

التقرير

السنوي

٢٠١٣



شركة قطر وعمان للاستثمار
QATAR OMAN
INVESTMENT COMPANY





شركة قطر وعمان للاستثمار
QATAR OMAN
INVESTMENT COMPANY

هاتف : ٦ / ٩ / ٤٤٩١٤٨٨٨ - فاكس : ٤٤٩١٤٨٨٧ - ص.ب : ٣٧٠٤٨ - الموقع الالكتروني : www.qatar-oman.com

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



صاحب السمو الامير الوالد
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني



حضرة صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير البلاد المقدي



حضرة صاحب الجلالة
السلطان قابوس بن سعيد المعظم
سلطان سلطنة عمان



شركة قطر وعمان للاستثمار
QATAR OMAN
INVESTMENT COMPANY

المحتويات

كلمة رئيس مجلس الادارة	٧-٦
كلمة الرئيس التنفيذي	٩-٨
أعضاء مجلس الادارة	١٠
لجان مجلس الادارة	١١
الهيكل التنظيمي	١٢
استثمارات الشركة	١٣
المؤشرات المالية	١٥-١٠
البيانات المالية	١٦-٣٥



كلمة رئيس مجلس الإدارة

نظراً للعلاقة الوطيدة التي تربط كل من دولة قطر وسلطنة عمان الشقيقة منذ عقود طويلة ولتقوية وتعزيز أواصر التعاون بين البلدين الشقيقين فقد أثمرت العلاقات الأخوية بين كل من حضرة صاحب السمو الامير الوالد الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني وصاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد - سلطان سلطنة عمان المعظم والمستمرة بقيادة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني - أمير البلاد المفدى حفظه الله عن تأسيس شركة قطر وعمان للاستثمار بدولة قطر في شهر يونيو من عام ٢٠٠٧ مناصفة

بين الدولتين الشقيقتين برأس مال قدره ٣٠٠ مليون ريال قطري موزعا على ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد. اکتتب فيها الأعضاء المؤسسون 'جهاز قطر للاستثمار وحكومة سلطنة عمان' بـ ١٢ مليون سهما وتم طرح الباقي من الأسهم البالغ ١٨ مليون سهماً للاكتتاب العام في كل من دولة قطر وسلطنة عمان وهي شركة مساهمة قطرية مدرجة اسهمها للتداول في بورصة قطر.

هذا وقد قامت الشركة في عام ٢٠١٠ برفع رأس مالها بواقع ١,٥ مليون سهما من خلال توزيع أسهم مجانية بواقع نصف سهم لكل عشرة أسهم عادية مملوكة وبذلك التوزيع اصبح راس مال الشركة حاليا يعادل ٣١٥ مليون ريال قطري موزعا على ٣١,٥ مليون سهما. وتهدف شركة قطر وعمان للاستثمار إلى استثمار أموالها في مختلف أوجه الاستثمارات المتاحة في كل من دولة قطر وسلطنة عمان وفقا للأسس التجارية والاقتصادية السليمة وذلك بهدف تحقيق الربح وللمساهمة في التنمية الاقتصادية والتجارية والاجتماعية في كل من دولة قطر وسلطنة عمان.

اعتمد مجلس الإدارة في وقت سابق الاستراتيجية الاستثمارية للشركة والتي ركزت في جوهرها على مجالات الاستثمار المختلفة مثل الاستثمار في العقار والاستثمار في اسهم الشركات المطروحة للاكتتاب العام أو الدخول كشريك استراتيجي في رؤوس أموال بعض الشركات المتعثرة وإعادة هيكلتها أو شرائها بالكامل. وقد ركزت استراتيجية الشركة أيضاً على الدخول في الاستثمارات ذات العائد السريع مثل الأسهم والعقارات المؤجرة، هذا بالإضافة إلى التخطيط في الدخول بمجالات الصناعات الصغيرة ومتوسطة الحجم والمساهمة في رؤوس أموال الشركات.

كلمة رئيس مجلس الادارة (تتمه)

كما وتحرص إدارة الشركة قبل الدخول بأي عملية استثمار على دراسة المخاطر الملازمة بشكل جيد والاعتماد على دراسات الجدوى الاقتصادية الجيدة لضمان تحقيق الأهداف المنشودة وحماية الشركة من أية خسائر مالية قد تتعرض لها من جراء عدم إجراء الدراسات الكافية لتلك الاستثمارات.

يتولى إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار مجلس إدارة مكون من ثمانية أعضاء من كل من قطر وسلطنة عمان وجميعهم يتمتعون بالخبرة والسمة الطيبة وقد أخذ المجلس المعايير المتعلقة بحوكمة الشركات عند تشكيل اللجان المنبثقة عن المجلس، حيث تم بالفعل عرض تقرير الحوكمة لالعوام ٢٠١١ الى ٢٠١٣ على المساهمين، هذا بالإضافة إلى الرئيس التنفيذي ومجموعة جيدة من الخبرات والكفاءات المتخصصة.

وبالرغم من التباطؤ الملحوظ باقتصاديات مختلف الدول بالعالم والأحداث التي تمر بها منطقة الشرق الأوسط، إلا أننا لا نزال ننظر للمستقبل بعين التفاؤل لكون شركة قطر وعمان للاستثمار تعمل في ظل اقتصاديات قوية، ومنها فوز دولة قطر بتنظيم مونديال ٢٠٢٢، حيث من المتوقع لها ان تشهد حركة متنامية غير مسبوقة بكافة القطاعات الاقتصادية خلال السنوات القادمة.

هذا، ويتقدم السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة الكرام بخالص الشكر والعرفان لمقام حضرة صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني - أمير دولة قطر المفدى وإلى صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم - سلطان سلطنة عمان وإلى صاحب السمو الامير الوالد الشيخ/ حمد بن خليفة آل ثاني حفظهم الله وإلى معالي الشيخ/ عبدالله بن ناصر آل ثاني - رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية وإلى جميع المساهمين الكرام في كل من دولة قطر وسلطنة عمان الشقيقة على ثقتهم بنا وإلى كل من ساهم في دعم وتحقيق أهداف الشركة، والله الموفق.

عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الادارة



كلمة الرئيس التنفيذي

ان تأسيس أي شركة استثمارية كشركة قطر وعمان للاستثمار لا يخلو من المخاطر بسبب تشابك المؤشرات والمعطيات الاقتصادية التي تخلق تقلبات في المناخ العام للاستثمار بالأخص دول العالم الثالث التي تقع ضحية لتقلبات الاقتصاد العالمي التي لم تنتهي ولن تهدأ والمحصلة ضياع الثروات، والمحك الرئيسي للاستثمار هو توقيت الدخول في أي مجالات استثمارية والذي قد ينتج عنه النمو البطيء أو افلاس الشركات.

لتجنب تلك المخاطر أو التقليل منها بحيث تكون مخاطر محسوبة يتطلب خلق قنوات تتواصل من خلاله ادارة الشركة مع مجلس الادارة، بحيث يكون هناك انسجام وتفاهم تام وتكون الاستراتيجية والرؤية التي رسمها المجلس والتي تتجدد من وقت لآخر واضحة لدى الادارة حتى تتمكن من تحقيق نتائج ايجابية بناءً على استراتيجية المجلس لكي تتمكن الشركة من تغطية نفقاتها وتحقيق ارباح لحفظ حقوق المساهمين .

ان انجازات الشركة خلال الأعوام السابقة يعتبر خير دليل على المفاهيم التي تم ذكرها، فبرغم الازمة المالية العالمية والتي القت بظلالها على العالم استطاعت الشركة بأن تحقق أرباح في عامها الأول، والاستمرار في توزيع أرباح خلال الأعوام السابقة وبناء قاعدة سليمة للاستمرار في تحقيق أرباح مرضية، فمخاطر الاستثمار تتواجد في أي زمان أو مكان سواء الاستثمار في مجال العقار أو ذو القيمة المضافة او في مجال الاسهم والسندات.

كلمة الرئيس التنفيذي (تتمه)

لا شك أن انتخاب المجلس الجديد برئاسة سعادة الشيخ/ عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني، وهم اعضاء لهم باع طويل في مجال الاستثمار والخبرات المتركمة والتي لا تقل خبرتهم عن ٢٥ سنة فيما يعطى املاً جديداً لمستقبل أفضل للشركة.

وهذا المجلس الذي يتمتع بخبراته الكبيرة أصبح مطلوباً في هذه المرحلة التي تشهدها دولة قطر تحت قياده الشيخ / تميم بن حمد آل ثاني - امير البلاد المفدى حفظه الله لبناء اقتصاد قوي وخلق فرص استثمارية يتم الاستفادة منها للمرحلة القادمة. وسوف تستمر ادارة الشركة بالتنسيق مع مجلس الادارة لتنفيذ الاستراتيجية وخطة الشركة لتحقيق انجازات افضل مما يعود على المساهمين الكرام.

وفي الختام اتقدم بخالص الشكر والعرفان لمقام صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني - أمير دولة قطر حفظه الله وإلى صاحب الجلالة السلطان/ قابوس بن سعيد المعظم - سلطان سلطنة عُمان وإلى صاحب السمو الامير الوالد الشيخ/ حمد بن خليفة آل ثاني الذي اسس القاعدة الاساسية للبنية التحتية لكل المجالات الاستثمارية في قطر حفظهم الله وإلى معالي الشيخ/ عبدالله بن ناصر آل ثاني - رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية ، وأشكر رئيس واءعضاء مجلس الادارة وكل من ساهم في تذليل العقبات لتحقيق نتائج ايجابية للشركة خلال الاعوام السابقة. والله ولي التوفيق.

ناصر محمد ال مذكور الخالدي

الرئيس التنفيذي

أعضاء مجلس الإدارة



سعادة/ سعود بن ناصر الشكيلي
نائب رئيس مجلس الإدارة



الشيخ/ عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



الفاضل/ منير بن عبدالنبي مكي
عضو مجلس الإدارة



الفاضل/ خميس بن مبارك الكيومي
عضو مجلس الإدارة



السيد/ عبدالهادي بن تريحيب الشهواني
عضو مجلس الإدارة



السيد/ عبدالله بن علي العبدالله
عضو مجلس الإدارة



السيد/ عبدالرحمن بن عبدالله الانصاري
عضو مجلس الإدارة



السيد/ عبدالرزاق بن محمد الصديقي
عضو مجلس الإدارة

لجان مجلس الإدارة

لجنة التدقيق الداخلي:

السيد/ عبدالرزاق بن محمد الصديقي
رئيس اللجنة

السيد/ عبدالله بن علي العبدالله
عضو

الفاضل/ منير بن عبدالنبي مكي
عضو

لجنة الترشيحات والحوكمة والمكافآت :

الفاضل/ خميس بن مبارك الكيومي
رئيس اللجنة

السيد/ عبدالهادي بن تريحيب الشهبواني
عضو

السيد/ عبدالرحمن بن عبدالله الأنصاري
عضو

اللجنة التنفيذية والاستثمار:

السيد/ عبدالهادي بن تريحيب بن نايفة الشهبواني
رئيس اللجنة

الفاضل/ خميس بن مبارك الكيومي
عضو

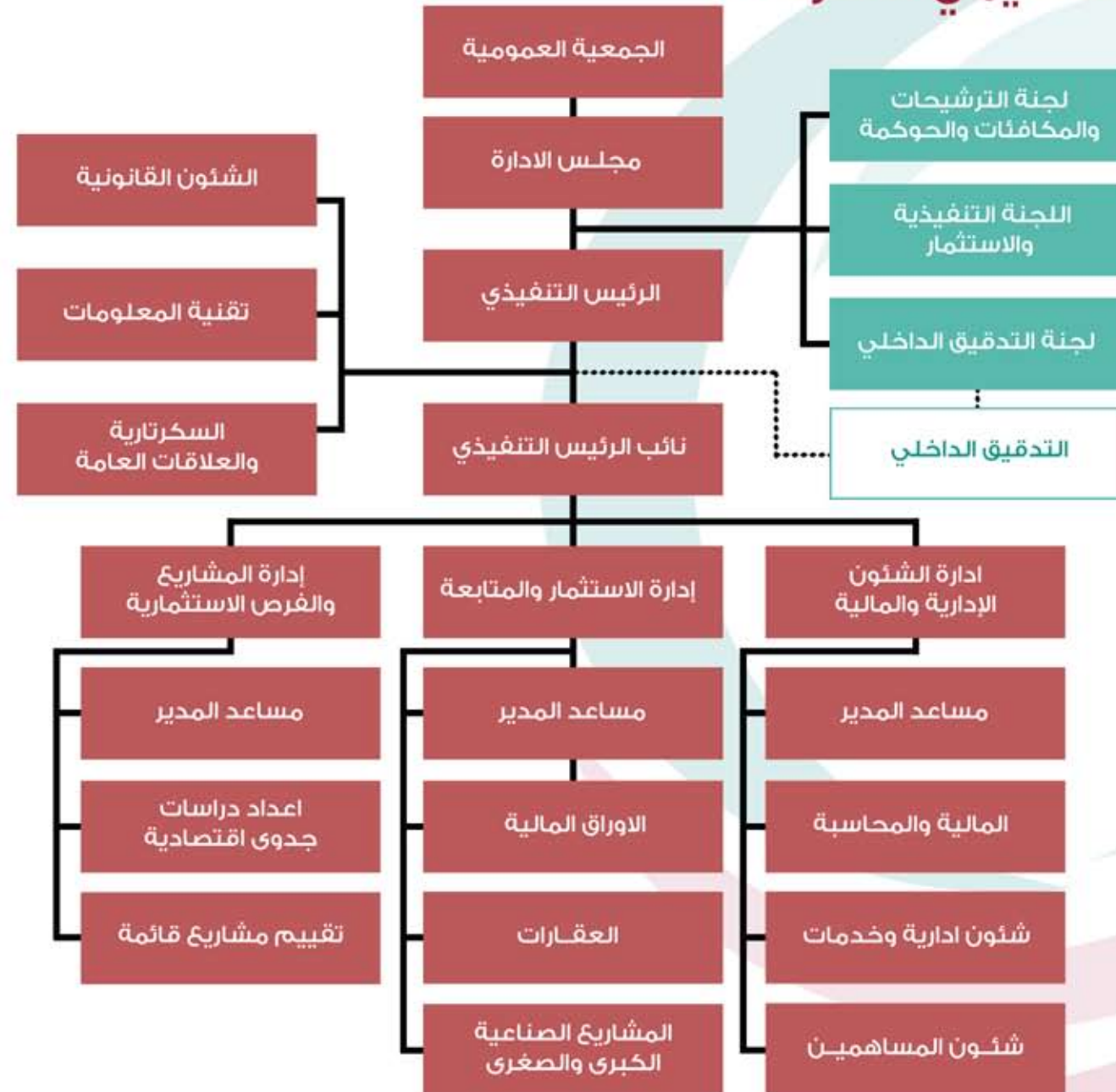
الفاضل/ منير بن عبدالنبي مكي
عضو

السيد/ عبدالرزاق بن محمد الصديقي
عضو

السيد/ ناصر بن محمد ال مذكور الخالدي
عضو

السيد/ زبير فضلي
عضو

الهيكل التنظيمي للشركة



استثمارات الشركة

مصنع قطر لسحب الألمنيوم

شركة قطر لسحب الألمنيوم يتشارك في ملكيتها نخبة من الشركات قطرية و تعد من أحدث وافضل مصانع سحب الألمنيوم في قطر ويصل رأس مال الشركة ٥٠ مليون ريال قطري وقد بدأ انتاجها التجاري في سبتمبر من العام ٢٠١٢ بطاقة انتاج سنوية تصل الى ٨٠٠٠ طن .
تمتلك شركة قطر وعمان للاستثمار ٥٠% من رأس المال.

مبنى مشيرب السكني

يقع مبنى مشيرب السكني في وسط العاصمة القطرية الدوحة بالقرب من مشروع مشيرب (قلب الدوحة) ويضم عدد ٤٤ شقة سكنية مفروشة ومؤجرة بالكامل ويعتبر ذو عائد جيد للشركة.

مشروع تلال

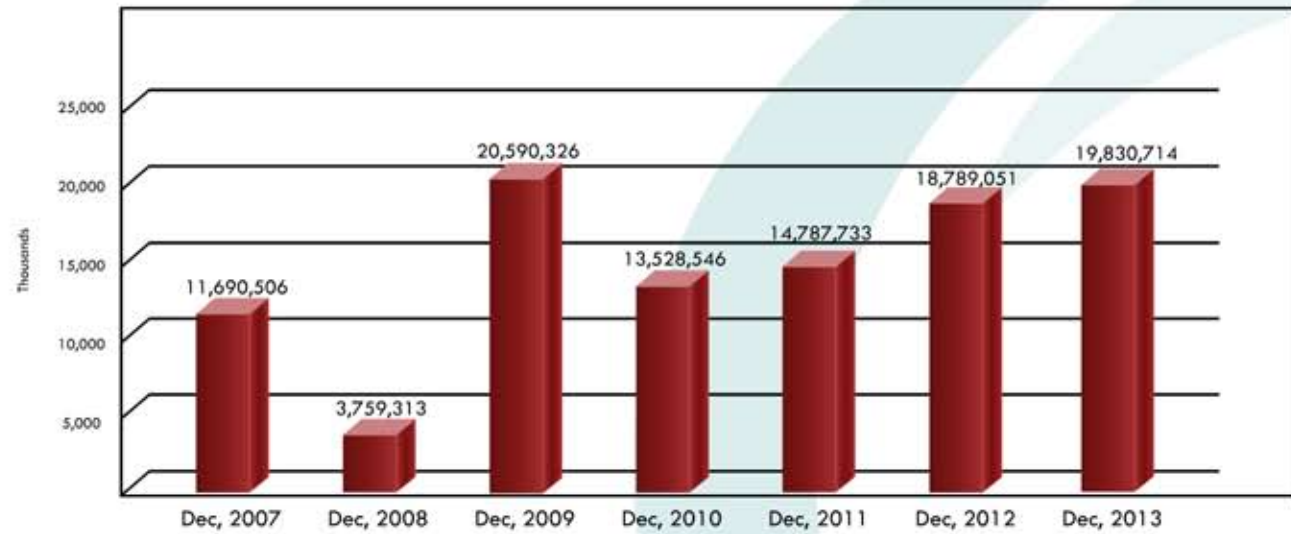
يقع مشروع التلال في مسقط ويعود من المشاريع الرائدة في سلطنة عُمان، ويحتوي المشروع على مركز تسوق ومكاتب وشقق فندقية بالإضافة الى شقق سكنية. لتتكمال تلك المرافق في المشروع وتوفر احتياجات السياحة الترفيهية العائلية وبيئة التسوق والعمل الراقية، ويقام المشروع على مساحة ٧٧ الف متر مربع في موقع مميز في منطقة الخوير في مسقط.
تمتلك شركة قطر وعمان للاستثمار ١٦,١١% من رأس المال.

الوطنية للمجمعات السكنية

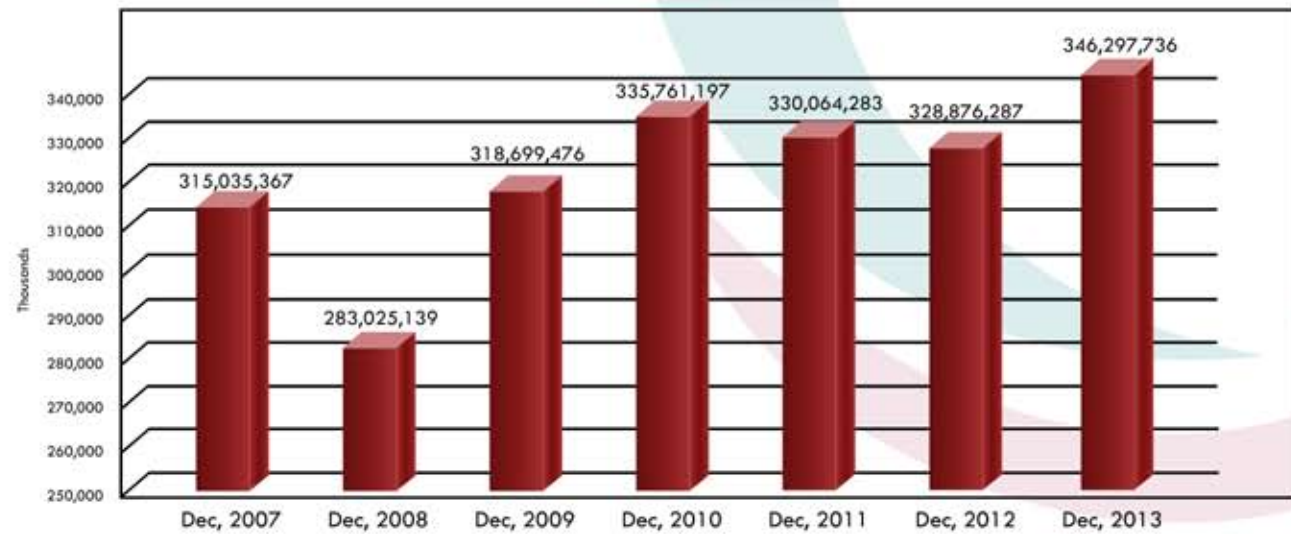
يعتبر مشروع المجمعات السكنية من المشاريع الهامة التي ستخدم شريحة من المجتمع العُماني من ذوي الدخل المتوسط نظراً للطلب المتزايد على المساكن وقلة المعروض في السوق. ويقام المشروع الرئيسي في موقع استراتيجي بالقرب من مطار مسقط الدولي ويتشارك في المشروع نخبة من المستثمرين القطريين والعُمانيين. وقد اكتمل اول مشروع سكني يتكون من ٦٩ فيلا وقد بدء التسويق مع بداية ٢٠١٤ والشركة بدأت في المرحلة الثانية التي تتكون من ٧٤ فيلا جديدة.
تمتلك شركة قطر وعمان للاستثمار ٥٠% من رأس المال.

المؤشرات المالية

صافي الارباح

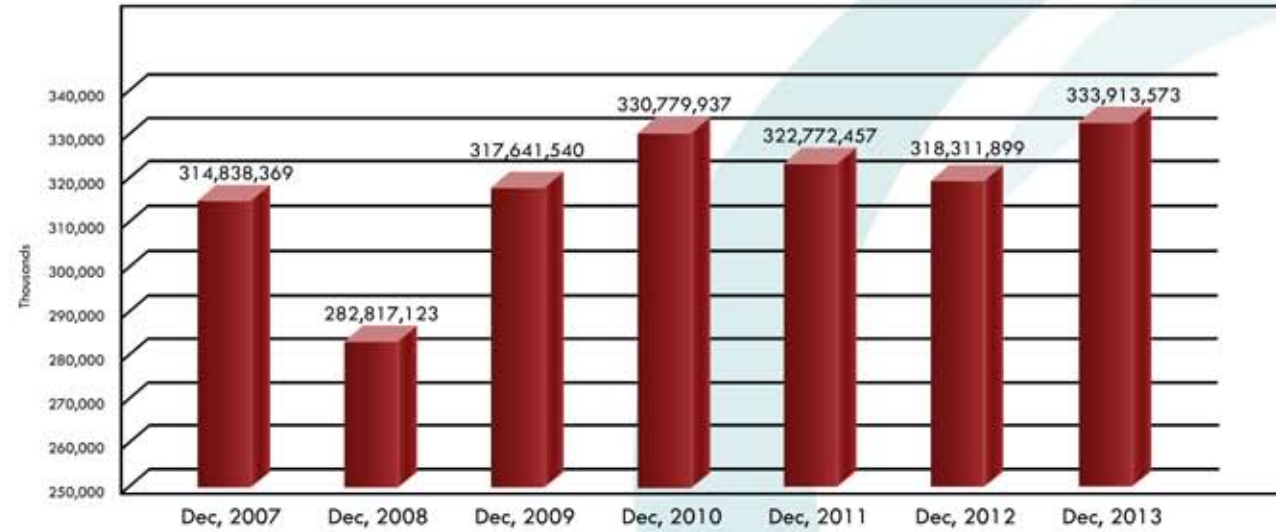


الاصول

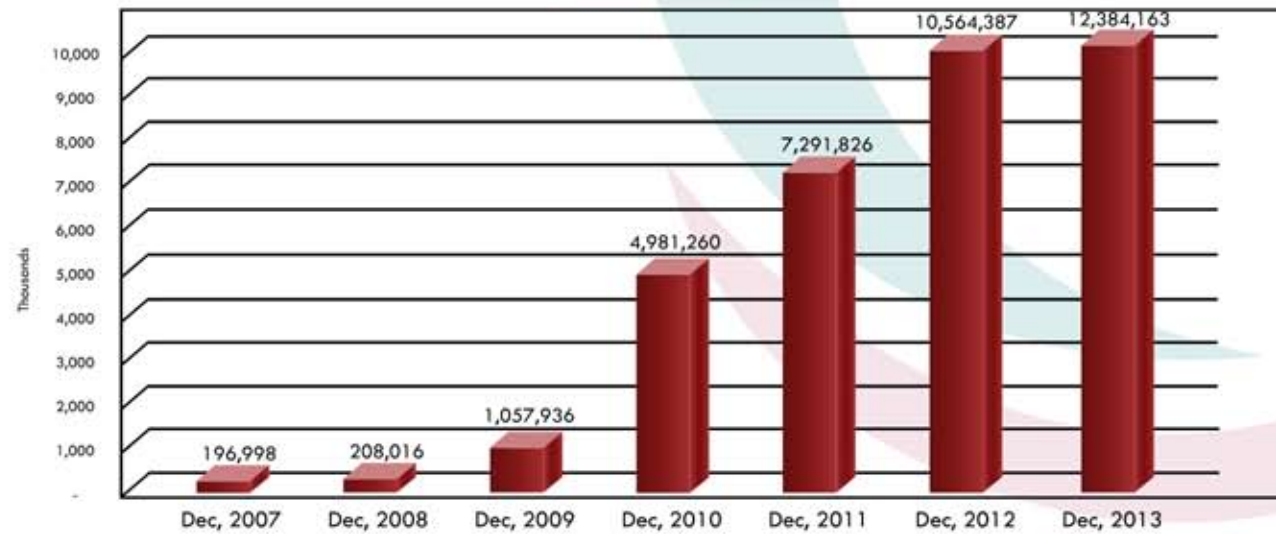


المؤشرات المالية

حقوق المساهمين



الالتزامات



تقرير مدقق الحسابات

السادة/ المساهمين
شركة قطر وعمان للإستثمار (ش.م.ق)
الدوحة - قطر

المحترمين

تقرير حول البيانات المالية

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة قطر وعمان للإستثمار (ش.م.ق) (* الشركة *) ، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري ، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وتتطلب تلك المعايير أن ننقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها تعتبر كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا ، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة قطر وعمان للإستثمار (ش.م.ق) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

متطلبات قانونية وتشريعية أخرى

برأينا أيضاً ، أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأنها متفقة مع البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة. كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا وأنه ، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا ، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ أو لأحكام النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

الدوحة - قطر في ٢٦ فبراير ٢٠١٤

عن ديلويت أند توش - فرع قطر

سامر حسين الجاغوب

الشريك المدير

سجل مراقبي الحسابات رقم ٨٨

بيان المركز المالي

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

تم اعتماد هذه البيانات المالية والموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٤ ، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:

السيد/ ناصر محمد علي آل مذكور الخالدي
الرئيس التنفيذي

الشيخ/عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه
البيانات المالية

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
١١١,٥٤٠,٤٢٩	١٠١,٧١٥,٥٦٠	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٧٢,٥٦٠	٥٥٩,٢٦٦	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٣,٥٠٩,٨٠٠	٢٧,٨٢٧,٠٢٧		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر
١١٥,٤٢٢,٧٨٩	١٣٠,١٠١,٨٥٣		
			الموجودات غير المتداولة
١٧٣٩٠,٥٥٧١	١٧٣,٩١٦,٤٣٣	٧	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣٩,١٤١,٣٨٣	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٨	إستثمارات عقارية
٤٠,٥٤٣	٢٧٩,٤٥٠	٩	ممتلكات ومعدات
٢١٣,٤٥٣,٤٩٧	٢١٦,١٩٥,٨٨٣		
٣٢٨,٨٧٦,٢٨٦	٣٤٦,٢٩٧,٧٣٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٩,٩٦٨,٤٤٣	١١,٦٤١,٣٣٧	١٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
			المطلوبات غير المتداولة
٥٩٥,٩٤٤	٧٤٢,٨٢٦	١١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٠,٥٦٤,٣٨٧	١٢,٣٨٤,١٦٣		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
١١,٥٨٥,٤٦٩	١٣,٥٦٨,٥٤٠	١٣	إحتياطي قانوني
(٢٧,٤٩٤,٤٣٠)	(١٦,٨١٣,٩٦٩)		إحتياطي القيمة العادلة
١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٩٠٠,٠٠٠	١٤	أرباح مقترح توزيعها
٣,٤٧٠,٨٦٠	٣,٢٥٩,٠٠٢		أرباح مدورة
٣١٨,٣١١,٨٩٩	٣٣٣,٩١٣,٥٧٣		مجموع حقوق المساهمين
٣٢٨,٨٧٦,٢٨٦	٣٤٦,٢٩٧,٧٣٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

بيان الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
٢٣,٣٢٢,٣٦٧	٢٣,٤٣٢,٣٣٢	١٥	الإيرادات
٨٦٦,٥٥٠	٢,٨٥٨,٦١٧		إيرادات استثمارات وفوائد بنكية
٢٤,١٨٨,٩١٧	٢٦,٢٩٠,٩٤٩		أرباح التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
			صافي إيرادات استثمارات وفوائد بنكية
(٥,٠٤٢,٠٥٩)	(٥,٦٢٨,٣٥٤)	١٦	المصاريف
(١٩٣,٢٣١)	(١٤٨,١٥٧)	٩	مصاريف إدارية وعمومية
(٥,٢٣٥,٢٩٠)	(٥,٧٧٦,٥١١)		مصاريف إستهلاك
			إجمالي المصاريف
٧٩٥,٤٢٤	٥١٦,٢٧٦	١٠	إيرادات أخرى
(٩٦٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٨,٧٨٩,٠٥١	١٩,٨٣٠,٧١٤		صافي أرباح السنة
٠,٥٩٦	٠,٦٢٩	١٧	العائد على السهم

بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٨,٧٨٩,٠٥١	١٩,٨٣٠,٧١٤	صافي أرباح السنة
(٧,١٣٥,٩٢١)	١٢,٠١٦,٧٢٨	بنود الدخل الشامل الأخرى
		التغير في احتياطي القيمة العادلة
١١,٦٥٣,١٣٠	٣١,٨٤٧,٤٤٢	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

المجموع	أرباح مدورة	أرباح مقترح توزيعها	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	أسهم خزينة	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٢٢,٧٧٢,٤٥٧	٢,٢٣٤,٨٣٧	١٥,٧٥٠,٠٠٠	(١٩,٨١٢,٩٠٦)	٩,٧٠٦,٥٦٤	(١٠,٠٣٨)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٢
١١,٦٥٣,١٣٠	١٨,٧٨٩,٠٥١	-	(٧,١٣٥,٩٢١)	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(١,٨٧٨,٩٠٥)	-	-	١,٨٧٨,٩٠٥	-	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(١٥,٧٥٠,٠٠٠)	-	(١٥,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
-	٥٤٥,٦٠٣	-	(٥٤٥,٦٠٣)	-	-	-	أرباح بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٤٦٩,٧٢٦)	(٤٦٩,٧٢٦)	-	-	-	-	-	محققة محولة للأرباح المدورة
-	(١٥,٧٥٠,٠٠٠)	١٥,٧٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية *
١٠,٠٣٨	-	-	-	-	١٠,٠٣٨	-	أرباح مقترح توزيعها
-	-	-	-	-	-	-	بيع اسهم خزينة
٣١٨,٣١١,٨٩٩	٣,٤٧,٨٦٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠	(٢٧,٤٩٤,٤٣٠)	١١,٥٨٥,٤٦٩	-	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٣
٣١,٨٤٧,٤٤٢	١٩,٨٣,٧١٤	-	١٢,٠١٦,٧٢٨	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(١,٩٨٣,٧١١)	-	-	١,٩٨٣,٧١١	-	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(١٥,٧٥٠,٠٠٠)	-	(١٥,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
-	١,٣٣٦,٢٦٧	-	(١,٣٣٦,٢٦٧)	-	-	-	أرباح بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٤٩٥,٧٦٨)	(٤٩٥,٧٦٨)	-	-	-	-	-	محققة محولة للأرباح المدورة
-	(١٨,٩٠٠,٠٠٠)	١٨,٩٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية *
-	-	-	-	-	-	-	أرباح مقترح توزيعها
٣٣٣,٩١٣,٥٧٣	٣,٢٥٩,٠٠٢	١٨,٩٠٠,٠٠٠	(١٦,٨١٣,٩٦٩)	١٣,٥٦٨,٥٤٠	-	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

* عملاً بقانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨ والتفسيرات اللاحقة الصادرة في العام ٢٠١٠، قامت الشركة بتخصيص مبلغ ٤٩٥,٧٦٨ ريال قطري بمبلغ (٢٠١٢: ٤٦٩,٧٢٦ ريال قطري) من الأرباح المدورة وذلك كمساهمة الشركة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية. يمثل هذا المبلغ ما قيمته ٢,٥٪ من صافي ربح الشركة للسنة المنتهية في ٢٠١٣.

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
١٨,٧٨٩,٠٥١	١٩,٨٣٠,٧١٤
١٩٣,٢٣١	١٤٨,١٥٧
(١,٤٢٥,٩٣٣)	(٨٩٢,٤٦٤)
(٨٦٦,٥٥٠)	(٢,٨٥٨,٦١٧)
١٧٨,٣٥٧	١٤٦,٨٨٢
٦٣٨,٠٠٥	(٢١٥,٥٧٢)
(٢٤١,٠٤٥)	--
(١١,١٨٢,٣٠٤)	(٦,٧٧١,٢٠٣)
٦,٨٢,٨١٢	٩,٣٨٧,٨٩٧
٦٥,٥٢,٠٣٢	(١٨٦,٧٦٦)
٢,٦٢٤,٤٧٨	١,١٧٧,١٢٦
(١٠٥,٣٥٢,٦٩٢)	(٦٣,١٦٨,٨٦٠)
٤٢,٣٧٤,٥٨٨	٧٥,١٧٤,٧٢٦
(١٤٤,٩٤٦,٢٠٠)	(١٧٦,٦٣,٢٨٩)
١٦٦,٨٦٩,٤٠٠	١٥٨,٧٣٢,٨٣٧
٣٣,١٧٢,٤١٨	٥,٠٥٣,٧٣١
(٢٤,٩٩٣)	(٢١,٦٦٤)
١,٤٢٥,٩٣٣	٨٩٢,٤٦٤
١,٤٠٠,٩٤٠	٨٧١,٤٠٠
(١٥,٧٥٠,٠٠٠)	(١٥,٧٥٠,٠٠٠)
٣٤٦,٨٧٦	--
(١٥,٤٠٣,١٢٤)	(١٥,٧٥٠,٠٠٠)
١٩,١٧,٢٣٤	(٩,٨٢٤,٨٦٩)
٩٢,٣٧,١٩٥	١١١,٥٤٠,٤٢٩
١١١,٥٤٠,٤٢٩	١٠١,٧١٥,٥٦٠

الأنشطة التشغيلية

صافي ربح السنة

تعديلات:

إستهلاكات ممتلكات ومعدات

إيرادات فوائد بنكية

أرباح التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

خسائر تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر مالية غير محققة

أرباح بيع أسهم خزينة

أرباح بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر

التغيير في رأس المال المدفوع:

مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

شراء إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

متحصلات من بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر

متحصلات من بيع إستثمارات للمتاجرة

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

إيرادات فوائد بنكية مستلمة

صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية

الأنشطة التمويلية

توزيعات أرباح مدفوعة

عائدات بيع أسهم خزينة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد

النقد وشبه النقد في بداية السنة

النقد وشبه النقد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١. نشاط الشركة

تأسست شركة قطر وعمان للاستثمار (ش.م.ق) (الشركة) في دولة قطر كشركة مساهمة قطرية عامة مسجلة في دولة قطر. إن الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٣٣٤١١) وتزاول نشاطات استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان. تم اعتماد البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٤.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢.١. المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي لها تأثير على البيانات المالية

في تاريخ إعداد هذه البيانات المالية، كانت المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية سارية المفعول للسنة الحالية:

المعايير الجديدة

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٣.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) * البيانات المالية الموحدة * .*
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) * ترتيبات تعاقدية * .*
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) * إفصاح الحصص في الشركات الأخرى * .*
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) * قياس القيمة العادلة* .*

المعايير المعدلة

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٢.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (المعدل) * عرض البيانات المالية* - تعديلات لإدخال مصطلحات جديدة لبيان الدخل وبنود الدخل الشامل الأخرى.
- ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٣.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) (المعدل) * تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى* . تعديلات للسماح بالتطبيق المستقبلي لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والفقرة (١٠) من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٠) للقروض الحكومية المتعلقة بتاريخ الانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) (المعدل) * الأدوات المالية : الإفصاحات* - تعديلات تحسن عملية عرض الأصول المالية والالتزامات المالية.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) (المعدل) * منافع الموظفين* - معيار معدل ناتج من منافع ما بعد التوظيف ومشاريع إنهاء المنافع.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.١. المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي لها تأثير على البيانات المالية (تتمة)

المعايير المعدلة (تتمة)

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) "البيانات المالية الموحدة والمنفصلة" (مع إمكانية التطبيق المبكر) تم إعادة إصداره كآلتي: معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) "البيانات المالية المنفصلة".
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمارات في شركات زميلة" (مع إمكانية التطبيق المبكر) تم إعادة إصداره كآلتي: معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في شركة زميلة والمشاريع المشتركة".
- المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١١ و ١٢) (تعديلات*) تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١١ و ١٢) بعد إصدار هذه المعايير وذلك لتوضيح بعض التوجيهات عند التطبيق المبدئي للمعايير.
- التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٠٩ - ٢٠١١ : تعديلات لإصدار توضيحات على خمسة معايير دولية للتقارير المالية - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١ و ١٦ و ٣٢ و ٣٤).
- في مايو ٢٠١١ ، تم إصدار خمسة معايير لتوحيد البيانات والإتفاقيات المشتركة والشركات الزميلة وإفصاحات متضمنة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١١ و ١٢) ومعايير محاسبية دولية رقم (٢٧) (كما هو معدّل في ٢٠١١) ورقم (٢٨) (كما هو معدّل في ٢٠١١). تلك الخمسة معايير تكون قيد التنفيذ للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣. كما تم عمل تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١١ و ١٢) بعد إصدار هذه المعايير وذلك لتوضيح بعض التوجيهات عند التطبيق المبدئي للمعايير.

التفسيرات الجديدة

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣.

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٠) "تكاليف الفصل في عملية إنتاج المعادن".

إن تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ بإستثناء بعض التغيرات في عرض البيانات المالية والإيضاحات.

٢.٢. المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

المعايير الجديدة

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول (تتمة)

المعايير الجديدة (تتمة)

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (المعدل) الأدوات المالية : العرض - تعديلات لتوضيح التطبيقات المتعلقة بتسوية المتطلبات.
- المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (المعدل) : تعديلات لتقديم إستثناءات من المتطلبات لتوحيد الإستثمار من الشركات التابعة .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) (المعدل): تعديلات ناتجة من إيضاح المبالغ المحصلة للموجودات غير المالية.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (المعدل) تعديل معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الإعتراف والقياس لتوضيح أنه لا توجد حاجة لإيقاف حسابات التحوط إذا كانت مشتقات التحوط مستبدلة ، وذلك عند إستيفاء معايير معينة.
- سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) (المعدل) إيضاح الأدوات المالية - تعديلات تتطلب إفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)*.
- سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) (المعدل) : تعديل لتوضيح المتطلبات المتعلقة في كيفية ربط المساهمات من الموظفين أو الأطراف الأخرى إلى فترة الخدمة المرتبطة بها.
- تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٠ - ٢٠١٢ : تعديلات لإصدار توضيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢ و ٣ و ٨ و ١٣) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨ و ٢٤).
- تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١١ - ٢٠١٣ : تعديلات لإصدار توضيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١ و ٣ و ١٣) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠).

التفسيرات الجديدة

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤.

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢١) *رسوم الضرائب*.

تتوقع الإدارة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات في الفترات اللاحقة لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي ، فيما عدا بعض التغييرات في العرض والإفصاح.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٣. السياسات المحاسبية الهامة

بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري.

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الإستثمارات العقارية والإستثمارات المالية والتي تم قياسها بالقيمة العادلة. تم إدراج السياسات المحاسبية الهامة أدناه.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامه عند بيع أصل أو دفعة لتسوية إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل على أساس تجاري بحت في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يتم ملاحظته بصورة مباشرة أو يتم تقديره بإستخدام تقنية تقييم أخرى (إيضاح رقم ٢).

تم عرض البيانات المالية بالريال القطري والتي تمثل العملة الوظيفية وعملة عرض البيانات المالية للشركة.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالإستثمارات أو شطبها كما في تاريخ عملية المتاجرة عندما ينشأ الحق لشراء الإستثمار أو لبيعه بموجب عقد يتطلب توفير شروط تسليم الإستثمار في غضون فترة زمنية حددها السوق المعني بهذا الشأن. يتم قياس الإستثمار في البداية بالقيمة العادلة للإستثمار بالإضافة إلى تكاليف الشراء فيما عدا الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة FVTPL، حيث يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر FVTPL

يتم تصنيف الإستثمارات بالأدوات المالية كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر FVTPL، باستثناء الإستثمارات التي تقوم الشركة بتصنيفها كإستثمارات غير محتفظ بها لغير المتاجرة، بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (FVTOCI) عند الاعتراف الأولي بالإستثمار كما هو موضح أدناه.

يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة FVTPL، بالقيمة العادلة وتحول أية أرباح أو خسائر ناتجة من إعادة التقييم إلى الأرباح والخسائر. يدرج صافي الربح والخسارة المحقق ضمن الأرباح والخسائر في بند (الأرباح والخسائر الأخرى) (إيضاح رقم ١٥)، في بيان الدخل. يتم قياس القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة FVTPL والمدرجة في الأسواق المالية النظامية وفقاً لأفضل أسعار الطلب المدرجة في الأسواق في تاريخ التقرير المالي.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل FVTOCI

عند الاعتراف الأولي بالأصل المالي، تستطيع الشركة إجراء اختيار غير قابل للنقض (الكل أداة مالية على حدة) لتحديد الإستثمارات في الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى FVTOCI. لا يجوز تصنيف الإستثمار كأداة مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى FVTOCI، إذا كان الإستثمار محتفظاً به للمتاجرة.

يتم قياس الإستثمارات في الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى FVTOCI مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات. يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية لاحقاً، وتحقق المكاسب والخسائر الناجمة من التغيرات في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والبند المتراكم لاحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات إلى حين يتم التخلص من الأصل أو بيعه. لا يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة والمحققة ضمن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات كأرباح أو خسائر، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل FVTOCI (تتمة)

يتم تسجيل إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في الأدوات المالية ضمن الأرباح والخسائر عندما ينشأ الحق للشركة في استلام هذه التوزيعات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) (تحقق الإيراد)، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات تمثل بشكل واضح قيمة استرجاع جزء من تكلفة هذه الاستثمارات. يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح المستلمة ضمن الأرباح والخسائر وتصنف ضمن بند "إيرادات الاستثمارات".

يتم الاعتراف بالأصول المالية أو شطبها كما في تاريخ عملية المتاجرة عندما يصبح هناك حق لشراء أو بيع الاستثمار بموجب عقد يتطلب توفير شروط تسليم الأصل المالي في غضون فترة زمنية يحددها السوق المعني بهذا الشأن.

الدائون والمبالغ المستحقة للدفع

يتم تسجيل الالتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالبضائع المستلمة أو الخدمات المؤداة بمجرد استحقاقها بغض النظر عن استلام أو عدم استلام الفواتير من الموردين.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تتضمن تكلفة الممتلكات والمعدات جميع النفقات التي تم تكبدها للحصول على الأصل. يتم إدراج النفقات التي يتم تكبدها لاحقاً ضمن التكلفة الأصلية الاعتراف بها كأصل مستقل حسب الحالة، عندما يكون من المحتمل أن يحقق هذا البند منافع اقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس تكلفة اقتناء الأصل بدرجة عالية من الدقة.

يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية للأصل عند استبداله. يتم تحميل جميع مصاريف الصيانة والإصلاح إلى بيان الدخل للفترة المالية عند تكبدها.

تم استهلاك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي والمقدر كما يلي:

- المعدات المكتبية ٢٠٪

- الأثاث ٢٠٪

- برامج الحاسب الآلي ٢٠٪

يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة التي يمكن استردادها عندما تكون القيمة الدفترية أعلى من المبلغ التقديري الذي يمكن استرداده.

يتم تحقيق الأرباح والخسائر الناجمة من إلغاء الاعتراف بأي بند من المعدات والممتلكات في بيان الدخل وتمثل الفرق بين المتحصلات من بيع الموجودات والقيمة الدفترية له عند إلغاء الاعتراف به.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

الاستثمارات العقارية

يتم تسجيل الممتلكات كاستثمارات عقارية عندما يكون الغرض من الاحتفاظ بها هو تأجيرها أو لزيادة قيمتها الرأسمالية. تقاس الاستثمارات العقارية عند الاعتراف الأولي بالتكلفة مضافاً إليها تكاليف المعاملات ومن ثم بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الربح أو الخسارة.

عند تغير الغرض من استخدام الاستثمارات العقارية يتم تصنيفها ضمن الممتلكات والمعدات والألات. تكون القيمة العادلة لها في تاريخ إعادة تصنيفها هي التكلفة التي يتم اعتمادها في أعمال المحاسبة اللاحقة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون هناك التزام حالي على الشركة سواء أكان قانونياً أو تقديرياً وذلك نتيجة أحداث سابقة. ويشترط أيضاً أن تكون تكاليف تسوية هذه الالتزامات محتملة ويمكن تقديرها بشكل مقبول.

مخصص نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب الشركة مخصصاً لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. تستحق المكافأة في العادة على أساس آخر راتب للموظف ومدة الخدمة المتراكمة لكل موظف وإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة، حيث تحتسب المكافأة وفقاً لقانون العمل القطري وتدفع عند استقالة الموظف أو إنهاء خدمته. تدرج التكاليف المتوقعة لمكافأة نهاية الخدمة على مدى فترة الخدمة.

تحقق الإيراد

إيراد توزيعات الأرباح والفوائد

يتم تسجيل إيراد توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما ينشأ الحق للمساهمين في استلام التوزيعات المعلن عنها. تتحقق الفوائد البنكية على أساس زمني وبموجب سعر الفائدة الفعلي وهو سعر الفائدة المستخدم في خصم التدفقات النقدية المستقبلية خلال العمر المتوقع للأصل إلى القيمة الدفترية لهذا الأصل.

إيراد الإيجارات

إيراد الإيجارات يمثل الإيراد من تأجير العقارات الاستثمارية وتحتسب على أساس زمني نسبي.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال القطري وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ كل معاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة إلى الريال القطري وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ وتدرج فروقات تحويل العملات الأجنبية المتعلقة بالأصول المالية النقدية في بيان الربح أو الخسارة.

أما فروقات التحويل المتعلقة بالموجودات والمعاملات المالية غير النقدية فيتم إظهارها كجزء من الزيادة أو الانخفاض في القيمة العادلة. فروقات التحويل المتعلقة بالموجودات والمطلوبات المالية غير النقدية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر FVTPL تدرج في بيان الربح أو الخسارة. فروقات التحويل المتعلقة بالموجودات المالية يتم إظهارها كجزء من احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك والتي تستحق خلال ٣ شهور أو أقل.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٤. المصادر الرئيسية والتقديرات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، والمبيّنة في الإيضاح رقم (٣)، تقوم الشركة باستخدام بعض التقديرات والتوقعات والفرضيات لتحديد القيم الدفترية لبعض الموجودات والمطلوبات والتي لا يمكن تحديد قيمتها إلا باستخدام هذه التقديرات، ويتم إعادة تقييم تلك التقديرات والافتراضات وفقاً للخبرة السابقة والعوامل الأخرى متضمنة توقعات المجموعة لأحداث مستقبلية ترى أنها معقولة وفقاً للعوامل المحيطة بها. إن النتيجة الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر.

يتم الاعتراف بالمراجعات للتقديرات المحاسبية في الفترة التي تمت بها مراجعة هذه التقديرات إذا كانت المراجعات تؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة المراجعة ويتم الاعتراف بالمراجعات للتقديرات المحاسبية للفترة المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على الفترة الحالية والمستقبلية.

التقديرات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الافتراضات الرئيسية، وغيرها من المصادر الرئيسية للتقديرات في تاريخ التقرير المالي، والتي قد تؤدي إلى تعديلات مادية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة.

تصنيف الاستثمارات

تقرر الإدارة عند شرائها للاستثمارات وتملكها فيما إذا كان سيتم تصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع أو كموجودات مالية بقيمتها العادلة من خلال الربح والخسارة. تقوم الشركة بتصنيف هذه الاستثمارات كموجودات مالية بقيمتها العادلة من خلال الربح والخسارة إذا ما كانت مشتراه بغرض المتاجرة بها، بينما تصنف كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل ما لم تكن مشتراه للغرض المذكور مسبقاً.

المصادر الرئيسية للتقديرات المتعلقة بعدم التيقن

فيما يلي الافتراضات الرئيسية بالمستقبل والمصادر الرئيسية المتعلقة بعدم التيقن كما في تاريخ المركز المالي، والتي تحمل مخاطر كبيرة قد تؤدي إلى تعديل القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية.

تدني الموجودات الملموسة والغير ملموسة وأعمارها الإنتاجية

تقوم إدارة الشركة بشكل سنوي بفحص أصولها الملموسة وغير الملموسة وتحديد ما إذا كانت هذه الأصول قد عانت من تدني قيمتها وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها في الإيضاح رقم (٣). يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية وفقاً لطريقة القيمة المستخدمة. وفقاً لهذه الطريقة، يتم تقدير التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية على مدى العمر الإنتاجي لها وخصمها باستخدام أسعار الخصم السائدة في السوق.

تقوم الشركة بتقدير الأعمار الإنتاجية ومصاريف الاستهلاك ذات العلاقة. تتغير مصاريف الاستهلاك للسنة بشكل جوهري إذا كانت الأعمار الإنتاجية الفعلية للموجودات تختلف عن الأعمار المقدرة لها.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

من أجل تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وذلك من أجل تطبيق طريقة القيمة العادلة كما هو مسموح بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)، قامت إدارة المجموعة بالحصول على تقييمهم أو أكثر من قبل مثنين مستقلين ومتخصصين. اعتمد التقييم على الأدلة السوقية وأسعار المعاملات العقارية المماثلة و/أو مقارنة التدفقات النقدية المخصومة مع السوق. إن التوصل إلى القيمة العادلة، هي عملية موضوعية للغاية تتطلب استخدام كبير في الآراء، التقديرات والافتراضات.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٥. نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٥٤٣	٥,٠٠٠	نقد في الصندوق
١٦,٨٣٥,١٥٧	٧,٥٠٢,٦٥٤	حسابات جارية
٣٥,٤٥٧,٤٠٧	٧,٤٨١,٤٥٠	ودائع تحت الطلب
٥٩,٢٤٤,٣٢٢	٢٣,٧٢٦,٤٥٦	ودائع لأجل
١١١,٥٤٠,٤٢٩	١٠١,٧١٥,٥٦٠	

يبلغ معدل العائد على الودائع لأجل نسبة ١,٧٥٪ (٢٠١٢ : ١,٧٥ - ٢,٥٪) وتستحق خلال فترة تقل عن ثلاثة أشهر.

٦. مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٤,٤٩٢	١٠٤,٤٦٢	أرصدة لدى شركة دلالة للوساطة
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	بدل أثاث للموظفين
٨٣,٢١٨	٥٧,٥٨٨	إيرادات فوائد مستحقة
٦٤,٨٥٠	٢٧٧,٢١٦	مصاريف أخرى
٣٧٢,٥٦٠	٥٥٩,٢٦٦	

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٧. إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل FVTOCI

تتكون الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل FVTOCI كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٦,٧٠٩,٥٤٠	٩٤,٨١١,٦٢٧	أسهم مدرجة
٤٧,١٩٦,٠٣١	٧٩,١٠٤,٨٦٠	أسهم غير مدرجة
١٧٣,٩٠٥,٥٧١	١٧٣,٩١٦,٤٨٧	

تتضمن الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل FVTOCI مبلغ ٢٣,٧١ مليون ريال قطري (٢٠١٢: ٢١,٦٩ مليون ريال قطري) تمثل القيمة العادلة لإستثمارات الشركة بالعملة الأجنبية.

كانت الحركة على الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل FVTOCI خلال السنة كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١١٨,١٧٧,٥٤٧	١٧٣,٩٠٥,٥٧١	كما في ١ يناير
١٠,٣٥٢,٦٩٢	٦٣,١٦٨,٨٦٠	إضافات
(٤١,٩٤٣,١٤٤)	(٧٣,٨٣٨,٤٥٩)	إستبعادات
(٧,١٣٥,٩٢١)	١٢,٠١٦,٧٢٨	صافي التغير في القيمة العادلة
(٥٤٥,٦٠٣)	(١,٣٣٦,٢٦٧)	الأرباح المحققة من بيع إستثمارات FVTOCI محولة للأرباح المدورة
١٧٣,٩٠٥,٥٧١	١٧٣,٩١٦,٤٨٧	

٨. إستثمارات عقارية

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٩,١٤١,٣٨٣	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٩. ممتلكات ومعدات

المجموع ريال قطري	برامج الحاسب الآلي ريال قطري	أثاث ريال قطري	معدات مكتبية ريال قطري	تحسينات على المباني ريال قطري	التكلفة:
٩٣٩,٠١٩	١٧٣,٥٣٠	٨٥,٥٤٣	١٤٨,٩١٨	٥٣١,٠٢٨	١ يناير ٢٠١٢
٢٤,٩٩٣	١٧,٦٩٤	--	٧,٢٩٩	--	إضافات
٩٦٤,٠١٢	١٩١,٢٢٤	٨٥,٥٤٣	١٥٦,٢١٧	٥٣١,٠٢٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
٢١,٦٤	--	٢١,٦٤	--	--	إضافات
٩٨٥,٠٧٦	١٩١,٢٢٤	١٠٧,٦٠٧	١٥٦,٢١٧	٥٣١,٠٢٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
الاستهلاك المتراكم:					
٣٦٤,٢٣٨	١٣٣,٤٤٣	٢٧,٥٢٣	٧٤,٦٥٠	١٢٨,٦٢٢	١ يناير ٢٠١٢
١٩٣,٢٣١	٣٨,٣١٤	١٧,١٥٥	٣١,٢٦٥	١٦,٤٩٧	الإستهلاك للسنة
٥٥٧,٤٦٩	١٧١,٧٥٧	٤٤,٦٧٨	١٠٥,٩١٥	٢٣٥,١١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
١٤٨,١٥٧	٦,٤٦٤	١٩,٢٧٤	١٦,٢١٥	١٦,٢٠٤	الإستهلاك للسنة
٧٠٥,٦٢٦	١٧٨,٢٢١	٦٣,٩٥٢	١٢٢,١٣٠	٣٤١,٣٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
صافي القيمة الدفترية:					
٢٧٩,٤٥٠	١٣,٠٠٣	٤٢,٦٥٥	٣٤,٠٨٧	١٨٩,٧٠٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
٤٦,٥٤٣	١٩,٤٦٧	٤,٨٦٥	٥,٣٠٢	٢٩٥,٩٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٢

١٠. مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٢٠١٢ ريال قطري	٢٠١٣ ريال قطري
١٣,٩٧٤	٥,٧٠٢
٧,٩٨٠,٣٤٤	٩,٣٠٤,٣٧٥
٩٦,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
١,١٤,١٢٥	١,١٣١,٢٦٠
٩,٩٦٨,٤٤٣	١١,٦٤١,٣٣٧

دائنون تجاريون
توزيعات أرباح غير مطالب بها
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة *
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

* يمثل هذا المبلغ مخصص مقابل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة. وهو يخضع للموافقة من قبل المساهمين وإلى أية موافقات ضرورية أخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١١. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٣	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٩٥,٩٤٤	٤١٧,٥٨٧	كما في ١ يناير
١٤٦,٨٨٢	١٧٨,٣٥٧	إضافات
٧٤٢,٨٢٦	٥٩٥,٩٤٤	كما في ٣١ ديسمبر

١٢. رأس المال

٢٠١٣	٢٠١٢	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع: ٣١,٥٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠١٢ : ٣١,٥٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة إسمية قدرها ١٠ ريال قطري للسهم الواحد

١٣. احتياطي قانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ وعقد تأسيس الشركة ، يتم تحويل ١٠٪ سنوياً من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني ويجوز للشركة أن تقرر إيقاف هذا الاقتطاع عندما يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. لا يجوز توزيع هذا الاحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات.

١٤. أرباح مقترح توزيعها

اقترح مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد في ٢٦ فبراير ٢٠١٤ توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٨,٩٠٠,٠٠٠ ريال قطري وهي تمثل ما نسبته ٦٪ (٢٠١٢ : ٥٪) من رأسمال الشركة. ويخضع هذا المبلغ المقترح للمصادقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية للشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١٥. إيرادات استثمارات وفوائد بنكية

أرباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر
خسائر تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر غير محققة
إيرادات توزيعات أرباح الأسهم
إيرادات فوائد بنكية
إيرادات تأجير استثمارات عقارية

٢٠١٣	٢٠١٢
ريال قطري	ريال قطري
٦,٧٧١,٢٠٣	١١,١٨٢,٣٠٤
٢١٥,٥٧٢	(٦٣٨,٠٠٥)
١٢,٩٢٦,٢٨٨	٩,٠٣٨,٣٢٣
٨٩٢,٤٦٤	١,٤٢٥,٩٣٣
٢,٦٢٦,٨٠٥	٢,٣١٣,٨١٢
٢٣,٤٣٢,٣٣٢	٢٣,٣٢٢,٣٦٧

١٦. مصاريف إدارية وعمومية

رواتب وتكاليف الموظفين
رسوم بورصة قطر
إيجارات
بدلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف قانونية ومهنية
مصاريف صيانة
مصاريف سفر
مصاريف ضيافة
مصاريف دعابة وإعلان
مصاريف مكافأة نهاية الخدمة
رسوم حكومية
مصاريف متنوعة

٢٠١٣	٢٠١٢
ريال قطري	ريال قطري
٣,١٢٨,٢١٠	٢٩,٥٩٥١
٢٤٢,٠٠٠	٢٤٢,٠٠٠
٦٠,٢٥٠	٥٨٥,٠٠٠
٢٦٣,٠٠٠	٢١,٠٠٠
١٥٠,٥٠٠	٨٥,٥٠٠
٣٢٩,٧٤٢	٣٧,٥٥٣
٢٩٩,٧١٧	١٦,٧٢٢
٤٣,٦٢٤	٥٧,٢٦
٢٦٢,٩١٧	١٢٧,٩١٨
١٤٦,٨٨٢	١٧٨,٣٥٧
٣٦,٥٥٠	٣٧,٧٧٨
١٢٣,٩٦٢	١٤٤,٧٤
٥,٦٢٨,٣٥٤	٥,٤٢,٥٩

١٧. العائد على السهم الأساسي والمخفض

يحتسب الربح الأساسي العائد على السهم بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٢
١٩,٨٣٠,٧١٤	١٨,٧٨٩,٠٥١
٣١,٥٠٠,٠٠٠	٣١,٥٠٠,٠٠٠
٠,٦٢٩	٠,٥٩٦

صافي ربح السنة (ريال قطري)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

العائد على السهم الأساسي والمخفض (ريال قطري)

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١٨. الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة أو الشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية أو أي أطراف أخرى ذات تأثير هام في صنع القرارات المالية أو التشغيلية للشركة.

تشمل الأطراف ذات العلاقة في بيان الربح أو الخسارة كما يلي:

منافع طاقم الإدارة العليا

إن تفاصيل منافع طاقم الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,١٨٤,٠٠٠	٢,٤٢٤,٠٠٠	منافع قصيرة الاجل
٧٤,٨٨٩	٨٠,٠٠٠	مخصص نهاية الخدمة
٢,٢٥٨,٨٨٩	٢,٥٠٤,٠٠٠	

١٩. التحليل القطاعي

تمارس الشركة من خلال قطاعين رئيسيين الاستثمارات بالأسهم والعقارات. تظهر الأرصدة والمعاملات للقطاعين بصورة منفصلة في البيانات المالية.

تمارس الشركة نشاطها من خلال استثمارات في دولة قطر بشكل رئيسي وأيضاً في سلطنة عمان، إن تفاصيل الاستثمار في الدولتين مذكورة في الإيضاح رقم (٧) من البيانات المالية المرفقة.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢. القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية، ما عدا بعض الاستثمارات المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة، لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية. تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
المستوى ٢ : تقنيات تقييم أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
المستوى ٣ : تقنيات التقييم التي تستخدم البيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات السوق.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة عن طريق تدرج القيمة العادلة:

المستوى ٤ ريال قطري	المستوى ٣ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري		٣١ ديسمبر ٢٠١٣
١٧٣,٩١٦,٤٣٣	٧٩,١٠٤,٨٢٦	--	٩٤,٨١١,٦٢٧	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر	
٢٧,٨٢٧,٠٢٧	--	--	٢٧,٨٢٧,٠٢٧	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	
٢٠١,٧٤٣,٤٦٠	٧٩,١٠٤,٨٢٦	--	١٢٢,٦٣٨,٦٥٤		المجموع
المستوى ٤ ريال قطري	المستوى ٣ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري		٣١ ديسمبر ٢٠١٢
١٧٣,٩٠٥,٥٧١	٤٧,١٩٦,٠٣١	--	١٢٦,٧٠٩,٥٤٠	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر	
٣,٥٠٩,٨٠٠	--	--	٣,٥٠٩,٨٠٠	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	
١٧٧,٤١٥,٣٧١	٤٧,١٩٦,٠٣١	--	١٣٠,٢١٩,٣٤٠		المجموع

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ لم تحدث تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة، ولم تحدث تحويلات إلى أو من المستوى ٣ للقيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢١. الأدوات المالية

العملات الأجنبية وإدارة المخاطر

تقوم الشركة بإجراء بعض معاملاتها بالعملات الأجنبية وعليه فإن الشركة معرضة لأخطار الناتجة من التقلبات في أسعار الصرف. تقوم الشركة بإدارة مخاطر تقلبات أسعار الصرف في إطار السياسات المعتمدة للشركة.

بلغت القيمة الدفترية للأصول النقدية والخصوم النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

الموجودات		المطلوبات		
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦٦,٣٩٤,٧٤٦	٩٠,٣١٦,٩٥٧	-	--	الريال العماني

إدارة مخاطر أسعار الفائدة

الشركة ليست معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على ودائعها البنكية ذات الفائدة، حيث تحمل جميع هذه الودائع البنكية أسعار فائدة ثابتة.

مخاطر الائتمان

تسعى الشركة إلى الحد من مخاطر الائتمان بالنسبة للعملاء من خلال وضع قيود على الائتمان الممنوح للعملاء من الأفراد ومراقبة الأرصدة المستحقة السداد. بالنسبة لمخاطر الائتمان الأخرى الناجمة عن الموجودات المالية الأخرى للشركة، بما في ذلك أرصدة البنكية والنقدية، فإن تعرض الشركة لهذه المخاطر يتوقف على تعثر الأطراف ذات العلاقة بهذه الموجودات المالية، مع أقصى قدر من التعرض يساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات.

السيولة وإدارة المخاطر

ينشأ خطر السيولة من عدم كون الشركة قادرة على سداد التزاماتها ومطلوباتها في موعدها المحدد. يتمثل نهج الشركة في إدارة مخاطر السيولة في ضمان قدر الإمكان توفر السيولة بشكل دائم للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، دون تكبد الشركة لخسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تضر بسمعة الشركة.

تقع المسؤولية النهائية لإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة، وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ بإحتياطات كافية، مع المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية للشركة ومطابقة آجال الإستحقاق للموجودات المالية والمطلوبات المالية.