



# شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق)

٢٠٢٢/١٢/٣١ عودة لحضور الاجتماع السنوي للجمعية العامة العادلة للسنة المنتهية في

تقرير مجلس الإدارة لمساهمي الشركة

الأصالة عن نفسى وبال匕ابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام، أود بهذه المناسبة أن أعرب عن وافر الشكر والتقدير على تلبیتكم دعوتنا لحضور هذا الاجتماع، كما وأود أيضاً أن أشكر السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام والإدارة التنفيذية على جهودهم المبذولة خلال عام 2022.

قد تمكننا وبحمد الله تعالى خلال العام المنصرم، وبفضل القيادة الرشيدة لحضرة صاحب السمو الشيخ / تميم بن حمد آل ثاني - أمير دولة قطر المفدى. وصاحب البلاطة السلطان هيثم بن طارق آل سعيد المعظم - سلطان سلطنة عمان الشقيقة من مجا بهة الصعوبات والأزمات السياسية والاقتصادية التي شهدتها المنطقة خلال السنوات الثلاث السابقة، حيث تمكننا بفضل الله من تحقيق صافي أرباح عن عام 2022 بـ 1.775,902 ريال قطري مقابل صافيربح 4,995,524 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه، هذا وقد قرر السادة أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ 16/2/2023 توزيع الأرباح إلى العام القادم.

هذا وأود أنأشيد بالدور الذي يقوم به مجلس إدارة الشركة حيث أنه وبالرغم مما أوضحته إنما من ظروف وأزمات إلا أنه لا زال يسعى إلى تعزيز استثمارات الشركة المختلفة في دولة قطر أو سلطنة عمان بشكل خاص، سواء في الاستثمارات العقارية أو في أسهم الشركات المطروحة للاكتتاب العام أو الدخول كشريك استراتيجي في رؤوس أموال بعض الشركات المتناثرة وإعادة هيكلتها أو شرائها بالكامل، وسوف تترك استراتيجية الشركة أيضاً على الدخول في الاستثمارات ذات العائد السريع مثل الأسهم والعقارات المؤجرة، هذا بالإضافة إلى التحليط في الدخول بمحالات الصناعات الصغيرة ومن متوسطة الحجم والمساهمة في رؤوس أموال الشركات.

هذا ويطيب لي في هذا المقام أن أتوجه باسمي وباسم السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام بخالص الشكر والعرفان لمقام حضرة صاحب السمو الشيخ / تيم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى وإلى جلالة سلطان عمان هيثم بن طارق آل سعيد المعظم وإلى سائر الجهات والأجهزة الرقابية في دولة قطر.

لما توجه بالشكر الجزيل لجميع المساهمين الكرام على نفثهم البناء وإلى جهاز الإدارة التنفيذية وجميع الموظفين في الشركة على ما أبذوه من جهود خلال العام .

عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس البحارة

卷之三

- \* يتعين على المساهمين الراغبين في حضور الاجتماع المرئي الإلكتروني "ZOOM" إرسال بياناتهم والوثائق التالية إلى البريد الإلكتروني (info@qatar-oman.com) وذلك من تارikh اليوم والى ما قبل موعد الاجتماع بساعتين :-

- الأفراد : - صورة من البطاقة الشخصية أو الجواز - رقم المساهم

- الشركات : - صورة من السجل التجاري وقيد المنشأة - صورة من بطاقة المرشح للحضور والمذول بالتوقيع

- - كتاب رسمي لوكيل المرشح بالحضور - رقم المساهم - رقم الهاتف الجوال

ستقوم الشركة بإيد على البريد الإلكتروني وارفاق توكيلاً الحضور للتوقيع وإعادة إرساله الى الشركة مرةً أخرى، ثم ستقوم الشركة بتسجيل المساهمين وإرسال رابط المشاركة بالاجتماع على البريد الإلكتروني المسجل قبل الاجتماع بست ساعات.

يسنطط الحاضرون مناقشة جدول الأعمال وتوجيه أسئلتهم (إن وجدت) عن طريق إرسالها من خلال نافذة المحادثة النصية في تطبيق "ZOOM" أثناء الاجتماع، وفي حال الاعتراض ينبغي (رفع اليد) باختيار الزر المخصص لذلك في برنامج "ZOOM".

وسيعتبر عدم رفع اليد بمثابة موافقة على بدء جدول الأعمال.

بيانات المالية مع تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بيان الربح أو الخسارة - للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
2021	2022
ريال قطري	ريال قطري
8,892,068	<b>4,183,736</b>
1,824,000	<b>2,223,000</b>
(256,350)	<b>(3,044)</b>
10,459,718	<b>6,403,692</b>
(5,320,642)	<b>(5,201,631)</b>
(14,009)	<b>(23,650)</b>
(5,334,651)	<b>(5,225,281)</b>
270,457	<b>597,496</b>
(400,000)	--
4,995,524	<b>1,775,907</b>
0.016	<b>0.006</b>
العائد الأساسي والمختفف على السهم	
صافي الإيرادات من الموجودات المالية إيرادات إيجار من الاستثمار العقاري خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم الاستثمار العقاري إجمالي الإيرادات	
مصاريف عمومية وإدارية استهلاك ممتلكات ومعدات إجمالي المصروفات	
إيرادات أخرى مكافآت أعضاء مجلس الإدارة صافي ربح السنة	

بيان التدفقات النقدية - للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
2021	2022
ريال قطري	ريال قطري
4,995,524	<b>1,775,907</b>
14,009	<b>23,650</b>
(129,200)	<b>(185,372)</b>
256,350	<b>3,044</b>
138,385	<b>135,003</b>
19,685	<b>2,036,207</b>
(4,704,640)	<b>(1,872,956)</b>
590,113	<b>1,915,483</b>
54,480	<b>(577,850)</b>
(185,940)	<b>(2,797,986)</b>
(21,334,309)	<b>(34,125,447)</b>
5,904,323	<b>11,003,422</b>
(119,509,930)	<b>(53,361,890)</b>
110,696,092	<b>77,035,535</b>
(23,785,171)	<b>(908,733)</b>
(34,674)	<b>(15,748)</b>
129,200	<b>185,372</b>
94,526	<b>169,624</b>
--	<b>(3,150,000)</b>
--	<b>(3,150,000)</b>
(23,690,645)	<b>(3,889,109)</b>
49,281,259	<b>25,590,614</b>
25,590,614	<b>21,701,505</b>
<b>الأنشطة التشغيلية:</b>	
ربح/خسائر من إصدار/نفيسيم استثمار عقاري	
استهلاك ممتلكات ومعدات	
إيداعات فوائد	
خسائر من إعادة تقييم موجودات-	
خسائر من إعادة تقييم موجودات-	
خالية باقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
طافق ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة-	
العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
<b>الحركة فرع رأس المال العامل:</b>	
ذمم تجارية مدفوعة وارصدة أخرى	
ذمم تجارية دائنة وارصدة دائنة أخرى	
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال-	
الدخل الشامل الآخر	
متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة-	
من خلال الدخل الشامل الآخر	
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة-	
من خلال الربح أو الخسارة	
<b>أصحاب النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية:</b>	
شراء عقارات ومعدات	
قواعد مستلمة	
صاحب النقد الناجم من الأنشطة الاستثمارية	
<b>الأنشطة التمويلية:</b>	
توزيعات أرباح مدفوعة	
صاحب النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	
<b>الأنشطة التمويلية:</b>	
النقد وما في حكمه في انتشار	
صاحب النقد في النهاية	
صافي النقص في النقد وما في حكمه	

بيان المركز المالي - للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
2021	2022
ريال قطري	ريال قطري
22,902	15,000
48,804,044	48,801,000
83,776,557	78,998,853
120,128,611	115,503,519
252,732,114	243,318,372
<b>الموجودات</b>	
الموجودات غير المتداولة	
ممتلكات اسثماري	
استثمارات في شركات زمالة	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خالل-	
الدخل الشامل الآخر	
إجمالي الموجودات غير المتداولة	
<b>الموجودات المتداولة:</b>	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خالل-	
الربح أو الخسارة	
أرصدة دعنة أخرى	
نقد وأرصدة لدى البنوك	
إجمالي الموجودات المتداولة	
إجمالي الموجودات	
<b>المطلوبات وحقوق الملكية:</b>	
المطلوبات:	
المطلوبات غير المتداولة:	
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	
المطلوبات المتداولة:	
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	
إجمالي المطلوبات المتداولة	
إجمالي المطلوبات	
<b>حقوق الملكية:</b>	
رأس المال	
احتياطي قانوني	
احتياطي قيمة العادلة	
(خسائر متكبدها) / أرباح مدورة	
صاحب حقوق الملكية	
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	

Call us at 817-222-2222 or visit our website at [www.222111.com](http://www.222111.com) for more information.