

شركة قطر وعمان للإستثمار (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

--	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
١	بيان المركز المالي
٢	بيان الدخل
٣	بيان الدخل الشامل
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٥	بيان التدفقات النقدية
١٨ - ٦	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين
شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق)
الدوحة - قطر

المقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق) (" الشركة ") ، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها تعتبر كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

الرأي

في رأينا ، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

متطلبات قانونية وتشريعية أخرى

برأينا أيضاً ، أن البيانات المالية تتضمن كل ما نص عليه قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة وأن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأنها متفقة مع البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة. كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا وأنه ، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المشار إليه أعلاه أو لأحكام النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

عن ديلويت آند توش

مدحت صالحه

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥٧)

٢٧ فبراير ٢٠١٣

الدوحة - قطر

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٩٢,٣٧٠,١٩٥	١١١,٥٤٠,٤٢٩	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٥,٨٩٢,٥٩٢	٣٧٢,٥٦٠	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١٤,٧٧٤,٣٣٥	٣,٥٠٩,٨٠٠		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر
١٧٣,٠٣٧,١٢٢	١١٥,٤٢٢,٧٨٩		
			الموجودات غير المتداولة
١١٨,١٧٧,٥٤٧	١٧٣,٩٠٥,٥٧١	٧	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣٨,٢٧٤,٨٣٣	٣٩,١٤١,٣٨٣	٨	إستثمارات عقارية
٥٧٤,٧٨١	٤٠٦,٥٤٣	٩	ممتلكات ومعدات
١٥٧,٠٢٧,١٦١	٢١٣,٤٥٣,٤٩٧		
٣٣٠,٠٦٤,٢٨٣	٣٢٨,٨٧٦,٢٨٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٦,٨٧٤,٢٣٩	٩,٩٦٨,٤٤٣	١٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
			المطلوبات غير المتداولة
٤١٧,٥٨٧	٥٩٥,٩٤٤	١١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٧,٢٩١,٨٢٦	١٠,٥٦٤,٣٨٧		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
(١٠٦,٠٣٨)	--		أسهم خزينة
٩,٧٠٦,٥٦٤	١١,٥٨٥,٤٦٩	١٣	إحتياطي قانوني
(١٩,٨١٢,٩٠٦)	(٢٧,٤٩٤,٤٣٠)		إحتياطي القيمة العادلة
١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٤	أرباح مقترح توزيعها
٢,٢٣٤,٨٣٧	٣,٤٧٠,٨٦٠		أرباح مدورة
٣٢٢,٧٧٢,٤٥٧	٣١٨,٣١١,٨٩٩		مجموع حقوق المساهمين
٣٣٠,٠٦٤,٢٨٣	٣٢٨,٨٧٦,٢٨٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تم اعتماد هذه البيانات المالية والموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ٢٧ فبراير ٢٠١٣ ، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:

السيد/ناصر محمد آل مذكور الخالدي
الرئيس التنفيذي

الشيخ/عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			الإيرادات
١٩,٦٧٥,٦٥٦	٢٣,٣٢٢,٣٦٧	١٥	إيرادات استثمارات وفوائد بنكية
--	٨٦٦,٥٥٠		أرباح التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
١٩,٦٧٥,٦٥٦	٢٤,١٨٨,٩١٧		صافي إيرادات استثمارات وفوائد بنكية
			المصاريف
(٤,٣١٩,٥٦١)	(٥,٠٤٢,٠٥٩)	١٦	مصاريف إدارية وعمومية
(١٨٦,٢٢٤)	(١٩٣,٢٣١)	٩	مصاريف إستهلاك
(٤,٥٠٥,٧٨٥)	(٥,٢٣٥,٢٩٠)		إجمالي المصاريف
٤١٧,٨٦٢	٧٩٥,٤٢٤		إيرادات أخرى
(٨٠٠,٠٠٠)	(٩٦٠,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٤,٧٨٧,٧٣٣	١٨,٧٨٩,٠٥١		صافي أرباح السنة
٠,٤٦٩	٠,٥٩٦	١٧	العائد على السهم

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
١٤,٧٨٧,٧٣٣	١٨,٧٨٩,٠٥١	صافي أرباح السنة
(٧,٤٢٥,٥٢٠)	(٧,١٣٥,٩٢١)	بنود الدخل الشامل الأخرى التغير في احتياطي القيمة العادلة
٧,٣٦٢,٢١٣	١١,٦٥٣,١٣٠	إجمالي الدخل الشامل للسنة

شركة قطر وعمان للإستثمار (ش.م.ق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

المجموع	أرباح مدورة	أسهم مجانية مقترح توزيعها	أرباح مقترح توزيعها	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	أسهم خزينة	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٣٠,٧٧٩,٩٣٧	٤,٣٦٠,٦٨٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	(١١,٧٠٢,٤٩٨)	٨,٢٢٧,٧٩١	(١٠٦,٠٣٨)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١١
٧,٣٦٢,٢١٣	١٤,٧٨٧,٧٣٣	--	--	(٧,٤٢٥,٥٢٠)	--	--	--	اجمالي الدخل الشامل للسنة
--	(١,٤٧٨,٧٧٣)	--	--	--	١,٤٧٨,٧٧٣	--	--	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
--	٦٨٤,٨٨٨	--	--	(٦٨٤,٨٨٨)	--	--	--	أرباح بيع إستثمارات متاحة للبيع محققة محولة للأرباح المدورة
(٣٦٩,٦٩٣)	(٣٦٩,٦٩٣)	--	--	--	--	--	--	المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية *
--	(١٥,٧٥٠,٠٠٠)	--	١٥,٧٥٠,٠٠٠	--	--	--	--	أرباح مقترح توزيعها
--	--	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--	١٥,٠٠٠,٠٠٠	أسهم مجانية مصدره
٣٢٢,٧٧٢,٤٥٧	٢,٢٣٤,٨٣٧	--	١٥,٧٥٠,٠٠٠	(١٩,٨١٢,٩٠٦)	٩,٧٠٦,٥٦٤	(١٠٦,٠٣٨)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٢
١١,٦٥٣,١٣٠	١٨,٧٨٩,٠٥١	--	--	(٧,١٣٥,٩٢١)	--	--	--	اجمالي الدخل الشامل للسنة
--	(١,٨٧٨,٩٠٥)	--	--	--	١,٨٧٨,٩٠٥	--	--	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(١٥,٧٥٠,٠٠٠)	--	--	(١٥,٧٥٠,٠٠٠)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
--	٥٤٥,٦٠٣	--	--	(٥٤٥,٦٠٣)	--	--	--	أرباح بيع إستثمارات متاحة للبيع محققة محولة للأرباح المدورة
(٤٦٩,٧٢٦)	(٤٦٩,٧٢٦)	--	--	--	--	--	--	المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية *
--	(١٥,٧٥٠,٠٠٠)	--	١٥,٧٥٠,٠٠٠	--	--	--	--	أرباح مقترح توزيعها
١٠٦,٠٣٨	--	--	--	--	--	١٠٦,٠٣٨	--	بيع أسهم خزينة
٣١٨,٣١١,٨٩٩	٣,٤٧٠,٨٦٠	--	١٥,٧٥٠,٠٠٠	(٢٧,٤٩٤,٤٣٠)	١١,٥٨٥,٤٦٩	--	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

* عملاً بقانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨ والتفسيرات اللاحقة الصادرة في العام ٢٠١١، قامت الشركة بتخصيص مبلغ ٤٦٩,٧٢٦ ريال قطري بمبلغ (٢٠١١: ٣٦٩,٦٩٣ ريال قطري) من الأرباح المدورة وذلك كمساهمة الشركة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية. يمثل هذا المبلغ ما قيمته ٢,٥% من صافي ربح الشركة.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
١٤,٧٨٧,٧٣٣	١٨,٧٨٩,٠٥١	
		الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة
		تعديلات:
١٨٦,٢٢٤	١٩٣,٢٣١	٩ إستهلاكات ممتلكات ومعدات
(٢,١٨٢,٨٤١)	(١,٤٢٥,٩٣٣)	إيرادات فوائد بنكية
--	(٨٦٦,٥٥٠)	أرباح التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
٢١٣,٥٩٥	١٧٨,٣٥٧	١١ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٧٧٣,٧٢٩	٦٣٨,٠٠٥	خسائر تقييم إستثمارات مالية غير محققة
--	(٢٤١,٠٤٥)	أرباح بيع أسهم خزينة
(٦,٠٩٠,٤٤٤)	(١١,١٨٢,٣٠٤)	أرباح بيع إستثمارات للمتاجرة
٧,٦٨٧,٩٩٦	٦,٠٨٢,٨١٢	
(٢٠٣,٣٨٨)	٦٥,٥٢٠,٠٣٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١,٧٢٧,٢٧٨	٢,٦٢٤,٤٧٨	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(٩٧,٩٨٠,٣٤٦)	(١٠٥,٣٥٢,٦٩٢)	شراء إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٥٩,٥٤٢,٥٠٠	٤٢,٣٧٤,٥٨٨	متحصلات من بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١٠٥,٧٩٨,٢٥٤)	(١٤٤,٩٤٦,٢٠٠)	شراء إستثمارات للمتاجرة
١١٨,٢٠٨,٠٩٤	١٦٦,٨٦٩,٤٠٠	متحصلات من بيع استثمارات للمتاجرة
(١٦,٨١٦,١٢٠)	٣٣,١٧٢,٤١٨	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٤١,٨١٩)	(٢٤,٩٩٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٢,١٨٢,٨٤١	١,٤٢٥,٩٣٣	إيرادات فوائد بنكية مستلمة
٢,١٤١,٠٢٢	١,٤٠٠,٩٤٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
		الانشطة التمويلية
(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥,٧٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
--	٣٤٦,٨٧٦	
(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥,٤٠٣,١٢٤)	صافي النقد المستخدم في الانشطة التمويلية
(٢٩,٦٧٥,٠٩٨)	١٩,١٧٠,٢٣٤	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وشبه النقد
١٢٢,٠٤٥,٢٩٣	٩٢,٣٧٠,١٩٥	النقد وشبه النقد في بداية السنة
٩٢,٣٧٠,١٩٥	١١١,٥٤٠,٤٢٩	١٩ النقد وشبه النقد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

١. نشاط الشركة

تأسست شركة قطر وعمان للإستثمار (ش.م.ق.) (الشركة) في دولة قطر كشركة مساهمة قطرية عامة مسجلة في دولة قطر. إن الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٣٣٤١١) وتزاول نشاطات استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان. تم إعتقاد البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ٢٧ فبراير ٢٠١٣.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢،١ تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي لها تأثير على البيانات المالية **الموحدة**

في تاريخ إعداد هذه البيانات المالية ، كانت التعديلات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية سارية المفعول:

المعايير المعدلة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) (المعدل) " تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى ".
- إستبدال "التواريخ الثابتة" لبعض الإستثناءات من تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقارير المالية.
- إعفاء إضافي للشركات في الأسواق التي تعاني من التضخم الشديد.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) (المعدل) " الأدوات المالية: الإفصاحات " - التعديلات التي تعزز عملية الإفصاح عن نقل الأصول المالية.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) (المعدل) " ضرائب الدخل " - تعديل محدود النطاق (إستبدال الموجودات).
إن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات لم يكن له أي أثر جوهري على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ بإستثناء بعض التغييرات في عرض البيانات المالية والإيضاحات.

٢،٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

المعايير المعدلة

- سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٢ (مع إمكانية التطبيق المبكر).
• معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (المعدل) " عرض البيانات المالية " - تعديلات لمراجعة عملية عرض بنود الدخل الشامل.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢،٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والصادرة وغير سارية المفعول (تتمة)

المعايير المعدلة (تتمة)

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٣ .

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) (المعدل) "الأدوات المالية : الإفصاحات" - تعديلات تحسن عملية عرض الأصول المالية والإلتزامات المالية.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) (المعدل) " منافع الموظفين " - معيار معدل ناتج من منافع ما بعد التوظيف ومشاريع إنهاء المنافع.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) "البيانات المالية الموحدة والمنفصلة" (مع إمكانية التطبيق المبكر) تم إعادة إصداره كآلآتي: معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) "البيانات المالية المنفصلة".
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمارات في شركات زميلة" (مع إمكانية التطبيق المبكر) تم إعادة إصداره كآلآتي: معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في شركة زميلة والمشاريع المشتركة".

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٥ .

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) (المعدل) "تعديلات تتطلب إفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)".

معايير جديدة

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٣ (مع إمكانية التطبيق المبكر).

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) " البيانات المالية الموحدة " . *
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) " ترتيبات تعاقدية " . *
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) " إفصاح الحصص في الشركات الأخرى " . *
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) "قياس القيمة العادلة".

التفسيرات الجديدة

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣ .

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٠) "تكاليف الفصل في عملية إنتاج المعادن".
- * في مايو ٢٠١١ ، تم إصدار خمسة معايير لتوحيد البيانات والإتفاقيات المشتركة والشركات الزميلة وإفصاحات متضمنة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١١ و ١٢) ومعايير محاسبية دولية رقم (٢٧) (كما هو معدل في ٢٠١١) ورقم (٢٨) (ما هو معدل في ٢٠١١). تلك الخمسة معايير تكون قيد التنفيذ للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣ ، كما يسمح بتطبيق الخمسة معايير كاملة قبل الفترة المحددة مع وجوب تطبيق الخمسة معايير في نفس الوقت.

تتوقع الإدارة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات في الفترات اللاحقة لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق المبدئي ، فيما عدا بعض التغيرات في العرض والإفصاح.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الإستثمارات العقارية والإستثمارات المالية والتي تم قياسها بالقيمة العادلة. تم إدراج السياسات المحاسبية الهامة أدناه.

تم عرض البيانات المالية بالريال القطري والتي تمثل العملة الوظيفية وعملة عرض البيانات المالية للشركة.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالإستثمارات أو شطبها كما في تاريخ عملية المتاجرة عندما ينشأ الحق لشراء الإستثمار أو لبيعه بموجب عقد يتطلب توفير شروط تسليم الإستثمار في غضون فترة زمنية حددها السوق المعني بهذا الشأن. يتم قياس الإستثمار في البداية بالقيمة العادلة للإستثمار بالإضافة إلى تكاليف الشراء فيما عدا الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة FVTPL، حيث يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر FVTPL

يتم تصنيف الإستثمارات بالأدوات المالية كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر FVTPL، بإستثناء الإستثمارات التي تقوم الشركة بتصنيفها كإستثمارات غير محتفظ بها لغير المتاجرة، بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (FVTOCI) عند الاعتراف الأولي بالإستثمار كما هو موضح أدناه.

يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة FVTPL، بالقيمة العادلة وتحول أية أرباح أو خسائر ناتجة من إعادة التقييم إلى الأرباح والخسائر. يدرج صافي الربح والخسارة المحقق ضمن الأرباح والخسائر في بند (الأرباح والخسائر الأخرى)، في بيان الدخل. يتم قياس القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة FVTPL والمدرجة في الأسواق المالية النظامية وفقاً لأفضل أسعار الطلب المدرجة في الأسواق في تاريخ التقرير المالي.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل FVTOCI

عند الاعتراف الأولي بالأصل المالي، تستطيع الشركة إجراء اختيار غير قابل للنقض (لكل أداة مالية على حدة) لتحديد الإستثمارات في الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى FVTOCI. لا يجوز تصنيف الإستثمار كأداة مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى FVTOCI، إذا كان الإستثمار محتفظاً به للمتاجرة.

يتم قياس الإستثمارات في الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشاملة الأخرى FVTOCI مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات. يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية لاحقاً، وتحقيق المكاسب والخسائر الناجمة من التغييرات في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشاملة الأخرى والبند المتراكم لإحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات إلى حين يتم التخلص من الأصل أو بيعه. لا يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة والمحققة ضمن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات كأرباح أو خسائر، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل *FVTOCI* (تتمة)

يتم تسجيل إيرادات توزيعات الأرباح من الإستثمارات في الأدوات المالية ضمن الأرباح والخسائر عندما ينشأ الحق للشركة في استلام هذه التوزيعات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) (تحقق الإيراد)، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات تمثل بشكل واضح قيمة استرجاع جزء من تكلفة هذه الإستثمارات. يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح المستلمة ضمن الأرباح والخسائر وتصنف ضمن بند "إيرادات الإستثمارات".

يتم الاعتراف بالأصول المالية أو شطبها كما في تاريخ عملية المتاجرة عندما يصبح هناك حق لشراء أو بيع الإستثمار بموجب عقد يتطلب توفير شروط تسليم الأصل المالي في غضون فترة زمنية يحددها السوق المعني بهذا الشأن.

الدائنون والمبالغ المستحقة للدفع

يتم تسجيل الإلتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالبضائع المستلمة أو الخدمات المؤداة بمجرد استحقاقها بغض النظر عن إستلام أو عدم إستلام الفواتير من الموردين.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تتضمن تكلفة الممتلكات والمعدات جميع النفقات التي تم تكبدها للحصول على الأصل. يتم إدراج النفقات التي يتم تكبدها لاحقاً ضمن التكلفة الأصلية الإعترافي بها كأصل مستقل حسب الحالة، عندما تكون يكون من المحتمل أن يحقق هذا البند منافع اقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس تكلفة اقتناء الأصل بدرجة عالية من الدقة.

يتم إلغاء الإعترافي بالقيمة الدفترية للأصل عند استبداله. يتم تحميل جميع مصاريف الصيانة والإصلاح إلى بيان الدخل للفترة المالية عند تكبدها.

تم إستهلاك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي لها والمقدر كما يلي:

–	المعدات المكتبية	٢٠%
–	الأثاث	٢٠%
–	برامج الحاسب الآلي	٢٠%

يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة التي يمكن استردادها عندما تكون القيمة الدفترية أعلى من المبلغ التقديري الذي يمكن استرداده.

يتم تحقيق الأرباح والخسائر الناجمة من الغاء الإعترافي بأي بند من المعدات والممتلكات في بيان الدخل وتمثل الفرق بين المتحصلات من بيع الموجودات والقيمة الدفترية له عند إلغاء الإعترافي به.

٣. لسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإستثمارات العقارية

يتم تسجيل الممتلكات كإستثمارات عقارية عندما يكون الغرض من الإحتفاظ بها هو تأجيرها أو لزيادة قيمتها الرأسمالية. تقاس الإستثمارات العقارية عند الإعراف الأولي بالتكلفة مضافاً إليها تكاليف المعاملات ومن ثم بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية في بيان الدخل.

عند تغيير الغرض من استخدام الإستثمارات العقارية يتم تصنيفها ضمن الممتلكات والمعدات والآلات. تكون القيمة العادلة لها في تاريخ إعادة تصنيفها هي التكلفة التي يتم اعتمادها في أعمال المحاسبة اللاحقة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون هناك إلتزام حالي على الشركة سواء أكان قانونياً أو تقديرياً وذلك نتيجة أحداث سابقة. ويشترط أيضاً أن تكون تكاليف تسوية هذه الإلتزامات محتملة ويمكن تقديرها بشكل مقبول.

مخصص نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب الشركة مخصصاً لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. تستحق المكافأة في العادة على أساس آخر راتب للموظف ومدة الخدمة المتراكمة لكل موظف وإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة ، حيث تحتسب المكافأة وفقاً لقانون العمل القطري وتدفع عند إستقالة الموظف أو إنهاء خدمته. تدرج التكاليف المتوقعة لمكافأة نهاية الخدمة على مدى فترة الخدمة.

تحقق الإيراد

إيراد توزيعات الأرباح والفوائد

يتم تسجيل إيراد توزيعات الأرباح من الإستثمارات عندما ينشأ الحق للمساهمين في إستلام التوزيعات المعلن عنها. تتحقق الفوائد البنكية على أساس زمني وبموجب سعر الفائدة الفعلي وهو سعر الفائدة المستخدم في خصم التدفقات النقدية المستقبلية خلال العمر المتوقع للأصل إلى القيمة الدفترية لهذا الأصل.

إيراد الإيجارات

إيراد الإيجارات يمثل الإيراد من تأجير العقارات الإستثمارية وتحتسب على أساس زمني نسبي.

تحويل العملات الاجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية الى الريال القطري وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ كل معاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة الى الريال القطري وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ وتدرج فروقات تحويل العملات الاجنبية المتعلقة بالأصول المالية النقدية في بيان الدخل.

أما فروقات التحويل المتعلقة بالموجودات والمعاملات المالية غير النقدية فيتم إظهارها كجزء من الزيادة أو الإلتخفاض في القيمة العادلة. فروقات التحويل المتعلقة بالموجودات والمطلوبات المالية غير النقدية كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر FVTPL تدرج في بيان الدخل. فروقات التحويل المتعلقة بالموجودات المالية يتم إظهارها كجزء من احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك والتي تستحق خلال ٣ شهور أو أقل.

٤. المصادر الرئيسية والتفديرات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

تقوم الشركة باستخدام بعض التفديرات والفرضيات والتي تؤثر في تحديد القيمة الدفترية لبعض الموجودات والمطلوبات كما هو مذكور أدناه. يتم تقييم هذه التفديرات والفرضيات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة للشركة وعوامل أخرى تشمل توقعات للأحداث المستقبلية بشكل معقول ، مع الأخذ بعين الإعتبار إحتمال أن تكون النتائج الفعلية مختلفة عن هذه التفديرات. تتم مراجعة هذه التفديرات والإفتراضات بنحو مستمر من قبل الإدارة.

التفديرات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي التفديرات الهامة التي تقوم بها الإدارة وذلك بغرض تطبيق السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة والتي لها التأثير الأكبر على المبالغ المذكورة في البيانات المالية للشركة:

تصنيف الإستثمارات

تقرر الإدارة عند شرائها للإستثمارات وتملكها فيما إذا كان سيتم تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع أو كموجودات مالية بقيمتها العادلة من خلال الربح والخسارة. تقوم الشركة بتصنيف هذه الإستثمارات كموجودات مالية بقيمتها العادلة من خلال الربح والخسارة إذا ما كانت مشترة بغرض المتاجرة بها ، بينما تصنف كإستثمارات متاحة للبيع ما لم تكن مشترة للغرض المذكور مسبقاً.

المصادر الرئيسية للتفديرات المتعلقة بعدم التيقن

فيما يلي الإفتراضات الرئيسية بالمستقبل والمصادر الرئيسية المتعلقة بعدم التيقن كما في تاريخ المركز المالي، والتي تحمل مخاطر كبيرة قد تؤدي إلى تعديل القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية.

تدني الموجودات الملموسة وغير ملموسة وأعمارها الإنتاجية

تقوم إدارة الشركة بشكل سنوي بفحص أصولها الملموسة وغير الملموسة وتحديد ما إذا كانت هذه الأصول قد عانت من تدني قيمتها وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها في الإيضاح رقم (٣). يتم تحديد القيمة القابلة للإسترداد للموجودات المالية وفقاً لطريقة القيمة المستخدمة. وفقاً لهذه الطريقة، يتم تقدير التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية على مدى العمر الإنتاجي لها وخصمها بإستخدام أسعار الخصم السائدة في السوق.

تقوم الشركة بتقدير الأعمار الإنتاجية ومصاريف الإستهلاك ذات العلاقة. تتغير مصاريف الإستهلاك للسنة بشكل جوهري إذا كانت الأعمار الإنتاجية الفعلية للموجودات تختلف عن الأعمار المقدر لها.

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

من أجل تقدير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية وذلك من أجل تطبيق طريقة القيمة العادلة كما هو مسموح بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) ، قامت إدارة المجموعة بالحصول على تقييم أو أكثر من قبل مثنين مستقلين ومتخصصين. إعتد التقييم على الأدلة السوقية وأسعار المعاملات العقارية المماثلة و/أو مقارنة التدفقات النقدية المخصومة مع السوق. سوف تقوم إدارة المجموعة بمراجعة الإفتراضات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة بشكل دوري.

٥. نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٧٠١	٣,٥٤٣	نقد في الصندوق
٥,٥٣٤,٩٨٢	١٦,٨٣٥,١٥٧	حسابات جارية
٧١٣,٥١٧	٣٥,٤٥٧,٤٠٧	ودائع تحت الطلب
٨٦,١١٦,٩٩٥	٥٩,٢٤٤,٣٢٢	ودائع لأجل
٩٢,٣٧٠,١٩٥	١١١,٥٤٠,٤٢٩	

يبلغ معدل العائد على الودائع لأجل نسبة تتراوح ما بين ١,٧٥% - ٢,٢٥% (٢٠١١ : ٢,٢٥% - ٢,٥٠%) وتستحق خلال فترة تقل عن ثلاثة أشهر.

٦. مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٥,٢٦٤,٧٣٧	١٠٤,٤٩٢	أرصدة لدى شركة دلالة للوساطة
--	١٢٠,٠٠٠	مخصص بدل الأثاث للموظفين
٥٤٨,١٦٦	٨٣,٢١٨	إيرادات فوائد مستحقة
٧٩,٦٨٩	٦٤,٨٥٠	مصاريف أخرى
٦٥,٨٩٢,٥٩٢	٣٧٢,٥٦٠	

٧. إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل FVTOCI

كانت الحركة على الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل FVTOCI خلال السنة كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٧,١٦٥,٢٢١	١١٨,١٧٧,٥٤٧	كما في ١ يناير
٩٧,٩٨٠,٣٤٦	١٠٥,٣٥٢,٦٩٢	إضافات
(٥٨,٨٥٧,٦١٢)	(٤١,٩٤٣,١٤٤)	إستبعادات
(٧,٤٢٥,٥٢٠)	(٧,١٣٥,٩٢١)	صافي التغير في القيمة العادلة
(٦٨٤,٨٨٨)	(٥٤٥,٦٠٣)	الأرباح المحققة من بيع إستثمارات FVTOCI محولة للأرباح المدورة
١١٨,١٧٧,٥٤٧	١٧٣,٩٠٥,٥٧١	

٧. إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل FVTOCI (تتمة)

تتكون الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل FVTOCI كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٠,٨٣١,٦٦١	١٢٦,٧٠٩,٥٤٠	أسهم مدرجة
٣٧,٣٤٥,٨٨٦	٤٧,١٩٦,٠٣١	أسهم غير مدرجة
١١٨,١٧٧,٥٤٧	١٧٣,٩٠٥,٥٧١	

تتضمن الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل FVTOCI مبلغ ٢١,٦٩ مليون ريال قطري (٢٠١١: ١٩ مليون ريال قطري) تمثل القيمة العادلة لإستثمارات الشركة بالعملة الأجنبية.

٨. إستثمارات عقارية

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٨,٢٧٤,٨٣٣	٣٧,١٤١,٣٨٣	بالقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر

٩. ممتلكات ومعدات

المجموع	برامج الحاسب الآلي	أثاث	معدات مكتبية	تحسينات على المباني	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
					التكلفة:
٨٩٧,٢٠٠	١٧٣,٥٣٠	٨٥,٥٤٣	١٠٧,٠٩٩	٥٣١,٠٢٨	١ يناير ٢٠١١
٤١,٨١٩	--	--	٤١,٨١٩	--	إضافات
٩٣٩,٠١٩	١٧٣,٥٣٠	٨٥,٥٤٣	١٤٨,٩١٨	٥٣١,٠٢٨	٣١ ديسمبر ٢٠١١
٢٤,٩٩٣	١٧,٦٩٤	--	٧,٢٩٩	--	إضافات
٩٦٤,٠١٢	١٩١,٢٢٤	٨٥,٥٤٣	١٥٦,٢١٧	٥٣١,٠٢٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
					الاستهلاك المتراكم:
١٧٨,٠١٤	٩٨,٧٣٧	١٠,٢٩٩	٤٦,٥٦٢	٢٢,٤١٦	١ يناير ٢٠١١
١٨٦,٢٢٤	٣٤,٧٠٦	١٧,٢٢٤	٢٨,٠٨٨	١٠٦,٢٠٦	الإستهلاك للسنة
٣٦٤,٢٣٨	١٣٣,٤٤٣	٢٧,٥٢٣	٧٤,٦٥٠	١٢٨,٦٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠١١
١٩٣,٢٣١	٣٨,٣١٤	١٧,١٥٥	٣١,٢٦٥	١٠٦,٤٩٧	الإستهلاك للسنة
٥٥٧,٤٦٩	١٧١,٧٥٧	٤٤,٦٧٨	١٠٥,٩١٥	٢٣٥,١١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
					صافي القيمة الدفترية:
٤٠٦,٥٤٣	١٩,٤٦٧	٤٠,٨٦٥	٥٠,٣٠٢	٢٩٥,٩٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
٥٧٤,٧٨١	٤٠,٠٨٧	٥٨,٠٢٠	٧٤,٢٦٨	٤٠٢,٤٠٦	٣١ ديسمبر ٢٠١١

١٠. مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧,٨٨٣	١٣,٩٧٤	دائنون تجاريون
٥,٣٠١,٢٠١	٧,٩٨٠,٣٤٤	توزيعات أرباح غير مطالب بها
٨٠٠,٠٠٠	٩٦٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧٥٥,١٥٥	١,٠١٤,١٢٥	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٦,٨٧٤,٢٣٩	٩,٩٦٨,٤٤٣	

١١. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٣,٩٩٢	٤١٧,٥٨٧	كما في ١ يناير
٢١٣,٥٩٥	١٧٨,٣٥٧	إضافات
٤١٧,٥٨٧	٥٩٥,٩٤٤	كما في ٣١ ديسمبر

١٢. رأس المال

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر:
		٣١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية قدرها ١٠ ريال قطري للسهم الواحد

١٣. إحتياطي قانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ وعقد تأسيس الشركة ، يتم تحويل ١٠% سنوياً من أرباح السنة إلى الإحتياطي القانوني ويجوز للشركة أن تقرر إيقاف هذا الإقتطاع عندما يبلغ الإحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المدفوع. لا يجوز توزيع هذا الإحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات.

١٤. أرباح مقترح توزيعها

اقترح مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد في ٢٧ فبراير ٢٠١٣ توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٥,٧٥٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠١١ : ١٥,٧٥٠,٠٠٠ ريال قطري) وهي تمثل مانسبته ٥% من رأسمال الشركة. ويخضع هذا المبلغ المقترح للمصادقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية للشركة.

١٥. إيرادات إستثمارات وفوائد بنكية

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٠٩٠,٤٤٤	١١,١٨٢,٣٠٤	أرباح بيع إستثمارات محتفظ بها للمتاجرة
(٧٧٣,٧٢٩)	(٦٣٨,٠٠٥)	خسائر تقييم إستثمارات محتفظ بها للمتاجرة غير محققة
٩,٨٤٩,٠٠٠	٩,٠٣٨,٣٢٣	إيرادات توزيعات أرباح الأسهم
٢,١٨٢,٨٤١	١,٤٢٥,٩٣٣	إيرادات فوائد بنكية
٢,٣٢٧,١٠٠	٢,٣١٣,٨١٢	إيرادات تأجير إستثمارات عقارية
١٩,٦٧٥,٦٥٦	٢٣,٣٢٢,٣٦٧	

١٦. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٠٥٦,٥٥٢	٢,٩٠٥,٩٥١	رواتب وتكاليف الموظفين
٢٥٥,٠٥٢	٢٤٢,٠٠٠	رسوم بورصة قطر
٥٨٥,٠٠٠	٥٨٥,٠٠٠	إيجارات
٢٠٥,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	بدلات أعضاء مجلس الإدارة
١٠٩,٠٠٠	٨٥,٥٠٠	مصاريف قانونية ومهنية
٢٩٨,٦٠٢	٣٠٧,٥٥٣	مصاريف صيانة
١٨٩,٢٧٨	١٦٠,٧٢٢	مصاريف سفر
٥٤,٧٧٦	٥٧,٢٠٦	مصاريف ضيافة
١٢٩,٧٧٣	١٢٧,٩١٨	مصاريف دعاية وإعلان
٢١٣,٥٩٥	١٧٨,٣٥٧	مصاريف مكافأة نهاية الخدمة
٤٠,١٦٨	٣٧,٧٧٨	رسوم حكومية
١٨٢,٧٦٥	١٤٤,٠٧٤	مصاريف متنوعة
٤,٣١٩,٥٦١	٥,٠٤٢,٠٥٩	

١٧. العائد على السهم من الأرباح

يحتسب العائد على السهم بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
١٥,٥٨٧,٧٣٣	١٨,٧٨٩,٠٥١	صافي ربح السنة (ريال قطري)
٣١,٤٨٩,٧٠٥	٣١,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٤٦٩	٠,٥٩٦	العائد على السهم الأساسي والمخفض (ريال قطري)

١٨. الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة أو الشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية أو أي أطراف أخرى ذات تأثير هام في صنع القرارات المالية أو التشغيلية للشركة. تشمل الأطراف ذات العلاقة في بيان الدخل كما يلي:

منافع طاقم الإدارة العليا

إن تفاصيل منافع طاقم الإدارة العليا خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٨٤,٠٠٠	١,٢٢٤,٠٠٠	منافع قصيرة الأجل
٧٠,٨٨٨	٧٤,٨٨٩	مخصص نهاية الخدمة
١,٠٥٤,٨٨٨	١,٢٩٨,٨٨٩	

١٩. التحليل القطاعي

تمارس الشركة من خلال قطاعين رئيسيين الإستثمارات بالأسهم والعقارات. تظهر الأرصدة والمعاملات للقطاعين بصورة منفصلة في البيانات المالية.

تمارس الشركة نشاطها من خلال إستثمارات في دولة قطر بشكل رئيسي وأيضاً في سلطنة عمان ، إن تفاصيل الإستثمار في الدولتين مذكورة في الإيضاح رقم (٧) من البيانات المالية المرفقة.

٢٠. الأدوات المالية**مخاطر السوق**

تتمثل مخاطر السوق في المخاطر الناجمة عن تقلبات أسعار الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق ، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة في أسعار الأسهم لما قد يؤثر على دخل الشركة أو قيمة الأدوات المالية التي تمتلكها. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو التحكم بما قد تتعرض له الشركة من مخاطر ضمن حدود مقبولة ، مع ضمان بقاء العوائد المرجوة. تتعرض نشاطات الشركة بالمقام الأول إلى مخاطر مالية ناتجة عن تقلبات أسعار الصرف والفائدة وأسعار الأسهم.

٢٠. الأدوات المالية (تتمة)**العملة الأجنبية وإدارة المخاطر**

تقوم الشركة بإجراء بعض معاملاتها بالعملة الأجنبية وعليه فإن الشركة معرضة للأخطار الناتجة من التقلبات في أسعار الصرف. تقوم الشركة بإدارة مخاطر تقلبات أسعار الصرف في إطار السياسات المعتمدة للشركة.

بلغت القيمة الدفترية للأصول النقدية والخصوم النقدية بالعملة الأجنبية كما في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

المطلوبات		الموجودات		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
--	--	٤٢,٢٦٥,٨٢٢	٦٦,٣٩٤,٧٤٦	الريال العماني

إدارة مخاطر أسعار الفائدة

الشركة ليست معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على ودائعها البنكية ذات الفائدة، حيث تحمل جميع هذه الودائع البنكية أسعار فائدة ثابتة.

مخاطر الائتمان

تسعى الشركة إلى الحد من مخاطر الائتمان بالنسبة للعملاء من خلال وضع قيود على الائتمان الممنوح للعملاء من الأفراد ومراقبة الأرصدة المستحقة السداد. بالنسبة لمخاطر الائتمان الأخرى الناجمة عن الموجودات المالية الأخرى للشركة، بما في ذلك أرصدة البنكية والنقدية، فإن تعرض الشركة لهذه المخاطر يتوقف على تعثر الأطراف ذات العلاقة بهذه الموجودات المالية، مع أقصى قدر من التعرض يساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات.

السيولة وإدارة المخاطر

ينشأ خطر السيولة من عدم كون الشركة قادرة على سداد التزاماتها ومطلوباتها في موعدها المحدد. يتمثل نهج الشركة في إدارة مخاطر السيولة في ضمان قدر الإمكان توفر السيولة بشكل دائم للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، دون تكبد الشركة لخسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تضر بسمعة الشركة.

تقع المسؤولية النهائية لإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة، وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ بإحتياطات كافية، مع المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعالية للشركة ومطابقة آجال الإستحقاق للموجودات المالية والمطلوبات المالية.

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في الأسواق النشطة (مثل الإستثمارات المتاحة للبيع) يتم تحديدها على أساس أسعار السوق المدرجة كما في تاريخ الميزانية العمومية. إن أسعار السوق المدرجة المستخدمة للموجودات المالية المملوكة من قبل الشركة هي أسعار الطلب.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشطة يتم تحديدها من خلال استخدام تقنيات التقييم. تستخدم الشركة مجموعة متنوعة من الأساليب والافتراضات التي تقوم على أساس ظروف السوق الحالية في تاريخ بيان المركز المالي. ويرأى إدارة الشركة فإن القيمة العادلة لهذه الموجودات تقارب قيمتها الدفترية.

٢١. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع طريقة العرض المتبعة في السنة الحالية.