شركة قطر وعُمان للاستثمار (ش.م.ع.ق)

شركة قطر وعمان للاستثمار
QATAR OMAN
INVESTMENT COMPANY

دعوة لحضور الاجتماع السنوي للجمعية العامة العادية للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

يتشرف مجلس إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ع.ق) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية والذي سيعقد في تمام **الساعة السادسة والنصف من مساء يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧ عن طريق الاتصال المرئي (ZOOM) من مقر الشركة،** وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني، سيعقد الاجتماع الثاني يوم **الاربعاء الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٤** بنفس نظام الاتصال المرئي وبنفس الزمان، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

١- سماع كلمة رئيس مجلس الإدارة وتقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والخطة المستقبلية للشركة والمصادقة عليها.

٢- سماع تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن ميزانية الشركة وعن الحسابات التي قدمها مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والمصادقة عليها.

٣- مناقشة الميزانية المدققة للشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والمصادقة عليها.

٤- مناقشة تقرير حوكمة الشركات لعام ٢٠٢٠ واعتماده.

٥- الموافقة على مقترح مجلس الإدارة بشأن ترحيل الارباح الى العام القادم.

٦- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتحديد مكافآتهم.

٧- الموافقة على تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة لعام ٢٠٢١ وتحديد أجره السنوي.

٨- انتخابات اعضاء مجلس الادارة للدورة القادمة (٢٠٢١ - ٢٠٢٣).

ملاحظات

١- لا يجوز توكيل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة كما لا يجوز توكيل أي شخص غير مساهم.

٢- لا يجوز أن يزيد مجموع الأسهم بحوزة الوكيل عن ٥٪ من اسهم الشركة (١٥,٧٥٠,٠٠٠ سهم).

٣- في حالة كون الموكل شركة / مؤسسة ، يرجى مراعاة ختم التوكيل بختم الشركة.

تقرير مجلس الإدارة لمساهمي الشركة

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام، أود بهذه المناسبة أن أعرب عن وافر الشكر والتقدير للمساهمين الكرام، كما وأود أيضاً أن اشكر السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام والإدارة التنفيذية على جهودهم المبذولة خلال عام ٢٠٢٠ وأن أقدم لسيادتكم التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٠ والمستجدات التي طرأت.

لقد تمكنا وبحمد الله تعالى خلال العام المنصرم، وبفضل القيادة الرشيدة لحضرة صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني – أمير دولة قطر المفدى وصاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق آل سعيد المعظم – سلطان سلطنة عمان الشقيقة من مجابهة الصعوبات والأزمات السياسية والاقتصادية التي شهدتها المنطقة خلال ما يقارب من ثلاث سنوات السابقة من الحصار وجائحة كورونا وتجاوز مختلف أسواق المال أو على صعيد التطورات السياسية والاقتصادية التي حلت مؤخرا في منطقة الخليج والشرق الأوسط عموما والتي شكلت عامل ضغط على أداء مختلف القطاعات ، وبالرغم من هذه الظروف مجتمعة فقد تمكنا من تحقيق صافي أرباح عن عام ٢٠٢٠ حيث بلغ صافي الربح ٦,٧٠٣,٢٩٢ ريال قطري مقابل صافي الربح ٨,٦٢٦,٧٥١ ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه، أي بانخفاض بقيمة ١,٩٢٣,٤٥٩ ريال وتمثل نسبة ٢٢,٣٪ عن عام ٢٠١٩

وقد قرر مجلس الإدارة تقديم توصية للجمعية العامة لترحيل الارباح الى العام القادم.

هذا وأود أن أشير إلى أن مجلس إدارة الشركة لا يزال يعزز استثمارات الشركة والتي ترتكز في جوهرها على مجالات الاستثمار المختلفة مثل الاستثمار في العقار والاستثمار في اسهم الشركات المطروحة للاكتتاب العام أو الدخول كشريك استراتيجي في رؤوس أموال بعض الشركات المتعثرة وإعادة هيكلتها أو شرائها بالكامل سواء كانت في دولة قطر أو سلطنة عمان بشكل خاص ، وسوف تركز استراتيجية الشركة أيضاً على الدخول في الاستثمارات ذات العائد السريع مثل الأسهم والعقارات المؤجرة، هذا بالإضافة إلى التخطيط في الدخول بمجالات الصناعات الصغيرة ومتوسطة الحجم والمساهمة في رؤوس أموال الشركات.

وأخيرا، أود أن أتقدم باسمي وباسم السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام بخالص الشكر والعرفان لمقام حضرة صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى وإلى جلالة سلطان عمان هيثم بن طارق آل سعيد المعظم وإلى سائر الجهات والأجهزة الرقابية في دولة قطر .

وختاماً أتوجه بالتحية والشكر لجميع المساهمين الكرام على ثقتهم البناءة وإلى جهاز الإدارة التنفيذية وجميع الموظفين في الشركة على ما أبدوه من جهود خلال العام .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

إجراءات حضور الاجتماع

* يتعين على المساهمين الراغبين في حضور الاجتماع المرئي الالكتروني "ZOOM" ارسال بياناتهم والوثائق التالية الى البريد الالكتروني (**info@qatar-oman.com**) وذلك منذ تاريخ اليوم والى ما قبل موعد الاجتماع بساعتين :-
  - الافــراد : - صورة من البطاقة الشخصية أو الجواز - رقم الهاتف الجوال - رقم المساهم
  - الشركات: - صورة من السجل التجاري وقيد المنشأة - صورة من بطاقة المرشح للحضور والمخول بالتوقيع
    - كتاب رسمي لتوكيل المرشح بالحضور - رقم المساهم - رقم الهاتف الجوال
* ستقوم الشركة بالرد على البريد الالكتروني وارفاق توكيل الحضور للتوقيع واعادة ارساله الى الشركة مرة اخرى، ثم ستقوم الشركة بتسجيل المساهمين وإرسال رابط المشاركة بالاجتماع على البريد الالكتروني المسجل قبل الاجتماع بساعتين.
* يستطيع الحاضرون مناقشة جدول الأعمال وتوجيه أسئلتهم (إن وجدت) عن طريق ارسالها من خلال نافذة المحادثة النصية في تطبيق "ZOOM" اثناء الاجتماع، وفي حال الاعتراض ينبغي (رفع اليد) باختيار الزر المخصص لذلك في برنامج "ZOOM"، وسيعتبر عدم رفع اليد بمثابة موافقة على بند جدول الاعمال.

البيانــات الماليــة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنــة المنتهيــة في ٣١ ديسمبــر ٢٠٢٠

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين الكرام

شركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق.
الدوحه – قطر
تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة قطر وعمان للاستثمار ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وبيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل الأخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.
برأينا، وفيما عدا تأثير الأمر الوارد فى فقرة أساس الرأي المتحفظ أدناه، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS).

أساس الرأي المتحفظ

• لم تقم الشركة بقيد حصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، **نظراً لعدم توفر بيانات** مالية لتلك الشركات. وهكذا لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق مناسبة وكافية بشأن القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في تلك الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وحصة الشركة من نتائج أعمال تلك الشركات للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وبالتالي لم نتمكن من تحديد التعديلات اللازمة على القيمة الدفترية الحالية للاستثمار فى الشركات الزميلة وتأثير ذلك على بيان الربح أو الخسارة وبيان المركز المالي كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). **إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة** "مسؤوليات مدقق الحسابات" عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" (IESBA Code) وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية للشركة في دولة قطر، هذا، وقد وفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال تدقيق البيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، كما وأننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور. وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.
تم تحديد أمور التدقيق الرئيسية التالية:

أمور التدقيق الهامة	خطوات التدقيق المتبعة لأمور التدقيق الهامة
تقييم الاستثمار العقاري يمثل الاستثمار العقارى جزء جوهري من اجمالي موجودات الشركة ولذلك فقد اعتبر من أحد أكثر أمور التدقيق الهامة. **تقوم الشركة بتسجيل استثمارها العقاري بالقيمة** العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة. تم تحديد القيمة العادلة من قبل خبيرين تقييم عقاري مستقلين تم تعيينهم من قبل الإدارة، ويتم إجراء هذه التقييمات إستناداً إلى بعض التقديرات مثل إيرادات التأجير ومعدلات الأشغال ومعدلات الخصم ومؤشرات السوق. **راجع الايضاحات التالية حول البيانات المالية:** • الإيضاح ٣ (ب) السياسات المحاسبية الهامة. • الإيضاح ٥ استثمار عقاري. • الإيضاح ٢٠ افصاحات القيمة العادلة.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بتقييم الاستثمارات العقارية ما يلي: • تقييم موضوعية واستقلالية وخبرة المثمنين المستقلين المعينين من قبل الإدارة. • فحص البيانات الهامة المستخدمة كمدخلات للتقييم. • تقييم الافتراضات والتقديرات المستخدمة من قبل الإدارة والمثمنين المستقلين ومدى ملاءمة طرق التقييم ومعقولية البيانات المستخدمة في التقييم. • فحص إفصاحات تقييم الاستثمار العقاري الواردة بالإيضاحات حول البيانات المالية.

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى التي تشمل المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الصادر منا عليها. يتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.
إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.
فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما يتم تزويدنا بها والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو إنها تبدو كأخطاء مادية، بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها.
في حال توصلنا الى وجود خطأ مادية عند قراءتنا للتقرير السنوي وفي حال توصلنا إلى وجود خطأ مادي حولها، علينا حينها التواصل مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة حول هذه الأمور.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك من وضع أنظمة الرقابة الداخلية التي يعتبرها مجلس الإدارة ضرورية بغرض إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ. عند إعداد البيانات المالية، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار فى عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح متى كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم ينوي مجلس الادارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو انه ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك.
تكون لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمه عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا.
إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تنجم الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء بشكل فردي أو مُجمّع، فيما إذا كان من المتوقع تأثيره على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.
كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على منهج الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم ايضاً بـ:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الاحتيال أعلى من تلك المخاطر الناجمة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطىء أو تجاوز الرقابة الداخلية.
• فهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
• تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
• استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً الى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية في قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا الى الايضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو، في حال كانت هذه الايضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى توقف أعمال الشركة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
• تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الايضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تُظهر المعاملات والاحداث الهامة بصورة عادلة.

قمنا بالتواصل مع لجنة التدقيق فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخري، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدها خلال أعمال التدقيق.
كما نقدم بياناً للجنة التدقيق يفيد امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل التي يعتقد بشكل معقول إنها قد تؤثر على استقلالينا، وإجراءات الحماية ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
من الأمور التي تم التواصل حولها مع لجنة التدقيق، قمنا بتحديد هذه الأمور التي كان لها الاثر الاكبر في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال قانون أو انظمة دون الافصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الافصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الافصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أيضاً، أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة كما وتتفق بياناتها المالية مع تلك السجلات ، وأن البيانات المالية تراعي أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة. فيما ما عدا ما تم ذكره في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه ، لقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض التدقيق، لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات للقانون المشار إليه أعلاه أو النظام الأساسي للشركة خلال السنة على وجه قد يكون له أثر مادي على المركز المالي للشركة أو أدائها المالي كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

الدوحة – دولة قطر
٢٢ مارس ٢٠٢١

عن رودل آند بارتنر – فرع قطر
حكمت مخيمر
زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين الحسابات رقم **(297)**
سجل المدققين الخارجيين بهيئة قطر للأسواق المالية رقم **(120151)**

بيان المركز المالي - للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)
	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات ومعدات	٢,٢٣٧	١٦,٨١٢
استثمار عقاري	٤٩,٠٦٠,٣٩٤	٤٩,١٢٩,٩٠٠
استثمارات في شركات زميلة	١١١,١٤٠,٢٦٩	١١١,١٤٠,٢٦٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال- الدخل الشامل الأخر	٩٨,٢٤٩,٦١٩	٨٦,٨٤٩,٧٢٣
	٢٥٨,٤٥٢,٥١٩	٢٤٧,١٣٦,٧٠٤
الموجودات المتداولة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال- الربح أو الخسارة	١٥,٨٥٦,١٦٠	--
مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى	٥٥١,٧٧٨	٤٧٩,٥٩٧
نقد وأرصدة لدى البنوك	٤٩,٢٨١,٢٥٩	٧١,١٦٣,٧٠٦
	٦٥,٦٨٩,١٩٧	٧١,٦٤٣,٣٠٣
إجمالي الموجودات	٣٢٤,١٤١,٧١٦	٣١٨,٧٨٠,٠٠٧
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,٦١٧,١٠٠	١,٤٨٠,٨٩٢
المطلوبات المتداولة		
دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى	١٣,٥٣٢,٧٦٩	١٣,١٣٥,٥٤٩
إجمالي المطلوبات	١٥,١٤٩,٨٦٩	١٤,٦١٦,٤٤١
حقوق الملكية		
رأس المال	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	٢٢,٢٤٣,٠٤١	٢١,٥٧٢,٧١٢
احتياطي القيمة العادلة	(٥٦,٥٠٧,٦٥٦)	(٥٩,٢٤٣,٤٩٥)
أرباح مدورة	٢٨,٢٥٦,٤٦٢	٢٦,٨٣٤,٣٤٩
إجمالي حقوق الملكية	٣٠٨,٩٩١,٨٤٧	٣٠٤,١٦٣,٥٦٦
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	٣٢٤,١٤١,٧١٦	٣١٨,٧٨٠,٠٠٧

عبدالرحمن بن محمد بن جبر ال ثاني
رئيس مجلس الادارة

ناصر محمد ال مذكور الخالدي
الرئيس التنفيذي

بيان الربح أو الخسارة - للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)
	ريال قطري	ريال قطري
صافي الايرادات من الموجودات المالية	٩,٨٩٤,٥٨٤	٦,٠٧٠,٦٥
حصة من نتائج أعمال شركات زميلة	--	٥,٩٠٧,٢٢٧
إيرادات إيجار من الاستثمار العقاري	١,٨٣٣,٥٥٠	٢,١٩٩,٢٢٠
خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم- الاستثمار العقاري	(٦٩,٥٠٦)	(١٢٠,١٠٠)
	١١,٦٥٨,٦٢٨	١٤,٠٥٦,٤١٢
مصاريف عمومية وإدارية	(٥,٣٤٢,٧٤٩)	(٥,٦٠٨,٩٥٣)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(١٤,٥٧٥)	(٢٧,٣٩٠)
	(٥,٣٥٧,٣٢٤)	(٥,٦٣٦,٣٤٣)
إيرادات أخرى	٤٠١,٩٨٨	٢٠٦,٦٨٢
ربح السنة	٦,٧٠٣,٢٩٢	٨,٦٢٦,٧٥١
العائد الأساسي والمخفف على السهم	٠,٠٢١	٠,٠٢٧

بيان التدفقات النقدية - للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)
	ريال قطري	ريال قطري
الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة	٦,٧٠٣,٢٩٢	٨,٦٢٦,٧٥١
تعديلات للبنود التالية:		
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٤,٥٧٥	٢٧,٣٩٠
إيرادات فوائد	(١٩١,٦٢٧)	(٢٥٢,٢٨٧)
خسارة من إعادة تقييم استثمار عقاري	٦٩,٥٠٦	١٢٠,١٠٠
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٣٦,٢٠٨	١٣٤,٨٢١
حصة من نتائج أعمال شركات زميلة	--	(٥,٩٠٧,٢٢٧)
خسارة غير محققة من إعادة تقييم موجودات- مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٨٢,٣٠٤	--
ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة- من خلال الربح أو الخسارة	(٥,٧٩٨,٨٢٦)	(١,٢١٧,٨٧٩)
	١,٢١٥,٤٣٢	١,٥٣١,٦٦٩
الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل		
الحركة في رأس المال العامل:		
مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى	(٧٢,١٨٢)	١٨٠,١٤٣
دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى	٢٢٩,٦٣٨	١,٥١٣,٩٦٧
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال- الدخل الشامل الآخر	(١٩,٧١٨,٦٩٣)	(٢٥,١٦٢,٨٥٠)
متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة- من خلال الدخل الشامل الآخر	١٢,٩١١,٣٦٨	٦٥,٩١٠,٦٦٩
شراء موجودات ماليه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١٤٨,٨٢٠,٣٠١)	(٢٨,٧٠٧,٣٣٤)
متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة- من خلال الربح أو الخسارة	١٣٨,٤٨٠,٦٦٤	٣٣,٧٢٨,٩١٥
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	(١٥,٧٧٤,٠٧٤)	٤٨,٩٩٥,١٧٩
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	--	(٢٤,٧٥٠)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	(١٥,٧٧٤,٠٧٤)	٤٨,٩٧٠,٤٢٩
الأنشطة الاستثمارية		
شراء عقارات ومعدات	--	(٢,٠٩٠)
فوائد مستلمة	١٩١,٦٢٧	٢٥٢,٢٨٧
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	١٩١,٦٢٧	٢٥٠,١٩٧
الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعة	(٦,٣٠٠,٠٠٠)	(٩,٤٥٠,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في - الأنشطة التمويلية	(٦,٣٠٠,٠٠٠)	(٩,٤٥٠,٠٠٠)
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه	(٢١,٨٨٢,٤٤٧)	٣٩,٧٧٠,٦٢٦
النقد وما في حكمه في ١ يناير	٧١,١٦٣,٧٠٦	٣١,٣٩٣,٠٨٠
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	٤٩,٢٨١,٢٥٩	٧١,١٦٣,٧٠٦