

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة

30 يونيو 2016

## تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي لشركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق ("الشركة") كما في 30 يونيو 2016 والبيانات المرحلية للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة لها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم "34".

عن إرنست ويونغ

زياد نادر

محاسب قانوني

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨

الدوحة في 25 يوليو 2016

# شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق

بيان المركز المالي المرحلي المختصر  
كما في 30 يونيو 2016

31 ديسمبر 2015 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2016 (غير مدققة) ريال قطري	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
15.973	9.026	3	عقارات ومعدات
47.000.000	47.000.000	4	استثمار عقاري
18.904.756	18.904.756	5	استثمار في شركة زميلة
207.753.775	219.206.957	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
273.674.504	285.120.739		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
3.037.800	1.116.000	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
419.340	1.317.826	7	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
66.830.428	35.451.958	8	نقد وأرصدة لدى البنوك
70.287.568	37.885.784		
343.962.072	323.006.523		
			<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
954.660	1.019.722		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
11.579.791	10.139.039	9	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
12.534.451	11.158.761		
			<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
315.000.000	315.000.000	10	رأس المال
18.001.203	18.001.203		إحتياطي قانوني
(37.702.266)	(51.259.637)		إحتياطي القيمة العادلة
18.900.000	-	11	أرباح مقترح توزيعها
17.228.684	30.106.196		أرباح مدورة
331.427.621	311.847.762		
343.962.072	323.006.523		
			<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

ناصر محمد الخالدي  
الرئيس التنفيذي

الشيخ/عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

# شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق

بيان الدخل المرحلي المختصر

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

للسنة أشهر المنتهية في			
30 يونيو 2015	30 يونيو 2016	إيضاحات	
(غير مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري		
20.559.457	<b>13.673.329</b>	12	صافي الإيرادات من الاستثمارات المالية
1.432.000	<b>1.437.117</b>		إيرادات من الاستثمار العقاري
21.991.457	<b>15.110.446</b>		
(2.609.141)	<b>(2.429.966)</b>		مصاريف إدارية وعمومية
(75.256)	<b>(6.947)</b>		إستهلاك
240.290	<b>203.979</b>		إيرادات أخرى
19.547.350	<b>12.877.512</b>		ربح الفترة
0.62	<b>0.41</b>	13	العائد الأساسي والمخفف على السهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

## شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

للسنة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2015	30 يونيو 2016	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
19.547.350	<b>12.877.512</b>	الربح للفترة
		إيرادات شاملة أخرى:
		(خسائر) أرباح غير محققة من إعادة تقييم موجودات مالية
3.397.372	<b>(13.557.371)</b>	بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		خسارة محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(7.514.861)	-	الإيرادات الشاملة الأخرى
(4.117.489)	<b>(13.557.371)</b>	خسائر شاملة أخرى للفترة
15.429.861	<b>(679.859)</b>	إجمالي (الخسارة) الشاملة الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

## شركة قطر وعمان للإستثمار ( ش.م.ق )

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

الإجمالي	أرباح مدورة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
331.427.621	17.228.684	18.900.000	(37.702.266)	18.001.203	315.000.000	الرصيد كما في 1 يناير 2016 (مدققة)
12.877.512	12.877.512	-	-	-	-	الربح للفترة
(13.557.371)	-	-	(13.557.371)	-	-	إيرادات شاملة أخرى
(679.859)	12.877.512	-	(13.557.371)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	-	خسارة محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(18.900.000)	-	(18.900.000)	-	-	-	أرباح موزعة مدفوعة (إيضاح 11)
<b>311.847.762</b>	<b>30.106.196</b>	<b>-</b>	<b>(51.259.637)</b>	<b>18.001.203</b>	<b>315.000.000</b>	الرصيد كما في 30 يونيو 2016 (غير مدققة)
364.048.647	27.595.114	25.200.000	(19.913.564)	16.167.097	315.000.000	الرصيد كما في 1 يناير 2015 (مدققة)
19.547.350	19.547.350	-	-	-	-	الربح للفترة
(4.117.489)	-	-	(4.117.489)	-	-	إيرادات شاملة أخرى
15.429.861	19.547.350	-	(4.117.489)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	(7.514.861)	-	7.514.861	-	-	خسارة محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(25.200.000)	-	(25.200.000)	-	-	-	أرباح موزعة مدفوعة (إيضاح 11)
<b>354.278.508</b>	<b>39.627.603</b>	<b>-</b>	<b>(16.516.192)</b>	<b>16.167.097</b>	<b>315.000.000</b>	الرصيد في 30 يونيو 2015 (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة .

## شركة قطر وعمان للإستثمار ( ش.م.ق )

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016

للسنة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2015	30 يونيو 2016	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
19.547.350	12.877.512	الربح للفترة
		تعديلات للبنود التالية:
75.256	6.947	إستهلاك عقارات ومعدات
70.074	65.062	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(404.560)	(347.849)	إيرادات فوائد بنكية
(89.793)	(11.882)	أرباح غير محققة من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(8.191.995)	(2.127.437)	أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
11.006.332	10.462.353	<b>صافي الربح التشغيلي قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات</b>
(3.449.882)	(898.486)	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
(3.708.898)	(1.440.752)	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
(23.340.695)	(25.010.553)	شراء إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
17.954.326	-	متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(51.473.940)	(24.698.872)	شراء إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
103.945.844	28.759.991	متحصلات من بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(18.904.756)	-	استثمار في شركة زميلة
32.028.331	(12.826.319)	<b>التدفقات النقدية (المستخدمة في) من النشاط التشغيلي</b>
(99.594)	-	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
31.928.737	(12.826.319)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من النشاط التشغيلي</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
404.560	347.849	فوائد مستلمة
404.560	347.849	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>النشاط التمويلي</b>
(25.200.000)	(18.900.000)	توزيعات أرباح مدفوعة
(25.200.000)	(18.900.000)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في النشاط التمويلي</b>
7.133.297	(31.378.470)	<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
65.385.911	66.830.428	النقد وما في حكمه في 1 يناير
72.519.208	35.451.958	<b>النقد وما في حكمه في 30 يونيو</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة .

# شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في 30 يونيو 2016

## 1 الشكل القانون والنشاط الرئيسي

شركة قطر وعمان للإستثمار (ش.م.ق) ( الشركة ) شركه مساهمة قطرية عامة مسجلة في دولة قطر وتزاول نشاطات استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان. إن الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم **33411**.

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المختصرة غير المدققة من قبل مجلس الإدارة والموافقة على نشرها بتاريخ **25** يوليو **2016**.

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

### 2/1 أسس الإعداد

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة لفترة السنة أشهر المنتهية في **30** يونيو **2016** وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم **34** الخاص بالتقارير المالية المرحلية. لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة على كل المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية ويجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة مع البيانات المالية للسنة المنتهية في **31** ديسمبر **2015**. إضافة الى ذلك ليس بالضرورة أن تكون نتائج السنة أشهر المنتهية في **30** يونيو **2016** مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في **31** ديسمبر **2016**.

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل و بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والاستثمارات العقارية التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة بالريال القطري وهو العملة المستخدمة في أنشطة الشركة وفي عرض بياناتها المالية.



# شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في 30 يونيو 2016

## 2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة - تتمة

### 2/2 التغيرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية مطابقة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة بإستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية السارية المفعول إعتباراً من 1 يناير 2015 والتي ليس لها تأثير على الشركة:

المعايير	المحتوى
معيار المحاسبة الدولي 19	برامج المنافع المحددة - مشاركات الموظفين (تعديلات)
دورة التحسينات السنوية 2010 - 2012	(أصدرت في ديسمبر 2013 ويسري مفعول التغييرات في 1 يوليو 2014)
دورة التحسينات السنوية 2011 - 2013	(أصدرت في ديسمبر 2013 ويسري مفعول التغييرات في 1 يوليو 2014)

إن التعديلات على الإفصاحات أكثر شمولاً وتشهداً من الإفصاحات السابقة. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على الشركة.

### 2/3 المعايير التي أصدرت ولم يسري مفعولها بعد

المعايير والتفسيرات التي أصدرت ولم يسري مفعولها بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة مذكورة أدناه. تنوي الشركة تطبيق المعايير ، إذا كانت لازمة ، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية 14: حسابات التأجيل التنظيمية (ساري المفعول)	1 يناير 2016
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 11: الترتيبات المشتركة - حساب الاستحواذ على الحصص في عمليات مشتركة	1 يناير 2016
معيار المحاسبة الدولي 1: عرض البيانات المالية - مبادرة الإفصاح (تعديلات)	1 يناير 2016
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38 - إيضاح الطرق المقبولة للاستهلاك الإطفاء	1 يناير 2016
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 27 - طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	1 يناير 2016
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 ومعيار المحاسبة الدولي 28: مؤسسات الاستثمار - تطبيق استثناء التوحيد	1 يناير 2016
معيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية - مبادرة الإفصاح (تعديلات)	1 يناير 2017
معيار المحاسبة الدولي 12: تحقيق موجودات الضريبة المؤجلة للخسائر غير المحققة (تعديلات)	1 يناير 2017
المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية	1 يناير 2018
المعيار الدولي للتقارير المالية 15: الإيرادات من العقود مع العملاء	1 يناير 2018
المعيار الدولي للتقارير المالية 16: الإيجارات	1 يناير 2019
دورة التحسينات السنوية 2012 - 2014	1 يناير 2016

## 2 أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

### 3/2 معايير أصدرت ولم يسري مفعولها بعد – تتمة

#### التطبيق المبكر للمعايير الجديدة

قامت الشركة باعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية مسبقاً في 2009 قبل تاريخ سريان مفعوله. اختارت الشركة 31 ديسمبر 2009 كتاريخ للتطبيق المبدئي (أي التاريخ الذي قامت فيه الشركة بتقييم موجودتها المالية القائمة) حيث أن تاريخ نهاية أول فترة تقرير منذ إصدار المعيار في 12 نوفمبر 2009. يوضح المعيار الدولي للتقارير المالية 9 كيف يجب على المؤسسة تصنيف وقياس موجوداتها المالية ويتطلب أن يتم تصنيف جميع الموجودات المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية لها. تقاس الموجودات المالية إما بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

يتم تصنيف وقياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ، باستثناء إذا كانت استثمارات حقوق الملكية ليس بغرض المتاجرة وتم إدراجها من قبل الشركة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وفي تلك الحالة يتم تحقيق كافة الأرباح والخسائر ، باستثناء إيرادات توزيعات الأرباح المحققة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 18: الإيرادات ، في الإيرادات الشاملة الأخرى ولا يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة.

قامت الإدارة بمراجعة وتقييم الموجودات المالية الحالية للشركة في تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ، ونتج عن ذلك:

- أدرجت أدوات الملكية للشركة غير المحتفظ بها للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.
- تم قياس الاستثمارات المتبقية في استثمارات حقوق الملكية وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

كان تأثير اعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية 9 هو إعادة تصنيف الاستثمارات المتاحة للبيع إلى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

## شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في 30 يونيو 2016

### 3 عقارات ومعدات

في 31 ديسمبر 2015 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2016 (غير مدققة) ريال قطري	
128.777	15.973	صافي القيمة الدفترية ، في بداية الفترة / السنة
36.421	-	إضافات
(149.225)	(6.947)	الاستهلاك للفترة / للسنة
<u>15.973</u>	<u>9.026</u>	في نهاية الفترة / السنة

### 4 استثمار عقاري

في 31 ديسمبر 2015 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2016 (غير مدققة) ريال قطري	
47.000.000	47.000.000	بالقيمة العادلة

تشمل الاستثمارات العقارية للشركة عقار سكني في الدوحة - مشيرب. واختارت الإدارة تقييم العقار الاستثماري بالقيمة العادلة.

القيمة العادلة للاستثمارات في العقارات تعتمد على التقييم الذي يقوم به مئمن مستقل لديه المؤهلات المهنية والخبرة حول تقييم العقارات في نفس الموقع ولنفس الفئة بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2015. حددت القيمة العادلة بناءً على آخر التعاملات بالسوق ووفق خبرة المئمن المستقل وتقريره المهني. بناءً على تقديرات الإدارة، تبقى القيمة العادلة على المستوى ذاته كما في 30 يونيو 2016

بلغت إيرادات الإيجار المدرجة في بيان الدخل من الاستثمارات في عقارات 1.437.117 ريال قطري (30 يونيو 2015: 1.432.000 ريال قطري).

قامت الشركة بتقييم أفضل وأحسن استخدام للعقارات ولم تختلف عن الاستخدام الحالي.

لا تخضع استثمارات الشركة في العقارات لأية رسوم أو قيود على تحويل الملكية.

## شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في 30 يونيو 2016

### 5 استثمار في شركة زميلة

استثمار في شركة زميلة يمثل استثمار في شركة المزن في عمان والتي تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة وتبلغ قيمتها 18.904.756 ريال قطري تم الاعتراف بالاستثمار بطريقة التكلفة كما في ٣٠ يونيو 2016.

وافق مجلس الادارة على قرار الاستثمار في اجتماعه في 2 أبريل 2015.

### 6 استثمارات مالية

في 31 ديسمبر 2015 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2016 (غير مدققة) ريال قطري	
3.037.800	1.116.000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
في 31 ديسمبر 2015 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2016 (غير مدققة) ريال قطري	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
130.280.661	141.733.843	أسهم مدرجة
77.473.114	77.473.114	أسهم غير مدرجة
207.753.775	219.206.957	

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشمل الموجودات المالية التي تم استثمارها في أسهم ملكية مدرجة وتحدد قيمتها العادلة بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تشمل جزء هام من الموجودات المتاحة للبيع والتي تم استثمارها في أسهم حقوق الملكية لشركات غير مدرجة. تحتفظ الشركة بحصص غير مسيطرة (بين 2٪ إلى 16٪) من مؤسسات أخرى. اعتبرت الشركة تلك الاستثمارات استثمارات استراتيجية في طبيعتها وبسبب غياب مصادر تقييم موثوقة لتحديد القيمة العادلة ، تم إدراجها بالتكلفة في بيان المركز المالي كما في 30 يونيو 2016 حيث ترى الإدارة أن القيمة العادلة لا تختلف بصورة مادية عن القيمة المسجلة.

## شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في 30 يونيو 2016

### 6 استثمارات مالية - تنمة

لدى الشركة استثمارات في أسهم ملكية مدرجة وتحدد القيمة العادلة لهذه الأسهم المدرجة بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق.

حركة الموجودات المالية من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى خلال الفترة كما يلي:

في 31 ديسمبر 2015 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2016 (غير مدققة) ريال قطري	
217.498.919	207.753.775	في بداية الفترة / السنة
33.512.745	25.010.553	إضافات
(25.469.187)	-	استيعادات
		أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(17.788.702)	(13.557.371)	الإيرادات الشاملة الأخرى
<u>207.753.775</u>	<u>219.206.957</u>	في نهاية الفترة / السنة

### 7 ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

في 31 ديسمبر 2015 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2016 (غير مدققة) ريال قطري	
133.574	1.120.918	إيرادات مستحقة
10.953	47.774	دلالة للوساطة
37.280	23.360	بدل أثاث للموظفين
100.038	70.914	قروض موظفين
137.495	54.860	أخرى
<u>419.340</u>	<u>1.317.826</u>	

## شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في 30 يونيو 2016

### 8 نقد وأرصدة لدى البنوك

في 31 ديسمبر 2015 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2016 (غير مدققة) ريال قطري	
2.000	2.000	نقد بالصندوق
9.259.238	10.589.486	حسابات جارية
26.057.594	2.635.230	ودائع تحت الطلب
31.511.596	22.225.242	ودائع ثابتة
<b>66.830.428</b>	<b>35.451.958</b>	

تستحق الودائع ثابتة خلال **90** يوم أو أقل وتحمل أسعار فوائد 7 2%.

### 9 ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

في 31 ديسمبر 2015 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2016 (غير مدققة) ريال قطري	
8.779.928	9.774.814	توزيعات أرباح دائنة
1.596.827	352.988	مصاريف مستحقة الدفع
3.036	11.237	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
1.200.000	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مستحقة
<b>11.579.791</b>	<b>10.139.039</b>	

### 10 رأس المال

في 31 ديسمبر 2015 (مدققة)	30 يونيو 2016 (غير مدققة)	
315.000.000	315.000.000	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع: 31.500.000 سهم (2015): 31.500.000 بقيمة إسمية قدرها 10 ريال قطري للسهم الواحد

## شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في 30 يونيو 2016

### 11 أرباح مقترح توزيعها

اقترح مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد في 24 يناير 2016 توزيع أرباح نقدية بقيمة 18.900.000 ريال قطري للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2015 (30 يونيو 2015): توزيع أرباح نقدية بمبلغ 25.200.000 ريال قطري للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014). تمت الموافقة على الأرباح المقترح توزيعها في اجتماع الجمعية العمومية للشركة في 13 مارس 2016.

### 12 صافي الإيرادات من الاستثمارات المالية

30 يونيو 2015 (غير مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2016 (غير مدققة) ريال قطري	
8.191.996	2.127.437	صافي أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
89.793	11.882	أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
11.873.108	11.186.161	إيرادات توزيعات أرباح
404.560	347.849	إيرادات فوائد
<u>20.559.457</u>	<u>13.673.329</u>	

### 13 العائد الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب عائد السهم الأساسي بقسمة ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

30 يونيو 2015 (غير مدققة)	30 يونيو 2016 (غير مدققة)	
<u>19.547.350</u>	<u>12.877.512</u>	صافي ربح الفترة (ريال قطري)
<u>31.500.000</u>	<u>31.500.000</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>0.62</u>	<u>0.41</u>	العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

لم يكن هناك أي سهم يحتمل أن يكون مخففاً في أي وقت خلال الفترة، ولذلك فإن عائد السهم المخفف يساوي العائد الأساسي للسهم.

## شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في 30 يونيو 2016

### 14 افصاحات أطراف ذات علاقة

تتمثل في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمتمثلة في المساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا للشركة أو الشركات التي هم ملاكها الرئيسيون.

منافع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا خلال الفتره كانت كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2015 (غير مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2016 (غير مدققة) ريال قطري
612.000	612.000
منافع قصيرة الأجل	

### 15 القيم العادلة للأدوات المالية

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والافصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام تقنيات التقييم:

* المستوى 1 : أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
* المستوى 2 : تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
* المستوى 3 : تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضحة.



## شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في 30 يونيو 2016

### 15 القيم العادلة للأدوات المالية – تنمة

الإفصاحات الكمية حول ترتيب قياس القيمة العادلة للموجودات كما في 30 يونيو 2016:

قياس القيمة العادلة باستخدام ( غير مدققة )			
مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى 3)	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى 2)	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (المستوى 1)	القيمة العادلة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
-	-	1.116.000	1.116.000
-	-	141.733.843	141.733.843
77.473.114	-	-	77.473.114
<b>77.473.114</b>	-	<b>142.849.843</b>	<b>219.322.957</b>

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل:

أسهم ملكية مدرجة

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

أسهم ملكية مدرجة

أسهم ملكية غير مدرجة

الاجمالي

إيضاح:

(أ) خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2016 و 31 ديسمبر 2015 ، لم يتم أي تحويل بين المستوى 1 و المستوى 2 لقياس القيمة العادلة ، و لم يتم تحويلات الى أو من المستوى 3 لقياس القيمة العادلة.

## شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في 30 يونيو 2016

### 15 القيم العادلة للأدوات المالية – تتمة

الإفصاحات الكمية حول ترتيب قياس القيمة العادلة للموجودات كما في 31 ديسمبر 2015:

قياس القيمة العادلة باستخدام (مدققة)

مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (مستوى 3)	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى 2)	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (المستوى 1)	القيمة العادلة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
-	47.000.000	-	47.000.000
-	-	3.037.800	3.037.800
-	-	130.280.661	130.280.661
77.473.114	-	-	77.473.114
<u>77.473.114</u>	<u>47.000.000</u>	<u>133.318.461</u>	<u>257.791.575</u>

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل:

استثمار عقاري

أسهم ملكية غير مدرجة

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

أسهم ملكية مدرجة

أسهم ملكية غير مدرجة

الإجمالي