

تقرير مجلس الإدارة لمساهمي الشركة

بالأصالة عن نفسي وبالنابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام، أود بهذه المناسبة أن أعرب عن وافر الشكر والتقدير على تليكم دعوتنا لحضور هذا الاجتماع، كما وأود أيضاً أن أشكر السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام والإدارة التنفيذية على جهودهم المبذولة خلال عام 2023.

لقد تمكنا وبحمد الله تعالى خلال العام المنصرم، وبفضل القيادة الرشيدة لحضرة صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني – أمير دولة قطر المفدى، وصاحب الجلالة السلطان / هشيم بن طارق آل سعيد المعظم – سلطان سلطنة عمان الشقيقة من مجابهة الصعوبات والأزمات المالية والاقتصادية التي شهدتها المنطقة خلال السنوات لسابقة، حيث تحملت الشركة خسائر متتالية من الشركات الزميلة في مسقط، كما أن شركة قطر وعمان للاستثمار استطاعت التناجح من احدى الشركات الزميلة في مسقط (شركة من العمالية) كما استطاعت الشركة زيادة حصتها في الشركة الوطنية للتنمية العقارية من 5% الى 15% بالإضافة أن الشركة استطاعت استثمار رأس مال الشركة في دولة قطر وسلطنة عمان في مجالات مختلفة مثل الصناعة والعقار والأسهم مما مكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين خلال العام الأول تأسيس الشركة.

هذا وأود أن أشيد بالدور الذي يقوم به مجلس إدارة الشركة حيث أنه وبالرغم مما أوصضناه آنفاً، إلا أنه لا زالنا نسعى إلى تعزيز استثمارات الشركة المختلفة في دولة قطر أو سلطنة عمان بشكل خاص، سواء في الاستثمارات العقارية أو في اسهم الشركات المطروحة للاكتتاب العام أو الدخول كشريك استراتيجي في رؤوس أموال بعض الشركات المتعثرة وإعادة هيكلتها أو شراؤها بالكامل، وسوف تركز استراتيجية الشركة أيضاً على الدخول في الاستثمارات ذات العائد السريع مثل الأسهم والعقارات المؤجرة، هذا بالإضافة إلى التخطيط في الدخول بمجالات الصناعات الصغيرة ومتوسطة الحجم والمساهمة في رؤوس أموال الشركات.

هذا ويطلب لي في هذا المقام أن أتوجه باسمي وباسم السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام بخالص الشكر والعرفان لمقام حضرة صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى وإلى جلالته سلطان عمان هيثم بن طارق آل سعيد المعظم والى معالي الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني رئيس الوزراء ووزير الخارجية والى سعادة الشيخ محمد بن حمد بن قاسم آل ثاني وزير التجارة والصناعة وإلى سائر الجهات والأجهزة الرقابية في دولة قطر.

كما أتوجه بالشكر الجزيل لجميع المساهمين الكرام على ثقتهم البناءة طوال السنوات الستة عشر لرئاسة مجلس الإدارة وقد حان الوقت لتترك المجال للأخريين كما أتوجه بالشكر إلى جهاز الإدارة التنفيذية وجميع الموظفين في الشركة على ما أبدوه من جهود خلال العام .

عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

يتشرف مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية الذي سيعقد في تمام الساعة السادسة والنصف من مساء يوم الاربعاء الموافق 2024/04/24 في قاعة (ليكرتون) - فندق لاسيغال، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني، سيعقد الاجتماع الثاني يوم الاثنين الموافق 2024/04/29 في نفس المكان والزمان، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

- 1- سماع كلمة رئيس مجلس الإدارة وتقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي المنتهية في 2023/12/31 والخطة المستقبلية للشركة والمصادقة عليها.
- 2- سماع تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن ميزانية الشركة وعن الحسابات التي قدمها مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31 والمصادقة عليها.
- 3- مناقشة الميزانية المدققة للشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 2023/12/31 والمصادقة عليها.
- 4- مناقشة تقرير حوكمة الشركات لعام 2023 واعتماده.
- 5- الموافقة على مقترح مجلس الإدارة بشأن عدم توزيع أرباح على المساهمين.
- 6- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 مع عدم صرف مكافآت.
- 7- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لدورته القادمة (2024-2026)
- 8- الموافقة على تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة لعام 2024 وتحديد أجره السنوي.

ملاحظات

- 1- لا يجوز توكيل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة كما لا يجوز توكيل أي شخص غير مساهم.
- 2- لا يجوز أن يزيد مجموع الأسهم بحوزة الوكيل عن 5% من اسهم الشركة (15,750,000 سهم).
- 3- في حالة كون الموكل شركة / مؤسسة، يرجى مراعاة ختم التوكيل بختم الشركة.
- 4- يشترط لصحة الوكالة أن تكون ثابتة في توكيل خطابي خاص وثابته بالكتابة صادرة من الشركة.
- 5- يرجى من المساهمين الحضور قبل الوقت بساعة على الأقل وذلك لأغراض اتمام إجراءات التسجيل.

البيانات المالية مع تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بيان الربح أو الخسارة - للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
2022	2023
ريال قطري	ريال قطري
4,183,736	5,479,807
--	(11,244,502)
2,223,000	2,423,250
(3,044)	(65,000)
6,403,692	(3,406,445)
(5,201,631)	(5,268,973)
(23,650)	(10,595)
(5,225,281)	(5,279,568)
597,496	529,786
1,775,907	(8,156,227)
0.006	(0.026)

بيان التدفقات النقدية - للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
2022	2023
ريال قطري	ريال قطري
1,775,907	(8,156,227)
23,650	10,595
--	(51,659)
(185,372)	(661,088)
3,044	65,000
135,003	132,350
--	11,244,502
2,036,207	1,191,277
(1,872,956)	(2,590,501)
1,915,483	1,184,249
(577,850)	(879,724)
(2,797,986)	(635,185)
--	68,778,840
(34,125,447)	(64,572,499)
11,003,422	14,333,894
--	(5,288,393)
(53,361,890)	(206,075,102)
77,035,535	191,786,994
(908,733)	(1,366,926)
(15,748)	(2,699)
185,372	661,088
169,624	658,389
(3,150,000)	--
(3,150,000)	--
(3,889,109)	(708,537)
25,590,614	21,701,505
21,701,505	20,992,968

مسؤولية مدقق الحسابات عن تحقيق البيانات المالية (تمه)	
•	تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومفعولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
•	استناد مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناد إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين المتعلقة بأحداث أو ظروف قد يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية في قدرة الشركة على الاستمرار، وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. وهذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى توقع أعمال الشركة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
•	تقسيم العرض الشامل للبيانات المالية وبينها ومحتواها، بما في ذلك الإيضاحات، وبما إذا كانت البيانات المالية تظهر المعاملات والأحداث المعامة بصورة عادلة.
•	الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الجهات أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإدراء الرأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء أعمال التدقيق للشركة، وفيه نحن مسؤولون فقط عن رأينا حول أعمال التدقيق.
•	فمن يتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، إلى ذات أمور أخرى، نطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونطاق أعمال التدقيق الخاصة، بما في ذلك أوجه القصور المتأخرة في الرقابة الداخلية والتي قد يحددها خلال أعمال التدقيق. كما نقدم رأينا للمكلفين بالحوكمة بعيد امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمياليات التي يعتقد بشكل معقول إنها قد تؤثر على استقلاليته، وإجراءات الحماية ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
•	من الأمور التي تم التوصل حولها مع المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تحقيق إذا حال قانون أو أنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقر في حالات نادرة للغاية، أن لا يعم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتوقعة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
رأينا أيضاً، وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري، أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق البيانات المالية مع تلك السجلات. لقد حصلنا على كافة الإيضاحات والمعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض التدقيق. وهي اعتماداً، وفي حدود المعلومات التي توحي لنا، تم برد إلى علماً ونوعاً إلى محتويات لتخام قانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة 2015 (المعدل بقانون رقم 8 لسنة 2021)، أو لنود النظام الأساسي للشركة وأية تعديلات عليه، إن وجدت، خلال السنة يمكن أن تكون لها أثر جوهرية على المركز المالي للشركة أو ادائها المالي كما هي والسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

بيان المركز المالي - للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
2022	2023
ريال قطري	ريال قطري
15,000	7,104
48,801,000	48,736,000
78,998,853	53,157,439
115,503,519	165,945,865
243,318,372	267,846,408

الموجودات	
الموجودات غير المتداولة:	
ممتلكات ومعدات	15,000
إستثمار عقاري	48,801,000
إستثمارات في شركات زميلة	78,998,853
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال-	
الدخل الشامل الأخر	115,503,519
إجمالي الموجودات غير المتداولة	243,318,372

الموجودات المتداولة:	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال-	
الربح أو الخسارة	5,518,058
أرصدة مدينة أخرى	1,075,147
نقد وأرصدة لدى البنوك	21,701,505
إجمالي الموجودات المتداولة	28,294,710
إجمالي الموجودات	271,613,082

المطلوبات وحقوق الملكية:	
المطلوبات غير المتداولة:	
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى	10,718,129
إجمالي المطلوبات المتداولة	10,718,129
إجمالي المطلوبات	
حقوق الملكية:	
رأس المال	315,000,000
إحتياطي قانوني	22,920,184
إحتياطي القيمة العادلة	(78,590,860)
خسائر متراكمة	(15,629,557)
صافي حقوق الملكية	231,115,016
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	311,999,638

عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين الكرام
شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحة - قطر
تقرير حول تحقيق البيانات المالية

الرأي
لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2023، وكلا من بيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل الأخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية والتي تشمل على معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية.

رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2023، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية (IFRS).

أساس الرأي
- لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات عن تحقيق البيانات المالية" من تقريرنا. إننا كيان مستقل عن الشركة وفقاً لقانون أنشأتها المحاسبي المنصوص الصادر عن مجلس المعايير الدولية (بما في ذلك معيار الاستقلالية الدولية) (IESBA Code) وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بأعمال التدقيق التي تقوم بها على البيانات المالية في دولة قطر هذا، وقد انزلنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. إننا نرى أن أدلة التدقيق التوثيقية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا.

تأكيد على أمر
- لفت انتباهي إلى الأيضاح رقم (16) حول هذه البيانات المالية، حيث أن بدلات حضور مجلس الإدارة المتعلقة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 تشكل موافقة الجمعية العامة للشركة وكذلك موافقة وزارة التجارة والصناعة. إن رأينا لم يتم تعديله فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر آخر
نشير إلى الأيضاح رقم (6.3) حول البيانات المالية بخصوص الاعتراف بحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة للسنة المقارنة.

أمر التدقيق الرئيسية
إن أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور، في تقريرنا المهني، الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال تدقيق البيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، كما أننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور، وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

أمر التدقيق الرئيسية	خطوات التدقيق المتبعة لأمر التدقيق الرئيسية
تقييم الاستثمار العقاري	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بتقييم الاستثمار العقاري ما يلي:
تقييم موضوعية واستقلالية وخبرة المقيمين المستقلين	• تقييم موضوعية واستقلالية وخبرة المقيمين المستقلين عن مصلحتهم من قبل الإدارة.
تقييم عتقار مستقلين تم تعيينهم من قبل الإدارة	• مراجعة الإيضاحات والتفريعات المستخدمة من قبل الإدارة والمقيمين المستقلين ومدى ملاءمة طرق التقييم ومفعولية السياسات المحاسبية
البيانات المالية	• التدقيق من كافة إصطحات تقييم الاستثمار العقاري الواردة بالإيضاحات حول آليات المالية.

المعلومات الأخرى
إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى التي تشمل المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة السنوي ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الصادر حولها.

من المتوقع أن يتوفر لنا التقرير السنوي للشركة لعام 2023 بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا. إن رأينا حول هذه البيانات المالية لا يعطي المعلومات الأخرى ولا يحد في أي شكل من أشكال الشك أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المسية أعلاه والأخذ في الاعتبار خلال ذلك، ما إذا كانت المعلومات لا تتماشى بصورة جوهرية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو إنهما لا يتوافقان بصورة، بما على أعمال التدقيق التي قمنا بها، إذا نحن لا نرى أنباء على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها في تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا بأن هذه المعلومات تحتوي على أخطاء جوهرية، فإننا مطالبون بالإفصاح عن هذه الحقيقة، ليس لدينا ما نبلغ عن هذا بعد الحد.

عندما نقرأ التقرير السنوي بالكامل، إذا توصلنا إلى وجود خطأ جوهرية فيه، فنحن مطالبون بالإفصاح للمكلفين بالحوكمة بهذا الأمر.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري، وكذلك من وضع أنظمة الرقابة الداخلية التي تعبرها الإدارة بصورة عرض إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ.

بعد إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملها وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح متى كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بهذا الاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يتبين مجلس الإدارة نصية الشركة ووقف عملها، أو أنه ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك. ويعتبر المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تحقيق البيانات المالية
إن أهدافنا من الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تتخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأياً.

نؤكد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ من التأكد، ولا يضمن بأن عملية التدقيق التي نقيت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها، وقد نتحم الأخطاء عن احتيال أو خطأ. ويعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء بشكل فردي أو مجتمعة، فيما إذا كان من المتوقع تأثيره على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس التدقيق المهني ونحافظ على منهج الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً بـ:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، من خلال التقييم والمقام بإجراء تدقيق استباقي لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن تدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال على من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ نظرًا لأن الاحتيال يشمل على النوايا والسرور أو التحف والتمسك أو العرض الخاطيء أو تجاوز الرقابة الداخلية.

• فهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.