، في الدفعات الثابتة الجوهرية.

عند إعادة قياس مطلوب الأيجار، فأن التعديل المقابل ينعكس في حق إستخدام الموجود، او في الأرباح والخسائر إذا كان قد تم تخفيض حق الاستخدام الموجود إلى الصفر.

اختارت الشركة احتساب عقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجارات لموجودات ذات قيمة منخفضة مستخدمة الطرق العملية الملائمة. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الموجود ومطلوب الإيجار، الدفعات الخاصة بهذه المعترف بها كمصاريف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ل) الأيجارات (تتمة)

الشركة كمؤجر

إن السياسة المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لم يجر عليها تغيير من الفترة المقارنة. كمؤجر فإن الشركة تصنف إيجاراتها إما أيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يتم تصنيف الأيجارات كأيجار تمويلي إذا كانت تحول بشكل جوهري كل المخاطر والجزاءات العرضية لملكية الموجودات المعنية، وتصنف كأيجار تشغيلي إذا لم يتم ذلك.

الشركة تكتسب إيرادات إيجار من الإيجارات التشغيلية من استثمارها العقاري. إيرادات الأيجار يعترف بها على أساس القسط الثابت على مدار عقد الأيجار.

(م) المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بعملة أجنبية خلال السنة إلى العملة الوظيفية للشركة بالأسعار السائدة في تواريخ المعاملات.

كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بعملة أجنبية في نهاية السنة إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. ليس لدى الشركة موجودات ومطلوبات غير نقدية في نهاية السنة. يتم الاعتراف بشكل عام بفروق صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.

٤ الأدوات المالية

(أ) إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية والتي تنشأ من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان،
- مخاطر السيولة، و
- مخاطر السوق.

يعرض هذا الايضاح معلومات عن تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف وسياسات ومعالجات الشركة لقياس وإدارة المخاطر. تم إدراج المزيد من كمية الاقصاصات في هذه البيانات المالية.

تولت الإدارة المسؤولية الكاملة عن تأسيس والإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة. تم إنشاء سياسات إدارة مخاطر الشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولرصد المخاطر. يتم مراجعة سياسات ونظم إدارة المخاطر بشكل منتظم لتبين التغييرات في أحوال السوق وفي أنشطة الشركة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد الشركة لخسائر في حالة عجز العميل أو طرف مقابل في أداء مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من قبل الخصائص الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض للائتمان.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٧١,١٦١,٧٠٦	٤٩,٢٧٩,٢٥٩	أرصدة لدى البنوك
٣٤٦,٤٩٥	٣٥,٤٢٩	دلالة للوساطة
١٣٣,١٠٢	٥١٦,٣٤٩	ذمم مدينة أخرى
٧١,٦٤١,٣٠٣	٤٩,٨٣١,٠٣٧	

كنتيجة لما سبق، تعتقد الإدارة بأنه ليس هناك مخاطر إئتمان كبيرة على ذممها المدينة كما هو ظاهر ببيان المركز المالي.

نقد لدى البنوك

النقد لدى البنوك للشركة موجود لدى البنوك المصنفة بشكل مستقل من خلال وكالات تقييم إئتماني.

الحسابات البنكية للشركة موجودة لدى بنوك ذات أهلية إئتمانية وسمعة طيبة بمعدلات إئتمان مرتفعة. كنتيجة لذلك، تعتقد الإدارة بأن مخاطر الإئتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة متدنية.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي ستواجهها الشركة في الوفاء بالتزاماتها المصاحبة لمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال سداد النقد أو أصل مالي آخر. إن نهج الإدارة لإدارة السيولة هي التأكيد قدر الإمكان بأنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، تحت كلاً من الظروف العادية والظروف المشروطة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو الإضرار بسمعة الشركة.

يبين الجدول أدناه ملخص تواريخ الاستحقاق التعاقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية للشركة بتاريخ التقرير. لا تحمل المطلوبات المالية للشركة أية فوائد.

الإجمالي	١ - ٥ سنوات	أقل من سنة	عند الطلب	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣,٥٣٢,٧٦٩	---	١٣,٥٣٢,٧٦٩	---	ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٣,٥٣٢,٧٦٩	---	١٣,٥٣٢,٧٦٩	---	الإجمالي
				٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٣,١٣٥,٥٤٩	---	١٣,١٣٥,٥٤٩	---	ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٣,١٣٥,٥٤٩	---	١٣,١٣٥,٥٤٩	---	الإجمالي

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤ الأدوات المالية (تتمة)
(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغير في أسعار السوق، مثل: أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة. التي تؤثر على دخل الشركة أو قيمة أدواتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق في حدود مقبولة، مع تحقيق عائد مجزي.

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر الصرف الأجنبي عندما تسود المعاملات التجارية المستقبلية أو الموجودات المعترف بها أو المطلوبات بعملة غير العملة الوظيفية للشركة. لا تتعرض الشركة لمخاطر كبيرة للصرف الأجنبي حيث تتعامل بشكل رئيسي بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية للشركة. المعاملات بالدرهم الإماراتي والدينار الكويتي والدولار الأمريكي والريال العماني والريال السعودي والريال البحريني لا تحمل مخاطر العملات الأجنبية حيث أن هذه العملات مرتبطة بأسعار ثابتة مع الريال القطري. أما المعاملات أو أرصدة العملات الأجنبية الأخرى غير هامة.

مخاطر معدل الفائدة

تنشأ مخاطر معدل الفائدة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق. لا تحمل الشركة أية موجودات أو مطلوبات تحمل فائدة مرتبطة بأسعار فائدة السوق، دخل الشركة والمصروفات والتدفقات النقدية مستقلين عن التغيرات في أسعار فائدة السوق. لدى الشركة بعض المخاطر الكبيرة لسعر الفائدة للقيمة العادلة تنشأ عن حقيقة أن النقد المتوفر في حسابات بنوك جارية لا تحمل فائدة.

مخاطر أسهم حقوق الملكية

إن استثمارات الشركة في الأسهم المدرجة وغير المدرجة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناشئة عن عدم اليقين حول القيم المستقبلية للأوراق المالية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنوع ووضع قيود على أدوات حقوق الملكية بصورة فردية وإجمالية. يتم إعداد تقارير حول محفظة الأسهم وتقديمها إلى الإدارة العليا للشركة بصورة دورية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة واعتماد جميع قرارات الاستثمار في الأسهم.

يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات التراكمية في القيمة العادلة المدرجة في حقوق الملكية بالمقارنة بتغيرات محتملة معقولة في أسعار الأسهم، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة.

التغير في مؤشر السوق	التأثير على حقوق الملكية	التأثير على الربح أو الخسارة
	ريال قطري	ريال قطري
٢٠٢٠		
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٨,٨٠٠,٤٠٨	---
موجودات غير مدرجة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	١,٠٢٤,٥٥٤	---
موجودات مدرجة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	---	١,٥٨٥,٦١٦

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

التأثير على الربح أو الخسارة ريال قطري	التأثير على حقوق الملكية ريال قطري	التغير في مؤشر السوق
		٢٠١٩
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
--	٧,٦٦٠,٤١٨	±١٠%
		موجودات غير مدرجة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
--	١,٠٢٤,٥٥٤	±١٠%

إدارة رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من أنها قادرة على الإستمرار كمنشأة مستمرة مع الحفاظ على عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل للديون ورصيد حقوق الملكية.

يشتمل رأس المال علي رأس المال المدفوع واحتياطي القيمة العادلة والاحتياطي القانوني والأرباح المدورة ويقدر بمبلغ ٣٠٨,٩٩١,٨٤٧ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٣٠٤,١٦٣,٥٦٦).

إلغاء تحقيق الموجودات المالية

يلغى تحقيق الموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) (أي يتم استبعادها من بيان المركز المالي للشركة) في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات، أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من الموجودات أو تعهدت بدفع المبلغ المستلم كاملة ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب ترتيبات للتمرير و (أ) إما أن تكون قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو (ب) لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها حولت السيطرة على الموجود.

عندما تقوم الشركة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من موجودات أو عندما تدخل في ترتيبات تمرير، تتأكد الشركة ما إذا احتفظت بمخاطر ومنافع الملكية وإلى أي مدى. عندما لا تقوم الشركة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أي موجودات ولم تحول أو تحتفظ فعلياً بجميع مخاطر أو منافع الموجودات ولم تحول السيطرة على الموجودات، يتم إدراج الموجودات بقدر استمرار ارتباط الشركة بالموجودات. في هذه الحالة تقوم الشركة أيضاً بتحقيق المطلوبات المرتبطة بها. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المرتبطة بها على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.

إلغاء تحقيق المطلوبات المالية

يلغى تحقيق مطلوبات مالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الالتزام بالمطلوبات. عندما تستبدل مطلوبات مالية حالية بمطلوبات أخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو أن يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية جوهرياً، يعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء لتحقيق المطلوبات الحالية وتحقيق مطلوبات جديدة. يتم تحقيق الفرق في القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ودرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط إذا كان هنالك حق قانون ساري المفعول لتسوية المبالغ المحققة وأنه تتوفر الرغبة في التسوية على أساس الصافي ، أو أن تحقق الموجودات وتسدد المطلوبات في نفس الوقت.

تصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي بناء على تصنيف متداول / غير متداول، يكون الأصل متداول عندما:

- يتوقع أن تتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادلة.
- محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة
- يتوقع أن تتحقق خلال اثني عشر شهر بعد فترة التقرير، أو
- نقد أو ما في حكمه مالم يحظر أن يتم تبادلها أو استخدامها لتسوية مطلوبات لمدة أقلها اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير .

وتصنف الشركة جميع الموجودات الأخرى غير متداولة.

يتم تصنيف المطلوبات المتداولة عندما:

- يتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة،
- تكون مستحقة التسوية خلال اثني عشر شهر بعد تاريخ التقرير، أو
- لا يوجد حق غير مشروط تؤخر تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهر بعد تاريخ التقرير .

وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يستلم لبيع موجودات أو يدفع لتحويل إلتزام في معاملة بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة يتم بناء على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل المطلوبات تحد:

(أ) في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو

(ب) في غياب سوق رئيسية، فنكون في السوق الأفضل بالنسبة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأفضل يمكن الوصول إليها من قبل الشركة.

يتم قياس القيمة العادلة لأي موجودات أو مطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها متعاملون في السوق عندما يقومون بتسعير موجودات أو مطلوبات، بافتراض أن المتعاملين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية الخاصة.

إن قياس القيمة العادلة لموجودات غير مالية يأخذ في الاعتبار قدرة المتعاملين بالسوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها لمتعامل آخر بالسوق الذي سيستخدم الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها.

تستخدم الشركة تقنيات التقييم الملاءمة في الظروف التي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، بما يزيد استخدام المعطيات الضرورية الواضحة ويقال استخدام المعطيات غير الواضحة.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

تحدد القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتداولة في الأسواق المالية الرسمية وفقاً لأفضل أسعار طلب مسجلة على الموجودات عند الإغلاق في تاريخ بيان المركز المالي.

بالنسبة للأدوات المالية التي لا توجد لها أسواق نشطة، تحدد القيمة السوقية باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو بالرجوع إلى عروض أسعار الوسطاء أو التجار. لتحليل التدفقات النقدية المخصومة، تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بناء على خبرة الإدارة ويستخدم سعر الخصم المعمول به في السوق لأداة مشابهة.

٥ استثمار عقاري

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٩,٢٥٠,٠٠٠	٤٩,١٢٩,٩٠٠	كما في ١ يناير
(١٢٠,١٠٠)	(٦٩,٥٠٦)	خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم الاستثمار العقاري
٤٩,١٢٩,٩٠٠	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	كما في ٣١ ديسمبر

الاستثمار العقاري للشركة هو عقار سكني في مشيرب -الدوحة.

كانت إيرادات إيجار الاستثمار العقاري المدرجة في بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ١,٨٣٣,٥٥٠ ريال قطري (٢٠١٩: ٢,١٩٩,٢٢٠ ريال قطري).

ليس لدى الشركة أي قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير استثمارات عقارية أو لأعمال الإصلاح والصيانة والتحسينات.

يدرج الاستثمار العقاري بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييمات التي قام بها اثنان من الممثلين المستقلين المعتمدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩. إن الممثلين المستقلين هما خبيرين معتمدين مستقلين ذوي خبرة ومؤهلات مهنية وكذلك لديهم الخبرة الراهنة لتقييم مثل هذه الفئات من الاستثمارات العقارية. ولغرض التوصل إلى القيمة السوقية التقديرية، استخدم الممثلون خبرتهم بالسوق وأحكامهم المهنية، كما قاموا باستخدام أساليب مقارنة الإيرادات والبيع. عند تقدير القيمة العادلة للعقار، تم الأخذ في الاعتبار أن أفضل وأعلى استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي.

٦ استثمارات في شركات زميلة

٢٠١٩	٢٠٢٠	حصة الملكية		بلد التأسيس	
		٢٠١٩	٢٠٢٠		
ريال قطري	ريال قطري				
٩٦,٨٩٩,٢١٢	٩٦,٨٩٩,٢١٢	%١٦.١١	%١٦.١١	عمان	١. تلال للتطوير ش.م.ع.م.
١٤,٢٤١,٠٥٧	١٤,٢٤١,٠٥٧	%٢٠	%٢٠	عمان	٢. مزن عمان التجاري ش.م.ع.م.
١١١,١٤٠,٢٦٩	١١١,١٤٠,٢٦٩				

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٦ استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

٦.١ تلال للتطوير ش.م.ع.م "تلال" هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان. تقوم شركة تلال بمزاولة نشاط الاستثمار العقاري وتطوير وإيجار وصيانة العقارات.

خلال عام ٢٠١٩، أُنعت الجمعية العامة العادية لشركة تلال وتم إختيار ثلاثة من أعضاء مجلس إدارة الشركة لتمثيلها في مجلس إدارة شركة تلال وأصبح تمثيل الشركة في مجلس إدارة شركة تلال ثلاثة أعضاء من أصل سبعة. وعلى الرغم من ان الأسهم المملوكة للشركة في شركة تلال تمثل نسبة ١٦.١١٪ (٢٠١٩: ١٦.١١٪)، فإن الشركة قادرة على ممارسة تأثير هام في اتخاذ القرارات المالية والسياسات التشغيلية لشركة تلال. وبناء عليه، تم إعادة تصنيف الإستثمار في شركة تلال من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى إستثمار في شركة زميلة.

٦.٢ مزن عمان التجاري ش.م.ع.م "مزن" هي شركة زميلة مسجلة في سلطنة عمان. تقوم شركة مزن بمزاولة نشاط التطوير العقاري. إن الموجودات الأساسية للشركة الزميلة تتضمن مركز تجاري وفندق.

قامت إدارة الشركة، خلال عام ٢٠١٩ بتسوية الرصيد الإفتتاحي للأرباح المدورة كما في ١ يناير ٢٠١٩ لإثبات حصتها من نتائج الشركة للزميلة بمبلغ ٦,٧٨٧,٦١٦ ريال قطري كما في ذلك التاريخ.

كانت الحركة للاستثمارات في شركات زميلة كالتالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١٨,٩٠٤,٧٥٦	١١١,١٤٠,٢٦٩	كما في ١ يناير
(٦,٧٨٧,٦١٦)	--	تسوية متعلقة بالرصيد المرحل (إيضاح ٦.٢)
١٢,١١٧,١٤٠	١١١,١٤٠,٢٦٩	كما في ١ يناير (معدل)
٩٣,١١٨,٧٧٢	--	محول من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧)
٥,٩٠٧,٢٢٧	--	حصة من نتائج أعمال الشركات الزميلة (١)
(٢,٨٧٠)	--	حصة من خسارة شاملة أخرى لشركة زميلة (١)
١١١,١٤٠,٢٦٩	١١١,١٤٠,٢٦٩	كما في ٣١ ديسمبر

(١) لم تقم إدارة الشركة بإثبات حصتها من نتائج أعمال العام الحالي للشركات الزميلة، لعدم توفر بيانات مالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٧ موجودات مالية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٦,٨٤٩,٧٢٣	٩٨,٢٤٩,٦١٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
---	١٥,٨٥٦,١٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تشمل الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر مبلغ ١٠,٢٤٥,٥٤١ ريال قطري (٢٠١٩: ١٠,٢٤٥,٥٤١ ريال قطري) والتي تم استثمارها في أسهم حقوق الملكية لشركات غير مدرجة، اعتبرت الشركة تلك الاستثمارات، استثمارات استراتيجية في طبيعتها. كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كالتالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١٩٦,٧١٠,٤٠٤	٨٦,٨٤٩,٧٢٣	كما في ١ يناير
٢٥,١٦٢,٨٥٠	١٩,٧١٨,٦٩٣	إضافات
١٤,٧٦٩,٨٦٣	٤,٥٩٢,٥٧١	صافي أرباح القيمة العادلة
(٥٦,٦٧٤,٦٢٢)	(١٢,٩١١,٣٦٨)	استبعادات
(٩٣,١١٨,٧٧٢)	---	المحول إلى استثمار في شركة زميلة (إيضاح ٦)
٨٦,٨٤٩,٧٢٣	٩٨,٢٤٩,٦١٩	كما في ٣١ ديسمبر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتضمن أسهم مدرجة، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية بالرجوع إلى الأسعار المعلنة بالأسواق النشطة.

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كالتالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٨٠٣,٧٠٢	---	كما في ١ يناير
٢٨,٧٠٧,٣٣٤	١٤٨,٨٢٠,٣٠٢	إضافات
١,٢١٧,٨٧٩	٥,٥١٦,٥٢٢	صافي أرباح القيمة العادلة
(٣٣,٧٢٨,٩١٥)	(١٣٨,٤٨٠,٦٦٤)	إستبعادات
---	١٥,٨٥٦,١٦٠	كما في ٣١ ديسمبر

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٨ مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣,٥٠٠	١٣,٥٠٠	إيرادات مستحقة
٩٠,١٦٥	١٤١,٦٨٢	قروض للموظفين
٣٤٦,٤٩٥	٣٥,٤٢٩	دلالة للوساطة
٢٩,٤٣٧	٣٦١,١٦٧	أرصدة مدينة أخرى (١)
٤٧٩,٥٩٧	٥٥١,٧٧٨	

(١) تتضمن الأرصدة المدينة الأخرى مبلغ ٣٠٠,٠٠٠ ريال قطري يتمثل في الأموال المحولة إلى شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.ق.خ (شركة مستثمر بها بنسبة ٥%) لأغراض زيادة رأس المال.

٩ نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	نقد بالصندوق
٢٣,٠٧٠,٢٦٠	١٢,٨٨٠,٣٩٥	حسابات جارية
٤٨,٠٩١,٤٤٦	٣٦,٣٩٨,٨٦٤	ودائع عند الطلب
٧١,١٦٣,٧٠٦	٤٩,٢٨١,٢٥٩	

١٠ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٣٧٠,٨٢١	١,٤٨٠,٨٩٢	كما في ١ يناير
١٣٤,٨٢١	١٣٦,٢٠٨	المخصص خلال السنة
(٢٤,٧٥٠)	--	المدفوع خلال السنة
١,٤٨٠,٨٩٢	١,٦١٧,١٠٠	كما في ٣١ ديسمبر

١١ ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢,٠٦٠,٣٩٤	١٢,٥٦٥,٧٩٦	توزيعات أرباح دائنة
٨٥٦,١٢١	٧٩٦,٠٣٦	مبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
٣,٣٦٥	٣,٣٥٥	دائنون تجاريون
٢١٥,٦٦٩	١٦٧,٥٨٢	مستحق لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
١٣,١٣٥,٥٤٩	١٣,٥٣٢,٧٦٩	

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٢ رأس المال

٢٠١٩	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع:

٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١ ريال قطري (٢٠١٩):

٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ بقيمة اسمية قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد)

١٣ الإحتياطي القانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل ١٠٪ من ربح الشركة إلى الإحتياطي القانوني حتى يعادل حساب الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. قامت الشركة بتحويل مبلغ ٦٧٠,٣٢٩ ريال قطري إلى الإحتياطي القانوني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٨٦٢,٦٧٥ ريال قطري). لا يجوز توزيع رصيد الإحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون أعلاه.

١٤ توزيعات الأرباح

أقترح مجلس إدارة الشركة خلال اجتماعه المنعقد في ٢٢ مارس ٢٠٢١ عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتحويل صافي الأرباح إلى بند الأرباح المدورة للعام القادم (٢٠١٩): أقترح توزيع أرباح ٢٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ٦,٣٠٠,٠٠٠ ريال قطري). يخضع الاعتماد المقترح لموافقة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين.

تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٪ عن عام ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٣٪ أرباح نقدية) خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢٠ وتم توزيعها على المساهمين.

١٥ صافي الإيرادات من الموجودات المالية

٢٠١٩	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٤,٥٩٩,٨٩٩	٤,١٨٦,٤٣٥
١,٢١٧,٨٧٩	٥,٧٩٨,٨٢٦
٢٥٢,٢٨٧	١٩١,٦٢٧
---	(٢٨٢,٣٠٤)
٦,٠٧٠,٠٦٥	٩,٨٩٤,٥٨٤

إيرادات توزيعات أرباح

صافي ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إيرادات فوائد

خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٦ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,١٠١,٠٤١	٣,٠٩٧,١٠١	تكاليف موظفين
٦٢٧,٥٠٠	٧٤٠,٠٠٠	بدلات مجلس الإدارة
٤٢١,٨٧٥	٣٦٣,٧٥٠	إيجار (١)
٣٣١,٤٧٤	٣٢٦,٨١٧	صيانة
٢٢٨,٠٥٠	٢٧٥,٤٦١	رسوم بورصة قطر
٣١٤,٨٠٠	١٥٤,٥٠٠	أتعاب مهنية
١٣٤,٨٢١	١٣٦,٢٠٨	مكافآت نهاية الخدمة (إيضاح ١٠)
٩٣,٦٩٤	٧٧,٤٣٤	مصاريف اعلانات
٦٠,٠٣٠	٤٢,٥٣٠	رسوم حكومية
١٤٤,٨٧٧	٢٠,٧٨٣	سفر وتنقلات
٣٣,٩٥٧	١٢,٧٤٦	مصاريف ضيافة
١١٦,٨٣٤	٩٥,٤١٩	مصاريف متنوعة
٥,٦٠٨,٩٥٣	٥,٣٤٢,٧٤٩	

(١) مصروف الإيجار متعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل

١٧ العائد على السهم

يتم احتساب عائد السهم الأساسي والمخفف بقسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,٦٢٦,٧٥١	٦,٧٠٣,٢٩٢	صافي ربح السنة
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (إيضاح ١٢)
٠.٠٢٧	٠.٠٢١	العائد الأساسي والمخفف للسهم

١٨ افصاحات الأطراف ذات العلاقة

يتمثل الأطراف ذات العلاقة في كبار المساهمين والمديرين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يسيطرون عليها ولهم تأثير هام عليها.

كانت مكافآت ومنافع الإدارة العليا خلال السنة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٢٤,٠٠٠	١,٥٢٤,٠٠٠	منافع قصيرة الأجل
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	منافع طويلة الأجل
١,٦٠٤,٠٠٠	١,٦٠٤,٠٠٠	

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٩ التحليل القطاعي

لأغراض الإدارة، تنظم الشركة هيكل أعمالها إلى وحدات أعمال بناء على المنتجات والخدمات المقدمة. ويشمل التقرير قطاعين تشغيليين للشركة وهما:

- الاستثمار العقاري، ويشمل أنشطة الاستثمار والتجارة في العقارات، وبناء أو تطوير العقارات لغرض بيعها في سياق الأعمال الاعتيادية، والخدمات العقارية الأخرى ذات الصلة.

الاستثمار في حقوق الملكية والأنشطة الاستثمارية الأخرى، وتشمل المساهمة في الصناديق المالية والعقارية وإدارة متطلبات السيولة للشركة.

الإجمالي ريال قطري	غير مخصصة ريال قطري	حقوق الملكية والأنشطة الاستثمارية الأخرى ريال قطري		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
		انشطة الاستثمار العقاري ريال قطري	انشطة الاستثمار العقاري ريال قطري	
١٢,١٣٠,١٢٢	٤٠١,٩٨٨	٩,٨٩٤,٥٨٤	١,٨٣٣,٥٥٠	إيرادات القطاع - بالصافي
(٥,٤٢٦,٨٣٠)	(٥,٠٣٠,٥٠٧)	-	(٣٩٦,٣٢٣)	مصاريف القطاع - بالصافي
٦,٧٠٣,٢٩٢	(٤,٦٢٨,٥١٩)	٩,٨٩٤,٥٨٤	١,٤٣٧,٢٢٧	ربح / (خسارة) القطاع
٣٢٤,١٤١,٧١٦	٤٩,٨٣٥,٢٧٤	٢٢٥,٢٤٦,٠٤٨	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	موجودات القطاع
١٥,١٤٩,٨٦٩	١٥,١٤٩,٨٦٩	--	--	مطلوبات القطاع

الإجمالي ريال قطري	غير مخصصة ريال قطري	حقوق الملكية والأنشطة الاستثمارية الأخرى ريال قطري		٣١ ديسمبر ٢٠١٩
		انشطة الاستثمار العقاري ريال قطري	انشطة الاستثمار العقاري ريال قطري	
١٤,٣٨٣,١٩٤	٢٠٦,٦٨٢	١١,٩٧٧,٢٩٢	٢,١٩٩,٢٢٠	إيرادات القطاع - بالصافي
(٥,٧٥٦,٤٤٣)	(٥,٣٠٤,٨٦٩)	--	(٤٥١,٥٧٤)	مصاريف القطاع - بالصافي
٨,٦٢٦,٧٥١	(٥,٠٩٨,١٨٧)	١١,٩٧٧,٢٩٢	١,٧٤٧,٦٤٦	ربح / (خسارة) القطاع
٣١٨,٧٨٠,٠٠٧	٧١,٦٦٠,١١٥	١٩٧,٩٨٩,٩٩٢	٤٩,١٢٩,٩٠٠	موجودات القطاع
١٤,٦١٦,٤٤١	١٤,٦١٦,٤٤١	--	--	مطلوبات القطاع

تتضمن الأدوات المالية موجودات مالية ومطلوبات مالية. تشمل الموجودات المالية على الأرصدة لدى البنوك والنقد ومدنيون تجاريون وضم مدينة اخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وتشتمل المطلوبات المالية على ذمم تجارية دائنة ومبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى.

تدرج القيمة العادلة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، احتفظت الشركة بموجودات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد وإيضاح القيم العادلة للأدوات المالية باستخدام تقنيات التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
 - المستوى ٢: أساليب تقييم مستندة إلى مدخلات يمكن ملاحظتها سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (مثل المشتقات من الأسعار). تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها باستخدام: الأسعار المدرجة في السوق النشطة لأدوات مماثلة أو الأسعار المدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق أقل نشاطاً أو أساليب تقييم أخرى حيث يمكن من خلالها بشكل مباشر أو غير مباشر ملاحظة المدخلات الهامة من بيانات السوق.
 - المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات حيث يتضمن أسلوب التقييم مدخلات لا تستند إلى بيانات يمكن ملاحظتها ويكون للمدخلات التي لا يمكن ملاحظتها أثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها استناداً إلى أسعار مدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها مطلوبة لتعكس الاختلافات بين الأدوات.
- تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتاجر بها في سوق نشطة إلى أسعار سوق مدرجة أو عروض أسعار المتعامل. تقوم الشركة فيما يتعلق بكافة الموجودات المالية الأخرى بتحديد القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم.
- تتضمن التقييم المقارنة بموجودات مماثلة لها أسعار يمكن ملاحظتها بالسوق، ونماذج التقييم الأخرى. إن الهدف من طرق التقييم هو التوصل إلى تحديد قيمة عادلة تعكس سعر الأداة المالية في تاريخ التقرير والذي كان من الممكن تحديده من قبل المشاركين في السوق وفق معاملة تجارية بحتة.

شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠ إفصاحات القيمة العادلة – تتمة

تدرج القيمة العادلة – تتمة

يوضح الجدول التالي تحليل الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير وفقاً لمستوى القيمة العادلة:

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الاجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
استثمار عقاري			
---	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	---	٤٩,٠٦٠,٣٩٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
٨٨,٠٠٤,٠٧٨	١٠,٢٤٥,٥٤١	---	٩٨,٢٤٩,٦١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
١٥,٨٥٦,١٦٠	---	---	١٥,٨٥٦,١٦٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٩			
استثمار عقاري			
---	٤٩,١٢٩,٩٠٠	---	٤٩,١٢٩,٩٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
٧٦,٦٠٤,١٨٢	١٠,٢٤٥,٥٤١	---	٨٦,٨٤٩,٧٢٣

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لم تحدث تحويلات بين المستوى ١ و٢ لقياس القيمة العادلة، وكذلك لم تحدث أية تحويلات من أو إلى المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة.

٢١ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف ارقام المقارنة للسنة السابقة، متى كان ذلك ضرورياً، لتتفق مع طريقة العرض للسنة الحالية. لم تؤثر إعادة التصنيف على صافي الربح أو صافي الموجودات أو حقوق الملكية الصادر عنها التقرير سابقاً.

٢٢ الأحداث اللاحقة

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالي.