

شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق.

الدوحة - قطر

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل --

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
١	بيان المركز المالي
٢	بيان الدخل
٣	بيان الدخل الشامل
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٥	بيان التدفقات النقدية
١٨ ٦	يضاحات حول البيانات المالي -

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الساد / المساهمين
 المحترمين
 شركة قطر وعمان للإستثمار ش . و ()
الدوحا - قطر

المقدمة

لقد قمنا بدقيق البيانات المالية المرفقة شركة قطر وعمان للإستثمار ش . و (" الشركة ") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل ، التغيرات في حقوق المساهمين ، التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض عداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إديال أو عن خط .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا . لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من خطأ جوهري .

يتضمن التدقيق قيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالي . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خط . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشرك . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالي .

نعتقد أن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها تعتبر كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
١٢٢,٠٤٥,٢٩٣	٩٢,٣٧٠,١٩٥	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٥,٦٨٩,٢٠٤	٦٥,٨٩٢,٥٩٢	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢١,٨٦٧,٤٦٠	١٤,٧٧٤,٣٣٥		ستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر
٢٠٩,٦٠١,٩٥٧	١٧٣,٠٣٧,١٢٢		
			الموجودات غير المتداولة
٨٧,١٦٥,٢٢١	١١٨,١٧٧,٥٤٧	٧	ستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣٨,٢٧٤,٨٣٣	٣٨,٢٧٤,٨٣٣	٨	ستثمارات عقارية
٧١٩,١٨٦	٥٧٤,٧٨١	٩	ممتلكات ومعدات
١٢٦,١٥٩,٢٤٠	١٥٧,٠٢٧,١٦١		
٣٣٥,٧٦١,١٩٧	٣٣٠,٠٦٤,٢٨٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٤,٧٧٧,٢٦٨	٦,٨٧٤,٢٣٩	١٠	مصرف مستحقة ومطلوبات أخرى
			المطلوبات غير المتداولة
٢٠٣,٩٩٢	٤١٧,٥٨٧	١١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤,٩٨١,٢٦٠	٧,٢٩١,٨٢٦		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
(٠٦,٠٣٨)	(١٠٦,٠٣٨)	١٣	أسهم خزينة
٨,٢٢٧,٧٩١	٩,٧٠٦,٥٦٤	١٤	إحتياطي قانوني
(١,٧٠٢,٤٩٨)	(١٩,٨١٢,٩٠٦)		إحتياطي القيمة العادلة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٥	أرباح مقترح توزيعها
١٥,٠٠٠,٠٠٠	--		أسهم مجانية مقترح توزيعها
٤,٣٦٠,٦٨٢	٢,٢٣٤,٨٣٧		أرباح مدورة
٣٣٠,٧٧٩,٩٣٧	٣٢٢,٧٧٢,٤٥٧		مجموع حقوق المساهمين
٣٣٥,٧٦١,١٩٧	٣٣٠,٠٦٤,٢٨٣		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تم إعتتماد هذه البيانات المالية والموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ١ فبراير ٢٠١٢ ، وقد قام بالتوقيع نيابة عنه :

السيد ناصر محمد آل مذكور الخالدي

الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

السيد عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثني

رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			الإيرادات
١٨,٤٠٥,٠١٠	١٩,٦٧٥,٦٥٦	١٦	إيرادات استثمارات وفوائد بنكية
١٨,٤٠٥,٠١٠	١٩,٦٧٥,٦٥٦		صافي إيرادات استثمارات وفوائد بنكية
			المصاريف
(٣,٣٧,٥١٢)	(٣,١٩,٥٦١)	١٧	مصاريف إدارية وعمومية
(١٨,٩٤٧)	(١٨٦,٢٢٤)	٩	مصاريف إستهلاك
(١,٤١٦,٤٥٩)	(٣,٥٠٥,٧٨٥)		إجمالي المصاريف
٣٣٩,٩٩٥	٤١٧,٨٦٢		إيرادات أخرى
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٣,٥٢٨,٥٤٦	١٤,٧٨٧,٧٣٣		صافي أرباح السنة
٠,٤٢٩	٠,٤٦٩	١٨	العائد على السهم

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
١٣,٥٢٨,٥٤٦	١٤,٧٨٧,٧٣٣	صافي أرباح السنة
١٤,٩٤٨,٠٦٤	(١,٤٢٥,٥٢٠)	بنود الدخل الشامل الأخرى صافي التدير في احتياطي القيمة العادلة
٢٨,٤٧٦,٦١٠	٧,٣٦٢,٢١٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة

المجموع	أرباح مدورة	أسهم مجانية مقترح توزيعها	أرباح مقترح توزيعها	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	أسهم خزينة	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣١٧,٦٤١,٥٤٠	١٧,٤٣٦,١٣٠	--	١٥,٠٠٠,٠٠٠	(١,٥٦٣,٤٨٨)	٦,٨٧٤,٩٣٦	(٠٦,٠٣٨)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٠
٢٨,٤٧٦,٦١٠	١٣,٥٢٨,٥٤٦	--	--	١٤,٩٤٨,٠٦٤	--	--	--	اجمالي الدخل الشامل للسنة
--	(٣,٥٢,٨٥٥)	--	--	--	١,٣٥٢,٨٥٥	--	--	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
--	٥,٠٨٧,٠٧٤	--	--	(٥,٠٨٧,٠٧٤)	--	--	--	أرباح بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل محققة محولة للأرباح المدورة
--	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	١٥,٠٠٠,٠٠٠	--	--	--	--	أرباح مقترح توزيعها
--	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	١٥,٠٠٠,٠٠٠	--	--	--	--	--	أسهم مجانية مقترح توزيعها
(٣٨,٢١٣)	(٣٨,٢١٣)	--	--	--	--	--	--	المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية *
٣٣٠,٧٧٩,٩٣٧	٤,٣٦٠,٦٨٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	(١١,٧٠٢,٤٩٨)	٨,٢٢٧,٧٩١	(١٠٦,٠٣٨)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١١
٧,٣٦٢,٢١٣	١٤,٧٨٧,٧٣٣	--	--	(١,٤٢٥,٥٢٠)	--	--	--	اجمالي الدخل الشامل للسنة
--	(١,٤٧٨,٧٧٣)	--	--	--	١,٤٧٨,٧٧٣	--	--	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
--	٦٨٤,٨٨٨	--	--	(١,٨٤,٨٨٨)	--	--	--	أرباح بيع إستثمارات متاحة للبيع محققة محولة للأرباح المدورة
(٦٩,٦٩٣)	(٦٩,٦٩٣)	--	--	--	--	--	--	المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية *
--	(٥,٧٥٠,٠٠٠)	--	١٥,٧٥٠,٠٠٠	--	--	--	--	أسهم مجانية مقترح توزيعها
--	--	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--	١٥,٠٠٠,٠٠٠	أسهم مجانية مصدرها
٣٢٢,٧٧٢,٤٥٧	٢,٢٣٤,٨٣٧	--	١٥,٧٥٠,٠٠٠	(١٩,٨١٢,٩٠٦)	٩,٧٠٦,٥٦٤	(١٠٦,٠٣٨)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

* عملاً بقانون رقم ٣ (لسنة ٢٠٠٨ والتفسيرات اللاحقة الصادرة في العام ٢٠١١، قامت الشركة بتخصيص مبلغ ٣٦٩,٦٩٣ ريال قطري بمبلغ ١٠١ : ٣٣٨,٢١٣ ريال قطري) من الأرباح المدورة وذلك كمساهمة الشركة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية. يمثل هذا المبلغ ما قيدته ٥, % من صافي ربح الشركة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
١٣,٥٢٨,٥٤٦	١٤,٧٨٧,٧٣٣	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة
		تعديلات:
٧٨,٩٤٧	١٨٦,٢٢٤	٩ إستهلاكات ممتلكات ومعدات
(,٩٧٦,٦٥٢)	(',١٨٢,٨٤١)	إيرادات فوائد بنكية
٦٦,٧٢٤	٢١٣,٥٩٥	١١ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(,٤٦٤,٧٥٦)	(',٣١٦,٧١٥)	أرباح بيع ستمتارات للمتاجرة
٤,٢٣٢,٨٠٩	٧,٦٨٧,٩٩٦	
(٩,٠٤٢,٤٢٥)	(',٣,٣٨٨)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢٠٩,٨٨٥	١,٧٢٧,٢٧٨	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(٩,١٠١,١٢٨)	(١٧,٩٨٠,٣٤٦)	شراء ستمتارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٠٤,٨٩٨,٥٠٦	٥٩,٥٤٢,٥٠٠	متحصلات من بيع ستمتارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٠٩,٨٨١,٩٣٠)	(١٠٥,٧٩٨,٢٥٤)	شراء ستمتارات للمتاجرة
٩٤,٠٠٢,٢٤٨	١١٨,٢٠٨,٠٩٤	متحصلات من بيع ستمتارات للمتاجرة
١٥,٣١٧,٩٦٥	(١٦,٨١٦,١٢٠)	صافي النقد المستخدم في (الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٠,٣٧,٩٠٧)	(',١,٨١٩)	شراء ممتلكات ومعدات
٤,٩٧٦,٦٥٢	٢,١٨٢,٨٤١	إيرادات فوائد بنكية مستلمة
٣١,٤٧٠,٠٠٦	--	سنتمار في ودائع بنكية لأجل
٣٥,٨٠٨,٧٥١	٢,١٤١,٠٢٢	صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
		الانشطة التمويلية
(١,٦٩١,٤٩٨)	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٦٩١,٤٩٨)	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	صافي النقد المستخدم في الانشطة التمويلية
٣٩,٤٣٥,٢١٨	(',٩,٦٧٥,٠٩٨)	صافي الزيادة / النقص (في النقد وشبه النقد
٨٢,٦١٠,٠٧٥	١٢٢,٠٤٥,٢٩٣	النقد وشبه النقد في بداية السنة
١٢٢,٠٤٥,٢٩٣	٩٢,٣٧٠,١٩٥	١٩ النقد وشبه النقد في نهاية السنة

١. نشاط الشركة

- تأسست شركة قطر وعمان للإستثمار ش . و) (الشركة) في دولة قطر كشركة مساهمة قطرية عامة مسجلة في دولة قطر . إن الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٣٤١١) ، تراول نشاطات استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمار . تم إعتماد ابيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ١ فبراير ٢٠١٢ .

٢.١ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير والتفسيرات المحاسبية سارية المفعول خلال السنة الحالية

في تاريخ إعتماد البيانات المالية الموحدة، كانت المعايير والتفسيرات المحاسبية التالية سارية المفعول :

المعايير المعدلة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (المعدل) التطبيق المبدئي للمعايير الدولية للتقارير لمالي .
 - إعفاء محدود من المقارنة حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (/ الإفصاحات للتطبيق الأولي " .
 - التعديلات الناتجة عن التحسينات في المعايير الدولية للتقارير المالية في مايو ٢٠١٠ .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (' المعدل) توحيد الأعمال " التعديلات الناتجة عن التحسينات في المعايير الدولية للتقارير المالية في مايو ٢٠١٠ .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (' المعدل) الأدوات المالية : الإفصاحات " التعديلات الناتجة عن التحسينات في المعايير الدولية للتقارير المالية في مايو ٢٠١٠ .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (المعدل) عرض البيانات المالي " التعديلات الناتجة عن التحسينات في المعايير الدولية للتقارير المالية في مايو ٢٠١٠ .
- معيار المحاسبة الدولي رقم ('٤ المعدل) الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة ' التعريف المعدل للأطراف ذات العلاقة .
- معيار المحاسبة الدولي رقم ('٧ المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصل " التعديلات الناتجة عن التحسينات في المعايير الدولية للتقارير المالية في مايو ٢٠١٠ .
- معيار المحاسبة الدولي رقم ('٢ المعدل) الأدوات المالية عرض ' تعديلات في تصنيف حق الإكتتاب .
- معيار لمحاسبة الدولي رقم ('٤ المعدل) البيانات المالية المرحلي " التعديلات الناتجة عن التحسينات في المعايير الدولية للتقارير المالية في مايو ٢٠١٠ .

التفسيرات المعدلة

- تفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم (٣) : برامج الولاء للعملاء " التعديلات الناتجة عن لتحسينات في المعايير الدولية للتقارير المالية في مايو ٢٠١٠ .
- تفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم (٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (٩) الحدود الخاصة بالأصل ذو المنافع المحددة، والمتطلبات الدنيا للإقراض وتفاعلات - نوفمبر ٢٠٠٩ " تعديلات فيما يتعلق بالمساهمات الطوعية المدفوعة مقدم .

٢,١ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتم)

المعايير والتفسيرات المحاسبية سارية المفعول خلال السنة الحالية تتم (

التفسيرات المعدلة (تتم)

- تفسير الهيئة الدولية للتقارير المالية رقم ٩): " التمييز بين المطلوبات المالية وأدوات حقوق المساهمين ".
إن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات لم يكن له أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ بإستثناء بعض التغييرات في عرض البيانات المالية والإيضاحات

المعايير والتفسيرات الصادرة وغير سارية المفعول

في تاريخ إعتقاد البيانات المالية الموحدة، كانت المعايير والتفسيرات المحاسبية التالية وغير سارية المفعول :

المعايير المعدلة

- سارة المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١١ .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (المعدل) " تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى ".
 - إستبدال التواريخ الثابتة " لبعض الإستثناءات من تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقارير المالي .
 - إعفاء إضافي للشركات التي سوف تعاني من التضخم الشديد .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (' المعدل) " الأدوات المالي : الإفصاحات " التعديلات التي تعزز عملية الإفصاح عن نقل الأصول المالي .
- سارة المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٢ .
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٢ (المعدل) ' ضرائب الدخل " تعديل محدود النطاق إستبدال الموجودات .
- سارة المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٢ . مع إمكانية التطبيق المبكر (
- معيار المحاسبة الدولي رقم (المعدل) " عرض البيانات المالية ' تعديلات لمراجعة عملية عرض بنود الدخل الشامل .
- سارة المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٣ .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (' المعدل) الأدوات المالية : الإفصاحات " تعديلات تحسن عملية عرض الأصول المالية والإلتزامات المالي .
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٩ (المعدل) " منافع الموظفين " معيار معدل ناتج من منافع ما بعد التوظيف ومشاريع إنهاء المنافع .
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ (' المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة " مع إمكانية التطبيق المبكر (تم إعادة إصداره كالاتي : معيار المحاسبة الدولي رقم ٧) البيانات المالية المصل .
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ (' المعدل) الإستثمارات في شركات زميل " مع إمكانية التطبيق المبكر (تم إعادة إصداره كالاتي : معيار المحاسبة الدولي رقم ٨) الإستثمار في شركة زميلة والمشروع المشترك .

٢,١ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تمت)

المعايير والتفسيرات الصادرة وغير سارية المفعول (تمت)

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٥.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ (المعدل) تعديلات تتطلب إفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١).

معايير جديدة

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٣ مع إمكانية التطبيق المبكر).

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة".
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ "ترتيبات تعاقدية".
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ "إفصاح الحصص في الشركات الأخرى".
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادل".

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٥ مع إمكانية التطبيق المبكر).

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ (الأدوات المالية: التصنيف والقياس للأصول المالية ومحاسبة الإلتزامات المالية وعدم الاعتراف به).

التفسيرات الجديدة

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣.

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٠ تكاليف الفصل في عملية إنتاج المعادن".

تتوقع الإدارة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات في الفترات اللاحقة لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق المبدئي، فيما عدا بعض التغيرات في العرض والإفصاح.

١. السياسات المحاسبية الهامة

بيان الإلتزام

تم إعداد اذونات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير الماليه .

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، فيما عدا الإستثمارات العقارية ، الإستثمارات المالية والتي تم قياسها بالقيمة العادلة . تم إدراج السياسات المحاسبية الهامة أدن .

تم عرض البيانات المالية بالريال القطري والتي تمثل العملة الوظيفية للشركه .

الموجودات المالية

يتم الإعترا ف بالإستثمارات أو شطبها كما في تاريخ عملية المتاجرة عندما ينشأ حق شراء الإستثمار أو بيعه بموجب عقد يتطلب توفير شروط تسليم الإستثمار في غضون فترة زمنية حددها السوق المي بهذا الشأن . يتم قياس الإستثمار في البداية بالقيمة العادلة للإستثمار بالإضافة إلى تكاليف الشراء فيما عدا الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة FVTPL ، حيث يتم قياسها في البداية بالقيمة العادل .

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر FVTPL

يتم تصنيف الإستثمارات بالأدوات المالية كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر FVTPL ، بإستثناء الإستثمارات التي تقوم الشركه بتصنيفها كإستثمارات غير محتفظ بها لغير المتاجرة ، بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (FVTOCI) عند الإعترا ف الأولي بالإستثمار كما هو موضح أدنا .

يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة FVTPL ، بالقيمة العادلة وتحول أية أرباح أو خسائر ناتجة من إعادة التقييم إلى الأرباح والخسائر . يدرج صافي الربح والخسارة المحقق ضمن الأرباح والخسائر في بند الأرباح والخسائر الأخرى ، في بيان الدخل . يتم قياس القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة FVTPL والمدرجة في الأسواق المالية النظامية وفقاً لأفضل أسعار الطلب المدرجة في الأسواق في تاريخ التقرير المالي .

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل FVTOCI

عند الإعترا ف الأولي بالأصل المالي، تستطيع الشركه إجراء اختيار غير قابل نقض لكل اداة مالية على حد (لتحديد الإستثمارات في الأدوات المالية بالقيمة عادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى FVTOCI . لا يجوز تصنيف الإستثمار كأداة مالية بالقيمة عادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى FVTOCI ، إذا كان الإستثمار محتفظاً به للمتاجر .

يتم قياس الإستثمارات في الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشاملة الأخرى FVTOCI مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات . يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية لاحقاً، وتحقيق المكاسب والخسائر الناجمة من التغييرات في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشاملة الأخرى والبند المتراكم لإحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات إلى حين يتم التخلص من الأصل أو بيعه . لا يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة والمحققة ضمن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات كأرباح أو خسائر، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المدور .

١ . السياسات المحاسبية الهامة (تتم)

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشال FVTOCI (تتم)

يتم تسجيل إيرادات توزيعات الأرباح من الإستثمارات في الأدوات المالية ضمن الأرباح والخسائر عندما ينشأ الحق للشركة في استلام هذه التوزيعات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ (تحقق الإيرا ، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات تمثل بشكل واضح قيمة استرجاع جزء من تكلفة هذه الإستثمارات . يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح المستلمة ضمن الأرباح والخسائر وتصنف ضمن بند إيرادات الإستثمارات .

يتم الاعتراف بالأصول المالية أو شطبها كما في تاريخ عملية المتاجرة عندما يصبح هناك حق لشراء أو بيع الإستثمار بموجب عقد يتطلب توفير شروط تسليم الأصل المالي في غضون فترة زمنية يحددها السوق المعني بهذا الشار .

الدائون والمبالغ المستحقة للدفع

يتم تسجيل الإلتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالبضائع المستلمة أو الخدمات المؤداة بمجرد استحقاقها بغض النظر عن سئام أو عدم استلام الفواتير من الموردز .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيم . تتضمن تكلفة الممتلكات والمعدات جميع النفقات التي تم تكبدها للحصول على الأصل . يتم إدراج النفقات التي يتم تكبدها لاحقاً ضمن التكلفة الأصلية الاعتراف بها كأصل مستقل حسب الحالة، عندما تكون يكون من المحتمل أن يحقق هذا البند منافع اقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس تكلفة اقتناء الأصل بدرجة عالية من الدق .

يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية للأصل عند استبدال . يتم تحميل جميع مصاريف الصيانة والإصلاح إلى بيان الدخل للفترة المالية عند تكبده .

تم إستهلاك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي بها والمقدر كما يلي :

- المعدات المكتتبية %
- الأثاث %
- برامج الحاسب الآلي %

يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة التي يمكن استردادها عندما تكون القيمة الدفترية أعلى من المبلغ التقديري الذي يمكن استرداد .

يتم تحقيق الأرباح والخسائر الناجمة من إلغاء الاعتراف أي بند من المعدات والممتلكات في بيان الدخل وتمثل الفرق بين المتحصلات من بيع الموجودات والقيمة الدفترية عند إلغاء الاعتراف بـ .

الإستثمارات العقارية

يتم تسجيل الممتلكات كإستثمارات عقارية عندما يكون الغرض من الإحتفاظ بها هو تأجيرها أو لزيادة قيمتها الرأسمالي . تقاس الإستثمارات العقارية عند الاعتراف الأولي بالتكلفة مضافاً إليها تكاليف المعاملات ومن ثم بالقيمة العادل . يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية في بيان الدخل .

عند تغيير الغرض من استخدام الإستثمارات العقارية يتم تصنيفها ضمن الممتلكات والمعدات والآلات . تكون القيمة العادلة لها في تاريخ إعادة صنيفها هي التكلفة التي يتم اعتمادها في أعمال المحاسبة اللاحق .

١ . السياسات المحاسبية الهامة تتم)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون هناك التزام حالي على الشركة سواء أكان قانونياً أو تقديرياً وذلك نتيجة أحداث سابقة . ويشترط أيضاً أن تكون تكاليف تسوية هذه الإلتزامات محتملة ويمكن تقديرها بشكل مقبول .

مخصص نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب الشركة مخصصاً لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها . تستحق المكافأة في العادة على أساس آخر راتب للموظف ومدة الخدمة المتراكمة لكل موظف وإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة ، حيث تحتسب المكافأة وفقاً لقانون العمل القطري وتدفع عند إستقالة الموظف أو إنهاء خدمته . تدرج التكاليف المتوقعة لمكافأة نهاية الخدمة على مدى فترة الخدم .

تحقق الإيراد

إيراد توزيعات الأرباح والفوائد

يتم تسجيل إيراد توزيعات الأرباح من الإستثمارات عندما ينشأ الحق للمساهمين في إستلام التوزيعات المعلن عنه . تتحقق الفوائد البنكية على أساس زمني وبموجب سعر الفائدة الفعلي وهو سعر الفائدة المستخدم في خصم التدفقات النقدية المستقبلية خلال العمر المتوقع للأصل إلى القيمة الدفترية لهذا الأصل .

إيراد الإيجارات

إيراد الإيجارات مثل الإيراد من تأجير العقارات الإستثمارية وتحتسب على أساس زمني نسبي .

تحويل العملات الاجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية الى ريال القطري وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ كل معاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة الى ريال القطري وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ وتدرج فروقات تحويل العملات الاجنبية المتعلقة بالأصول المالية النقدية في بيان الدخل .

أما فروقات التحويل المتعلقة بالموجودات ، المعاملات المالية غير النقدية فيتم إظهارها ، جزء من الزيادة أو الإنخفاض في القيمة العادل . فروقات التحويل المتعلقة بالموجودات والمطلوبات المالية غير النقدية كالإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر FVTPL تدرج في بيان الدخل . فروقات التحويل المتعلقة بالموجودات المالية يتم إظهارها كجزء من احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

النقد وشبه النقد

ينكون النقد وشبه النقد من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك والتي تستحق خلال ٣ شهور أو أقل .

٢ . المصادر الرئيسية والتقديرات الدائمة في تطبيق السياسات المحاسبية

تقوم الشركة بإستخدام بعض التقديرات والفرضيات والتي تؤثر في تحديد القيمة الدفترية لبعض الموجودات والمطلوبات كما هو مذكور أدنا . يتم تقييم هذه التقديرات والفرضيات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة للشركة وعوامل أخرى تشمل توقعات للأحداث المستقبلية بشكل معقول ، مع الأخذ بعين الإعتبار احتمال أن تكون النتائج الفعلية مختلفة عن هذه التقديرات . تتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضات بنحو مستمر من قبل الإدار .

. : المصادر الرئيسية والتقديرات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية تتم**التقديرات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية**

فيما يلي التقديرات الهامة التي تقوم بها الإدارة وذلك بغرض تطبيق السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة والتي لها التأثير الأكبر على المبالغ المذكورة في البيانات المالية للشرك :

تصنيف الإستثمارات

تقرر الإدارة عند شرائها للإستثمارات وتملكها فيما إذا كان سيتم تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع أو كموجودات مالية بقيمتها العادلة من خلال الربح والخسار . تقوم الشركة بتصنيف هذه الإستثمارات كموجودات مالية بقيمتها العادلة من خلال الربح والخسارة إذا ما كانت مشتراة بغرض المتاجرة بها ، بينما تصنف كإستثمارات متاحة للبيع ما لم تكن مشتراة للغرض المذكور مسبقاً .

المصادر الرئيسية للتقديرات المتعلقة بعدم التيقن

فيما يلي الافتراضات الرئيسية بالمستقبل والمصادر الرئيسية المتعلقة بعدم التيقن كما في تاريخ المركز المالي ، والتي تحمل مخاطر كبيرة قد تؤدي إلى تعديل القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالي .

تدني الموجودات الملموسة ، الغير ملموسة وأعمارها الإنتاجية

تقوم إدارة الشركة بشكل سنوي بفحص أصولها الملموسة وغير الملموسة وتحديد ما إذا كانت هذه الأصول قد عانت من تدني قيمتها وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها في الإيضاح رقم ٦ . يتم تحديد القيمة القابلة للإسترداد للموجودات المالية وفقاً لطريقة قيمة المستخدم . وفقاً لهذه الطريقة، يتم تقدير التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية على مدى العمر الإنتاجي لها وخصمها بإستخدام أسعار الخصم السائدة في السوق .

تقوم الشركة بتقدير الأعمار الإنتاجية ومصاريف الإستهلاك ذات العلاقة . تتغير مصاريف الإستهلاك لسنة بشكل جوهري إذا كانت الأعمار الإنتاجية الفعلية للموجودات تختلف عن الأعمار المقدرة له .

. : نقد | أرصدة لدى البنوك

٢٠١٠	٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٨٥	٤,٧٠١	نقد في الصندوق
٢٠,٢١٧	٥,٥٣٤,٩٨٢	حسابات جارية
٦٨٩,٢٠٤	٧١٣,٥١٧	ودائع تحت الطلب
١٢١,٣٣٥,٦٨٧	٨٦,١١٦,٩٩٥	ودائع لأجل
١٢٢,٠٤٥,٢٩٣	٩٢,٣٧٠,١٩٥	

يبلغ معدل العائد على الودائع لأجل نسبة تتراوح ما بين ٢,٢٥ % - ٢,٥ % | ٢٠١٠ : ٢,٢٥ % - ٣,٥ %) وتستحق خلال فترة تقل عن ثلاثة أشهر .

١ . مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٤,٤٣٥,٥٨٥	٦٥,٢٦٤,٧٣٧	أرصدة لدى شركة دلالة للوساطة
١,١٩٢,٧١٩	٥٤٨,١٦٦	ايرادات فوائد مستحقة
٦٠,٩٠٠	٧٩,٦٨٩	مصاريف أخرى
٦٥,٦٨٩,٢٠٤	٦٥,٨٩٢,٥٩٢	

٢ . إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشال FVTOCI

كانت الحركة على الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشال FVTOCI خلال السنة كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥٨,٠١٤,٥٣٥	٨٧,١٦٥,٢٢١	كما في ١ يناير
١٩,٠٣٣,٧٥٩	٩٧,٩٨٠,٣٤٦	إضافات
(٩,٧٤٤,٠٦٢)	(٨,٨٥٧,٦١٢)	إستبعادات
١٤,٩٤٨,٠٦٤	(٤,٤٢٥,٥٢٠)	صافي التغير في القيمة العادلة
(١,٠٨٧,٠٧٤)	(١٨٤,٨٨٨)	الأرباح المحققة من بيع إستثمارات FVTOCI محولة للأرباح المدورة
٨٧,١٦٥,٢٢١	١١٨,١٧٧,٥٤٧	

تتكون الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل FVTOCI كما في ٣١ ديسمبر ، ما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٢,٠١٠,٦٣١	٨٠,٨٣١,٦٦١	أسهم مدرجة
٣٥,١٥٤,٥٩٠	٣٧,٣٤٥,٨٨٦	أسهم غير مدرجة
٨٧,١٦٥,٢٢١	١١٨,١٧٧,٥٤٧	

تتضمن الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل FVTOCI مبلغ ١٩ مليون ريال قطري ٢٠١٠ : ٢٣,٧ مليون ريال قطري (تمثل القيمة العادلة لإستثمارات الشركة بالعملات الأجنبية .

شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.و (

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١. ستثمارات عقارية

٢٠١٠	٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	بالبقيمة العادلة
٣٨,٢٧٤,٨٣٣	٣٨,٢٧٤,٨٣٣	كما في ٣١ ديسمبر

١. ممتلكات ومعدات

المجموع	برامج الحاسب الآلي	أثاث	معدات مكتبية	تحسينات على المباني	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
					التكلف:
٢٥٩,٢٩٣	١٧٠,٢٠٠	١٤,٦٤٣	٧٤,٤٥٠	--	١ يناير ٢٠١٠
٦٣٧,٩٠٧	٣,٣٣٠	٧٠,٩٠٠	٣٢,٦٤٩	٥٣١,٠٢٨	إضافات
٨٩٧,٢٠٠	١٧٣,٥٣٠	٨٥,٥٤٣	١٠٧,٠٩٩	٥٣١,٠٢٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٤١,٨١٩	--	--	٤١,٨١٩	--	إضافات
٩٣٩,٠١٩	١٧٣,٥٣٠	٨٥,٥٤٣	١٤٨,٩١٨	٥٣١,٠٢٨	٣١ ديسمبر ٢٠١١
					الاستهلاك المتراكم:
٩٩,٠٦٧	٦٤,٨٤٧	٤,٤٤٠	٢٩,٧٨٠	--	١ يناير ٢٠١٠
٧٨,٩٤٧	٣٣,٨٩٠	٥,٨٥٩	١٦,٧٨٢	٢٢,٤١٦	الإستهلاك للسنة
١٧٨,٠١٤	٩٨,٧٣٧	١٠,٢٩٩	٤٦,٥٦٢	٢٢,٤١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
١٨٦,٢٢٤	٣٤,٧٠٦	١٧,٢٢٤	٢٨,٠٨٨	١٠٦,٢٠٦	الإستهلاك للسنة
٣٦٤,٢٣٨	١٣٣,٤٤٣	٢٧,٥٢٣	٧٤,٦٥٠	١٢٨,٦٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠١١
					صافي القيمة الدفترية:
٥٧٤,٧٨١	٤٠,٠٨٧	٥٨,٠٢٠	٧٤,٢٦٨	٤٠٢,٤٠٦	٣١ ديسمبر ٢٠١١
٧١٩,١٨٦	٧٤,٧٩٣	٧٥,٢٤٤	٦٠,٥٣٧	٥٠٨,٦١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١.١٠ مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣,٧٥٣	١٧,٨٨٣	اثنون تجاريون
٣,٣٠٨,٥٠٢	٥,٣٠١,٢٠١	توزيعات أرباح غير مطالب بها
٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦٥٥,٠١٣	٧٥٥,١٥٥	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤,٧٧٧,٢٦٨	٦,٨٧٤,٢٣٩	

١.١ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٠	٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣٧,٢٦٨	٢٠٣,٩٩٢	كما في ١ يناير
٦٦,٧٢٤	٢١٣,٥٩٥	إضافات
٢٠٣,٩٩٢	٤١٧,٥٨٧	كما في ٣١ ديسمبر

١.٢ رأس المال

٢٠١٠	٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر : ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية قدره ١٠ ريال قطري للسهم الواحد

وافق المساهمون في إجتماع الجمعية العمومية غير العادية التي عقدت في ٢٢ مارس ٢٠١١ على زيادة رأس مال الشركة بنسبة ٥% لتبلغ ١,٥ مليون ريال قطري عن طريق إصدار أسهم مجاني .

١.٣ أسهم خزينة

تمثل أسهم الخزينة ١٠,٢٩٠ سهم بقيمة ١٠,٣ ر - مال قطري للسهم الواحد . وفقاً لنشرة إصدار الأسهم فإنه إذا ظهر بعد التخصيص كسور أسهم نتيجة لعملية التخصيص، فعندها يتم جمع تلك الكسور ويتم سداد قيمتها من حساب الشركة على أن تباع تلك الأسهم من خلال بورصة قطر بعد إدراج أسهم الشركة للتداول . كما في تاريخ بيان المركز المالي كانت الشركة لا تزال تحتفظ بملكية هذه الأسهم .

١.٤ احتياطي قانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ وعقد تأسيس الشركة ، يتم تحويل ٠ % سنوياً من أرباح السنة إلى الإحتياطي القانوني ويجوز للشركة أن تقرر إيقاف هذا الإقتطاع عندما يبلغ الإحتياطي القانوني ٠ % من رأس المال المدفوع . لا يجوز توزيع هذا الإحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات .

١.٥ أرباح مقترح توزيعها

اقترح مجلس إدارة الشركة في ا. تماعه المنعقد في ١ فبراير ٢٠١٢ توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٥,٧٥٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠١٠ : ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) وهي تمثل مانسبتا ٠ % من رأسمال الشرك . ويخضع هذا المبلغ المقترح للمصادقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية للشرك .

شركة قطر وعمان للاستثمار (ق . و)

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١٦ . إيرادات إستثمارات وفوائد بنكية

٢٠١٠	٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٤٦٤,٧٥٦	٥,٣١٦,٧١٥	ر ا ح بيع استثمارات محتفظ بها للمتاجرة
٦,٤٢٩,٦٠٢	٩,٨٤٩,٠٠٠	ايرادات توزيعات أرباح الأسهم
٤,٩٧٦,٦٥٢	٢,١٨٢,٨٤١	ايرادات فوائد بنكية
٢,٥٣٤,٠٠٠	٢,٣٢٧,١٠٠	ايرادات تأجير إستثمارات عقارية
١٨,٤٠٥,٠١٠	١٩,٦٧٥,٦٥٦	

١٧ . مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٠	٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٧٩٩,٨١٠	٢,٠٥٦,٥٥٢	رواتب وتكاليف الموظفين
٢٣٣,٠٠٠	٢٥٥,٠٥٢	رسوم بورصة قطر
٤٧٧,٨٣٨	٥٨٥,٠٠٠	إيجارات
٢١٧,٠٠٠	٢٠٥,٠٠٠	بدلات أعضاء مجلس الإدارة
١٥٥,٥٠٠	١٠٩,٠٠٠	مصاريف قانونية ومهنية
١٦٧,٦٤٠	٢٩٨,٦٠٢	مصاريف صيانة
١٣٨,٢٨٣	١٨٩,٢٧٨	مصاريف سفر
٢٣٧,٠١٣	٥٤,٧٧٦	مصاريف ضيافة
١٢٨,٨٨٤	١٢٩,٧٧٣	مصاريف دعاية وإعلان
٦٦,٧٢٤	٢١٣,٥٩٥	مصاريف مكافأة نهاية الخدمة
٣٣,٥٨٠	٤٠,١٦٨	رسوم حكومية
٦٨٢,٢٤٠	١٨٢,٧٦٥	مصاريف متنوعة
٤,٣٣٧,٥١٢	٤,٣١٩,٥٦١	

١٨ . العائد على السهم من الأرباح

يحتسب العائد على السهم بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال السنة كما في :

٢٠١٠	٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣,٥٢٨,٥٤٦	١٥,٥٨٧,٧٣٣	صافي ربح السنة (ريال قطري)
٣١,٤٨٩,٧٠٥	٣١,٤٨٩,٧٠٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٤٢٩	٠,٤٦٩	العائد على السهم الأساسي والمض (ريال قطري)

١٩. الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات علاقة في أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة أو الشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية أو أي أطراف أخرى ذات تأثير هام في صنع القرارات المالية أو التشغيلية للشرك .
تشمل الأطراف ذات العلاقة في بيان الدخل كما يلي :

منافع طاقم الإدارة العليا

إن تفاصيل منافع طاقم الإدارة العليا خلال السنة كانت كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٦٤,٠٠٠	٩٨٤,٠٠٠	منافع قصيرة الأجل
١٦١,٣٧٠	٣٤٢,٨٨٨	مخصص نهاية الخدمة
١,٠٢٥,٣٧٠	١,٣٢٦,٨٨٨	

٢٠. التحليل القطاعي

تمارس الشركة من خلال قطاعين رئيسيين الإستثمارات بالأسهم والعقارات . تظهر الأرصدة والمعاملات للقطاعين بصورة منفصلة في البيانات المالي .

تمارس الشركة نشاطها من خلال إستثمارات في دولة قطر بشكل رئيسي وأيضاً في سلطنة عمان ، إن تفاصيل الإستثمار في الدولتين المذكورة في الإيضاح رقم (') من البيانات المالية المرفقة .

٢١. الأدوات المالية

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في المخاطر الناجمة عن تقلبات أسعار الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق ، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة في أسعار الأسهم لما قد يؤثر على دخل الشركة أو قيمة الأدوات المالية التي تمتلك . إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو التحكم بما قد تتعرض له الشركة من مخاطر ضمن حدود مقبولة ، مع ضمان بقاء العوائد المرجو . تتعرض نشاطات الشركة بالمقام الأول إلى مخاطر مالية ناتجة عن تقلبات أسعار الصرف وائدة وأسعار الأسهم .

العملات الأجنبية وإدارة المخاطر

تقوم الشركة بإجراء بعض معاملاتها بالعملات الأجنبية وعليه فإن الشركة معرضة للأخطار الناتجة من التقلبات في أسعار الصرف . تقوم الشركة بإدارة مخاطر تقلبات أسعار الصرف في إطار السياسات المعتمدة للشرك .
بلغت القيمة الدفترية للأصول النقدية والخصوم النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ التقرير المالي ما يلي :

المطلوبات		الموجودات	
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١

ريال العماني	١٩,٠٣٧,٤٦١	٢٣,٧٦٤,٦٣١	--	--
--------------	------------	------------	----	----

١. الأدوات المالية

إدارة مخاطر أسعار الفائدة

الشركة ليست معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على ودائعها البنكية ذات الفائدة، حيث تحمل جميع هذه الودائع البنكية أسعار فائدة ثابتة.

مخاطر الائتمان

تسعى الشركة إلى الحد من مخاطر الائتمان بالنسبة للعملاء من خلال وضع قيود على الائتمان الممنوح للعملاء من الأفراد ومراقبة الأرصدة المسحقة السدا. بالنسبة لمخاطر الائتمان الأخرى الناجمة عن الموجودات المالية الأخرى للشركة، بما في ذلك أرصدة البنكية والنقدية، فإن تعرض الشركة لهذه المخاطر يتوقف على تعثر الأطراف ذات العلاقة بهذه الموجودات المالية، مع أقصى قدر من التعرض يساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات.

السيولة وإدارة المخاطر

ينشأ خطر السيولة من عدم كون الشركة قادرة على سداد التزاماتها ومطلوباتها في موعدها المحدد. يتمثل نهج الشركة في إدارة مخاطر السيولة في ضمان قدر الإمكان توفر السيولة بشكل دائم للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، دون تكبد الشركة لخسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تضر بسمعة الشرك.

تقع المسؤولية النهائية لإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة، وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ بإحتياطات كافية، مع المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية للشركة ومطابقة جال الإستحقاق للموجودات المالية والمطلوبات المالي.

لقيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في الأسواق النشطة مثل الإستثمارات المتاحة للبيع) يتم تحديدها على أساس أسعار السوق المدرجة كما في تاريخ الميزانية العمومية. إن أسعار السوق المدرجة المستخدمة للموجودات المالية المملوكة من قبل الشركة هي أسعار الطلب.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشطة يتم تحديدها من خلال استخدام تقنيات التقييم. تستخدم الشركة مجموعة متنوعة من الأساليب والافتراضات التي قوم على أساس ظروف السوق الحالية في تاريخ بيان المركز المالي. وبرأي إدارة الشركة فإن القيمة العادلة لهذه الموجودات تقارب قيمتها الدفترية.

٢. أرقام المقارنة

تم إعداد تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع طريقة العرض المتبعة في السنة الحالية.