شركة قطر وعُمان للاستثمار (ش.م.ع.ق)

شركة قطر وعمان للاستثمار
QATAR OMAN
INVESTMENT COMPANY

دعوة لحضور الاجتماع السنوي للجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

يتشرف مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية والذي سيعقد في تمام **الساعة السادسة والنصف من مساء يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٨ عن طريق الاتصال المرئي (ZOOM) من مقر الشركة**، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني، سيعقد الاجتماع الثاني يوم **الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٥** بنفس نظام الاتصال المرئي في تمام الساعة التاسعة والنصف، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

١- سماع كلمة رئيس مجلس الإدارة وتقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والخطة المستقبلية للشركة والمصادقة عليها.

٢- سماع تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن ميزانية الشركة وعن الحسابات التي قدمها مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والمصادقة عليها.

٣- مناقشة الميزانية المدققة للشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والمصادقة عليها.

٤- مناقشة تقرير حوكمة الشركات لعام ٢٠٢١ واعتماده.

٥- الموافقة على مقترح مجلس الإدارة بشأن توزيع ١٪ على المساهمين بواقع درهم لكل سهم.

٦- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ وتحديد مكافآتهم.

٧- الموافقة على تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة لعام ٢٠٢٢ وتحديد أجره السنوي.

جدول أعمال الجمعية غير العادية

١- تعديل وتحديث النظام الأساسي للشركة وفقا للقانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢١ والخاص بتعديل بعض أحكام قانون الشركات التجارية الصادر بالقانون رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ .

٢- تفويض مجلس الإدارة لتعديل النظام الأساسي للشركة حتي يتوافق مع القانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢١ والخاص بتعديل بعض أحكام قانون الشركات التجارية الصادر بالقانون رقم (١١) لسنة ٢٠١٥.

ملاحظات

١- لا يجوز توكيل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة كما لا يجوز توكيل أي شخص غير مساهم.

٢- لا يجوز أن يزيد مجموع الأسهم بحوزة الوكيل عن ٥٪ من اسهم الشركة (١٥,٧٥٠,٠٠٠ سهم).

٣- في حالة كون الموكل شركة / مؤسسة ، يرجى مراعاة ختم التوكيل بختم الشركة.

تقرير مجلس الإدارة لمساهمي الشركة

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام، أود بهذه المناسبة أن أعرب عن وافر الشكر والتقدير للمساهمين الكرام، كما وأود أيضاً أن اشكر السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام والإدارة التنفيذية على جهودهم المبذولة خلال عام 2021 وأن أقدم لسيادتكم التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن عام 2021 والمستجدات التي طرأت.

لقد تمكنا وبحمد الله تعالى خلال العام المنصرم، وبفضل القيادة الرشيدة لحضرة صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني – أمير دولة قطر المفدى. وصاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق آل سعيد المعظم – سلطان سلطنة عمان الشقيقة من مجابهة الصعوبات والأزمات السياسية والاقتصادية التي شهدتها المنطقة خلال السنوات السابقة، حيث تمكنا بفضل الله من تحقيق صافي أرباح عن عام 2021 حيث بلغ صافي الربح 4,995,524 ريال قطري مقابل صافي الربح 6,703,292 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه، أي بانخفاض بقيمة 1,707,768 ريال وتمثل نسبة 25.48% عن عام 2020، هذا وقد قرر السادة أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ 2022/3/3 تقديم توصية للجمعية العامة لتوزيع 1% على المساهمين بواقع درهم لكل سهم.

هذا وأود أن أشيد بالدور الذي يقوم به مجلس إدارة الشركة حيث أنه وبالرغم مما أوضحناه آنفا من ظروف وأزمات إلا أنه لا زال يسعى إلى تعزيز استثمارات الشركة المختلفة في دولة قطر أو سلطنة عمان بشكل خاص، سواء في الاستثمارات العقارية أو في اسهم الشركات المطروحة للاكتتاب العام أو الدخول كشريك استراتيجي في رؤوس أموال بعض الشركات المتعثرة وإعادة هيكلتها أو شرائها بالكامل، وسوف تركز استراتيجية الشركة أيضاً على الدخول في الاستثمارات ذات العائد السريع مثل الأسهم والعقارات المؤجرة، هذا بالإضافة إلى التخطيط في الدخول بمجالات الصناعات الصغيرة ومتوسطة الحجم والمساهمة في رؤوس أموال الشركات.

هذا ويطيب لنا في هذا المقام أن أتوجه باسمي وباسم السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام بخالص الشكر والعرفان لمقام حضرة صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى وإلى جلالة سلطان عمان هيثم بن طارق آل سعيد المعظم وإلى سائر الجهات والأجهزة الرقابية في دولة قطر.

وختاماً أتوجه بالتحية والشكر لجميع المساهمين الكرام على ثقتهم البناءة وإلى جهاز الإدارة التنفيذية وجميع الموظفين في الشركة على ما أبدوه من جهود خلال العام.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

---

* يتعين على المساهمين الراغبين في حضور الاجتماع المرئي الالكتروني "ZOOM" ارسال بياناتهم والوثائق التالية الى البريد الالكتروني (**info@qatar-oman.com**) وذلك منذ تاريخ اليوم والى ما قبل موعد الاجتماع بساعتين :-
  - الافــراد : - صورة من البطاقة الشخصية أو الجواز - رقم الهاتف الجوال - رقم المساهم
  - الشركات: - صورة من السجل التجاري وقيد المنشأة - صورة من بطاقة المرشح للحضور والمخول بالتوقيع
    - كتاب رسمي لتوكيل المرشح بالحضور - رقم المساهم - رقم الهاتف الجوال
* ستقوم الشركة بالرد على البريد الالكتروني وارفاق توكيل الحضور للتوقيع واعادة ارساله الى الشركة مرة اخرى، ثم ستقوم الشركة بتسجيل المساهمين وإرسال رابط المشاركة بالاجتماع على البريد الالكتروني المسجل قبل الاجتماع بساعتين.
* يستطيع الحاضرون مناقشة جدول الأعمال وتوجيه أسئلتهم (إن وجدت) عن طريق ارسالها من خلال نافذة المحادثة النصية في تطبيق "ZOOM" اثناء الاجتماع، وفي حال الاعتراض ينبغي (رفع اليد) باختيار الزر المخصص لذلك في برنامج "ZOOM"، وسيعتبر عدم رفع اليد بمثابة موافقة على بند جدول الاعمال.

البيانـات الماليـة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنـة المنتهيـة في ٣١ ديسمبـر ٢٠٢١

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين الكرام

شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحه – قطر
تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2021، وبيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وفيما عدا تأثير الأمور الواردة في فقرة أساس الرأي المتحفظ أدناه، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2020، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS).

أساس الرأي المتحفظ

• بالأشارة إلي الأيضاح رقم (6.4) لم تقوم إدارة الشركة بقيد حصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة المسجلة بسلطنة عمان للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما هو مطلوب بموجب معايير المحاسبة الدولية رقم 28 "استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة" نظراً لعدم توفر بيانات مالية مدققة لتلك الشركات. وهكذا لم نتمكن من التحقق من تقييم الأستثمار في الشركات الزميلة والأثر المرتبط به على صافي ربح الشركة وبيان المركز المالي للشركة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات" عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" (IESBA Code) وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية للشركة في دولة قطر، هذا، وقد وفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ.

تأكيد على أمر

بالإشارة إلي الإيضاح رقم (6.3) حول البيانات المالية، قامت الشركة بإجراء تسوية على رصيد الأرباح المدورة وإحتياطي القيمة العادلة كما في 1 يناير 2021 بإجمالي مبلغ 27,363,712 ريال قطري، وذلك فيما يتعلق بحصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. ولم يتم الأخذ في الإعتبار أثار التسوية على أرقام البيانات المقارنة، حيث ترى إدارة الشركة عدم جدوى إعادة عرض أرقام البيانات المقارنة.. لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال تدقيق البيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، كما وأننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور. وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

تم تحديد أمور التدقيق الرئيسية التالية:

أمور التدقيق الهامة	خطوات التدقيق المتبعة لأمور التدقيق الهامة
تقييم الاستثمار العقاري يمثل الاستثمار العقاري جزء جوهري من إجمالي موجودات الشركة ولذلك فقد اعتبر من أحد أكثر أمور التدقيق الهامة. تقوم الشركة بتسجيل استثمارها العقاري بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة. تم تحديد القيمة العادلة من قبل خبيرين تقييم عقاري مستقلين تم تعيينهم من قبل الإدارة، ويتم إجراء هذه التقييمات إستناداً إلى بعض التقديرات مثل إيرادات التأجير ومعدلات الأشغال ومعدلات الخصم ومؤشرات السوق. راجع الايضاحات التالية حول البيانات المالية: • الإيضاح 3 (ب) السياسات المحاسبية الهامة. • الإيضاح 5 استثمار عقاري. • الإيضاح 20 افصاحات القيمة العادلة. تقييم ووجود الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وصافي ربح من بيع موجودات مالية وخسائر محققة من موجودات مالية- راجع إيضاح رقم 7 حول البيانات المالية. ركزنا علي هذا الأمر نظراً لأن: • القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في 31 ديسمبر 2021 ، والتي تتضمن أسهم مدرجة للمتاجرة بمبلغ 29,354,954 ريال قطري والتي تمثل حوالي 10% من إجمالي الموجودات كما في 31 ديسمبر 2021، وبالتالي جزء جوهري من بيان المركز المالي. • صافي الربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ 4,704,640 ريال قطري والخسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ 19,685. إن الصافي لهاذين المبلغين يمثل حوالي 44% من إجمالي إيرادات التشغيل كما في 31 ديسمبر 2021 وبالتالي جزء جوهري من بيان الربح أو الخسارة.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بتقييم الاستثمارات العقارية ما يلي: • تقييم موضوعية واستقلالية وخبرة المثمنين المستقلين المعينين من قبل الإدارة. • فحص البيانات الهامة المستخدمة كمدخلات للتقييم. • تقييم الافتراضات والتقديرات المستخدمة من قبل الإدارة والمتمنين المستقلين ومدى ملاءمة طرق التقييم ومعقولية البيانات المستخدمة في التقييم. • فحص إفصاحات تقييم الاستثمار العقاري الواردة بالإيضاحات حول البيانات المالية. تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها لهذا الأمر ، من بين الأمور التدقيق الأخري ما يلي: • اختبار تقييم الموجودات المالية المدرجة كما في 31 ديسمبر 2021 ، عن طريق مطابقة الأسعار المستخدمة من قبل إدارة الشركة بمصادر ومصادقة من طرف أخر مستقل كما في 31 ديسمبر 2021. • اختبار وجود الموجودات المالية عن طريق مطابقة ملكية الأسهم المدرجة التي تم الأفصاح عنها من قبل الأدارة مع مصادقة طرف ثالث مستقل. • إعادة إحتساب صافي الأيرادات من الموجودات المالية والتي تتضمن صافي ربح من بيع موجودات مالية وخسائر غير محققة من موجودات مالية ، بأختبار عينة من متحصلات الاستبعاد. • التحقق من متطلبات العرض والأفصاح ضمن البيانات المالية كما في 31 ديسمبر 2021.

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى التي تشمل المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الصادر منا عليها. بتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما يتم تزويدنا بها والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت المعلومات لا تتعاشى بصورة مادية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو إنها تبدو كأخطاء مادية، بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها.

في حال توصلنا الى وجود خطأ مادية عند قراءتنا للتقرير السنوي وفي حال توصلنا إلى وجود خطأ مادي حولها، علينا حينها التواصل مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة حول هذه الأمور.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك من وضع أنظمة الرقابة الداخلية التي يعتبرها مجلس الإدارة ضرورية بغرض إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمه عن احتيال أو خطأ. عند إعداد البيانات المالية، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار فى عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح متى كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم ينوي مجلس الادارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو انه ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

تكون لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمه عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تنجم الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء بشكل فردي أو مُجمّع، فيما إذا كان من المتوقع تأثيره على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على منهج الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم ايضاً بـ:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الاحتيال أعلى من تلك المخاطر الناجمة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطىء أو تجاوز الرقابة الداخلية.

• فهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.

• تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً الى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية في قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا الى الايضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو، في حال كانت هذه الايضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى توقف أعمال الشركة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

• تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيتها ومحتواها، ب ما في ذلك الايضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تُظهر المعاملات والاحداث الهامة بصورة عادلة.

قمنا بالتواصل مع لجنة التدقيق فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخري، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدها خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم بياناً للجنة التدقيق يفيد امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل التي يعتقد بشكل معقول إنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وإجراءات الحماية ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل حولها مع لجنة التدقيق، قمنا بتحديد هذه الأمور التي كان لها الاثر الاكبر في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال قانون أو انظمة دون الافصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الافصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الافصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أيضاً، أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة كما وتتفق بياناتها المالية مع تلك السجلات، كما أن البيانات المالية تراعي أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة 2015 المعدل بقانون رقم 8 لسنة 2021 والنظام الأساسي للشركة. فيما ما عدا ما تم ذكره في فقرة أساس الرأي المتحفظ وفقرة تأكيد علي أمر المبينه أعلاه، لقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض التدقيق، لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات للقانون المشار إليه أعلاه أو النظام الأساسي للشركة خلال السنة على وجه قد يكون له أثر مادي على المركز المالي للشركة أو أدائها المالي كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

الدوحة – دولة قطر
3 مارس 2022

عن رودل آند بارتنر – فرع قطر
مجدي أبو الخير
زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين الحسابات رقم (321)
سجل المدققين الخارجيين بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (120151)

بيان الربح أو الخسارة - للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	2021 ريال قطري	2020 ريال قطري
صافي الايرادات من الموجودات المالية	**8,892,068**	9,894,584
إيرادات إيجار من الاستثمار العقاري	**1,824,000**	1,833,550
خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم- الاستثمار العقاري	**(256,350)**	(69,506)
	10,459,718	11,658,628
مصاريف عمومية وإدارية	**(5,320,642)**	(5,342,749)
استهلاك ممتلكات ومعدات	**(14,009)**	(14,575)
	(5,334,651)	(5,357,324)
إيرادات أخرى	**270,457**	401,988
مكافأت أعضاء مجلس الأدارة	**(400,000)**	--
صافي ربح السنة	**4,995,524**	6,703,292
العائد الأساسي والمخفف على السهم	**0.016**	0.021

بيان الدفقات النقدية - للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	2021 ريال قطري	2020 ريال قطري
الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة	**4,995,524**	6,703,292
تعديلات للبنود التالية:		
استهلاك ممتلكات ومعدات	**14,009**	14,575
إيرادات فوائد	**(129,200)**	(191,627)
خسارة من إعادة تقييم استثمار عقاري	**256,350**	69,506
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**138,385**	136,208
حصة من نتائج أعمال شركات زميلة		--
خسارة غير محققة من إعادة تقييم موجودات- مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**19,685**	282,304
صافي ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة- العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**(4,704,640)**	(5,798,826)
	590,113	1,215,432
الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل		
الحركة في رأس المال العامل:		
مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى	**54,480**	(72,182)
ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى	**(185,940)**	229,638
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال- الدخل الشامل الآخر	**(21,334,309)**	(19,718,693)
متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة- من خلال الدخل الشامل الآخر	**5,904,323**	12,911,368
شراء موجودات مايه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**(119,509,930)**	(148,820,301)
متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة- من خلال الربح أو الخسارة	**110,696,092**	138,480,664
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	**(23,785,171)**	(15,774,074)
الأنشطة الاستثمارية		
شراء عقارات ومعدات	**(34,674)**	--
فوائد مستلمة	**129,200**	191,627
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	**94,526**	191,627
الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعة	**--**	(6,300,000)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في - الأنشطة التمويلية	**--**	(6,300,000)
صافي النقص في النقد وما في حكمه	**(23,690,645)**	(21,882,447)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	**49,281,259**	71,163,706
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	**25,590,614**	49,281,259

بيان المركز المالي - للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	2021 ريال قطري	2020 ريال قطري
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات ومعدات	**22,902**	2,237
استثمار عقاري	**48,804,044**	49,060,394
استثمارات في شركات زميلة	**83,776,557**	111,140,269
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال- الدخل الشامل الأخر	**120,128,611**	98,249,619
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**252,732,114**	258,452,519
الموجودات المتداولة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال- الربح أو الخسارة	**29,354,954**	15,856,160
أرصدة مدينة أخرى	**497,297**	551,778
نقد وأرصدة لدى البنوك	**25,590,614**	49,281,259
إجمالي الموجودات المتداولة	**55,442,865**	65,689,197
إجمالي الموجودات	**308,174,979**	324,141,716
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**1,755,485**	1,617,100
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**1,755,485**	1,617,100
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	**13,471,717**	13,532,769
إجمالي المطلوبات المتداولة	**13,471,717**	13,532,769
إجمالي المطلوبات	**15,227,202**	15,149,869
حقوق الملكية		
رأس المال	**315,000,000**	315,000,000
احتياطي قانوني	**22,742,593**	22,243,041
احتياطي القيمة العادلة	**(50,557,561)**	(56,507,656)
أرباح مدورة	**5,762,745**	28,256,462
صافي حقوق الملكية	**292,947,777**	308,991,847
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	**308,174,979**	324,141,716

عبدالرحمن بن محمد بن جبر ال ثاني
رئيس مجلس الادارة

ناصر محمد ال مذكور الخالدي
الرئيس التنفيذي