شركة قطر وعُمان للاستثمار (ش.م.ع.ق)

شركة قطر وعمان للاستثمار
QATAR OMAN
INVESTMENT COMPANY

دعوة إلى السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية

يتشرف مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية والذي سيعقد في تمام **الساعة الرابعة مساء يوم الثلاثاء الموافق 2025/12/30 عن طريق الاتصال المرئي (ZOOM) من مقر الشركة**، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني، سيعقد الاجتماع الثاني يوم **الاربعاء الموافق 2025/12/31** بنفس نظام الاتصال المرئي في تمام الساعة الرابعة مساء، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية

1- تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء كامل الخسائر المتراكمة البالغة 157,481,389 ريال قطري، والتي تمثل 49.99% من إجمالي رأس مال الشركة البالغ 315,000,000 ريال قطري، وسوف يتم إطفاء كامل الخسائر المتراكمة عن طريق:

1) تخفيض بند رأس المال بنسبة 42.86% بما يعادل 135,000,000 ريال قطري.

2) تخفيض بند الاحتياطي القانوني بنسبة 98.09% بما يعادل 22,481,389 ريال قطري.

وبناء على ذلك، يصبح رأس مال الشركة في حالة الموافقة على التخفيض 180,000,000 ريال قطري موزعا على 180,000,000 سهم بقيمة اسمية 1 ريال قطري للسهم الواحد، فيما يبلغ الاحتياطي القانوني 438,795 ريال قطري كما في 31 اكتوبر 2025، والمصادقة عليه.

2- عرض تقرير مراقب الحسابات الخارجي بشأن الخسائر المتراكمة في ميزانية الشركة للفترة المالية المنتهية في 2025/10/31، والمصادقة عليه.

3- تفويض رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي بمتابعة واستكمال جميع الإجراءات اللازمة المتعلقة بمقترح تخفيض رأس المال، بما في ذلك إصدار وتوقيع ونشر وتعديل النظام الأساسي المعدّل، وذلك بعد الحصول على موافقة وزارة التجارة والصناعة.

ملاحظات

1- لا يجوز توكيل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة كما لا يجوز توكيل أي شخص غير مساهم.
2- لا يجوز أن يزيد مجموع الأسهم بحوزة الوكيل عن 5% من اسهم الشركة (15,750,000 سهم).
3- في حالة كون الموكل شركة / مؤسسة ، يرجى مراعاة ختم التوكيل بختم الشركة.

إجراءات حضور الاجتماع

* يتعين على المساهمين الراغبين في حضور الاجتماع المرئي الالكتروني ZOOM ارسال بياناتهم والوثائق التالية الى البريد الالكتروني (info@qatar-oman.com) وذلك منذ تاريخ اليوم والى ما قبل موعد الاجتماع بساعتين :-
* الافــراد : - صورة من البطاقة الشخصية أو الجواز - رقم الهاتف الجوال - رقم المساهم
* الشركات: - صورة من السجل التجاري وقيد المنشأة - صورة من بطاقة المرشح للحضور والمخول بالتوقيع - كتاب رسمي لتوكيل المرشح بالحضور - رقم المساهم - رقم الهاتف الجوال

تقرير مجلس الإدارة لمساهمي الشركة

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة أود أن أعرب عن شكري وتقديري للمساهمين الكرام، وأعضاء المجلس على جهودهم.

منذ عام 2008 استطاعت الشركة استثمار رأس مالها في قطر وسلطنة عمان في قطاعات حيوية مثل الصناعة والعقار والأسهم. وقد تحمل مجلس الإدارة الجديد مسؤولية قيادة الشركة منذ عام 2024.

واجهت الشركة تحديات تمثلت في خسائر متتالية من الشركات الزميلة، مما استدعى التخارج من بعضها لتقليل الخسائر في المقابل تمكنت الشركة من زيادة حصتها في الشركة الوطنية للتنمية العقارية في مسقط من 5% الى 16%.

في عام 2024 اتخذ مجلس الإدارة قرارا حاسما بإعادة هيكلة الشركة وتقييم الاستثمارات بهدف رسم استراتيجيات جديدة لتحسين الإيرادات، وبناء عليه فإننا نود أن نحيطكم علماً بأنه بعد الاطلاع على قانون الشركات التجارية الصادر بالقانون رقم (11) لسنة 2015 وتعديلاته فضلا عن النظام الأساسي للشركة وتقرير الإدارة المالية بشأن دراسة الهيكل المالي للشركة وقرارات مجلس الإدارة السابقة بخصوص مراجعة الهيكل المالي للشركة ومراجعة ميزان المراجعة كما في 31 أكتوبر 2025 بالتنسيق مع المدقق الخارجي وتماشيا مع الخطة الاستراتيجية للشركة، ارتئي مجلس الإدارة بإعادة هيكلة حقوق الملكية بمعالجة الخسائر المتراكمة بما يعزز الوضع المالي للشركة ويزيد من قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين، وعليه:

أوصى مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار في اجتماعه الثامن لعام 2025 والذى عقد يوم الأربعاء بتاريخ 2025/11/19 بالموافقة بالإجماع على توصية إطفاء كامل الخسائر المتراكمة البالغة 157,481,389 ريال قطري، والتي تمثل 49.99 % من إجمالي رأس مال الشركة البالغ 315,000,000 ريال قطري، وسوف يتم إطفاء كامل الخسائر المتراكمة عن طريق تخفيض رأس المال بنسبة 42.86 % بما يعادل 135,000,000 ريال قطري، وتخفيض الاحتياطي القانوني بنسبة 98.09 % بما يعادل 22,481,389 ريال قطري.

وبناء على ذلك، يصبح رأس مال الشركة في حالة التخفيض 180,000,000 ريال قطري موزعًا على 180,000,000 سهم بقيمة اسمية 1 ريال قطري للسهم الواحد، فيما يبلغ الاحتياطي القانوني 438,795 ريال قطري كما في 31 اكتوبر 2025، كما تم تفويض مجلس الإدارة لمتابعة كافة الإجراءات اللازمة واخذ الموافقات من الجهات الحكومية

كما نود أن نحيطكم علماً بأن شركة قطر وعمان للاستثمار تؤكد أنه لا توجد عليها أي التزامات مالية أو مديونيات تجاه أي جهة أخرى، باستثناء ما ورد في البيانات المالية المدققة الأخيرة بتاريخ 2025/10/31 (التي أُعدت لغرض دراسة تخفيض رأس المال) بشأن الأرباح المستحقة للمساهمين والتي لم يتم طلبها حتي تاريخه من حسابات الشركة بالبنك رغم الإفصاح في الجرائد الرسمية بالذهاب للبنك لتحصيل تلك الأرباح المستحقة، مع العلم انه تم تخصيص هذه الأرباح وعزلها محاسبياً وإيداعها في حسابات منفصلة لدى البنك، لضمان الحفاظ على سيولة هذه الالتزامات المالية للمساهمين وعدم المساس بحقوقهم، ولتمكين المساهمين من تحصيل أرباحهم المستحقة عند الطلب بسهولة ويسر.

ورغم هذه الأرقام، يؤكد مجلس الإدارة أن القرارات الجريئة لإعادة التقييم تعكس التزاما استراتيجيا ببناء قاعدة مالية صحية تمهيدا لمرحلة جديدة من النمو ووضع أساس واقعي لتقييم محفظة الاستثمارات الحالية.

في الختام، أتوجه باسمي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة الكرام بخالص الشكر والعرفان لمقام حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى وإلى صاحب الجلالة سلطان عمان هيثم بن طارق آل سعيد المعظم وإلى معالي الشيخ محمد بن عبد الرحمن آل ثاني رئيس الوزراء ووزير الخارجية وإلى سعادة الشيخ فيصل بن ثاني بن فيصل آل ثاني وزير التجارة والصناعة على دعمهم للشركة ، وإلى كافة الجهات والأجهزة الرقابية في دولة قطر. كما أتوجه بالشكر الجزيل لجميع المساهمين الكرام وإلى جهاز الإدارة التنفيذية وجميع الموظفين في الشركة على جهودهم خلال العام.

والله الموفق والمستعان،،،

خالـد بن سلطـان الربان
رئيس مجلس الإدارة

التعديلات المقترحة على النظام الأساسي

تعديل المواد (5) و (6) و (7) طبقا لتوصية مجلس إدارة الشركة بتخفيض راس مال الشركة للإطفاء الخسائر المتراكمة ليتم قرائهم على النحو التالي:

المـــادة (5)

قبــل التعديــل	بعــد التعديــل
حُدد رأس مال الشركة بمبلغ 315,000,000 ريال قطري (ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ريال قطري) موزع على 315,000,000 سهم (ثلاثمائة وخمسة عشر مليون سهم) لتكون القيمة الإسمية للسهم الواحد هي 1 ريال قطري (واحد ريال قطري).	حُدد رأس مال الشركة بمبلغ 180,000,000 ريال قطري (مائة وثمانون مليون ريال قطري)، موزعاً على 180,000,000 سهم (مائة وثمانون مليون سهم)، وتكون القيمة الاسمية للسهم الواحد ريالاً واحداً (1 ريال قطري).

المـــادة (6)

قبــل التعديــل

اكتتب المؤسسون الموقعون على هذا النظام في رأسمال الشركة المصدر بأسهم عددها 120,000,000 (مائة وعشرون مليون سهم) قيمتها الإسمية 120,000,000 (مائة وعشرون مليون ريال قطري) وقد تم توزيعها على النحو التالي:

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة المساهمة
شركة قطر القابضة	قطري	60,000,000 سهم	60,000,000 ريال قطري	20 %
صندوق الاحتياطي العام للدولة بسلطنة عُمان	عُماني	60,000,000 سهم	60.000.000 ريال قطري	20 %

وقد دفع المؤسسون مبلغاً وقدره 120,000,000 (مائة وعشرون مليون ريال قطري) في بنك قطر الوطني المعتمد. ويعادل هذا المبلغ الأسهم التي اكتتبوا فيها كشركاء مؤسسين بالشركة، ولا يجوز سحب هذا المبلغ الا بقرار من مجلس الإدارة الأول بعد اعلان تأسيس الشركة وقيدها في السجل التجاري.

بعــد التعديــل

اكتتب المؤسسون الموقعون على هذا النظام في رأس مال الشركة المُصدر بعدد (72,000,000) اثنين وسبعين مليون سهم، بقيمة اسمية إجمالية قدرها (72,000,000) اثنين وسبعين مليون ريال قطري، وقد تم توزيعها على النحو التالي:

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة المساهمة
شركة قطر القابضة	قطري	36,000,000 سهم	36,000,000 ريال قطري	20 %
صندوق الاحتياطي العام للدولة بسلطنة عُمان	عُماني	36,000,000 سهم	36.000.000 ريال قطري	20 %

وقد دفع المؤسسون مبلغا وقدره (72,000,000) اثنين وسبعين مليون ريال قطري في بنك قطر الوطني المعتمد، ويعادل هذا المبلغ قيمة الأسهم التي اكتتبوا بها كشركاء مؤسسين في الشركة، ولا يجوز سحب هذا المبلغ إلا بقرار من مجلس الإدارة الأول بعد إعلان تأسيس الشركة وقيدها في السجل التجاري.

المـــادة (7)

قبــل التعديــل	بعــد التعديــل
ويطرح باقي الاسهم وعددها 180.000.000 (مائة وثمانون مليون سهم) قيمتها الإسمية 180.000.000 (مائة وثمانون مليون ريال قطري) للاكتتاب العام مناصفة في كلا البلدين أي ما يعادل 90.000.000 (تسعين مليون سهم) لكل بلد، بسعر اسمي قدره (1) ريال قطري للسهم الواحد مضافا اليه نسبة (3 %) مقابل رسوم تأسيس واكتتاب واصدار، وتشمل هذه الرسوم مصاريف ونفقات التأسيس واعداد دراسة الجدوى وغيرها من النفقات وفي حالة عدم اكتمال الاكتتاب في جميع الاسهم المقررة لكل دولة على حده، فإنه يجوز لمواطني البلد الآخر استكمال الجزء الباقي. ويدفع المكتتب عند تقديم طلب الاكتتاب كامل القيمة الاسمية للاسهم المكتتب بها بالإضافة الى (3 %) من القيمة الاسمية للاسهم المكتتب بها كرسوم تأسيس واكتتاب واصدار. وتودع هذه المبالغ في حساب الشركة لدى أحد البنوك المعتمدة بقرار من وزير الاقتصاد والتجارة ، ويجوز للبنك المذكور توكيل غيره من البنوك داخل وخارج قطر، ويجوز مساهمة غير مواطني دولتي المؤسسين في الشركة وذلك بعد قيد اسهم الشركة في الأسواق المالية بما يتفق مع القوانين والأنظمة المعمول بها في هذه الأسواق.	ويُطرح باقي الأسهم وعددها (108,000,000) مائة وثمانية ملايين سهم، بقيمتها الاسمية البالغة (108,000,000) مائة وثمانية ملايين ريال قطري، للاكتتاب العام مناصفةً بين البلدين، أي ما يعادل (54,000,000) أربعة وخمسين مليون سهم لكل بلد، وذلك بسعر اسمي قدره (1) ريال قطري للسهم الواحد، يُضاف إليه نسبة (3%) مقابل رسوم التأسيس والاكتتاب والإصدار، وتشمل هذه الرسوم مصاريف ونفقات التأسيس وإعداد دراسة الجدوى وغيرها من النفقات. وفي حالة عدم اكتمال الاكتتاب في جميع الأسهم المخصصة لكل دولة على حدة، يجوز لمواطني الدولة الأخرى استكمال الجزء المتبقي. ويدفع المكتتب عند تقديم طلب الاكتتاب كامل القيمة الاسمية للأسهم المكتتب بها، بالإضافة إلى نسبة (3%) من القيمة الاسمية للأسهم المكتتب بها كرسوم تأسيس واكتتاب وإصدار. وتُودع هذه المبالغ في حساب الشركة لدى أحد البنوك المعتمدة بقرار من وزير الاقتصاد والتجارة، ويجوز للبنك المذكور توكيل غيره من البنوك داخل دولة قطر أو خارجها. كما يجوز لمواطني الدول غير الدولتين المؤسستين المساهمة في الشركة بعد قيد أسهمها في الأسواق المالية، وذلك بما يتفق مع القوانين والأنظمة المعمول بها في هذه الأسواق.

البيانـات الماليـة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل للفترة المنتهيـة في 31 اكتوبر 2025

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م. ع ..

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المرحلية المختصرة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق. (الشركة) كما في 31 أكتوبر 2025، والبيانات المرحلية المختصرة ذات الصلة للربح أو الخسارة الدخل الشامل التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة العشرة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التوضيحية الأخرى البيانات المالية المرحلية المختصرة). مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 التقارير المالية المرحلية. وتقع على عاتقنا مسؤولية إبداء رأينا في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يجريها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. تتألف مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الشؤون المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى بعد نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي تم إجراؤه وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على ضمانات بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور المهمة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. ووفقاً لذلك، فإننا لا نعبر عن رأي التدقيق.

استنتاج

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في وعن فترة العشرة أشهر المنتهية في 31 أكتوبر 2025، لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34، التقارير المالية المرحلية.

الدوحة – دولة قطر
19نوفمبر 2025

مهاب سامي مسلم
سجل مراقبي الحسابات رقم 349
رقم التسجيل في هيئة قطر للأسواق المالية 1201911

بيان المركز المالي - للفترة المنتهية في 31 اكتوبر 2024

	31 اكتوبر 2025 ريال قطري (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 ريال قطري (مدققة)
الموجودات		
الموجودات غير متداولة		
استثمارات عقارية	**22,790,000**	22,790,000
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	**42,663,646**	153,965,101
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**65,453,646**	176,755,101
الموجودات المتداولة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**89,984,740**	-
مدينون وذمم مدينة أخرى	**1,627,163**	2,147,904
نقد وما في حكم النقد	**34,281,632**	26,672,605
إجمالي الموجودات المتداولة	**125,893,535**	28,820,509
إجمالي الموجودات	**191,347,181**	205,575,610
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	**315,000,000**	315,000,000
احتياطي قانوني	**22,920,184**	22,920,184
احتياطي القيمة العادلة	**(1,209,853)**	(94,940,424)
خسائر متراكمة	**(157,481,389)**	(75,628,793)
إجمالي حقوق الملكية	**179,228,942**	167,350,967
المطلوبات		
المطلوبات غير متداولة		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**2,254,450**	2,155,188
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**2,254,450**	2,155,188
المطلوبات المتداولة		
مبالغ تجارية مستحقة من تداول الهامش	**-**	26,735,098
دائنون وذمم دائنة أخرى	**9,863,789**	9,334,357
إجمالي المطلوبات المتداولة	**9,863,789**	36,069,455
إجمالي المطلوبات	**12,118,239**	38,224,643
إجمالي مطلوبات وحقوق الملكية	**191,347,181**	205,575,610

خالد سلطان خليفة الربان
رئيس مجلس الادارة

ناصر محمد ال مذكور الخالدي
الرئيس التنفيذي

بيان الربح أو الخسارة - للفترة المنتهية في 31 اكتوبر 2024

	2025 ريال قطري (مراجعة)	2024 ريال قطري (مراجعة)
صافي الإيرادات من الموجودات المالية	**3,971,151**	2,292,222
إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية	**1,767,150**	1,660,750
صافي الارباح التشغيلية	**5,738,301**	3,952,972
إيرادات أخرى	**49,035**	35,425
مصروفات عمومية وإدارية	**(3,507,852)**	(4,216,430)
إهلاك ممتلكات ومعدات	**(699)**	(5,934)
صافي الربح / (الخسارة) للفترة	**2,278,785**	(233,967)
الربح الأساسي والمخفض للسهم	**0.007**	(0.001)

بيان التدفقات النقدية - للفترة المنتهية في 31 اكتوبر 2024

	2025 ريال قطري (مراجعة)	2024 ريال قطري (مراجعة)
الأنشطة التشغيلية:		
ربح الفترة	**2,278,785**	(233,967)
تعديلات إلي:		
إهلاك ممتلكات ومعدات	**699**	5,934
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**99,262**	99,262
حصة الارباح من الاستثمار في شركة شقيقة	**-**	(38,305)
دخل الفوائد من الودائع الثابتة	**(699,875)**	(634,751)
خسائر القيمة العادلة غير المحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة	**786,765**	-
ارباح القيمة العادلة المحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة	**(13,545)**	-
أرباح تشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	**2,452,091**	(801,827)
التغيرات في رأس المال العامل:		-
مدينون وذمم مدينة أخري	**520,741**	(442,275)
دائنون وذمم دائنة أخرى	**529,432**	(61,636)
مبالغ تجارية مستحقة من تداول الهامش	**(26,735,098)**	(14,867,723)
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	**(5,496,917)**	(304,873,347)
متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	**126,397,562**	326,117,043
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**(94,007,626)**	-
متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**3,249,666**	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية	**6,909,851**	5,070,235
الأنشطة الاستثمارية:		
شراء ممتلكات ومعدات	**(699)**	-
الحركة في الودائع الثابتة	**(8,706,480)**	(613,404)
فوائد مستلمة من الودائع الثابتة	**699,875**	634,751
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	**(8,007,304)**	21,347
صافي النقص في النقد وما في حكم النقد	**(1,097,453)**	5,091,582
النقد وما في حكم النقد في 1 يناير	**15,059,201**	9,992,968
النقد وما في حكم النقد في 31 اكتوبر	**13,961,748**	15,084,550