

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

صفحة

الفهرس

--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر
٢	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر
٣	بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر
٦ - ٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
١٦ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين
المحترمين
شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩، وكلاً من البيانات المرحلية المختصرة للريح أو الخسارة والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة بشكل عادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ووفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري ولوائح بورصة قطر وهيئة قطر للأسواق المالية المعمول بها. إن مسؤوليتنا هي ابداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، لا تمكننا من الحصول على التأكيد الذي يمكن ان نحصل عليه عن جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال اعمال التدقيق. لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

نتيجة المراجعة

إستناداً إلى أعمال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

بالإشارة إلى ما ورد بالإيضاح رقم (٥) استثمار في شركة زميلة، حول عدم معالجة الاستثمار بطريقة حقوق الملكية فإن الشركة بصدد معالجة الأمر خلال الفترة اللاحقة.

أمر آخر

لقد تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ وتدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير مراجعه بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨ وتقرير تدقيق بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠١٩ على التوالي بنتيجة مراجعة غير معدلة ورأي تدقيق متحفظ فيما يتعلق بعدم قيام الشركة بتطبيق طريقة حقوق الملكية للإستثمار في الشركة الزميلة.

عن رودل آند بارتندر - فرع قطر

الدوحة - قطر في

٥ اغسطس ٢٠١٩

حكمت مخيمر

زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين

المملكة المتحدة

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهئية قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	إيضاحات
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
		ممتلكات ومعدات
٤٢,١١٢	٢٩,٥٦٦	
٤٩,٢٥٠,٠٠٠	٤٩,٢٥٠,٠٠٠	٤ استثمار عقاري
١٨,٩٠٤,٧٥٦	١٨,٩٠٤,٧٥٦	٥ استثمار في شركة زميلة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
١٩٦,٧١٠,٤٠٤	٢٠٣,٧٢١,٣٤٥	٦ (أ) الدخل الشامل الآخر
٢٦٤,٩٠٧,٢٧٢	٢٧١,٩٠٥,٦٦٧	
الموجودات المتداولة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال		
		الربح أو الخسارة
٣,٨٠٣,٧٠٢	٥,٨١٦,٥٢٤	٦ (ب)
٦٥٩,٧٤٠	١,٥٩١,٩٠٨	٧ مدينون تجاريون وضم مدينة أخرى
٣١,٣٩٣,٠٨٠	٣١,١٨٣,٤٨٢	٨ نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٥,٨٥٦,٥٢٢	٣٨,٥٩١,٩١٤	
٣٠٠,٧٦٣,٧٩٤	٣١٠,٤٩٧,٥٨١	
إجمالي الموجودات		
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٣٧٠,٨٢١	١,٤١٥,٨١٠	
المطلوبات المتداولة		
		دائنون تجاريون وضم دائنة أخرى
١١,٤٠٥,٩١٣	١٢,٧٠٥,٥٦٠	٩
١٢,٧٧٦,٧٣٤	١٤,١٢١,٣٧٠	
إجمالي المطلوبات		
حقوق المساهمين		
		رأس المال
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠
٢٠,٧١٠,٠٣٧	٢٠,٧١٠,٠٣٧	١١ احتياطي قانوني
(٥٨,٥٢٥,٥١٨)	(٤٥,٤٤٦,٦٤٥)	احتياطي القيمة العادلة
١٠,٨٠٢,٥٤١	٦,١١٢,٨١٩	أرباح مدورة
٢٨٧,٩٨٧,٠٦٠	٢٩٦,٣٧٦,٢١١	
٣٠٠,٧٦٣,٧٩٤	٣١٠,٤٩٧,٥٨١	
إجمالي حقوق المساهمين		
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		

ناصر محمد الخالدي

الرئيس التنفيذي

الشيخ / عبد الرحمن بن جبر آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر

لفترة السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

للسنة أشهر المنتهية في			
٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩		
(مراجعة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري	إيضاحات	
٧,٠٢١,٢٧٧	٥,٣٢٠,٨٢٩	١٣	صافي الإيرادات من الموجودات المالية
١,٢٤٤,٠٠٠	١,١٣٥,٠٤٠		إيرادات إيجار من الاستثمار العقاري
٨,٢٦٥,٢٧٧	٦,٤٥٥,٨٦٩		
(٢,٨٥٥,٨٩٢)	(٢,٥١٦,٨٣٩)		مصاريف عمومية وإدارية
(١١,٢٩٥)	(١٢,٥٤٦)		استهلاك ممتلكات ومعدات
٤٩,٤٢٩	١٠٥,٨٥٠		إيرادات أخرى
٥,٤٤٧,٥١٩	٤,٠٣٢,٣٣٤		ربح الفترة
٠,٠١٧	٠,٠١٢	١٤	العائد الأساسي والمخفف للسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر

لفترة السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٥,٤٤٧,٥١٩	٤,٠٣٢,٣٣٤
ربح السنة	
إيرادات شاملة أخرى	
إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:	
٢٦,٠٥٨,١٤٦	١٣,٠٧٨,٨٧٣
-	٧٢٧,٩٤٤
٢٦,٠٥٨,١٤٦	١٣,٨٠٦,٨١٧
دخل شامل اخر للفترة	
٣١,٥٠٥,٦٦٥	١٧,٨٣٩,١٥١
إجمالي الدخل الشامل للفترة	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال	ايضاح
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٨٧,٩٨٧,٠٦٠	١٠,٨٠٢,٥٤١	(٥٨,٥٢٥,٥١٨)	٢٠,٧١٠,٠٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠١٩ (مدققة)
٤,٠٣٢,٣٣٤	٤,٠٣٢,٣٣٤	-	-	-	الربح للفترة
١٣,٨٠٦,٨١٧	٧٢٧,٩٤٤	١٣,٠٧٨,٨٧٣	-	-	دخل شامل اخر
١٧,٨٣٩,١٥١	٤,٧٦٠,٢٧٨	١٣,٠٧٨,٨٧٣	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٩,٤٥٠,٠٠٠)	(٩,٤٥٠,٠٠٠)	-	-	-	١٢ توزيعات أرباح
<u>٢٩٦,٣٧٦,٢١١</u>	<u>٦,١١٢,٨١٩</u>	<u>(٤٥,٤٤٦,٦٤٥)</u>	<u>٢٠,٧١٠,٠٣٧</u>	<u>٣١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة)
٢٧٦,٧٥٠,٤٢٤	٢٣,١٣٨,٠٥٢	(٨١,٦٥٩,٦١٦)	٢٠,٢٧١,٩٨٨	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠١٨ (مدققة)
٥,٤٤٧,٥١٩	٥,٤٤٧,٥١٩	-	-	-	الربح للفترة
٢٦,٠٥٨,١٤٦	-	٢٦,٠٥٨,١٤٦	-	-	دخل شامل اخر
٣١,٥٠٥,٦٦٥	٥,٤٤٧,٥١٩	٢٦,٠٥٨,١٤٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(١٥,٧٥٠,٠٠٠)	(١٥,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	١٢ توزيعات أرباح
<u>٢٩٢,٥٠٦,٠٨٩</u>	<u>١٢,٨٣٥,٥٧١</u>	<u>(٥٥,٦٠١,٤٧٠)</u>	<u>٢٠,٢٧١,٩٨٨</u>	<u>٣١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
		الربح لفترة
٥,٤٤٧,٥١٩	٤,٠٣٢,٣٣٤	تعديلات للبنود التالية:
		إستهلاك ممتلكات ومعدات
١١,٢٩٥	١٢,٥٤٦	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦٩,١٥٧	٦٩,٧٣٩	إيرادات فوائد
(١٦١,٧٢٢)	(١٣٤,٤١٦)	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٠٤,٣٠٠	٢٥,٢٤٧	صافي أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٧٧,١٢٢)	(٦٣٦,٧٦١)	
		صافي الربح التشغيلي قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٥,٢٩٣,٤٢٧	٣,٣٦٨,٦٨٩	التغيرات في :
		مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
٤٨٥,٨١٨	(٩٣٢,١٦٨)	دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
٣,٠٥٩,٨٥٤	١,٢٩٩,٦٤٧	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	(١٣,٩٥٤,٩٧٥)	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	٢٠,٧٥٠,٨٥١	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٢,٤٠٦,٣١٧)	(٢٠,٠٨٥,٣٩٧)	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩,٢٢٦,٩٦٩	١٨,٦٨٤,٠٨٩	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
-	(٢٤,٧٥٠)	
٥,٦٥٩,٧٥١	٩,١٠٥,٩٨٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

١. الوضع والأنشطة

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق. (الشركة) هي شركة مساهمة قطرية عامة مسجلة في دولة قطر وتزاول نشاطات استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان. إن الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم ٣٣٤١١.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تقديم الدعم اللازم للشركات التابعة لها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لنشاطها وفقاً للقوانين المعمول بها.
- إدارة المشاريع التجارية.
- المشاركة في إدارة الشركات التابعة وتقديم الدعم اللازم لها.
- الاستثمار في الأسهم والسندات والصناديق الاستثمارية.
- تملك والتجارة في براءات الاختراع والأعمال التجارية والامتيازات.
- تقديم الخدمات الصناعية.
- الاستثمار العقاري، ويشمل بناء وبيع وشراء وتشغيل العقارات.
- خدمات التسويق العامة.

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة والموافقة على إصدارها بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠١٩

٢. أسس الأعداد والسياسات المحاسبية الهامة

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ مُعدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" والمواد ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية القطري ولوائح بورصة قطر وهيئة قطر للأسواق المالية ذات العلاقة، وتم عرضها بالريال القطري وهي عملة التشغيل والعرض للشركة.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة على جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية، وبالتالي يجب قراءة هذه البيانات المالية مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. بالإضافة إلى ذلك، لا تعتبر النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

إن الأحكام والتقديرات المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الأساسية الأخرى لحالات عدم التأكد من التقدير هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إن السياسات المحاسبية المطبقة تتوافق مع السياسات المطبقة للسنة المالية السابقة والتقارير المرحلية للفترة المقابلة فيما ما عدا تبني المعايير السارية والمعدله المبينه أدناه.

المعايير والتعديلات والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول حديثاً

يسري المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ("IFRS" أو "المعيار") رقم ١٦ في ١ يناير ٢٠١٩. تم توضيح طبيعة وأثر التغييرات الناتجة عن تبني هذا المعيار المحاسبي الجديد أدناه. العديد من التعديلات والتفسيرات تُطبق لأول مرة في ٢٠١٩، ولكن ليس لها أثر على البيانات المالية للشركة. لم تقم الشركة بتبني أية معايير أو تفسيرات أو تعديلات صادرة ولم تدخل حيز التنفيذ بعد.

أ. المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات"

تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في يناير ٢٠١٦ ليحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ "الإيجارات"، وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٤ محددة ما إذا كان الترتيب يتضمن عقود تأجير، وتفسير لجنة التفسيرات القائمة رقم ١٥ "الإيجارات التشغيلية - الحوافز"، وتفسير لجنة التفسيرات القائمة رقم ٢٧ "تقييم محتوى العمليات الجوهرية التي تتضمن الصيغة القانونية لعقد التأجير". يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ مبادئ التحقيق والقياس والعرض والإفصاح لعقود التأجير ويتطلب من المستأجرين احتساب جميع عقود الإيجار وفقاً لنموذج فردي داخل الميزانية العمومية كما هو الحال في محاسبة عقود التأجير التمويلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. يتضمن المعيار حالتين يجوز فيهما الإعفاء من تحقيق الإيجارات وهي إيجارات موجودات "منخفضة القيمة" (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية) والإيجارات قصيرة المدى (أي الإيجارات لفترة ١٢ شهر أو أقل). في تاريخ بداية عقد التأجير، يجب على المستأجر تسجيل مطلوب لسداد دفعات الإيجار (أي مطلوب الإيجار) وموجود يمثل الحق في استخدام الموجود خلال فترة الإيجار (أي حق استخدام الموجود). يجب على المستأجرين تسجيل المربحة على مطلوب الإيجار ومصروف الإستهلاك على حق استخدام الموجود بشكل منفصل. يجب أيضاً على المستأجرين إعادة قياس مطلوب الإيجار عند وقوع أحداث معينة (مثل تغيير مدة الإيجار أو تغيير مدفوعات الإيجار المستقبلية نتيجة تغير أحد المؤشرات أو المعدل المستخدم في تحديد تلك المدفوعات). سوف يقوم المستأجر عموماً بتحقيق مبلغ إعادة قياس مطلوب الإيجار كتعديل في حق استخدام الموجود.

تبقى المعالجة المحاسبية بالنسبة للمؤجر وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ كما هي إلى حد كبير مقارنة بالمعالجة المحاسبية الحالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. ويستمر المؤجرون في تصنيف جميع الإيجارات وفقاً لمبدأ التصنيف في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ مع التمييز بين نوعين من الإيجارات: الإيجارات التشغيلية والإيجارات التمويلية.

تنوي الشركة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ باستخدام النهج المعدل بأثر رجعي. بموجب هذه الطريقة، لا تقوم الشركة بتعديل أرقام المقارنة، ولكنها تقوم بالإعتراف بالأثر التراكمي لتبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، إن وجد كتسوية على الرصيد الإفتتاحي للأرباح المدورة كما في ١ يناير ٢٠١٩. الشركة بصدد تقييم أثر تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ على البيانات المالية. وفقاً لذلك، فإنه لم يتم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. سينعكس أثر تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير والتعديلات والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول حديثاً (تتمة) تعديلات أخرى على المعايير

تم تطبيق التفسيرات والتعديلات على المعايير التالية من قبل الشركة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة. ليس للتعديلات على المعايير أدناه أي أثر على الشركة ، ولكنهم من الممكن أن يتسببوا في إفصاحات إضافية بنهاية العام:

- تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) "حول عدم التأكد من طرق معالجة ضريبة الدخل".
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: "مزايا الدفعات المقدمة ذات التعويض السلبي"
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩: مكافآت الموظفين " تعديل الخطة، تقليصها أو تسويتها".
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: " المنافع طويلة الأجل في الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة".
- التحسينات على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥- ٢٠١٧ (الصادرة في ديسمبر ٢٠١٧).
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "تجميع الأعمال".
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ "الترتيبات المشتركة".
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ "ضرائب الدخل".
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ "تكاليف الإقراض".

لم ينجم عن تبني ما تقدم أعلاه أية تغييرات على صافي الربح أو حقوق الملكية المقررة سابقاً للشركة.

المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه المتاحة للتبني المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ليست سارية حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقهم في إعداد هذه البيانات المالية.

التبني من غير المتوقع أن يكون له أثر على البيانات المالية للشركة

التاريخ السريان	البيان
١ يناير ٢٠٢٠	<ul style="list-style-type: none">• التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "تجميع الأعمال"• التعديلات على الإشارات لإطار المفاهيم في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ عن "تعريف المادية".
١ يناير ٢٠٢٢	<ul style="list-style-type: none">• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ " عقود التأمين".
لم يتم تحديد تاريخ السريان	<ul style="list-style-type: none">• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: "بيع أو المساهمة بأصول فيما بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك".

٣. إدارة المخاطر المالية

تتفق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية كما في والسنة

المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٤. استثمار عقاري
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٩,٢٥٠,٠٠٠	٤٩,٢٥٠,٠٠٠	بالقيمة العادلة

تشمل الاستثمارات العقارية للشركة عقار سكني في مشيرب - الدوحة.

كانت إيرادات إيجار الاستثمار العقاري المدرجة في بيان الربح أو الخسارة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ بمبلغ ١,١٣٥,٠٤٠ ريال قطري (٢٠١٨: ١,٢٤٤,٠٠٠ ريال قطري).

ليس لدى الشركة أي قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير استثمارات عقارية أو لأعمال الإصلاح والصيانة والتحسينات.

تدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييمات التي قام بها اثنان من المثلثين المستقلين المعتمدين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. إن المثلثين المستقلين هما خبيرين معتمدين مستقلين ذوي خبرة ومؤهلات مهنية وكذلك لديهم الخبرة الراهنة لتقييم مثل هذه الفئات من الاستثمارات العقارية. ولغرض التوصل إلى القيمة السوقية التقديرية، استخدم المثلثون خبرتهم بالسوق وأحكامهم المهنية، كما قاموا باستخدام أساليب مقارنة الإيرادات والبيع. عند تقدير القيمة العادلة للعقار، تم الأخذ في الاعتبار أن أفضل وأعلى استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي.

٥. استثمار في شركة زميلة

		حصصة الملكية		بلد التأسيس
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٠١٨	٢٠١٩			
(مدققة)	(مراجعة)			
ريال قطري	ريال قطري			
١٨,٩٠٤,٧٥٦	١٨,٩٠٤,٧٥٦	%٢٠	%٢٠	مزن عمان التجاري ش.م.ع.م. عمان

يمثل الاستثمار في الشركة الزميلة استثمار في شركة مزن عُمان التجاري ش.م.ع.م. ("مزن")، وهي شركة مسجلة في سلطنة عمان. إن الموجودات الأساسية للشركة الزميلة تتضمن مركز تجاري وفندق.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ وكذلك ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، لم تقم الشركة بتحقيق أية حصصة من نتائج أعمال الشركة الزميلة حيث لم تتوفر المعلومات المالية للشركة الزميلة في تاريخ التقرير. بالإضافة إلى ذلك، لم تسجل الشركة تسوية لاحقة بمبلغ ١,٩٥٩,٣٧١ ريال قطري فيما يتعلق بخسائر سنة ٢٠١٧ طبقاً للبيانات المالية المدققة للشركة الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، والتي تم استلامها بعد تاريخ إصدار بياناتها المالية السنوية المدققة لعام ٢٠١٧. تعمل شركة مزن في أنشطة التطوير العقاري، بما في ذلك أعمال تطوير فندق ومجمع تجاري. تم الانتهاء من أعمال تشييد المجمع التجاري في عام ٢٠١٧ ولا يزال الفندق قيد الإنشاء.

٥. استثمار في شركة زميلة (تتمة)

تعتقد الإدارة أنه من غير المناسب أن تقوم الشركة بتسجيل تسوية لاحقة لسنة ٢٠١٧ استناداً إلى البيانات المالية لشركة مزن لعام ٢٠١٧، حيث أن هذه التسوية تتعلق بالفترة التي لم تكن فيها الأنشطة التجارية قد بدأت بعد، وحتى تاريخه لم يتم استلام المشروع من قبل المطور العقاري وليست هناك أية إيرادات متعلقة بالمشروع، ويرى مجلس إدارة الشركة عدم تسوية أية مبالغ قبل بدء التشغيل ويجب رسملتها على التكاليف الرأسمالية لكونها تكاليف إضافية وليست خسائر حيث ان المشروع يحتاج الى ضخ اموال اضافية حتى يتم تشغيله، وفي الوقت الحالي تقوم إدارة الشركة الزميلة بدراسة الموقف وسيتم زيادة رأس مال الشركة لاستكمال المشروع.

٦. موجودات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٩٦,٧١٠,٤٠٤	٢٠٣,٧٢١,٣٤٥	أ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٨٥,٤٣٦,٦٦٢	١٩٦,٧١٠,٤٠٤	كما في بداية الفترة / السنة
--	١٣,٩٥٤,٩٧٥	اضافات
(١١,٨٦٠,٣٥٦)	(٢٠,٠٢٢,٩٠٧)	استبعادات
٢٣,١٣٤,٠٩٨	١٣,٠٧٨,٨٧٣	أرباح غير محققة
١٩٦,٧١٠,٤٠٤	٢٠٣,٧٢١,٣٤٥	كما في نهاية الفترة / السنة

تشمل الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مبلغ ١٠١,٣٢٠,٦٥٣ ريال قطري كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ : ١٠١,٣٢٠,٦٥٣) ريال قطري والتي تم استثمارها في أسهم حقوق الملكية لشركات غير مدرجة، اعتبرت الشركة تلك الاستثمارات استثمارات استراتيجية في طبيعتها

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٨٠٣,٧٠٢	٥,٨١٦,٥٢٤	ب - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٦. موجودات مالية (تتمة)

ب - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٣٧,٥٠٠	٣,٨٠٣,٧٠٢	كما في بداية الفترة / السنة
٢٩,٩٤٨,١٥٨	٢٠,٠٨٥,٣٩٧	إضافات
(٢٦,٩٥٧,٥٨٧)	(١٨,٠٤٧,٣٢٨)	استبعاات
(١٢٤,٣٦٩)	(٢٥,٢٤٧)	خسائر غير محققة
٣,٨٠٣,٧٠٢	٥,٨١٦,٥٢٤	كما نهاية الفترة / السنة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتضمن أسهم مدرجة، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية بالرجوع إلى الأسعار المعلنة بالأسواق النشطة.

٧. مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٥٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	إيرادات توزيعات ارباح مستحقة
٨٦,٢٥٩	١١٦,٢٥٥	قروض للموظفين
٤٥,٣٢٣	-	بدل أثاث للموظفين
٢٥,٧٦٠	١,٠٢٠,٧٥٥	مستحقات من دلالة للوساطة
٥٢,٣٩٨	٥٤,٨٩٨	ذمم مدينة أخرى
٦٥٩,٧٤٠	١,٥٩١,٩٠٨	

٨. نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	نقد بالصندوق
١٠,٢١٥,٤٠٣	١٢,٦٧١,٧٦١	حسابات جارية
٢١,١٧٥,٦٧٧	١٨,٥٠٩,٧٢١	ودائع عند الطلب
٣١,٣٩٣,٠٨٠	٣١,١٨٣,٤٨٢	

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

٩. دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠,٠٩٠,٣٩١	١٢,٤٧٦,٨٠٠	توزيعات أرباح دائنة
١,٢٠٢,٦١٦	٢٢٥,٣٧٦	مبالغ مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
٣,٣٩٤	٣,٣٨٤	دائنون تجاريون
١٠٩,٥١٢	--	مستحق لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
١١,٤٠٥,٩١٣	١٢,٧٠٥,٥٦٠	

١٠. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع:
		٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠١٨: ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠) بقيمة اسمية قدرها ١ ريال قطري للسهم الواحد (٢٠١٨: ١٠ ريال قطري للسهم الواحد)

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١١ مارس ٢٠١٩ الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية وبالتالي تم زيادة عدد الأسهم العادية من ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم (إيضاح ١٧).

١١. الإحتياطي القانوني

يتم إحتساب الإحتياطي القانوني بنسبة ١٠% كحد أدنى من صافي الربح للسنة حتى يساوي ٥٠% من رأس المال المصدر للشركة كما ينص عقد تأسيس الشركة.

١٢. توزيعات الأرباح المقترحة

وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة المنعقد في ١١ مارس ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٩,٤٥٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠١٨: ١٥,٧٥٠,٠٠٠ ريال قطري).

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

١٣. صافي الإيرادات من الموجودات المالية

٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٣٧٧,١٢٢	٦٣٦,٧٦١
(٣٠٤,٣٠٠)	(٢٥,٢٤٧)
٦,٧٨٦,٧٣٣	٤,٥٧٤,٨٩٩
١٦١,٧٢٢	١٣٤,٤١٦
٧,٠٢١,٢٧٧	٥,٣٢٠,٨٢٩

صافي أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
إيرادات توزيعات أرباح
إيرادات فوائد

١٤. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب عائد السهم بقسمة ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٥,٤٤٧,٥١٩	٤,٠٣٢,٣٣٤
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠١٧	٠,٠١٢

صافي ربح الفترة (ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (إيضاح رقم ١٧)

العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

لم يكن هناك أي سهم يحتمل أن يكون مخففاً في أي وقت خلال الفترة، ولذلك فإن عائد السهم المخفف يساوي العائد الأساسي للسهم.

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

١٥. إفصاحات أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا للشركة أو الشركات التي هم ملاكها الرئيسيون.

مكافآت كبار موظفي الإدارة

إن كبار موظفي الإدارة هم الذين يتولون مسؤوليات اتخاذ القرارات والتوجيه داخل الشركة.

للسنة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٦١٢,٠٠٠	٦١٢,٠٠٠	منافع قصيرة الأجل

١٦. القيم العادلة للأدوات المالية

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والافصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام تقنيات التقييم:

المستوى ١	أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
المستوى ٢	تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
المستوى ٣	تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضحة.

الإفصاحات الكمية حول تدرج قياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩:

قياس القيمة العادلة باستخدام (مراجعة)

مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣)	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى ٢)	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١)	القيمة العادلة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
-	٤٩,٢٥٠,٠٠٠	-	٤٩,٢٥٠,٠٠٠	استثمار عقاري
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
-	١٠١,٣٢٠,٦٥٣	١٠٢,٤٠٠,٦٩٢	٢٠٣,٧٢١,٣٤٥	استثمار حقوق ملكية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
-	-	٥,٨١٦,٥٢٤	٥,٨١٦,٥٢٤	استثمار حقوق ملكية مدرج
-	١٥٠,٥٧٠,٦٥٣	١٠٨,٢١٧,٢١٦	٢٥٨,٧٨٧,٨٦٩	الإجمالي

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ع.ق.

الدوحة - قطر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

١٦. القيم العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الإفصاحات الكمية حول تدرج قياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

قياس القيمة العادلة باستخدام (مدققة)			
مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣)	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى ٢)	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١)	القيمة العادلة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
-	٤٩,٢٥٠,٠٠٠	-	٤٩,٢٥٠,٠٠٠
استثمار عقاري			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر:			
-	١٠١,٣٢٠,٦٥٣	٩٥,٣٨٩,٧٥١	١٩٦,٧١٠,٤٠٤
استثمار حقوق ملكية			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:			
-	-	٣,٨٠٣,٧٠٢	٣,٨٠٣,٧٠٢
استثمار حقوق ملكية مدرج			
-	١٥٠,٥٧٠,٦٥٣	٩٩,١٩٣,٤٥٣	٢٤٩,٧٦٤,١٠٦
الاجمالي			

١٧. تجزئة الأسهم

وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١١ مارس ٢٠١٩ الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال للسهم قطري وتم تعديل مواد النظام الأساسي المرتبطة بذلك، تم تنفيذ تجزئة الأسهم ببورصة قطر بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠١٩.

تعكس الفترات المعروضة للسهم ولبينات كل سهم (باستثناء القيمة الاسمية) أثار تجزئة الأسهم. تم تعديل عدد أسهم رأس المال العادي وبيانات كل سهم في البيانات المالية المرفقة والإيضاحات الخاصة بها لتعكس تجزئة الأسهم بأثر رجعي، وبالتالي تم زيادة عدد الأسهم العادية من ٣١,٥٠٠,٠٠٠ إلى ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠.

١٨. أرقام المقارنة

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة / السنة السابقة أينما لزم، لتتوافق مع العرض الخاص بالفترة الحالية. ان هذه التصنيفات ليس لها أثر جوهري على صافي الأرباح وصافي الموجودات وحقوق المساهمين للفترة/السنة السابقة.