

# التقرير السنوي

٢٠١٥



شركة قطر وعمان للاستثمار  
**QATAR OMAN**  
INVESTMENT COMPANY

# التقرير السنوي ٢٠١٥



شركة قطر وعمان للاستثمار  
**QATAR OMAN**  
INVESTMENT COMPANY

هاتف: ٩ / ٤٤٩١٤٨٨٨ - فاكس: ٤٤٩١٤٨٨٧ - ص.ب: ٣٧٠٤٨ - الموقع الإلكتروني: [www.qatar-oman.com](http://www.qatar-oman.com)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



صاحب السمو الامير الوالد  
الشيخ **حمد بن خليفة آل ثاني**



حضرة صاحب السمو الشيخ  
**تميم بن حمد آل ثاني**  
أمير البلاد المفدى





حضرة صاحب الجلالة  
السلطان قابوس بن سعيد المعظم  
سلطان سلطنة عمان



شركة قطر وعمان للاستثمار  
**QATAR OMAN**  
INVESTMENT COMPANY

٧-٦	كلمة رئيس مجلس الادارة
٩-٨	كلمة الرئيس التنفيذي
١٠	أعضاء مجلس الادارة
١١	لجان مجلس الادارة
١٢	الهيكل التنظيمي
١٣	استثمارات الشركة
١٥-١٤	المؤشرات المالية
٣٧-١٦	البيانات المالية

نظراً للعلاقة الوطيدة التي تربط كل من دولة قطر وسلطنة عمان الشقيقة منذ عقود طويلة ولتقوية وتعزيز أواصر التعاون بين البلدين الشقيقين فقد أثمرت العلاقات الأخوية بين كل من حضرة صاحب السمو الامير الوالد الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني وصاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد - سلطان سلطنة عمان المعظم والمستمرة بقيادة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني - أمير البلاد المفدى حفظه الله عن تأسيس شركة قطر وعمان للاستثمار بدولة قطر في شهر يونيو من عام ٢٠٧ مناصفة بين الدولتين الشقيقتين برأس مال قدره ٣٠٠ مليون ريال قطري موزعا على ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد اكتب فيها الأعضاء المؤسسون "قطر القابضة وحكومة سلطنة عمان" بـ ١٢ مليون سهماً وتم طرح الباقي من الأسهم البالغ ١٨ مليون سهماً للاكتتاب العام في كل من دولة قطر وسلطنة عمان وهي شركة مساهمة قطرية مدرجة اسهمها للتداول في بورصة قطر.



عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

هذا وقد قامت الشركة في عام ٢٠١٠ برفع رأس مالها بواقع ١,٥ مليون سهماً من خلال توزيع أسهم مجانية بواقع سهم لكل عشرون سهم عادية مملوكة وبذلك التوزيع اصبح راس مال الشركة حالياً يعادل ٣١٥ مليون ريال قطري موزعا على ٣١,٥ مليون سهماً. وتهدف شركة قطر وعمان للاستثمار إلى استثمار أموالها في مختلف أوجه الاستثمارات المتاحة في كل من دولة قطر وسلطنة عمان ودول مجلس التعاون وفقاً للأسس التجارية والاقتصادية السليمة وذلك بهدف تحقيق الربح وللمساهمة في التنمية الاقتصادية والتجارية والاجتماعية في كل من دولة قطر وسلطنة عمان. اعتمد مجلس الإدارة في وقت سابق الاستراتيجية الاستثمارية للشركة والتي ركزت في جوهرها على مجالات الاستثمار المختلفة مثل الاستثمار في العقار والاستثمار في اسهم الشركات المطروحة للاكتتاب العام أو الدخول كشريك استراتيجي في رؤوس أموال بعض الشركات المتعثرة وإعادة هيكلتها أو شرائها بالكامل.



وقد ركزت استراتيجية الشركة أيضاً على الدخول في الاستثمارات ذات العائد السريع مثل الأسهم والعقارات المؤجرة، هذا بالإضافة إلى التخطيط في الدخول بمجالات الصناعات الصغيرة ومتوسطة الحجم والمساهمة في رؤوس أموال الشركات. كما وتحرص إدارة الشركة قبل الدخول بأي استثمار على دراسة المخاطر الملازمة بشكل جيد والاعتماد على دراسات الجدوى الاقتصادية الجيدة لضمان تحقيق الأهداف المنشودة وحماية الشركة من أية خسائر مالية قد تتعرض لها من جراء عدم إجراء الدراسات الكافية لتلك الاستثمارات. يتولى إدارة شركة قطر وعمان للاستثمار مجلس إدارة مكون من ثمانية أعضاء من كل من قطر وسلطنة عمان وجميعهم يتمتعون بالخبرة والسمعة الطيبة وقد أخذ المجلس المعايير المتعلقة بحوكمة الشركات عند تشكيل اللجان المنبثقة عن المجلس، حيث تم بالفعل عرض تقرير الحوكمة لأعوام ٢٠١١ إلى ٢٠١٥ على المساهمين، هذا بالإضافة إلى الرئيس التنفيذي ومجموعة جيدة من الخبرات والكفاءات المتخصصة.

وبالرغم من التباطؤ الملحوظ باقتصاديات مختلف الدول بالعالم والأحداث التي تمر بها منطقة الشرق الأوسط وانخفاض اسعار البترول، إلا أننا لا نزال ننظر للمستقبل بعين التفاؤل لكون شركة قطر وعمان للاستثمار تعمل في ظل اقتصاديات قوية غير مسبقة بكافة القطاعات الاقتصادية خلال السنوات القادمة ، وفي ظل هبوط اسعار البترول الذي اثر على كل القطاعات الاقتصادية في العالم وتدهور الاسواق وبالتالي تأثرت الشركة حيث انخفضت ارباح عام ٢٠١٥ من ٢٦ مليون ريال إلى ١٨,٣ مليون ريال ، وبالرغم من ذلك فقد استثمرت الشركة مبلغ ١٨,٩ مليون ريال في مجمع تجاري وفندق ثلاثة نجوم في سلطنة عمان. والشركة تراقب عن كثب التغيرات الاقتصادية وبالأخص سعر البترول مما له انعكاسات سلبية على عام ٢٠١٦.

هذا، ويتقدم السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة الكرام بخالص الشكر والعرفان لمقام حضرة صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني - أمير دولة قطر المفدى وإلى صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم - سلطان سلطنة عمان وإلى صاحب السمو الامير الوالد الشيخ/ حمد بن خليفة آل ثاني حفظهم الله وإلى معالي الشيخ/ عبدالله بن ناصر آل ثاني - رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية وإلى جميع المساهمين الكرام في كل من دولة قطر وسلطنة عمان الشقيقة على ثقتهم بنا وإلى كل من ساهم في دعم وتحقيق أهداف الشركة، والله الموفق.

ان تأسيس أي شركة استثمارية كشركة قطر وعمان للاستثمار لا يخلو من المخاطر بسبب تشابك المؤشرات والمعطيات الاقتصادية التي تخلق تقلبات في المناخ العام للاستثمار بالأخص دول العالم الثالث التي تقع ضحية لتقلبات الاقتصاد العالمي التي لم تنتهي ولن تهدأ والمحصلة ضياع الثروات، والمحك الرئيسي للاستثمار هو توقيت الدخول في أي مجالات استثمارية والذي قد ينتج عنه النمو البطيء أو افلاس الشركات.



ناصر بن محمد ال مذكور الخالدي  
الرئيس التنفيذي

لتجنب تلك المخاطر أو التقليل منها بحيث تكون مخاطر محسوبة يتطلب خلق قنوات تتواصل من خلاله ادارة الشركة مع مجلس الادارة، بحيث يكون هناك انسجام وتفاهم تام وتكون الاستراتيجية والرؤية التي رسمها المجلس

والتي تتجدد من وقت لآخر واضحة لدى الادارة حتى تتمكن من تحقيق نتائج ايجابية بناءً على استراتيجية المجلس لكي تتمكن الشركة من تغطية نفقاتها وتحقيق ارباح لحفظ حقوق المساهمين.

ان انجازات الشركة خلال الأعوام السابقة يعتبر خير دليل على المفاهيم التي تم ذكرها، فبرغم الازمة المالية العالمية والتي القت بظلالها على العالم استطاعت الشركة بأن تحقق أرباح في عامها الأول، والاستمرار في توزيع أرباح خلال الأعوام السابقة وبناء قاعدة سليمة للاستمرار في تحقيق أرباح مرضية، فمخاطر الاستثمار تتواجد في أي زمان أو مكان سواء الاستثمار في مجال العقار أو ذو القيمة المضافة او في مجال الاسهم والسندات.



لا شك أن مجلس الإدارة برئاسة سعادة الشيخ/ عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني، وهم اعضاء لهم باع طويل في مجال الاستثمار والخبرات المتراكمة والتي لا تقل خبرتهم عن ٢٥ سنة فيما يعطى املاً جديداً لمستقبل أفضل للشركة.

وهذا المجلس الذي يتمتع بخبراته الكبيرة أصبح مطلوباً في هذه المرحلة التي تشهدها دولة قطر تحت قياده الشيخ / تميم بن حمد آل ثاني - امير البلاد المفدى حفظه الله لبناء اقتصاد قوي وخلق فرص استثمارية يتم الاستفادة منها للمرحلة القادمة. وسوف تستمر ادارة الشركة بالتنسيق مع مجلس الادارة لتنفيذ الاستراتيجية وخطة الشركة لتحقيق انجازات افضل مما يعود على المساهمين الكرام ، لاشك ان تدهور اسعار البترول اثر على الاسواق العالمية بصفة عامة وخاصة الخليجية وانعكس ذلك سلباً على نتائج عام ٢٠١٥، وبالرغم من ذلك فقد قامت الشركة مؤخراً باستثمار مبلغ ١٨ مليون ريال في مجمع تجاري وفندق ثلاثة نجوم في سلطنة عمان.

وفي الختام اتقدم بخالص الشكر والعرفان لمقام صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني - أمير دولة قطر حفظه الله وإلى صاحب الجلالة السلطان/ قابوس بن سعيد المعظم - سلطان سلطنة عُمان وإلى صاحب السمو الامير الوالد الشيخ/ حمد بن خليفة آل ثاني الذي اسس القاعدة الاساسية للبنية التحتية لكل المجالات الاستثمارية في قطر حفظهم الله وإلى معالي الشيخ/ عبدالله بن ناصر آل ثاني - رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية، وأشكر رئيس واعضاء مجلس الادارة وكل من ساهم في تذليل العقبات لتحقيق نتائج ايجابية للشركة خلال الاعوام السابقة.

والله ولي التوفيق.



سعادة/ سعود بن ناصر الشكيلي  
نائب رئيس مجلس الإدارة



الشيخ/ عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة



الفاضل/ منير بن عبدالنبي مكي  
عضو مجلس الإدارة



الفاضل/ خميس بن مبارك الكيومي  
عضو مجلس الإدارة



السيد/ عبدالهادي تريحيب بن نايفه الشهواني  
عضو مجلس الإدارة



السيد/ عبدالله بن علي العبدالله  
عضو مجلس الإدارة



السيد/ عبدالرحمن بن عبدالله الانصاري  
عضو مجلس الإدارة



السيد/ عبدالرزاق بن محمد الصديقي  
عضو مجلس الإدارة



### اللجنة التنفيذية والاستثمار:

السيد / عبدالهادي تريحيب بن نايفة الشهبواني  
رئيس اللجنة

الفاضل / خميس بن مبارك الكيومي  
عضو

الفاضل / منير بن عبدالنبي مكي  
عضو

السيد / عبدالرزاق بن محمد الصديقي  
عضو

السيد / عبدالرحمن بن عبدالله الأنصاري  
عضو

السيد / ناصر بن محمد ال مذكور الخالدي  
عضو

### لجنة التدقيق الداخلي:

السيد / عبدالرزاق بن محمد الصديقي  
رئيس اللجنة

السيد / عبدالله بن علي العبدالله  
عضو

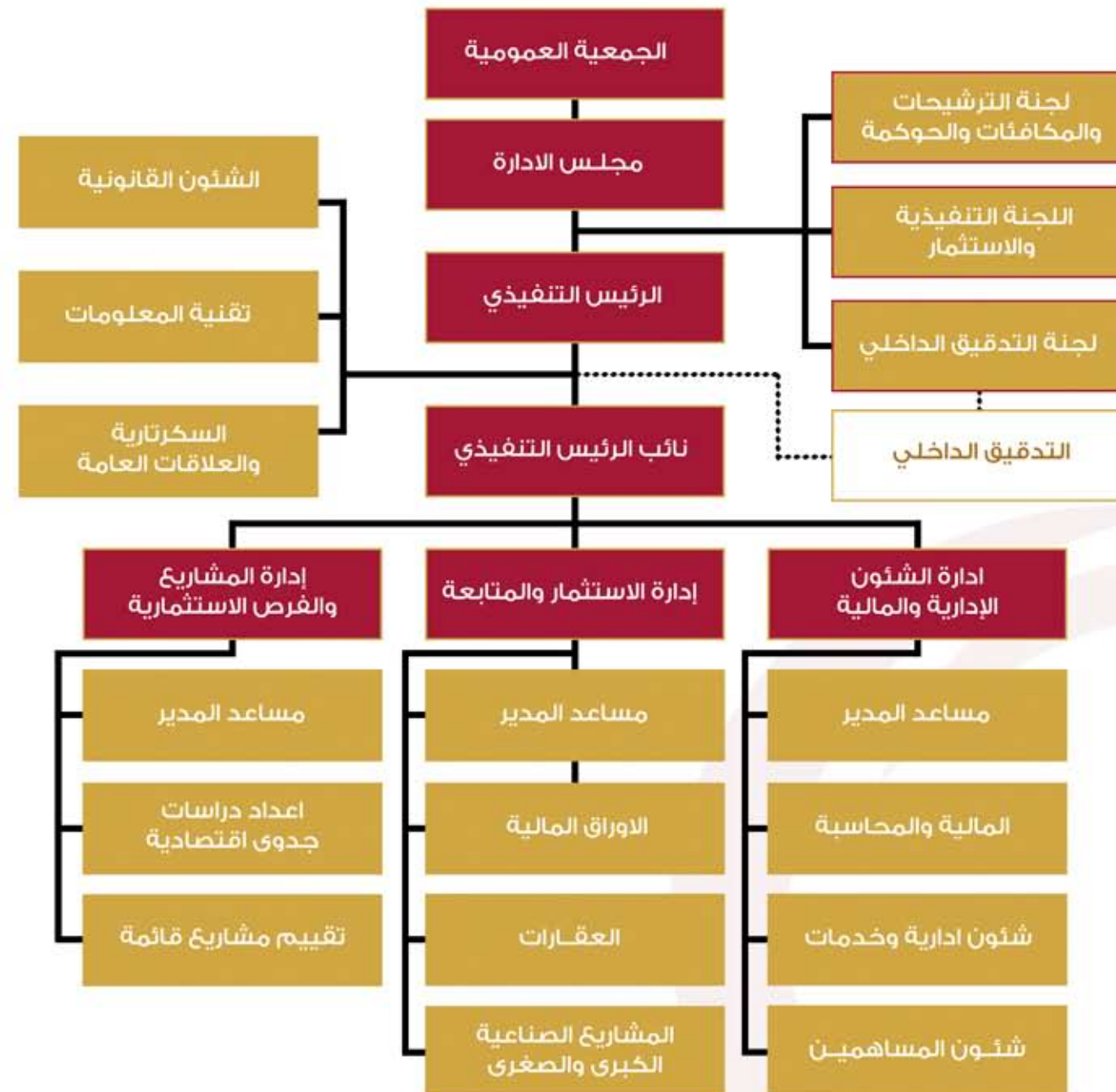
الفاضل / منير بن عبدالنبي مكي  
عضو

### لجنة الترشيحات والحوكمة والمكافآت :

الفاضل / خميس بن مبارك الكيومي  
رئيس اللجنة

السيد / عبدالهادي تريحيب بن نايفة الشهبواني  
عضو

السيد / عبدالرحمن بن عبدالله الأنصاري  
عضو



### مصنع قطر لسحب الألمنيوم

شركة قطر لسحب الألمنيوم، يتشارك في ملكيتها نخبة من الشركات القطرية و تعد من أحدث وافضل مصانع سحب الألمنيوم في قطر ويصل رأس مال الشركة الى ٥٠ مليون ريال قطري وقد بدأ انتاجها التجاري في سبتمبر من العام ٢٠١٢ بطاقة انتاج سنوية تصل الى ٨٠٠٠ طن .  
تمتلك شركة قطر وعمان للاستثمار ٥٪ من رأس المال.

### مبنى مشيرب السكني

يقع مبنى مشيرب السكني في وسط العاصمة القطرية الدوحة بالقرب من مشروع مشيرب (قلب الدوحة) ويضم عدد ٤٤ شقة سكنية مفروشة ومؤجرة بالكامل ويعتبر ذو عائداً جيد للشركة.

### مشروع تلال

يقع مشروع التلال في مسقط ويعد من المشاريع الرائدة في سلطنة عُمان، ويحتوي المشروع على مركز تسوق ومكاتب وشقق فندقية بالإضافة الى شقق سكنية. لتتكمّل تلك المرافق في المشروع وتوفّر احتياجات السياحة الترفيهية العائلية وبيئة التسوق والعمل الراقية، ويقام المشروع على مساحة ٧٧ ألف متر مربع في موقع مميز في منطقة الخوير في مسقط.  
تمتلك شركة قطر وعمان للاستثمار ١١,١٪ من رأس المال.

### الوطنية للمجمعات السكنية

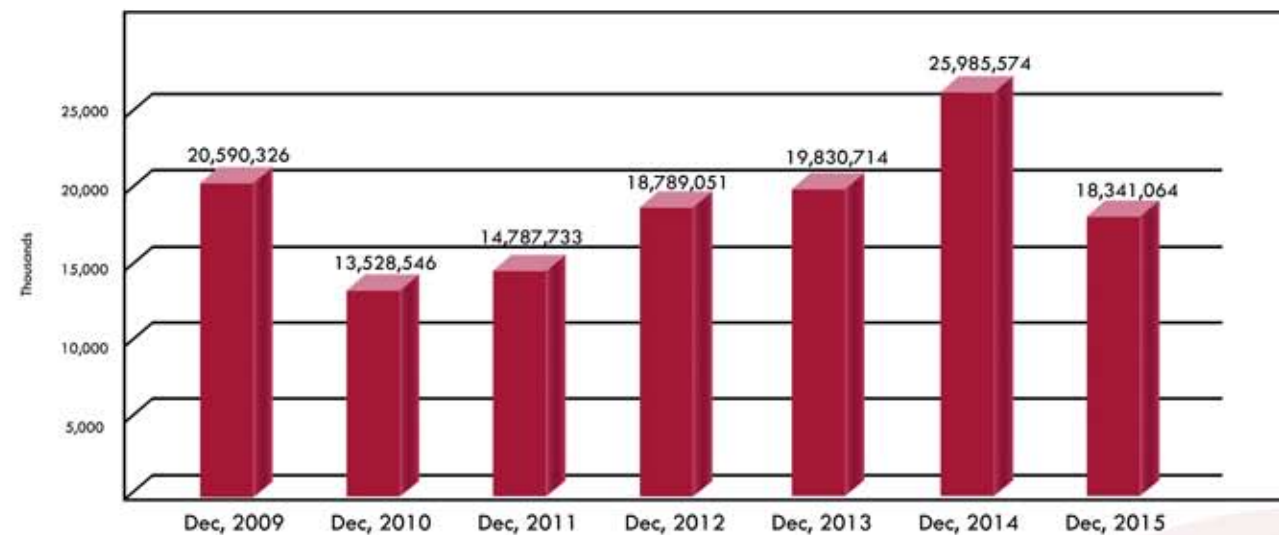
يعتبر مشروع المجمعات السكنية من المشاريع الهامة التي ستخدم شريحة من المجتمع العُماني من ذوي الدخل المتوسط نظراً للطلب المتزايد على المساكن وقلة المعروض في السوق. ويقام المشروع الرئيسي في موقع استراتيجي بالقرب من مطار مسقط الدولي ويتشارك في المشروع نخبة من المستثمرين القطريين والعُمانيين وقد اكتمل اول مشروع سكني يتكون من ٦٩ فيلا وقد بدء التسويق مع بداية ٢٠١٤ والشركة بدأت في المرحلة الثانية التي تتكون من ٧٤ فيلا جديدة. تمتلك شركة قطر وعمان للاستثمار ٥٪ من رأس المال.

### شركة مزن

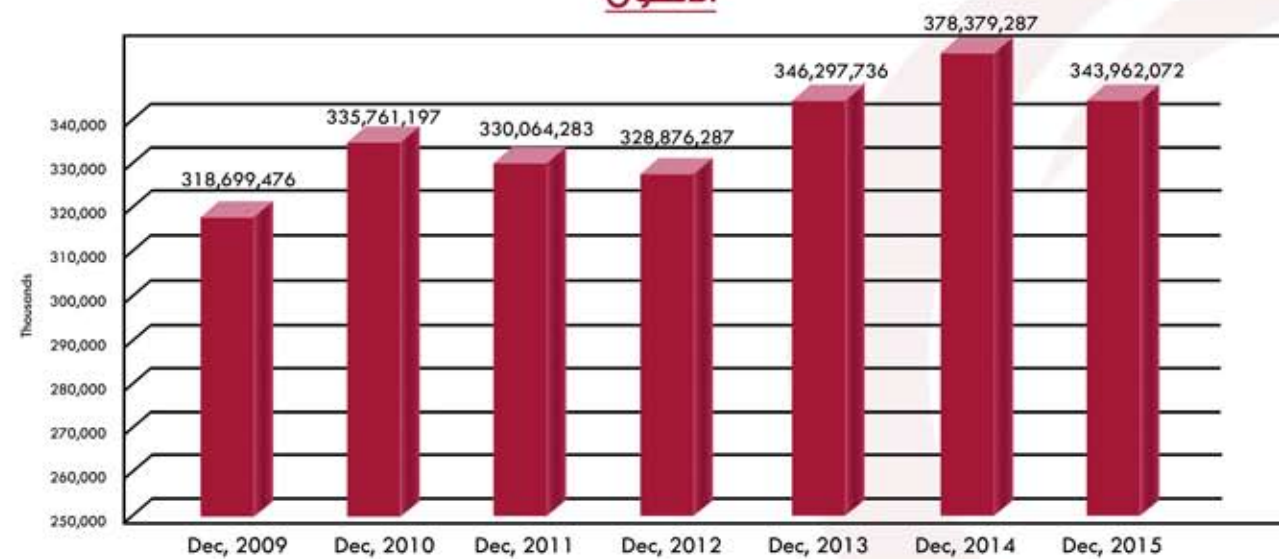
هو عبارة عن مشروع متكامل مكون من مجمع تجاري وفندق ثلاثة نجوم في سلطنة عمان وهو من الاستثمارات الجديدة للشركة للعام ٢٠١٥، ويتوقع الانتهاء من المجمع التجاري هذه السنة ومن الفندق في ٢٠١٧.



صافي الارباح

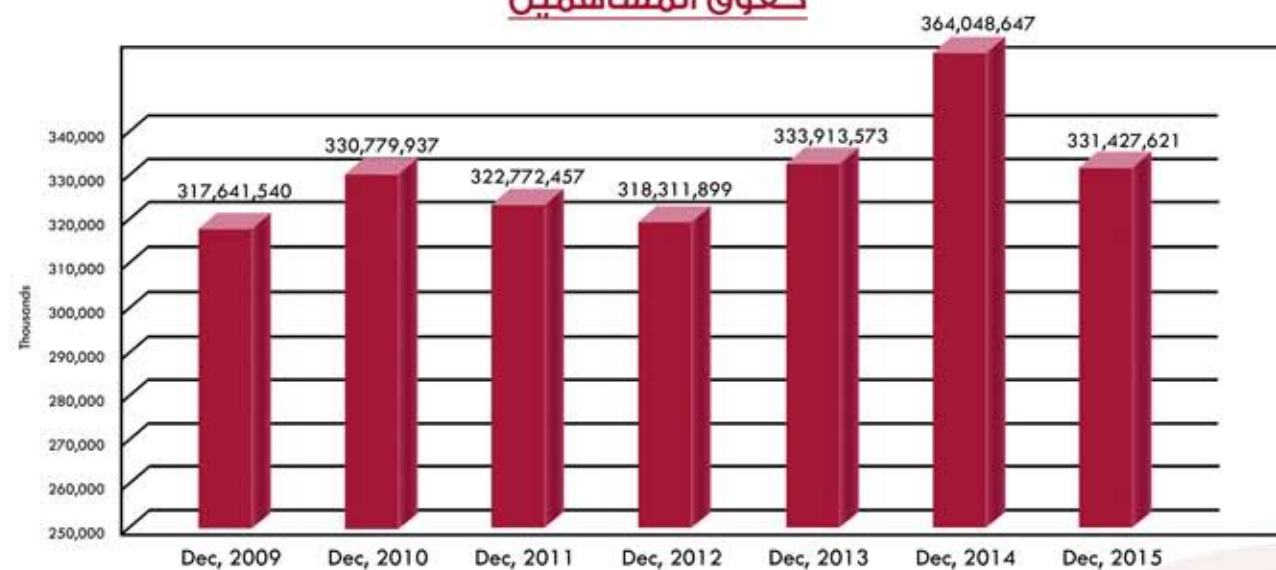


الاصول

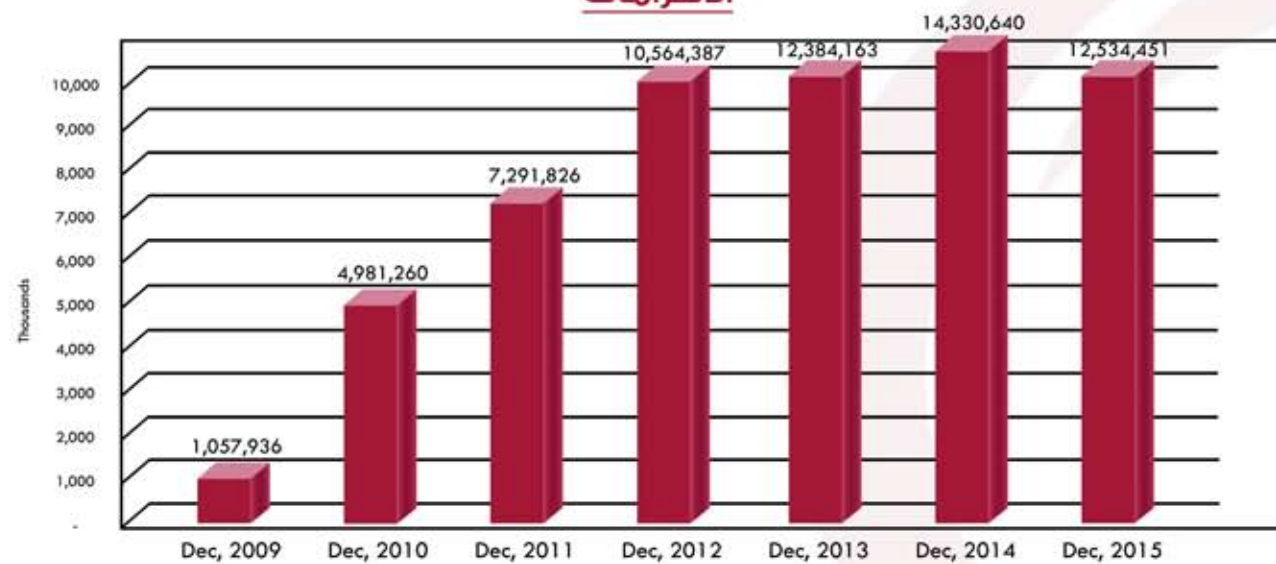




### حقوق المساهمين



### الالتزامات



\* تشكل الالتزامات مبلغ الأرباح غير المستلمة

## تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى المساهمين الكرام شركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق.

### تقرير عن البيانات المالية

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة قطر وعمان للإستثمار ش.م.ق. ("الشركة") والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وبيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التدفقات النقدية وبيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة الأخرى.

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية إجراءات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية سواء الناتجة عن الإختلاس أو الخطأ.

### مسؤولية مراقبي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول البيانات المالية استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها . لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب أن نتقيد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية خالية من أخطاء مادية.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية. تم اختيار هذه الإجراءات بناءً على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية ، سواء الناتجة عن إختلاس أو خطأ . عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الاعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد الشركة للبيانات المالية وعرضها بصورة عادلة ، وذلك لغايات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للشركة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا .

### الرأي

في رأينا أن البيانات المالية تظهر بعدالة ، من كافة النواحي المادية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

في رأينا أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تراعي أحكام قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة. ونؤكد أيضاً أن المعلومات المالية الواردة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تتفق مع سجلات ودفاتر الشركة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي طلبناها لأداء مهمتنا ، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

### عن إرنست ويونغ

زياد نادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨  
الدوحة في ٢٤ يناير ٢٠١٦

## بيان المركز المالي

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

	٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات
	ريال قطري	ريال قطري	
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
عقارات ومعدات	١٦٥,١٩٨	١٥,٩٧٣	٣
استثمار عقاري	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٤
استثمار في شركة حليفة	-	١٨,٩٠٤,٧٥٦	٥
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٢١٧,٤٩٨,٩١٩	٢٧,٧٥٣,٧٧٥	٦
	٢٢٣,٦٩٤,١١٧	٢٧٣,٦٧٤,٥٠٤	
<b>الموجودات المتداولة</b>			
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٤٨,٧٩٥,٥٠٠	٣,٠٣٧,٨٠٠	٦
مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى	٥٣٣,٧٥٩	٤١٩,٣٤٠	٧
نقد وأرصدة لدى البنوك	٦٥,٣٨٥,٩١١	٦٦,٨٣٠,٤٢٨	٨
	١١٤,٧١٥,١٧٠	٧٠,٢٨٧,٥٦٨	
<b>إجمالي الموجودات</b>	٣٣٨,٤٠٩,٢٨٧	٣٤٣,٩٦٢,٠٧٢	
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٩٢,٣١٥	٩٥٤,٦٦٠	٩
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى	١٣,٤١٠,٣٢٥	١١,٥٧٩,٧٩١	١٠
<b>إجمالي المطلوبات</b>	١٤,٣٢٠,٦٤٠	١٢,٥٣٤,٤٥١	
<b>حقوق الملكية</b>			
رأس المال	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١١
إحتياطي قانوني	١٦,١٦٧,٠٩٧	١٨,٠٠١,٢٠٣	١٢
إحتياطي القيمة العادلة	(١٩,٩١٣,٥٦٤)	(٣٧,٧٠٢,٢٦٦)	
أرباح مقترح توزيعها	٢٥,٢٠٠,٠٠٠	١٨,٩٠٠,٠٠٠	١٣
أرباح مدورة	٢٧,٥٩٥,١١٤	١٧,٢٢٨,٦٨٤	
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	٣٦٤,٠٤٨,٦٤٧	٣٣١,٤٢٧,٦٢١	
<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>	٣٣٨,٤٠٩,٢٨٧	٣٤٣,٩٦٢,٠٧٢	

السيد/ ناصر محمد علي آل مذكور الخالدي  
الرئيس التنفيذي

الشيخ/عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية



## بيان الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

## بيان الدخل

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
٢٧,٠٩٤,٧٧	٢١,٢٠١,٦٣٥	١٤	صافي الإيرادات من الاستثمارات المالية
٤,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٤	الربح من التغير بالقيمة العادلة للاستثمار العقاري
٢,٦٥٤,٥٣٣	٢,٨٧٩,٥٣٣	٤	إيرادات من الاستثمار العقاري
٣٣,٧٤٨,٦٠	٢٥,٠٨١,٦٦٨		
(٦,٧٤٠,٦٤٥)	(٥,٦٦٨,١٧٥)	١٥	مصاريف إدارية وعمومية
(١٥٠,٦٧٣)	(١٤٩,٢٢٥)	٣	إستهلاك
(٦,٨٩١,٣١٨)	(٥,٨١٧,٤٠٠)		
٧٢٨,٢٨٢	٢٧٧,٢٩٦		إيرادات أخرى
(١,٦٠٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠)	١٧	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٥٩٨٥,٥٧٤	١٨,٣٤١,٦٤		ربح السنة
٠,٨٢٥	٠,٥٨٢	١٦	العائد الأساسي والمخفف على السهم

## بيان الدخل الشامل

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٥,٩٨٥,٥٧٤	١٨,٣٤١,٦٤	<b>ربح السنة</b>
		<b>إيرادات شاملة أخرى</b>
		إيرادات شاملة أخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:
(٣,٠٩٩,٥٩٦)	(١٧,٧٨٨,٧٠٢)	خسائر غير محققة من تقييم القيمة العادلة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٢٦,٧٩٨,٧٣٥	(٧,٥١٤,٨٦١)	(خسائر) / أرباح محققة من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٢٣,٦٩٩,١٣٩	(٢٥,٣٠٣,٥٦٣)	<b>صافي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى التي يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة</b>
-	-	بنود لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة
٢٣,٦٩٩,١٣٩	(٢٥,٣٠٣,٥٦٣)	<b>إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة</b>
٤٩,٦٨٤,٧١٣	(٦,٩٦٢,٤٩٩)	<b>إجمالي (الخسائر) / الدخل الشامل للسنة</b>

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية



## بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي
قانوني	قانوني	قانوني	قانوني	قانوني	قانوني
رأس المال	رأس المال	رأس المال	رأس المال	رأس المال	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦,١٦٧,٠٩٧	١٩,٩١٣,٥٦٤	٢٥,٢٠٠,٠٠٠	٢٧,٥٩٥,١١٤	٣٦٤,٠٤٨,٦٤٧
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥					
الربح للسنة	-	-	-	-	١٨,٣٤١,٦٤
إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	(٢٥,٣٠٣,٥٦٣)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	(٦,٩٦٢,٤٩٩)
محول إلى الاحتياطي القانوني	١,٨٣٤,١٠٦	-	-	-	(١,٨٣٤,١٠٦)
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٣)	-	-	-	-	(٢٥,٢٠٠,٠٠٠)
أرباح محققة من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات	-	-	-	-	-
الشاملة الأخرى معاد تصنيفها إلى الأرباح المدورة	-	-	-	-	(٧,٥١٤,٨٦١)
صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	-	-	-	-	(٤٥٨,٥٢٧)
توزيعات أرباح مقترحة	-	-	-	-	(١٨,٩٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠١,٢٠٣	(٣٧,٧٠٢,٢٦٦)	١٨,٩٠٠,٠٠٠	١٧,٢٢٨,٦٨٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٥٦٨,٥٤٠	(١٦,٨١٣,٩٦٩)	١٨,٩٠٠,٠٠٠	٣,٢٥٩,٠٠٢
الربح للسنة	-	-	-	-	٢٥,٩٨٥,٥٧٤
إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	٢٣,٦٩٩,١٣٩
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٤٩,٦٨٤,٧١٣
محول إلى الاحتياطي القانوني	٢,٥٩٨,٥٥٧	-	-	-	(٢,٥٩٨,٥٥٧)
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٣)	-	-	-	-	(١٨,٩٠٠,٠٠٠)
أرباح محققة من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات	-	-	-	-	-
الشاملة الأخرى معاد تصنيفها إلى الأرباح المدورة	-	-	-	-	٢٦,٧٩٨,٧٣٤
صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	-	-	-	-	(٦٤٩,٦٣٩)
توزيعات أرباح مقترحة	-	-	-	-	(٢٥,٢٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦,١٦٧,٠٩٧	(١٩,٩١٣,٥٦٤)	٢٥,٢٠٠,٠٠٠	٢٧,٥٩٥,١١٤

\* بناءً على القانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والإيضاحات المتممة للقانون الصادرة في ٢٠١٠، قامت الشركة بتحديد مخصص بمبلغ ٤٥٨,٥٢٧ ريال قطري (٢٠١٤: ٦٤٩,٦٣٩ ريال قطري) من الأرباح المدورة كمساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية. يمثل هذا المبلغ ٢,٥٪ من صافي أرباح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية

## بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
٢٥,٩٨٥,٥٧٤	١٨,٣٤١,٦٤		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح للسنة
			تعديلات للبنود التالية:
١٥٠,٦٧٣	١٤٩,٢٢٥	٣	إستهلاك عقارات ومعدات
(٧٧٢,٤٢٤)	(٨٢٧,٣١٢)	١٤	إيرادات فوائد
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)		ربح من إعادة تقييم استثمار عقاري
١٧٧,٤٨٩	١٣٣,٩٣٩		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٢,٢٣٧,٥٣٣)	٢٥٣,٨٢٢		أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٣,١٤٠,٠٢١)	(٨,٣٢٦,٨١١)		أرباح من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,١٦٣,٦٣٨	٨,٧٢٣,٩٢٧		
			الحركة في رأس المال العامل:
(٦٣٩,٣٢٢)	١١٤,٤١٩	٧	مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
١,٢٠٨,٧٨٨	(٢,٢٨٩,٦١)	١٠	دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
(١٥٦,٤٣١,٧٦٨)	(٣٣,٥١٢,٧٤٥)		شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١٣٦,٥٤٨,٤١٩	١٧,٩٥٤,٣٢٦		متحصلات من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(١٧٤,٨٩٠,١٥٨)	(٥٢,٣٧٣,١٦)		شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٦٩,٢٩٩,٣٦١	١٦,٢٣,٧٩٥		متحصلات من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(١٨,٩٠٤,٧٥٦)		شراء استثمار في شركة حليفة
-	(٩٩,٥٩٤)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(١٨,١٦٥,٦٥٢)	٢٥,٨١٧,٢٠٥		<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
٧٧٢,٤٢٤	٨٢٧,٣١٢	١٤	فوائد مستلمة
(٣٦,٤٢١)	-		شراء عقارات ومعدات
٧٣٦,٠٠٣	٨٢٧,٣١٢		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>
			<b>النشاط التمويلي</b>
(١٨,٩٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٢٠٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح مدفوعة
(١٨,٩٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٢٠٠,٠٠٠)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في النشاط التمويلي</b>
(٣٦,٣٢٩,٦٤٩)	١,٤٤٤,٥١٧		صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٠,٧١٥,٥٦٠	٦٥,٣٨٥,٩١١		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٥,٣٨٥,٩١١	٦٦,٨٣٠,٤٢٨	٨	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية



## إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

### ١ الشكل القانون والنشاط الرئيسي

شركة قطر وعمان للاستثمار (الشركة\*) شركة مساهمة قطرية عامة مسجلة في دولة قطر وتزاول نشاطات استثمارية في دولة قطر وسلطنة عمان. إن الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم ٣٣٤١١. تم اعتماد البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة والموافقة على نشرها بتاريخ ٢٤ يناير ٢٠١٦.

### ٢ أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### ١/٢ بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل لجنة معايير المحاسبة الدولية ولجنة توضيحات المعايير الدولية للتقارير المالية وطبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري.

#### ٢/٢ أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية والاستثمارات التي تقاس بالقيمة العادلة. القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يستلم لبيع موجودات أو يدفع لتحويل التزام في معاملة بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس، بصرف النظر عما إذا كان السعر قد تم ملاحظته بصورة مباشرة أو تم تقديره باستخدام تقنيات التقييم (إيضاح ١٩).

لقد تم إعداد البيانات المالية للشركة بالريال القطري وهي العملة المستخدمة في عرض بياناتها المالية. وفيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

### ٣/٢ التغييرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية مطابقة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي أصدرت مؤخراً من قبل لجنة المعايير المحاسبية الدولية ولجنة التفسيرات والسارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٥.

#### برامج المنافع المحددة

يتطلب معيار المحاسبة الدولي ١٩ من المؤسسات الأخذ في الاعتبار المشاركات من الموظفين أو أطراف أخرى عند احتساب برامج المنافع المحددة. عند ارتباط المنافع بالخدمة، يجب عليها أن تعود على فترات الخدمة كمناقص سلبية. توضح هذه التعديلات أنه في حال كانت مبالغ المشاركات تعتمد على عدد سنوات الخدمة، فإنه يسمح للمؤسسة بتحقيق هذه المشاركات كخصومات من تكلفة الخدمات خلال الفترة التي تقدم فيها الخدمة، بدلاً من تخصيص المشاركات في فترات الخدمة. يسري مفعول هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٤. من غير المتوقع أن تكون هذه التعديلات ذات صلة بالشركة.

#### دورة التحسينات السنوية ٢٠١٠ - ٢٠١٢

خلال دورة التحسينات السنوية ٢٠١٠ - ٢٠١٢، أصدر مجلس المعايير المحاسبية الدولية سبعة تعديلات لستة من المعايير والتي تتضمن تعديلاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٣: قياس القيمة العادلة والتي يسري مفعوله فوراً وللфترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٥. يوضح التعديل حول أساس نتيجة أنه يمكن قياس الذمم المدينة والدائنة قصيرة الأجل ذات معدل فائدة غير محدد بصورة موثوقة عندما يكون أثر الخصم غير مادي. ليس لهذا التعديل على المعيار الدولي للتقارير ١٣ تأثيراً على الشركة.

#### دورة التحسينات السنوية ٢٠١١ - ٢٠١٤

خلال دورة التحسينات السنوية ٢٠١١ - ٢٠١٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية أربعة تعديلات لأربعة معايير والتي تتضمن تعديلاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ١: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة. يوضح التعديل نتيجة أنه يمكن المؤسسة اختيار تطبيق إما معيار حالي أو معيار جديد. لم يصبح إلزاماً بعد ولكن يسمح بالتطبيق المبكر، بشرط أن يستمد تطبيق أي من المعايير باستمرار خلال الفترات المقدمة في البيانات المالية التي أعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى. ليس لهذا التعديل تأثير على الشركة حيث تعد الشركة بياناتها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢ أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)  
٤/٢ معايير أصدرت ولم يسري مفعولها بعد

المعايير التي أصدرت ولم يسري مفعولها بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة المذكورة أدناه. تنوي الشركة تطبيق المعايير ، إذا كانت لازمة ، عندما تصبح سارية المفعول.

### تاريخ السريان

١ يناير ٢٠١٦  
١ يناير ٢٠١٦  
١ يناير ٢٠١٦  
١ يناير ٢٠١٦  
١ يناير ٢٠١٦  
١ يناير ٢٠١٧

### المعيار

تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٢٧: طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة  
تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٨: إيضاح حول الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء  
تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٤١: الزراعة- الأشجار الحاملة للمحاصيل (تعديلات)  
المعيار الدولي للتقارير المالية ١١: الترتيبات المشتركة - حساب الاستحواذ على الحصص (تعديلات)  
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٤: حسابات التأجيل التنظيمية  
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥: الإيرادات من العقود مع العملاء

### التطبيق المبكر للمعيار الجديد

في يوليو ٢٠١٤ ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية النسخة النهائية من المعيار الدولي للتقارير المالية ٩: الأدوات المالية والتي تحل محل معيار المحاسبة الدولي ٣٩ الأدوات المالية: التحقيق والقياس وكافة النسخ السابقة للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. يجمع المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ جميع العناصر الثلاثة لمشروع الأدوات المالية ، التصنيف والقياس والانخفاض في القيمة ، ومحاسبة التحوط. يسري مفعول المعيار للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨. مع السماح بالتطبيق المبكر. باستثناء محاسبة التحوط ، فإنه يجب التطبيق بأثر رجعي إلا أن تقديم بيانات المقارنة ليس إلزامياً. فيما يتعلق بمحاسبة التحوط، يتم تطبيق المتطلبات مستقبلاً بصورة عامة مع وجود بعض الاستثناءات المحددة.

تخطط الشركة لتطبيق المعيار الجديد في تاريخ سريانه. خلال سنة ٢٠١٥ ، أجرت الشركة تقييماً عالي المستوى لأثر جميع الثلاث عوامل للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. اعتمد التقييم الأولي على المعلومات المتوفرة حالياً والتي قد تكون عرضة لتغيرات تنشأ من تحاليل تفصيلية أو معلومات داعمة إضافية تتاح للشركة في المستقبل. بصورة عامة ، لا تتوقع الشركة تأثيراً مادياً على حقوق الملكية أو ميزان المراجعة باستثناء تأثير تطبيق متطلبات الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. تتوقع الشركة مخصص خسارة أعلى ينتج عنه تأثير سلبي على حقوق الملكية وسوف تقوم مستقبلاً بتقييم أكثر تفصيلاً حول حدود هذا التأثير.

### (١) التصنيف والقياس

الشركة لا تتوقع تأثيراً هاماً على حقوق الملكية أو ميزان المراجعة من تطبيق متطلبات التصنيف والقياس للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ، وتتوقع أيضاً الاستمرار في قياس القيمة العادلة لجميع الموجودات المالية المحتفظ بها حالياً بالقيمة العادلة. إن أسهم الملكية المدرجة المحتفظ بها حالياً كمستحقة للبيع مع الأرباح والخسائر المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى سوف يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بدلاً من ذلك ، الأمر الذي سوف يؤدي إلى زيادة التذبذب في الأرباح أو الخسائر المسجلة. وسوف يتم إعادة تصنيف احتياطي الموجودات المتاحة للبيع الذي يدرج حالياً في الإيرادات الشاملة الأخرى المتراكمة إلى الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة. من المتوقع أن يتم قياس أوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ حيث تتوقع الشركة أنها سوف تحتفظ بالموجودات ليس فقط لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية ولكن أيضاً لبيع مبلغ هام على أساس متكرر نسبياً.

ويعتزم الاحتفاظ بأسهم الملكية في الشركات غير المدرجة خلال المستقبل المنظور. تتوقع الشركة تطبيق الخيار لعرض تغيرات القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى وعليه فإنها تعتقد أنه لن يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ أثراً مادياً. وإن لم تكن الشركة قد قامت بتطبيق هذا الخيار ، تم الاحتفاظ بهذه الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مما سوف يزيد تذبذب الأرباح أو الخسائر المسجلة.



## إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢ أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)  
٥/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

### الموجودات المالية

يتم تحقيق الموجودات المالية ويلغى تحقيقها في تاريخ المتاجرة، عندما يكون بيع أو شراء الأصل المالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الموجودات المالية خلال إطار زمني ينشأ بناء على حالة السوق ذو الصلة. تقاس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، زائد تكاليف المعاملة، باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كبنود بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت الشركة بتخصيص استثمار لا يحتفظ به للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند التحقيق المبدئي كما هو موضح أدناه.

تقاس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، مع أية أرباح أو خسائر تنشأ من إعادة القياس للقيم المدرجة في الربح أو الخسارة. وتدرج الأرباح أو الخسائر المحققة في الربح أو الخسارة في بند "إيرادات الاستثمار" (إيضاح ١٤) في بيان الربح أو الخسارة. القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في سوق مالي ملحوظ يتم تحديدها من خلال الرجوع إلى أفضل أسعار السوق المدرجة عند نهاية الأعمال في تاريخ التقرير.

### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

عند التحقيق المبدئي يمكن للشركة أن تختار بدون رجعة (كل أداة على حدة) تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية كأدوات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. إن التصنيف بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى غير مسموح به إذا كان الاستثمار في أداة الملكية محتفظ به للمتاجرة.

تقاس الاستثمارات في أدوات الملكية من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة. ولاحقاً تقاس بالقيمة العادلة وتحقق الأرباح والخسائر الناشئة من التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى في احتياطي القيمة العادلة المتراكم. عندما يتم إستبعاد الموجودات فإن الأرباح والخسائر المتراكمة سابقاً في احتياطي القيمة العادلة لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة ولكن يعاد تصنيفها في الأرباح المدورة.

تحقق توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الربح أو الخسارة عندما ينشأ حق الشركة في استلام توزيعات الأرباح وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٨: الإيرادات، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بوضوح مبالغ مستردة كجزء من تكلفة الاستثمار. تحقق توزيعات الأرباح المكتسبة في الربح أو الخسارة وتدرج تحت "إيرادات الاستثمار".

يتم تحقيق جميع الموجودات المالية ويلغى التحقيق في تاريخ المتاجرة وهو تاريخ الشراء أو بيع الموجودات المالية بموجب عقد تنص بنوده على تسليم تلك الموجودات خلال إطار زمني تحدده ظروف السوق.

## إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢ أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)  
٥/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم تسجيل الالتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالبضائع والخدمات المؤداة بغض النظر عن إستلام أو عدم إستلام الفواتير من الموردين.

### العقارات والمعدات

تقيد العقارات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي إنخفاض في القيمة. يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات. خلال ٢٠١٥، قامت الشركة بمراجعة الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات كما يلي:

تحسينات المباني المؤجرة والأدوات المكتبية	٢٣٣,٣
الأثاث	٢٣٣,٣
برامج الحاسب الآلي	٢٣٣,٣

يعاد النظر في القيمة الدفترية للعقارات والمعدات لتحديد قيمة الانخفاض في حالة وجود أحداث أو تغيرات ظرفية يحتمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود أي مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من المبلغ التقديري الممكن استرداده، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها، وهي قيمتها العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمتها في حالة الاستخدام أيهما أعلى.

ترسمل المصاريف المتكبدة لاستبدال أي جزء من العقارات والمعدات التي تم احتسابها بصورة منفصلة، ويتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل. المصاريف الأخرى اللاحقة ترسمل فقط عندما تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية من بند العقارات والمعدات ذات الصلة. كافة المصاريف الأخرى تدرج في بيان الدخل في حال تكبدها.

### الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو العقار الذي يحتفظ به إما بغرض إيراد الإيجار أو بغرض الزيادة الرأسمالية أو لكلا الغرضين معاً و يقاس مبدئياً بالتكلفة، متضمنة تكاليف المعاملة. لاحقاً للتحقيق المبدئي، تقاس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. وتدرج الأرباح أو الخسائر الناشئة من تغيير القيمة العادلة للاستثمار العقاري في بيان الدخل خلال الفترات التي نشأت فيها.

عندما يتغير استخدام العقار بحيث تتم إعادة تصنيفه كعقار أو آلات أو معدات تصبح القيمة العادلة في تاريخ إعادة التصنيف هي التكلفة لذلك العقار.



## إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢ أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)  
٥/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### تصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي بناء على تصنيف متداول / غير متداول ، يكون الأصل متداول عندما:

- أ) يتوقع أن تتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- ب) محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- ج) يتوقع أن تتحقق خلال اثنتي عشر شهر بعد فترة التقرير ، أو
- د) نقد أو ما في حكمة مالم يحظر أن يتم تبادلها أو استخدامها لتسوية مطلوبات لمدة أقلها اثنتي عشر شهراً بعد فترة التقرير.

جميع الموجودات الأخرى تصنف غير متداولة.

يتم تصنيف المطلوبات المتداولة عندما:

- أ) يتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- ب) محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- ج) تكون مستحقة التسوية خلال اثنتي عشر شهر بعد تاريخ التقرير ، أو
- د) لا يوجد حق غير مشروط تؤخر تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن اثنتي عشر شهر بعد تاريخ التقرير.

وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

### المخصصات

يتم تكوين المخصصات في حالة وجود إلزام (قانوني أو حكومي) على الشركة ناشئ من أحداث سابقة ، ويكون محتملاً تدفق موارد لها منافع إقتصادية لتسوية الإلتزامات وعندما يكون محتملاً سداد تكاليف هذا الإلتزام بمبالغ محددة بصورة موثوقة.

### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب الشركة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين. تحتسب المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته بعد إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. التكاليف المتوقعة لهذه المميزات يتم عمل إستحقاق بها خلال فترة التوظيف.



## إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢ أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)  
٥/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### تحقيق الإيرادات

إيرادات توزيعات الأرباح والفوائد

يتم تحقيق إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما ينشأ حق المساهم في المدفوعات.

تستحق إيرادات الفوائد بصورة دورية بالرجوع إلى أصل المبلغ المستحق القائم ويطبق سعر الفائدة الفعلي، وهو السعر الذي يخصم التدفقات النقدية المستقبلية من خلال الأعمار الانتاجية المتوقعة للموجودات المالية وحتى صافي القيمة الدفترية للموجودات.

إيرادات الإيجار

يتم تحقيق إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية في بيان الدخل على أساس القسط الثابت خلال فترة العقد.

### المعاملات بالعملة الأجنبية

يجري قيد المعاملات المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير وتدرج جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل في بيان الدخل.

### النقد وما في حكمه

لفرض إعداد بيان التدفقات النقدية، تشتمل الأرصدة لدى البنوك على ودائع قصيرة الأجل مستحقة خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والأرصدة لدى البنوك، بعد خصم حسابات السحب على المكشوف، إذا وجدت.

### إنخفاض قيمة الموجودات المالية

في تاريخ كل بيانات للمركز المالي، تقوم الشركة بالتقييم لتحديد وجود أي دليل موضوعي بأن موجودات مالية أو مجموعة موجودات مالية انخفضت قيمتها. تعتبر أن موجودات مالية أو مجموعة موجودات مالية منخفضة القيمة فقط إذا وجد دليل على الانخفاض نتيجة لحادث واحد أو أكثر وقع بعد التحقيق المبدئي للموجودات ("حادث خسارة") وأن لحادث الخسارة تأثير على التدفقات النقدية التقديرية المستقبلية للموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية وأنه يمكن تقديرها بصورة موثوقة. إن دليل الانخفاض قد يشمل مؤشرات بأن المدينين أو مجموعة مدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة أو تخلف في السداد أو عدم انتظام سداد الفوائد أو أقساط المبلغ الأصلي، أو احتمال دخولهم في إفلاس أو إعادة جدولة مالية أخرى وعندما تشير المعلومات الواضحة بوجود نقص في التدفقات النقدية المستقبلية مثل التغيرات في المتأخرات أو الأحوال الاقتصادية المرتبطة بالتخلف عن السداد.

## إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

### ٣ العقارات والمعدات

التكلفة:	تحسينات المباني المؤجرة	أدوات مكتبية	أثاث	برامج الحاسب الآلي	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
في ١ يناير ٢٠١٥	٥٣١,٠٢٨	١٨٧,٠٦٧	١٦٦,٠٧	١٩٦,٧٩٥	١,٠٢١,٤٩٧
استيعادات	-	(٢٢,٠٠٠)	-	-	(٢٢,٠٠٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٥٣١,٠٢٨	١٦٥,٠٦٧	١٦٦,٠٧	١٩٦,٧٩٥	٩٩٩,٤٩٧
الاستهلاك المتراكم:					
في ١ يناير ٢٠١٥	٤٤٧,٥٢٨	١٤٣,٢٤١	٨٢,٣٤٥	١٨٣,١٨٥	٨٥٦,٢٩٩
الاستهلاك للسنة	٨٣,٥٠٠	٣١,١٩٦	٢٣,٣٦٨	١١,١٦١	١٤٩,٢٢٥
استيعادات	-	(٢٢,٠٠٠)	-	-	(٢٢,٠٠٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٥٣١,٠٢٨	١٥٢,٤٣٧	١٠٥,٧١٣	١٩٤,٣٤٦	٩٨٣,٥٢٤
صافي القيمة الدفترية:					
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	-	١٢,٦٣٠	٨٩٤	٢,٤٤٩	١٥,٩٧٣
التكلفة:					
في ١ يناير ٢٠١٤	٥٣١,٠٢٨	١٥٦,٢١٧	١٦٦,٠٧	١٩١,٢٢٤	٩٨٥,٠٧٦
إضافات	-	٣٠,٨٥٠	-	٥,٥٧١	٣٦,٤٢١
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٥٣١,٠٢٨	١٨٧,٠٦٧	١٦٦,٠٧	١٩٦,٧٩٥	١,٠٢١,٤٩٧
الاستهلاك المتراكم:					
في ١ يناير ٢٠١٤	٣٤١,٣٢٣	١٢٢,١٣٠	٦٣,٩٥٢	١٧٨,٢٢١	٧٠٥,٦٢٦
الاستهلاك للسنة	١٦,٢٠٥	٢١,١١١	١٨,٣٩٣	٤,٩٦٤	١٥٠,٦٧٣
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٤٤٧,٥٢٨	١٤٣,٢٤١	٨٢,٣٤٥	١٨٣,١٨٥	٨٥٦,٢٩٩
صافي القيمة الدفترية:					
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٨٣,٥٠٠	٤٣,٨٢٦	٢٤,٢٦٢	١٣,٦٠٩	١٦٥,١٩٨

## إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	٤ استثمار عقاري
ريال قطري	ريال قطري	بالقيمة العادلة
٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر

تشمل الاستثمارات العقارية للشركة عقار سكني في الدوحة - مشيرب. واختارت الإدارة تقييم العقار الاستثماري بالقيمة العادلة. القيمة العادلة للاستثمارات في العقارات تعتمد على التقييم الذي يقوم به مئمن مستقل لديه المؤهلات المهنية والخبرة حول تقييم العقارات في نفس الموقع ولنفس الفئة بالقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. حددت القيمة العادلة بناءً على آخر التعاملات بالسوق ووفق خبرة المئمن المستقل وتقريره المهني. بلغت إيرادات الإيجار المدرجة في بيان الدخل من الاستثمارات في عقارات ٢,٨٧٩,٥٣٣ ريال قطري (٢٠١٤: ٢,٦٥٤,٥٣٣ ريال قطري). قامت الشركة بتقييم أفضل وأحسن استخدام للعقارات ولم تختلف عن الاستخدام الحالي. لا تخضع استثمارات الشركة في العقارات لأية رسوم أو قيود على تحويل الملكية.

٢٠١٤	٢٠١٥	٥ تسوية القيمة العادلة
ريال قطري	ريال قطري	كما في ١ يناير
٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	إعادة قياس مدرجة في الربح والخسارة
٤,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر
٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	

## ٥ استثمار في شركة خليفة

يمثل الاستثمار في شركة خليفة استثمار في سلطنة عمان في مشروع مزن عمان التجاري. يتكون المشروع من مجمع تجاري وفندق وهو حالياً قيد الإنشاء. في ٢٣ مارس ٢٠١٥ ، عقد مجلس إدارة الشركة اجتماعاً ووافق على استثمار بنسبة ٢٠٪ في مشروع مزن عمان التجاري بمبلغ ١٨٩٠.٤,٧٥٦ ريال قطري وفي ١٨ مايو ٢٠١٥ دفع المبلغ إلى شركة ماجان للتطوير ش.م.ع ، وهي الشركة المطورة للمشروع. قامت الإدارة بالاستثمار باستخدام طريقة التكلفة ، حيث لا يزال المشروع قيد الإنشاء ولم يتم إصدار أية بيانات مالية حديثة.

٢٠١٤	٢٠١٥	٦ استثمارات مالية
ريال قطري	ريال قطري	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٨,٧٩٥,٥٠٠	٣,٠٣٧,٨٠٠	

٢٠١٤	٢٠١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
ريال قطري	ريال قطري	أسهم مدرجة
١٣٨,٣٩٤,١١٣	١٣٠,٢٨٠,٦٦١	أسهم غير مدرجة
٧٩,١٠٤,٨٠٦	٧٧,٤٧٣,١١٤	
٢١٧,٤٩٨,٩١٩	٢٠٧,٧٥٣,٧٧٥	



## إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

### ٦ استثمارات مالية (تتمة)

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

تشمل جزء هام من الموجودات المتاحة للبيع والتي تم استثمارها في أسهم حقوق الملكية لشركات غير مدرجة. تحتفظ الشركة بحصص غير مسيطرة (بين ٢٪ إلى ١٦٪) من مؤسسات أخرى. اعتبرت الشركة تلك الاستثمارات استثمارات استراتيجية في طبيعتها وبسبب غياب مصادر تقييم موثوقة لتحديد القيمة العادلة، تم إدراجها بالتكلفة في بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

لدى الشركة استثمارات في أسهم ملكية مدرجة وتحدد القيمة العادلة لهذه الأسهم المدرجة بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشمل الموجودات المالية التي تم استثمارها في أسهم ملكية مدرجة وتحدد قيمتها العادلة بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق.

حركة الموجودات المالية من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى خلال السنة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧٣,٩١٦,٤٣٣	٢١٧,٤٩٨,٩١٩	في ١ يناير
١٥٦,٤٣١,٧٦٨	٣٣,٥١٢,٧٤٥	إضافات
(١٠٩,٧٤٩,٦٨٦)	(٢٥,٤٦٩,١٨٧)	استيعادات
(٣,٠٩٩,٥٩٦)	(١٧,٧٨٨,٧٠٢)	أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٢١٧,٤٩٨,٩١٩	٢٠٧,٧٥٣,٧٧٥	

### ٧ مدينون تجاريون وضمم مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣٤,٢٣٠	١,٩٥٣	دلالة للوساطة
٣٠,٥٦٠	٣٧,٢٨٠	بدل أثاث للموظفين
٥٣,٥٣٢	١٣٣,٥٧٤	إيرادات فوائده مستحقة
١٥٨,٢٨٦	١٠٠,٣٨	قروض للموظفين
١٥٧,١٥١	١٣٧,٤٩٥	أخرى
٥٣٣,٧٥٩	٤١٩,٣٤٠	

### ٨ نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٠٠٠	٢,٠٠٠	نقد بالصندوق
١١,٠٥٩,٣٤٦	٩,٢٥٩,٢٣٨	حسابات جارية
٣٠,١٩٨,٦٦٠	٢٦,٠٥٧,٥٩٤	ودائع تحت الطلب
٢٤,١٢٢,٩٠٥	٣١,٥١١,٥٩٦	ودائع لأجل *
٦٥,٣٨٠,٩١١	٦٦,٨٣٠,٤٢٨	

\* تستحق الودائع لأجل خلال ٩٠ يوم أو أقل.

## إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

### ٩ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٤٢,٨٢٦	٩٢٠,٣١٥	في ١ يناير
١٧٧,٤٨٩	١٣٣,٩٣٩	المخصص خلال السنة
-	(٩٩,٥٩٤)	مدفوعات خلال السنة
٩٢٠,٣١٥	٩٥٤,٦٦٠	في ٣١ ديسمبر

### ١٠ دائنون تجاريون وخدمات دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٩٠٠	٣,٠٣٦	دائنون تجاريون
١٠,٠٥١,٢٧٢	٨,٧٧٩,٩٢٨	توزيعات أرباح دائنة
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مستحقة *
١,٧٥٤,١٥٣	١,٥٩٦,٨٢٧	مبالغ مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
١٣,٤١٠,٣٢٥	١١,٥٧٩,٧٩١	

\* يمثل هذا المبلغ مخصص مقابل مكافآت مجلس الإدارة ويخضع المخصص لموافقة المساهمين وأية اعتمادات أخرى هامة.

### ١١ رأس المال

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع:
		٣١,٥٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠١٤): ٣١,٥٠٠,٠٠٠ بقيمة إسمية قدرها ١٠ ريال قطري للسهم الواحد

### ١٢ الاحتياطي القانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل ١٠٪ من صافي ربح الشركة إلى الاحتياطي القانوني حتى يعادل حساب الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. قامت الشركة بتحويل ١,٨٣٤,١٠٦ ريال قطري إلى الاحتياطي القانوني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢,٥٩٨,٥٥٧ ريال قطري). لا يجوز توزيع رصيد الاحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون أعلاه.

### ١٣ أرباح مقترح توزيعها

اقترح مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد في ٢٤ يناير ٢٠١٦ توزيع أرباح نقدية بنسبة ٦٪ (٢٠١٤: ٨٪) بقيمة ١٨٩,٠٠٠ ريال قطري (٢٠١٤: ٢٥,٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري). يخضع الاعتماد المقترح لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية.

## إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

### ١٤ صافي الإيرادات من الاستثمارات المالية

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣,١٤٠,٠٢١	٨,٣٢٦,٨١١	صافي أرباح من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,٢٣٧,٦٥٣	(٢٥٣,٨٢٢)	(خسائر) / أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٩٤٣,٩٧٩	١٢,٣٠١,٣٣٤	إيرادات توزيعات أرباح
٧٧٢,٤٢٤	٨٢٧,٣١٢	إيرادات فوائد
٢٧,٠٩٤,٧٧	٢١,٢١,٦٣٥	

### ١٥ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٢١٥,٦٠٥	٣,٤٠٤,٧٣٨	تكاليف موظفين
٦٤٠,٢٥٠	٦٦٨,٥٢٥	إيجار
٢٨٩,٠٠٠	٢٨٩,٠٠٠	مخصص مجلس الإدارة
٢٦٨,٧٨٠	٢٦٥,٨٠٠	صيانة
٢٤٢,٠٠٠	٢٤٢,٠٠٠	أتعاب بورصة قطر
٢٠٥,٩٨٨	١٨٢,٤٩٠	مصاريف إعلانات
١٠٩,٥٢٧	١٧٩,٠٧٤	سفر وتنقلات
٤٤٠,٩٦٨	١٧١,٢٠٠	أتعاب قانونية ومهنية
١٧٧,٤٨٩	١٣٣,٩٣٩	مكافآت نهاية الخدمة (إيضاح ٩)
٣٨,٣٢٠	٣٥,٨١٥	رسوم حكومية
٣,٧١١	٣١,٩٦٢	مصاريف ضيافة
٨٢,١٠٧	٦٣,٦٣٢	مصاريف أخرى
٦,٧٤٠,٦٤٥	٥,٦٦٨,١٧٥	

### ١٦ العائد على السهم

يتم احتساب عائد السهم الأساسي بقسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٥,٩٨٥,٥٧٤	١٨,٣٤١,٦٤	صافي ربح السنة
٣١,٥٠٠,٠٠٠	٣١,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٨٢٥	٠,٥٨٢	العائد الأساسي والمخفف للسهم



## إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

### ١٧ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

يتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين والمديرين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يسيطرون عليها ولهم تأثير هام عليها.

كانت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الآخرين للإدارة العليا خلال السنة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٨٢٤,٠٠٠	٢,٤٢٤,٠٠٠	منافع قصيرة الأجل
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	منافع طويلة الأجل
٢,٩٠٤,٠٠٠	٢,٥٠٤,٠٠٠	

### ١٨ التحليل القطاعي

تعمل الشركة بصورة أساسية في قطاعين هما الاستثمار في الأوراق المالية والاستثمارات العقارية وتظهر معاملات هذين القطاعين بصورة منفصلة في البيانات المالية.

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢١٧,٤٩٨,٩١٩	٢٠٧,٧٥٣,٧٧٥	الموجودات استثمار في أوراق مالية: موجودات مالية من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
٤٨,٧٩٥,٥٠٠	٣,٠٣٧,٨٠٠	
٢٦٦,٢٩٤,٤١٩	٢١٠,٧٩١,٥٧٥	استثمارات عقارية
٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	
٣١٢,٢٩٤,٤١٩	٢٥٧,٧٩١,٥٧٥	
٢٦,٣٢١,٦٥٣	٢,٣٧٤,٣٢٣	إيرادات إيرادات من استثمارات في أوراق مالية
٢,٦٥٤,٥٣٣	٢,٨٧٩,٥٣٣	
٤,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الاستثمار في العقارات: إيرادات إيجار من استثمار عقاري ربح القيمة العادلة للاستثمار العقاري
٣٢٩٧٦,١٨٦	٢٤,٢٥٣,٨٥٦	

### ١٩ إفصاحات القيمة العادلة

تشمل الأدوات المالية الموجودة المالية والمطلوبات المالية. تتمثل الموجودات المالية في الأرصدة لدى البنوك والنقد و ذمم دائنة أخرى واستثمارات متاحة للبيع وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وتتمثل المطلوبات المالية في أرصدة دائنة وذمم دائنة أخرى ومبالغ مستحقة الدفع. كما في تاريخ التقرير، لا تختلف القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

### تدرج القيمة العادلة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، احتفظت الشركة بموجودات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد وإيضاح القيم العادلة للأدوات المالية باستخدام تقنيات التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم استناداً إلى مدخلات يمكن ملاحظتها سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (مثل المشتقات من الأسعار). تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها باستخدام: أسعار سوق مدرجة في السوق النشطة لأدوات مماثلة أو أسعار مدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق تعتبر أقل نشاطاً أو أساليب تقييم أخرى حيث يمكن بشكل مباشر أو غير مباشر ملاحظة المدخلات الهامة من بيانات السوق.
- المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات حيث يتضمن أسلوب التقييم مدخلات لا تستند إلى بيانات يمكن ملاحظتها ويكون للمدخلات التي لا يمكن ملاحظتها أثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها استناداً إلى أسعار مدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها مطلوبة لتعكس الاختلافات بين الأدوات.

تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتاجر بها في سوق نشطة إلى أسعار سوق مدرجة أو عروض أسعار المتعامل. تقوم الشركة بالنسبة لكافة الموجودات المالية الأخرى بتحديد القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم. تتضمن طريق التقييم مقارنة بموجودات مماثلة والتي لها أسعار ملاحظة بالسوق ونماذج التقييم الأخرى. إن هدف أساليب التقييم هو التوصل إلى تحديد قيمة عادلة تعكس سعر الأداة المالية في تاريخ التقرير والذي كان من الممكن تحديده من قبل المشاركين في السوق وفق معاملة تجارية ضمن الأنشطة الاعتيادية.

الجدول التالي يبين تحليل الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير وفقاً لمستوى القيمة العادلة:

المستوى ١ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ٣ ريال قطري	الاجمالي ريال قطري
-	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٧,٠٠٠,٠٠٠
١٣٠,٢٨٠,٦٦١	-	-	١٣٠,٢٨٠,٦٦١
٣,٠٣٧,٨٠٠	-	-	٣,٠٣٧,٨٠٠
-	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٦,٠٠٠,٠٠٠
١٣٨,٣٩٤,١١٣	-	-	١٣٨,٣٩٤,١١٣
٤٨,٧٩٥,٥٠٠	-	-	٤٨,٧٩٥,٥٠٠

### ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

استثمار عقاري  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

### ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

استثمار عقاري  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، لم تحدث تحويلات بين المستوى ١ و ٢ لقياس القيمة العادلة، وكذلك لم تحدث أية تحويلات من أو إلى المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة

### ٢٠ إدارة المخاطر المالية

#### الأهداف والسياسات

تشتمل المطلوبات المالية الرئيسية للشركة على ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع. الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لإدارة متطلبات رأس المال العامل للشركة. ولدى الشركة موجودات مالية مختلفة مثل الذمم المدينة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وذمم مدينة أخرى وأرصدة لدى البنوك والتي تنشأ من عمليات الشركة.

إن المخاطر الرئيسية الناشئة من الأدوات المالية للشركة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها بغرض إدارة كل من هذه المخاطر ، والتي نلخصها فيما يلي:

#### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته ويسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. يكون تعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناشئة من الأرصدة لدى البنوك والنقد والذمم المدينة على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٥.٣٨٠.٩١١	٦٦.٨٣٠.٤٢٨	أرصدة لدى البنوك
١٣٤.٢٣٠	١٠.٩٥٣	دلالة للوساطة
٣٠.٥٦٠	٣٧.٢٨٠	ذمم مدينة من الموظفين
٣٦٨.٩٦٨	٣٧١.١٠٧	ذمم مدينة أخرى
٦٥.٩١٤.٦٦٩	٦٧.٢٤٩.٧٦٨	

تعمل الشركة للحد من مخاطرها الائتمانية بالنسبة للبنوك بالتعامل مع بنوك ذات سمعة جيدة وبالنسبة لمخاطر الائتمان الناشئة من الموجودات المالية الأخرى، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناشئة من عجز طرف آخر عن سداد التزاماته، ويكون أقصى حد للمخاطر مساوياً للقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية.

#### مخاطر السيولة

إن وسيلة الشركة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً احتياطات كافية وتسهيلات بنكية وتسهيلات سلف احتياطية من خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعالية ومطابقتها بتواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.



## إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

### ٢٠ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر السيولة (تتمة)

الجدول التالي يلخص مواعيد استحقاق المطلوبات المالية غير المخصوصة للشركة في ٣١ ديسمبر بناء على المدفوعات التعاقدية ومعدلات أسعار الفائدة في السوق.

عند الطلب ريال قطري	أقل من سنة ريال قطري	١ إلى ٥ سنوات ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥</b>			
-	١١.٥٧٩.٧٩١	-	١١.٥٧٩.٧٩١
-	١١.٥٧٩.٧٩١	-	١١.٥٧٩.٧٩١
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤</b>			
-	١٣.٤١٠.٣٢٥	-	١٣.٤١٠.٣٢٥
-	١٣.٤١٠.٣٢٥	-	١٣.٤١٠.٣٢٥

#### مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في خطر تأثير تغيرات الأسعار بالسوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية على ربح الشركة أو حقوق الملكية أو على قيمة الأدوات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو مراقبة تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة مع زيادة العائدات.

#### مخاطر أسهم الملكية

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار أسهم الملكية. ينشأ ذلك من الاستثمارات المحتفظ بها من قبل الشركة والتي لا يوجد يقين حول أسعارها في المستقبل. الجدول التالي يعكس حساسية احتياطي التغيرات المتراكمة للقيمة العادلة للتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار أسهم الملكية المدرجة (لا تشمل مشتقات أدوات الملكية) ، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الأسهم متساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادة المبينة. سوف يؤثر النقص في الأوراق المالية المدرجة الموضحة أدناه على الدخل وحقوق الملكية، بناءً على ما إذا كان هناك انخفاض هام أو مستمر. وكذلك فسوق تؤثر الزيادة في الأوراق المالية المدرجة الموضحة أدناه على حقوق الملكية بنفس قيمة تأثيرها على الدخل، باستثناء أن يكون هناك تكاليف انخفاض في القيمة مرتبطة بذلك.

التأثير على حقوق الملكية ريال قطري	التغير في مؤشر السوق	
<b>٢٠١٥</b>		
١٠.٤١٣.٠٢٠	+١.٠%	بورصة قطر
٢.٦١٥.٠٤٦	+١.٠%	بورصة سلطنة عمان
<b>٢٠١٤</b>		
١٠.٧٩٤.٠٩٠	+١.٠%	بورصة قطر
٣.٠٤٥.٣٢١	+١.٠%	بورصة سلطنة عمان

كان لدى الشركة أيضاً استثمارات غير متداولة أدرجت بالتكلفة حيث سوف تعكس التغيرات في أسعار أسهم الملكية فقط عند بيع الاستثمار أو انخفاض قيمته وعندها يظهر التأثير في بيان الدخل ، أو عندما تُظهر معاملة طرف ثالث في الاستثمار مؤشر موثوق للقيمة العادلة عندها سوف تدرج في حقوق الملكية.

#### ٢٠ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

##### مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في أن تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية لأداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. كما في تاريخ التقرير ، لم يكن لدى الشركة أية موجودات أو مطلوبات تحمل أسعار فائدة عائمة، وبذلك لا يكون بيان الدخل الشامل للشركة حساساً تجاه التغيرات المحتملة في سعر الفائدة.

##### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي خطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية. لا تتعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية حيث لدى الشركة أية أرصدة هامة بالعملات الأجنبية وعليه فإن التعرض لمخاطر العملات الأجنبية عند أدنى حد له.

##### إدارة رأس المال

الهدف الأساسي من إدارة رأس مال الشركة هو ضمان أنها تحتفظ بنسب رأسمالية صحية لكي تدعم أنشطتها ولزيادة حقوق المالك. يشتمل رأس المال على رأس المال واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة ويقدر بمبلغ ٢٩٤,٥٢٦,٤١٨ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٣٢٢,٦٨١,٥٥٠ ريال قطري).

#### ٢١ القرارات والافتراضات الرئيسية المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة

##### استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية تتطلب من الإدارة عمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المدرجة والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية. وبالرغم من أن هذه التقديرات تتم بناء على معرفة الإدارة بالأحداث والأعمال الحالية ، قد تختلف النتائج النهائية الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بصورة منتظمة. تدرج تعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها تعديلات التقدير إذا كانت التعديلات تؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كانت التعديلات تؤثر على الفترتين الحالية والمستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالفترات المستقبلية ، والمصادر الرئيسية للتقديرات المشكوك فيها في تاريخ بيان المركز المالي والتي لها مخاطر مؤثرة تنسب في تعديلات جوهرية للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية تم توضيحها فيما يلي. تعتمد الشركة في الافتراضات والتقديرات المعايير المتاحة وقت إعداد البيانات المالية. بالرغم من ذلك ، فمن الممكن أن تتغير الظروف القائمة والافتراضات المتعلقة بها بسبب تغيرات السوق والظروف الطارئة الخارجة عن إرادة الشركة. يتم عكس تلك التغيرات في الافتراضات المتعلقة بها عند حدوثها.



### ٢١ القرارات والافتراضات الرئيسية المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم الشركة بعمل تقدير للأرصدة التجارية المدينة الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم هذا التقدير للمبالغ المدينة الهامة على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ الفردية غير الهامة ولكنها استحققت السداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على طول الفترة الزمنية التي مضى على استحقاقها.

#### القيم الإنتاجية للعقارات والمعدات

تحدد الشركة القيمة التقديرية للأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم التقدير بعد أن يؤخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتلف والتآكل الطبيعي والتقدم الفني أو التجاري. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل تكلفة الاستهلاك عندما ترى الإدارة اختلاف الأعمار الإنتاجية عن التقديرات السابقة.

خلال ٢٠١٥ ، قامت الشركة بمراجعة الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات كما يلي:

تحسينات المباني المؤجرة والأدوات المكتبية	٣٣,٣ /
الأثاث	٣٣,٣ /
برامج الحاسب الآلي	٣٣,٣ /

#### مبدأ الإستمرارية

قامت الإدارة بتقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها وأقتنعت بأن الشركة تملك الموارد التي تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. وعليه قامت الإدارة بإعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

### ٢٢ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ لتتماشى مع عرض أرقام ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. على الرغم من ذلك ، لم يكن لإعادة التصنيف تأثير على صافي الربح أو الدخل الشامل أو إجمالي حقوق الملكية لسنة المقارنة.





شركة قطر وعمان للاستثمار  
**QATAR OMAN**  
INVESTMENT COMPANY

### 21. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS AND ESTIMATES (CONTINUED)

#### Use of estimates (continued)

##### *Impairment of accounts receivable*

An estimate of the collectible amount of receivables is made when collection of the full amount is no longer probable. For individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are past due, are assessed collectively and an allowance applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates. Any difference between the amounts actually collected in future periods and the amounts expected will be recognised in the income statement.

##### *Useful life of property and equipment*

The Company's management determines the estimated useful life of its property and equipment for calculating depreciation. This estimate is determined after considering the expected usage of the asset or physical wear and tear. Management reviews the residual value and useful life annually and future depreciation charge would be adjusted where the management believes the useful lives differ from previous estimates.

During the year, management has revised the useful lives of the property and equipment to be as follows:

Lease holding improvements and office equipment	33.3%
Furniture	33.3%
Computer software	33.3%

##### **Going concern**

The Company's management has made an assessment of the Company's ability to continue as a going concern and is satisfied that the Company has the resources to continue in business for the foreseeable future. Therefore, the financial statements continue to be prepared on a going concern basis.

### 22. COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures presented for 31 December 2014 have been reclassified where necessary to preserve consistency with the 31 December 2015 figures. However, such reclassifications did not have any effect on the net profit, comprehensive income or total equity for the comparative period.

### 20. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

#### **Interest rate risk**

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. The Company's exposure to the risk of changes in market interest rate relates primarily to the Company's financial assets and liabilities with floating interest rates. As the Company does not have any financial assets and liabilities at floating interest rate and therefore the Company is not exposed to interest rate risk.

#### **Currency risk**

Currency risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. The Company is not exposed to currency risks as it does not have material balances in foreign currencies and hence the foreign currency risk is minimal.

#### **Capital management**

The Company manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maintaining the return to shareholders through the optimization of the debt and equity balances.

Capital comprises of share capital, fair value reserve and retained earnings and is measured at QR 294,526,418 (2014: QR 322,681,550).

### 21. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS AND ESTIMATES

#### **Use of estimates**

The preparation of financial statements in conformity with International Financial Reporting Standards (IFRS), requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Although these estimates are based on management's best knowledge of current events and actions, actual results may ultimately differ from those estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed regularly. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.



## Notes To Financial Statements

As at 31 December 2015

### 20. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

#### Liquidity risk

The Company manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities, by continuously monitoring forecast and actual cash flows and matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.

The table below summarises the maturities of the Company's undiscounted financial liabilities at 31 December, based on contractual payment dates and current market interest rates:

	On demand QR.	Less than 1 year QR.	1-5 years QR.	Total QR.
<b>31 December 2015</b>				
Accounts payable and accruals	-	11,579,791	-	11,579,791
<b>Total</b>	-	11,579,791	-	11,579,791
<b>31 December 2014</b>				
Accounts payable and accruals	-	13,410,325	-	13,410,325
<b>Total</b>	-	13,410,325	-	13,410,325

#### Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, such as interest rates and foreign currency exchange rates will affect the Company's profit or the value of its holdings of financial instruments. The objective of market risk management is to manage and control the market risk exposure within acceptable parameters, while optimising return.

#### Equity price risk

The Company is exposed to equity securities price risk. This arises from investments held by the Company for which prices in the future are uncertain. The following table demonstrates the sensitivity of the effect of cumulative changes in fair value of the Company to reasonably possible changes in equity prices (excluding equity derivatives), with all other variables held constant. The effect of decrease in equity prices is expected to be equal and opposite to the effect of the increase shown. A decrease on the listed securities shown below would have an impact on the income or equity, depending on whether or not the decline is significant or prolonged. An increase in the listed securities shown below would impact equity in a similar amount but will not have an effect on income unless there is an impairment charge associated with it.

	Change in equity price	Effect on equity QR.
<b>2015</b>		
Qatar Exchange	+10%	10,413,020
Oman Exchange	+10%	2,615,046
<b>2014</b>		
Qatar Exchange	+10%	10,794,090
Oman Exchange	+10%	3,045,321

The Company also has unquoted investments carried at cost where the impact of changes in equity prices will only be reflected when the investment is sold or deemed to be impaired, when the income statement will be impacted, or when a third party transaction in the investment gives a reliable indication of fair value which will be reflected in equity.

## Notes To Financial Statements

As at 31 December 2015

### 19. FAIR VALUES DISCLOSURES (CONTINUED)

	Level 1	Level 2	Level 3	Total
31 December 2014	QR.	QR.	QR.	QR.
Investment property	-	46,000,000	-	46,000,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income	138,394,113	-	-	138,394,113
Financial assets at fair value through profit or loss	48,795,500	-	-	48,795,500

During the reporting year ended 31 December 2015, there were no transfers between Level 1 and Level 2 fair value measurements, and no transfers into and out of Level 3 fair value measurements.

### 20. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

#### Objectives and policies

The Company's principal financial liabilities comprise of accounts payable and accruals. The main purpose of these financial liabilities is to manage the working capital requirements of the Company. The Company has various financial assets such as receivables, financial assets at fair value through other comprehensive income, financial assets at fair value through profit or loss, other receivables and bank balances, which arise directly from its operations.

The main risks arising from the Company's financial instruments are credit risk, liquidity risk. The management reviews and agrees policies for managing each of these risks which risks are summarised below.

#### Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. The Company is exposed to credit risk on its bank balances and cash and receivables as shown below:

	2015	2014
	QR.	QR.
Bank balances	66,830,428	65,380,911
Dlala Brokerage	10,953	134,230
Staff receivables	37,280	30,560
Other receivables	371,107	368,968
	<b>67,249,768</b>	<b>65,914,669</b>

The Company seeks to limit its credit risk with respect to banks by dealing with reputable banks. With respect to credit risk arising from the other financial assets of the Company, including bank balances, the Company's exposure to credit risk arises from default of the counterparty, with a maximum exposure equal to the carrying amount of these instruments.



### 19. FAIR VALUES DISCLOSURES

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of bank balances and cash, other receivables, available-for-sale investments and financial assets at fair value through profit or loss. Financial liabilities consist of amounts other payables and certain accruals.

As at the reporting date, the fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values.

#### Fair value hierarchy

As at 31 December 2015, the Company held financial assets at fair value through other comprehensive income investments and financial assets at fair value through profit or loss measured at fair value. The Company uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial instruments by valuation technique:

Level 1: Quoted market price (unadjusted) in an active market for an identical instrument (observable inputs).

Level 2: Valuation techniques based on observable inputs, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices). This category includes instruments valued using: quoted market prices in active markets for similar instruments; quoted prices for identical or similar instruments in markets that are considered less than active; or other valuation techniques where all significant inputs are directly or indirectly observable from market data.

Level 3: Valuation techniques using significant unobservable inputs. This category includes all instruments where the valuation technique includes inputs not based on observable data and the unobservable inputs have a significant effect on the instrument's valuation. This category includes instruments that are valued based on quoted prices for similar instruments where significant unobservable adjustments or assumptions are required to reflect differences between the instruments.

Fair values of financial assets and financial liabilities that are traded in active markets are based on quoted market prices or dealer price quotations. For all other financial assets the Company determines fair values using valuation techniques.

Valuation techniques include, comparison to similar assets for which market observable prices exist, and other valuation models. The objective of valuation techniques is to arrive at a fair value determination that reflects the price of the financial assets at the reporting date, that would have been determined by market participants acting at arm's length.

The table below analyses financial assets measured at fair value at the end of the reporting period, by the level in the fair value hierarchy into which the fair value measurement is categorised:

	Level 1 QR.	Level 2 QR.	Level 3 QR.	Total QR.
<b>31 December 2015</b>				
Investment property	-	47,000,000	-	47,000,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income	130,280,661	-	-	130,280,661
Financial assets at fair value through profit or loss	3,037,800	-	-	3,037,800



### 17. RELATED PARTIES DISCLOSURES

Related parties represent the shareholders, directors, and key management personnel of the Company and companies controlled, jointly or significantly influenced by those parties.

The remuneration of the board of directors and other members of key management during the period were as follows:

	2015 QR.	2014 QR.
Short-term benefits	2,424,000	2,824,000
Long-term benefits	80,000	80,000
	<b>2,504,000</b>	<b>2,904,000</b>

### 18. SEGMENT ANALYSIS

The Company operates mainly in two business segments that is, investments in securities and investment property. Balances and transactions related to these two segments are separately reflected in the financial statements.

	2015 QR.	2014 QR.
<b>Assets</b>		
<i>Investment in securities:</i>		
Financial assets through OCI	207,753,775	217,498,919
Financial assets through profit and loss	3,037,800	48,795,500
	<b>210,791,575</b>	<b>266,294,419</b>
Investment in property	47,000,000	46,000,000
	<b>257,791,575</b>	<b>312,294,419</b>
<b>Income</b>		
Income from investment in securities	20,374,323	26,321,653
<i>Investment in property:</i>		
Rental income from investment property	2,879,533	2,654,533
Fair value gain on investment property	1,000,000	4,000,000
	<b>24,253,856</b>	<b>32,976,186</b>

## Notes To Financial Statements

As at 31 December 2015

### 13. PROPOSED DIVIDENDS

The Board of Directors resolved in its meeting held on 24 January 2016 to propose a cash dividend of 6% (2014: 8%) of the paid up capital, amounting to QR 18,900,000 (2014: QR. 25,200,000). This proposal is subject to approval at the Company's General Assembly Meeting.

### 14. NET INCOME FROM FINANCIAL INVESTMENTS

	2015 QR.	2014 QR.
Net gain from sale of financial assets at fair value through profit or loss	8,326,811	13,140,021
Unrealized (loss) /gain on financial assets at fair value through profit or loss	(253,822)	2,237,653
Dividend income	12,301,334	10,943,979
Interest income	827,312	772,424
	<b>21,201,635</b>	<b>27,094,077</b>

### 15. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2015 QR.	2014 QR.
Staff costs	3,404,738	4,215,605
Rent	668,525	640,250
Board of directors allowance	289,000	289,000
Maintenance	265,800	268,780
Qatar exchange fees	242,000	242,000
Advertisement expenses	182,490	205,988
Travel and transportation	179,074	109,527
Legal and professional fees	171,200	440,968
End of service benefits (Note 9)	133,939	177,489
Governmental fees	35,815	38,320
Hospitality expenses	31,962	30,611
Other expenses	63,632	82,107
	<b>5,668,175</b>	<b>6,740,645</b>

### 16. EARNING PER SHARE

Earnings per share are calculated by dividing the profit for the year by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year as follows:

	2015	2014
Net profit for the year –QR	<b>18,341,064</b>	<b>25,985,574</b>
Weighted average number of shares	<b>31,500,000</b>	<b>31,500,000</b>
Basic and diluted earnings per share-QR	<b>0.582</b>	<b>0.825</b>

## Notes To Financial Statements

As at 31 December 2015

### 9. EMPLOYEES' END OF SERVICE BENEFITS

	2015 QR.	2014 QR.
At 1 January	920,315	742,826
Provided during the year	133,939	177,489
Paid during the year	(99,594)	-
At 31 December	954,660	920,315

### 10. TRADE AND OTHER PAYABLES

	2015 QR.	2014 QR.
Trade payables	3,036	4,900
Dividends payable	8,779,928	10,051,272
Accrued board of directors remuneration*	1,200,000	1,600,000
Accruals and other payables	1,596,827	1,754,153
	11,579,791	13,410,325

\*This amount represents a provision against Board of Directors remuneration. The remuneration is subject to the approval of the shareholders and to any other approvals as deemed necessary.

### 11. SHARE CAPITAL

	2015 QR.	2014 QR.
Authorised, issued and fully paid share capital: 31,500,000 shares (2014: 31,500,000) with a value of QR. 10 per share	315,000,000	315,000,000

### 12. LEGAL RESERVE

As required by the Qatari Commercial Company's Law No. 11 of 2015 and the Company's Articles of association, 10% of the profit is to be transferred to the statutory reserve until the reserve reaches a minimum of 50% of the issued share capital. The Company has transferred QR 1,834,106 to the legal reserve for the year ended 31 December 2015 (2014: QR 2,598,557). This reserve is not available for distribution except in circumstance stipulated in the above mention law.



# Notes To Financial Statements

As at 31 December 2015

## 6. FINANCIAL INVESTMENTS (CONTINUED)

### Financial assets at fair value through OCI

Financial assets at fair value through OCI include a significant portion that are invested in equity shares of non-listed companies. The Company holds non-controlling interests (between 2% and 16%) in these entities. The Company considers these investments to be strategic in nature and due to the absence of reliable resources to assess and quantify their fair value, they are carried at cost in the statement of financial position as at 31 December 2015. The Company also has investments in listed equity shares. Fair values of these listed equity shares are determined by reference to published price quotations in an active market.

The movement in financial assets through other comprehensive income during the year was as follows:

	2015 QR.	2014 QR.
At 1 January	217,498,919	173,916,433
Additions	33,512,745	156,431,768
Disposals	(25,469,187)	(109,749,686)
Unrealized gains on financial assets at fair value through OCI	(17,788,702)	(3,099,596)
	207,753,775	217,498,919

### Financial assets at fair value through profit or loss

Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets that are invested in listed equity shares. Fair value of these listed equity shares are determined by reference to published price quotations in an active market.

## 7. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	2015 QR.	2014 QR.
Dlala Brokerage	10,953	134,230
Staff furniture allowance	37,280	30,560
Accrued interest income	133,574	53,532
Staff loans	100,038	158,286
Others	137,495	157,151
	419,340	533,759

## 8. CASH AND BANK BALANCES

	2015 QR.	2014 QR.
Cash on hand	2,000	5,000
Current accounts	9,259,238	11,059,346
Call deposits	26,057,594	30,198,660
Term deposits*	31,511,596	24,122,905
	66,830,428	65,385,911

\*The term deposits have original maturity of 90 days or less.

# Notes To Financial Statements

As at 31 December 2015

## 4. INVESTMENT PROPERTY

	2015	2014
	QR.	QR.
At fair value		
At 31 December	47,000,000	46,000,000

The Company's investment property consists of a residential property in Doha – Musheirib. The management has elected to value the investment property at fair value.

The fair value of investments in real estate based on valuations performed by independent valuers possessing relevant professional qualification, with recent experience in the location and category of the properties being fair valued at as of 31 December 2015 and 31 December 2014. The fair values have been determined based on recent transactions in the market, the independent valuers' knowledge and professional judgement.

Investment in real estate are located in the state of Qatar.

Rental income included in the statement of profit or loss from investing in real estate amounted to QR 2,879,533 (2014: QR 2,654,533)

The Company has assessed that the highest and best use of its property does not differ from its current use.

The Company's investment in real estate is not subject to any other charge, pledge or restriction on transfer of title.

### Reconciliation of fair value

	2015	2014
	QR.	QR.
As at 1 January	46,000,000	42,000,000
Revaluation recognised in profit or loss	1,000,000	4,000,000
As at 31 December	47,000,000	46,000,000

## 5. INVESTMENT IN AN ASSOCIATE

Investment in an associate represents investment in Muzn Oman Commercial project in the Sultanate of Oman.

The project is comprised of a mall along with a hotel and is currently under construction. On 23 March 2015, the board of directors of the company conducted a meeting and agreed to a 20% investment in Muzn Oman Commercial project amounting to QR 18,904,756 which was paid to Majan Development Company SAOC, the developing company of the project, on 18 May 2015.

Management has carried out its investment using the cost method, as the project is still under construction and no available recent financial statement was issued.

## 6. FINANCIAL INVESTMENTS

	2015	2014
	QR.	QR.
Financial assets at fair value through profit or loss	3,037,800	48,795,500

	2015	2014
	QR.	QR.
Financial assets at fair value through OCI		
Quoted shares	130,280,661	138,394,113
Un-quoted shares	77,473,114	79,104,806
	207,753,775	217,498,919



## Notes To Financial Statements

As at 31 December 2015

### 3. PROPERTY AND EQUIPMENT

	Leasehold improvements QR.	Office equipment QR.	Furniture QR.	Computer software QR.	Total QR.
<b>Cost</b>					
At 1 January 2015	531,028	187,067	106,607	196,795	1,021,497
Disposals	-	(22,000)	-	-	(22,000)
At 31 December 2015	531,028	165,067	106,607	196,795	999,497
<b>Accumulated depreciation</b>					
At 1 January 2015	447,528	143,241	82,345	183,185	856,299
Charge for the year	83,500	31,196	23,368	11,161	149,225
Disposals	-	(22,000)	-	-	(22,000)
At 31 December 2015	531,028	152,437	105,713	194,346	983,524
<b>Carrying value</b>					
At 31 December 2015	-	12,630	894	2,449	15,973
<b>Cost</b>					
At 1 January 2014	531,028	156,217	106,607	191,224	985,076
Additions	-	30,850	-	5,571	36,421
At 31 December 2014	531,028	187,067	106,607	196,795	1,021,497
<b>Accumulated depreciation</b>					
At 1 January 2014	341,323	122,130	63,952	178,221	705,626
Charge for the year	106,205	21,111	18,393	4,964	150,673
At 31 December 2014	447,528	143,241	82,345	183,185	856,299
<b>Carrying value</b>					
At 31 December 2014	83,500	43,826	24,262	13,610	165,198



## 2. BASIS OF PREPARATION AND SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 2.5 Summary of significant accounting policies (continued)

#### Employees' end of service benefits

The Company provides end of service benefits to its employees. The entitlement to these benefits is based upon the employees' final salary and length of service, subject to the completion of a minimum service period. The expected costs of these benefits are accrued over the period of employment.

#### Revenue Recognition

##### *Dividend and interest*

Dividend income from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment has been established.

Interest income is accrued on a time basis with reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable, which is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts through the expected life of the financial asset to that asset's net carrying amount.

#### Rental income

Rental income from investment property is recognized in the statement of profit or loss on a straight-line basis over the term of the lease.

#### Foreign currencies

Transactions in foreign currencies are recorded at the rate ruling at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rate of exchange ruling at the reporting date. All differences are taken to the income statement.

#### Cash and cash equivalents

For the purpose of the statement of cash flows, bank balances consist of short-term deposits with an original maturity of three months or less and bank balances, net of outstanding bank overdrafts, if any.

#### Impairment of financial assets

The Company assesses, at each reporting date, whether there is objective evidence that a financial asset or a company of financial assets is impaired. An impairment exists if one or more events that has occurred since the initial recognition of the asset (an incurred 'loss event'), has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the company of financial assets that can be reliably estimated. Evidence of impairment may include indications that the debtors or a company of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganisation and observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

## 2. BASIS OF PREPARATION AND SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 2.5 Summary of significant accounting policies (continued)

#### Property and equipment (continued)

During 2015, management has revised the useful lives of the property and equipment to be as follows:

Lease holding improvements and office equipment	33.3%
Furniture	33.3%
Computer software	33.3%

#### Investment property

Investment property, which is property held to earn rentals and/or for capital appreciation, is measured initially at its cost, including transaction costs. Subsequent to initial recognition, investment property is measured at fair value. Gains and losses arising from changes in the fair value of investment property are included in the statement of profit or loss in the period in which they arise.

When the use of a property changes such that it is reclassified as property, plant and equipment, its fair value at the date of reclassification becomes its cost for subsequent accounting.

#### Current versus non-current classification

The Company presents assets and liabilities in statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- Expected to be realised or intended to sold or consumed in normal operating cycle
- Held primarily for the purpose of trading
- Expected to be realised within twelve months after the reporting period

Or

- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- It is expected to be settled in normal operating cycle
- It is held primarily for the purpose of trading
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period

Or

- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period

The Company classifies all other liabilities as non-current.

#### Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.



## 2 BASIS OF PREPARATION AND SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 2.5 Summary of significant accounting policies

#### **Financial assets**

##### *Financial assets carried at fair value through profit and loss*

All financial assets are recognised and derecognised on trade date when the purchase or sale of a financial asset is under a contract whose terms require delivery of the financial asset within the timeframe established by the market concerned. Financial assets are initially measured at fair value, plus transaction costs, except for those financial assets classified as at fair value through profit or loss (FVTPL), which are initially measured at fair value. Investments in equity instruments are classified as at fair value through profit or loss, unless the Company designates an investment that is not held for trading as at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) at initial recognition as described below.

Financial assets at fair value through profit or loss are measured at fair value, with any gains or losses arising on re-measurement recognised in profit or loss. The net gain or loss recognised in profit or loss is included in investment income (Note 14) in the profit or loss statement. Fair value of financial assets at fair value through profit or loss in an organized financial market is determined by reference to best quoted market bid prices at the close of business at the reporting date.

##### *Financial assets at fair value through other comprehensive income*

At initial recognition, the Company can make an irrevocable election (on an instrument-by-instrument basis) to designate investments in equity instruments as at fair value through other comprehensive income ("FVTOCI"). Designation at FVTOCI is not permitted if the equity investment is held for trading. Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognised in other comprehensive income and accumulated in the fair value reserve. Where the asset is disposed of, the cumulative gain or loss previously accumulated in the fair value reserve is not reclassified to profit or loss, but is reclassified to retained earnings.

Dividends on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company's right to receive the dividends is established in accordance with IAS 18 Revenue, unless the dividends clearly represent a recovery of part of the cost of the investment. Dividends earned are recognized in profit or loss and are included in the 'investment income'.

All financial assets are recognized and derecognized on trade date where the purchase or sale of a financial asset is under a contract whose terms require delivery of the financial asset within the timeframe established by the market concerned.

#### **Accounts payable and accruals**

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods, assets or services received, whether billed by the supplier or not.

#### **Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value.

Depreciation is calculated on a straight line basis over the estimated useful lives of the assets.

The carrying amounts of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceed the estimated recoverable amount, the assets are written down to their recoverable amount, being the higher of their fair value less costs to sell and their value in use.

Expenditure incurred to replace a component of a property and equipment that is accounted for separately is capitalised and the carrying amount of the component that is replaced is written off. Other subsequent expenditure is capitalised only when it increases future economic benefits of the related item of property and equipment. All other expenditure is recognised in the income statement as the expense is incurred.



## 2. BASIS OF PREPARATION AND SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 2.4 IASB Standards and interpretations in issue but not yet effective

The standards and interpretations that are issued, but not yet effective, up to the date of issuance of the company's financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

<i>Standard/Interpretation</i>	<i>Content</i>	<i>Effective date</i>
IAS 27	Equity Method in Separate Financial Statements (Amendments)	1 January 2016
IAS 16 and IAS 38	Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortisation (Amendments)	1 January 2016
IAS 16 and IAS 41	Agriculture: Bearer Plants (Amendments)	1 January 2016
IFRS 11	Joint Arrangements: Accounting for Acquisitions of Interests (Amendments)	1 January 2016
IFRS 14	Regulatory deferral accounts	1 January 2016
IFRS 15	Revenue from Contracts with Customers	1 January 2017

#### Early adoption of a new standard

In July 2014, the IASB issued the final version of IFRS 9 Financial Instruments that replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement and all previous versions of IFRS 9. IFRS 9 brings together all three aspects of the accounting for financial instruments project: classification and measurement, impairment and hedge accounting. IFRS 9 is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018, with early application permitted. Except for hedge accounting, retrospective application is required but providing comparative information is not compulsory. For hedge accounting, the requirements are generally applied prospectively, with some limited exceptions.

The Company plans to adopt the new standard on the required effective date. During 2015, the Company has performed a high-level impact assessment of all three aspects of IFRS 9. This preliminary assessment is based on currently available information and may be subject to changes arising from further detailed analyses or additional reasonable and supportable information being made available to the Company in the future. Overall, the Company expects no significant impact on its balance sheet and equity except for the effect of applying the impairment requirements of IFRS 9. The Company expects a higher loss allowance resulting in a negative impact on equity and will perform a detailed assessment in the future to determine the extent.

#### (a) Classification and measurement

The Company does not expect a significant impact on its balance sheet or equity on applying the classification and measurement requirements of IFRS 9. It expects to continue measuring at fair value all financial assets currently held at fair value. Quoted equity shares currently held as available-for-sale with gains and losses recorded in OCI will be measured at fair value through profit or loss instead, which will increase volatility in recorded profit or loss. The AFS reserve currently in accumulated OCI will be reclassified to opening retained earnings. Debt securities are expected to be measured at fair value through OCI under IFRS 9 as the Company expects not only to hold the assets to collect contractual cash flows but also to sell a significant amount on a relatively frequent basis.

The equity shares in non-listed companies are intended to be held for the foreseeable future. The Company expects to apply the option to present fair value changes in OCI, and, therefore, believes the application of IFRS 9 would not have a significant impact. If the Company were not to apply that option, the shares would be held at fair value through profit or loss, which would increase the volatility of recorded profit or loss.



### 1. **INCORPORATION AND ACTIVITIES**

Qatar Oman Investment Company ("the Company") is a Qatari Public Shareholding Company registered and incorporated in Qatar. The Company is registered under the Commercial Registration under No. 33411 and engaged in investment activities in the State of Qatar and Sultanate of Oman. The financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issue on 24 January 2016.

### 2. **BASIS OF PREPARATION AND SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

#### 2.1 **Statement of compliance**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS"), as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB") and applicable provisions of Qatar Commercial Company Law.

#### 2.2 **Basis of preparation**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for investment property and quoted investments, which have been measured at fair value.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique (Note 19).

These financial statements are presented in Qatari Riyals (QR), which is the Company's functional and reporting currency. The principal accounting policies are set out below.

#### 2.3 **Changes in accounting policies and disclosures**

The accounting policies adopted are consistent with those of the previous financial year, except for the following new and amended IFRS recently issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) interpretations effective as of 1 January 2015.

#### **Defined Benefit Plans**

IAS 19 requires an entity to consider contributions from employees or third parties when accounting for defined benefit plans. Where the contributions are linked to service, they should be attributed to periods of service as a negative benefit. These amendments clarify that, if the amount of the contributions is independent of the number of years of service, an entity is permitted to recognise such contributions as a reduction in the service cost in the period in which the service is rendered, instead of allocating the contributions to the periods of service. This amendment is effective for annual periods beginning on or after 1 July 2014. This amendment is not relevant to the Company, since none of the entities within the Company has defined benefit plans with contributions from employees or third parties.

#### *Annual Improvements 2010-2012 Cycle*

In the 2010-2012 annual improvements cycle, the IASB issued seven amendments to six standards, which included an amendment to IFRS 13 Fair Value Measurement. The amendment to IFRS 13 is effective immediately and, thus, for periods beginning at 1 January 2015, and it clarifies in the Basis for Conclusions that short-term receivables and payables with no stated interest rates can be measured at invoice amounts when the effect of discounting is immaterial. This amendment to IFRS 13 has no impact on the Company.

#### *Annual Improvements 2011-2014 Cycle*

In the 2011-2014 annual improvements cycle, the IASB issued four amendments to four standards, which included an amendment to IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards. The amendment to IFRS 1 is effective immediately and, thus, for periods beginning at 1 January 2015, and clarifies in the Basis for Conclusions that an entity may choose to apply either a current standard or a new standard that is not yet mandatory, but permits early application, provided either standard is applied consistently throughout the periods presented in the entity's first IFRS financial statements. This amendment to IFRS 1 has no impact on the Company, since the Company is an existing IFRS preparer.

# Statement Of Cash Flows

As at 31 December 2015

	Notes	2015 QR.	2014 QR.
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit for the year		18,341,064	25,985,574
Adjustments for:			
Depreciation of property and equipment	3	149,225	150,673
Interest income	14	(827,312)	(772,424)
Revaluation gain of investment property		(1,000,000)	(4,000,000)
Employees' end of service benefits		133,939	177,489
Unrealized (loss) /gain on valuation of financial assets at fair value through profit and loss		253,822	(2,237,653)
Gain on sale of financial assets carried at fair value through profit or loss		(8,326,811)	(13,140,021)
		<b>8,723,927</b>	<b>6,163,638</b>
Movement in working capital:			
Trade and other receivables	7	114,419	(63,932)
Trade and other payables	10	(2,289,061)	1,208,788
Purchase of financial assets at fair value through other comprehensive income		(33,512,745)	(156,431,768)
Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		17,954,326	136,548,419
Purchase of financial assets at fair value through profit or loss		(52,373,106)	(174,890,158)
Proceeds from sale of financial assets at fair value through profit or loss		106,203,795	169,299,361
Purchase of investment in associate		(18,904,756)	-
End of service benefits paid		(99,594)	-
<b>Net cash flow from/(used in) operating activities</b>		<b>25,817,205</b>	<b>(18,165,652)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Interest received	14	827,312	772,424
Purchase of property and equipment		-	(36,421)
<b>Net cash flows from investing activities</b>		<b>827,312</b>	<b>736,003</b>
<b>FINANCING ACTIVITY</b>			
Dividend paid		(25,200,000)	(18,900,000)
<b>Net cash flows used in financing activity</b>		<b>(25,200,000)</b>	<b>(18,900,000)</b>
Net decrease in cash and cash equivalents		1,444,517	(36,329,649)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		65,385,911	101,715,560
<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	8	<b>66,830,428</b>	<b>65,385,911</b>

The attached notes 1 to 22 form part of these financial statements



## Statement Of Changes In Equity

As at 31 December 2015

	Share Capital	Legal reserve	Fair value reserve	Proposed dividends	Retained earnings	Total
	QR.	QR.	QR.	QR.	QR.	QR.
Balance at 1 January 2015	315,000,000	16,167,097	(19,913,564)	25,200,000	27,595,114	364,048,647
Profit for the year	--	--	--	--	18,341,064	18,341,064
Other comprehensive loss	--	--	(25,303,563)	--	--	(25,303,563)
Total comprehensive loss for the year	--	--	(25,303,563)	--	18,341,064	(6,962,499)
Transfer to legal reserve	--	1,834,106	--	--	(1,834,106)	--
Dividend paid (Note 13)	--	--	--	(25,200,000)	--	(25,200,000)
Realized loss on FVTOCI investments recycled to retained earnings	--	--	7,514,861	--	(7,514,861)	--
Social and sports activities support fund contribution	--	--	--	--	(458,527)	(458,527)
Proposed dividends	--	--	--	18,900,000	(18,900,000)	--
<b>Balance at 31 December 2015</b>	<b>315,000,000</b>	<b>18,001,203</b>	<b>(37,702,266)</b>	<b>18,900,000</b>	<b>17,228,684</b>	<b>331,427,621</b>
Balance at 1 January 2014	315,000,000	13,568,540	(16,813,969)	18,900,000	3,259,002	333,913,573
Profit for the year	--	--	-	--	25,985,574	25,985,574
Other comprehensive income	--	--	23,699,139	--	--	23,699,139
Total comprehensive income for the year	--	--	23,699,139	--	25,985,574	49,684,713
Transfer to legal reserve	--	2,598,557	--	--	(2,598,557)	--
Dividend paid (Note 13)	--	--	--	(18,900,000)	--	(18,900,000)
Realized gains on FVTOCI investments recycled to retained earnings	--	--	(26,798,734)	--	26,798,734	--
Social and sports activities support fund contribution	--	--	--	--	(649,639)	(649,639)
Proposed dividends	--	--	--	25,200,000	(25,200,000)	--
<b>Balance at 31 December 2014</b>	<b>315,000,000</b>	<b>16,167,097</b>	<b>(19,913,564)</b>	<b>25,200,000</b>	<b>27,595,114</b>	<b>364,048,647</b>

Pursuant to Law No. 13 of 2008 and further clarification of the Law issued in 2010, the Company made appropriation of QR 458,527 (2014 : QR 649,639) from retained earnings for its contribution to Social and Sports activities. This amount represents 2.5% of the net profit for the year ended 2015.

The attached notes 1 to 22 form part of these financial statements

## Statement Of Profit Or Loss

As at 31 December 2015

	Notes	2015 QR.	2014 QR.
Net income from financial investments	14	21,201,635	27,094,077
Fair value gain on revaluation of investment property	4	1,000,000	4,000,000
Rental income from investment property	4	2,879,533	2,654,533
		25,081,168	33,748,610
General and administrative expenses	15	(5,668,175)	(6,740,645)
Depreciation	3	(149,225)	(150,673)
		(5,817,400)	(6,891,318)
Other income		277,296	728,282
Board of directors' remunerations	17	(1,200,000)	(1,600,000)
<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>		<b>18,341,064</b>	<b>25,985,574</b>
<b>Basic and diluted earnings per share</b>	16	<b>0.582</b>	<b>0.825</b>

	2015 QR.	2014 QR.
<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>	<b>18,341,064</b>	<b>25,985,574</b>
<b>Other comprehensive income</b>		
<i>Other comprehensive income to be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>		
Unrealized loss from fair valuation of financial investments carried at fair value through other comprehensive income	(17,788,702)	(3,099,596)
Realized (loss) /gain from sale of financial investments carried at fair value through other comprehensive income	(7,514,861)	26,798,735
<b>Net other comprehensive (loss) /income to be reclassified to profit or loss in subsequent periods</b>	<b>(25,303,563)</b>	<b>23,699,139</b>
<i>Items not to be reclassified to profit or loss in subsequent periods</i>	-	-
<b>Total other comprehensive (loss) /income for the year</b>	<b>(25,303,563)</b>	<b>23,699,139</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) /INCOME FOR THE YEAR</b>	<b>(6,962,499)</b>	<b>49,684,713</b>

The attached notes 1 to 22 form part of these financial statements

## STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2015

	Notes	2015 QR.	2014 QR.
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property and equipment	3	15,973	165,198
Investment property	4	47,000,000	46,000,000
Investment in an associate	5	18,904,756	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	207,753,775	217,498,919
		<b>273,674,504</b>	<b>263,664,117</b>
<b>Current assets</b>			
Financial assets at fair value through profit or loss	6	3,037,800	48,795,500
Trade and other receivables	7	419,340	533,759
Cash and bank balances	8	66,830,428	65,385,911
		<b>70,287,568</b>	<b>114,715,170</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>343,962,072</b>	<b>378,379,287</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>Liabilities</b>			
<b>Non-current liability</b>			
Employees' end of service benefits	9	954,660	920,315
<b>Current liability</b>			
Trade and other payables	10	11,579,791	13,410,325
<b>Total liabilities</b>		<b>12,534,451</b>	<b>14,330,640</b>
<b>Equity</b>			
Share capital	11	315,000,000	315,000,000
Legal reserve	12	18,001,203	16,167,097
Fair value reserve		(37,702,266)	(19,913,564)
Proposed dividends	13	18,900,000	25,200,000
Retained earnings		17,228,684	27,595,114
<b>Total equity</b>		<b>331,427,621</b>	<b>364,048,647</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b>343,962,072</b>	<b>378,379,287</b>

**Nasser Mohammed Al Khaldi**  
Chief Executive Officer

**Sheikh Abdulrahman Bin Mohamed  
Bin Jabr Al Thani**  
Chairman

The attached notes 1 to 22 form part of these financial statements



### TO THE SHAREHOLDERS OF QATAR OMAN INVESTMENT COMPANY Q.S.C

#### **Report on the Financial Statements**

We have audited the accompanying financial statements of Qatar Oman Investment Company Q.S.C. (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2015 and the statement of profit or loss, statement of comprehensive income, statement of cash flows and statement changes in equity for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

#### *Management's Responsibility for the Financial Statements*

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

#### *Auditors' Responsibility*

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

#### *Opinion*

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2015, and its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### **Report on Legal and Other Regulatory Requirements**

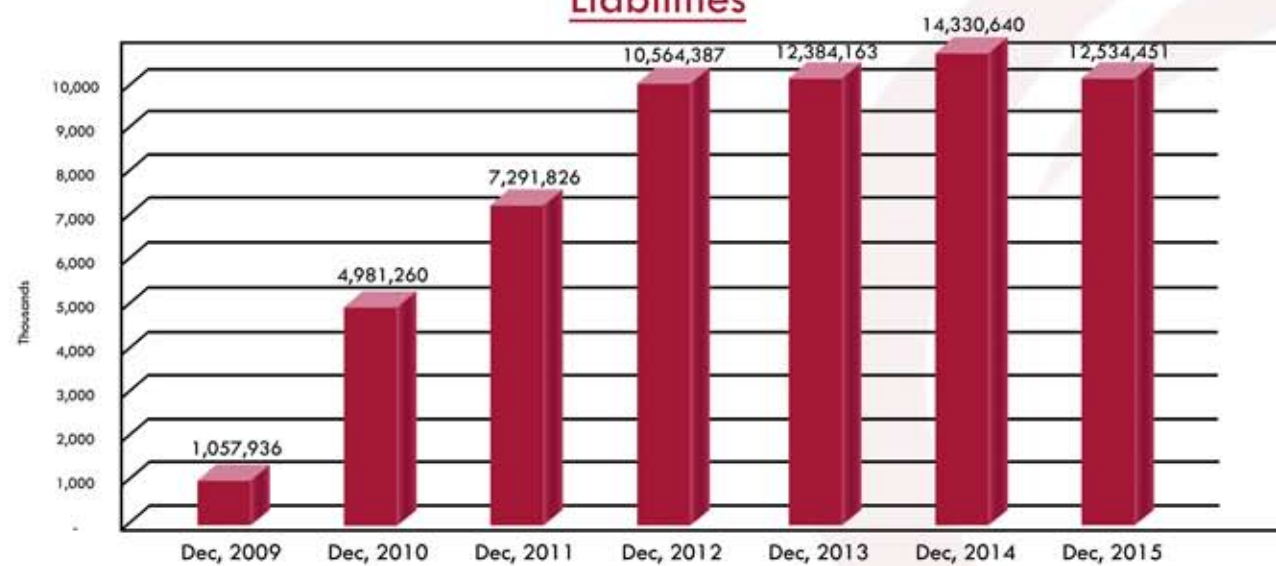
Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Company and the financial statements comply with the Qatar Commercial Companies' Law No. 11 of 2015 and the Company's Articles of Association. We further confirm that the financial information included in the Annual Report of the Board of Directors is in agreement with the books and records of the Company. We have obtained all the information and explanations we required for the purpose of our audit, and are not aware of any violations of the above mentioned law or the Articles of Association having occurred during the year, which might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.

Ziad Nader  
Of Ernst & Young  
Auditor's Registration No. 258  
Date: 24 January 2016  
Doha

## Shareholders Equity

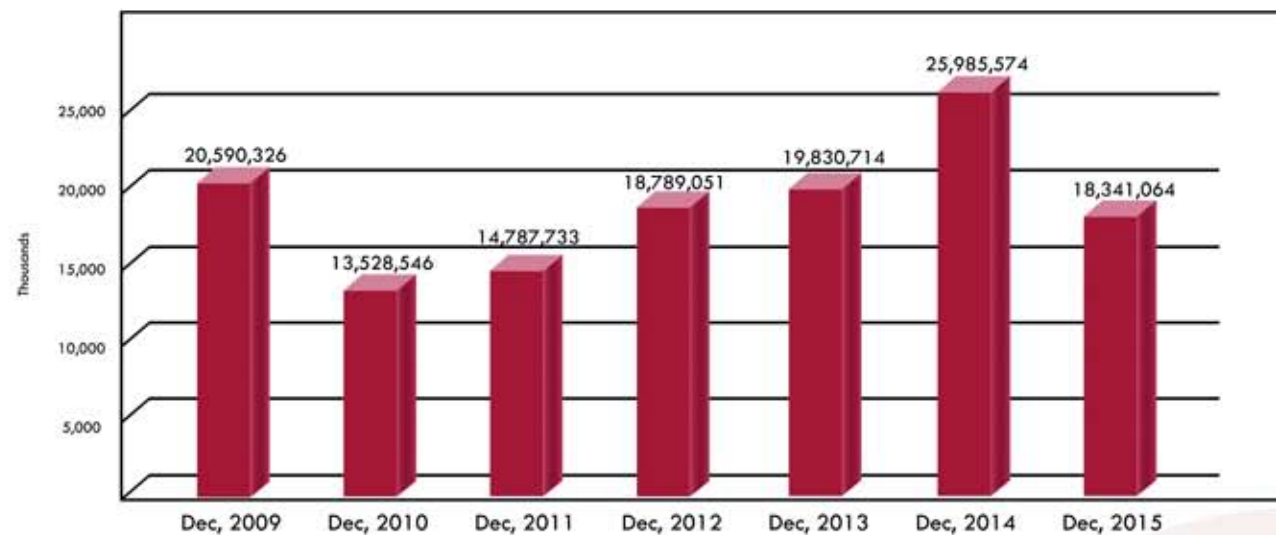


## Liabilities

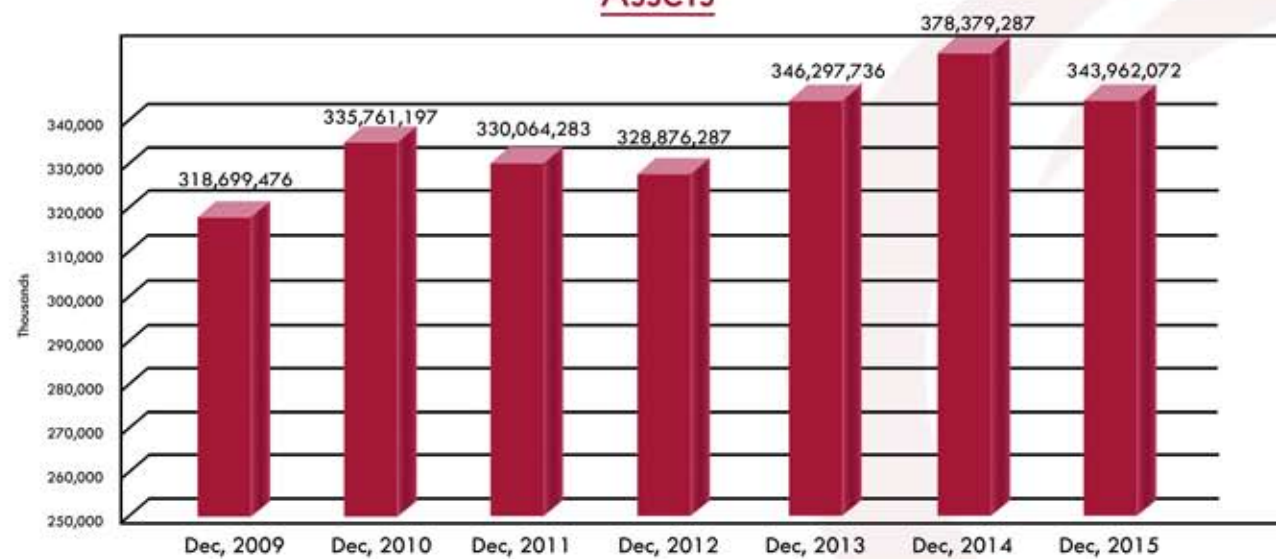


\*liabilities: amount of profits not received

## Net profit



## Assets





### **Qatar Aluminum Extrusion Company**

Qatar Aluminum Extrusion company shared with others selected Qatari companies is a state of art aluminum fabrication plant with the best technology in extrusion Aluminum products in Qatar, The company has total share capital of QR 50 millions and started its commercial production in September 2012 the with annual production of 8,000 tons. QOIC owns 5% of the capital.

### **Musherib Residential Building**

Musherib Residential Building is located in downtown Musherib area in Doha the capital of the state of Qatar near the Msheireb Downtown Doha project (Heart of Doha) which includes 44 fully furnished apartments and its all been fully rented with a good return for the company.

### **Oman National Mass Housing**

Oman National Mass Housing is considered a significant project that will serve a section of the middle-income in the Omani duo to the increased demand for housing and the limited number of housing units available in the market. The main project located in a strategic location near Muscat International Airport and shared with a selected elite Qatari and Omani investors. The first phase of the residential project consists of 69 villas has been completed and the company started marketing in 2014, and they began second phase which consists of 74 new villas. QOIC owns 5% of the capital.

### **Tilal Project**

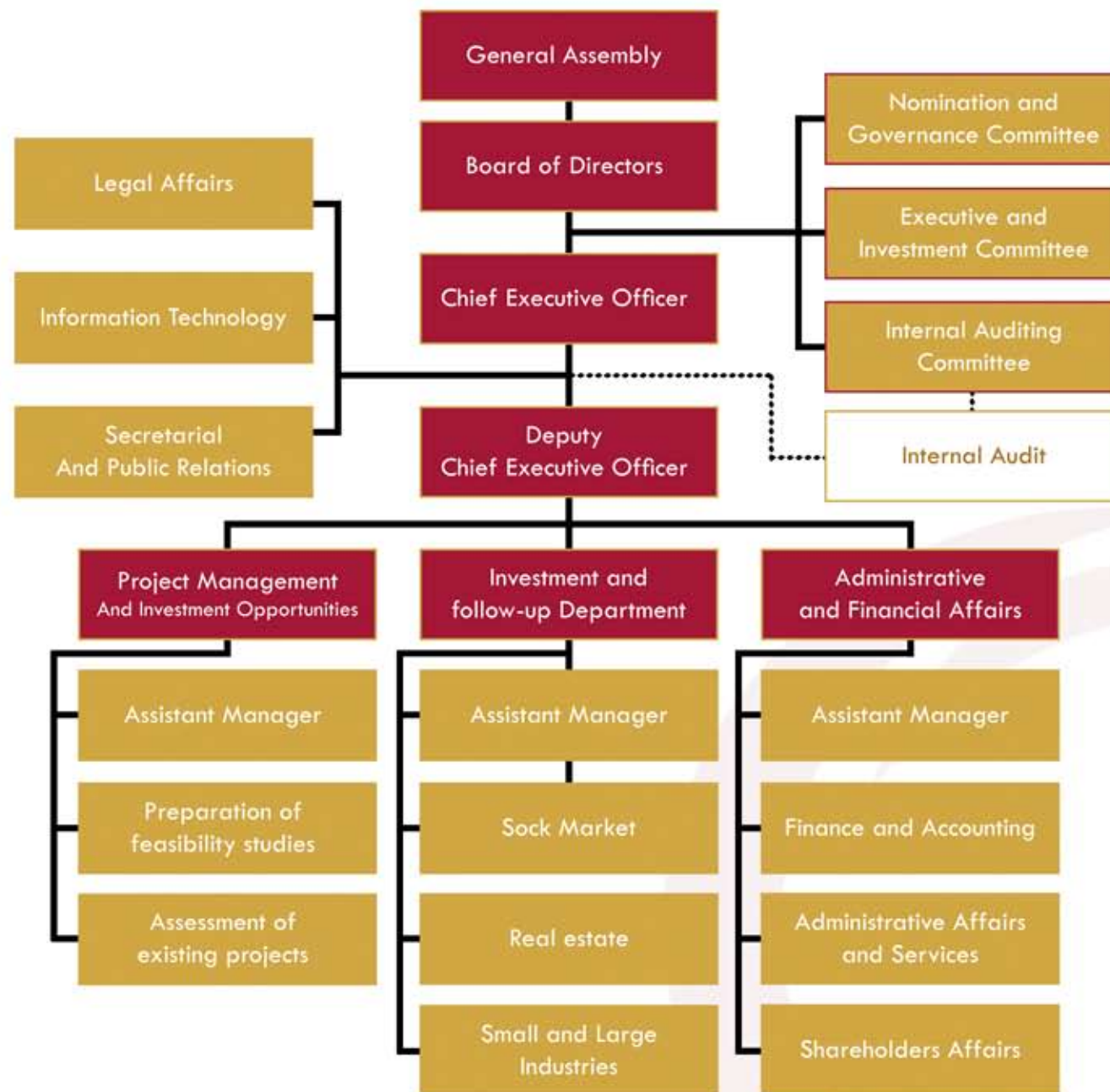
The Tilal project is located in Muscat and its one of the most remarkable projects in the Sultanate of Oman. The project includes a Shopping Mall, Commercial office space, Serviced Apartments, Residential Apartments. The project components integrate very well to facilitate families and tourists for leisure and shopping in addition to a high quality business work environment. The project is planned on a land of 77,000 square meters, located in a prime location at in Al Khuwair in Muscat. QOIC owns 16.11% of the capital.

### **Muzn Oman Commercial**

The project is an integrated project consists of a commercial shopping complex and a three-star hotel in the Sultanate of Oman, its one of the new company investments in 2015, and we expect the completion of the mall this year and the hotel in 2017.



## Organizational Structure





### Internal Auditing Committee

Abdulrazzaq Mohd Al-Siddiqi  
*Head of the Committee*

Abdulla Ali A. Al-Abdulla  
*Member*

Munir Abdulnabi Makki  
*Member*

### Nomination and Governance Committee

Khamis Mubarak Al-Kiyumi  
*Head of the Committee*

Abdulhadi Treheeb Al-Shahwani  
*Member*

Abdulrahman Abdulla Al-Ansari  
*Member*

### Executive and Investment Committee

Abdulhadi Treheeb Al-Shahwani  
*Head of the Committee*

Khamis Mubarak Al-Kiyumi  
*Member*

Munir Abdulnabi Makki  
*Member*

Abdulrazzaq M. Al-Siddiqi  
*Member*

Abdulrahman Abdulla Al-Ansari  
*Member*

Nasser Mohd Al-Khaldi  
*Member*



## Board of Directors



Sheikh Abdulrahman Bin Mohd. Jabor Al-Thani  
*Chairman*



Saud Nasser Al-Shukaili  
*Vise Chairman*



Abdulhadi Treheeb Al-Shahwani  
*Board Member*



Khamis Mubarak Al-Kiyumi  
*Board Member*



Munir Abdalnabi Makki  
*Board Member*



Abdulrazzaq Mohd Al-Siddiqi  
*Board Member*



Abdulrahman Abdulla Al-Ansari  
*Board Member*



Abdulla Ali Al-Abdulla  
*Board Member*

No doubt the elected Board headed by Sheikh Abdulrahman Bin Mohd. Jabor Al-Thani, who have long standing in accumulative expertise of no less than 25 years, gives impetus to a better future for the company.

With its huge expertise this Board is much needed in this time in Qatar under the leadership of H. H. Sheikh Tamim Bin Hamad Al-Thani, Emir of the State of Qatar for a sturdy economy and investment opportunities to be availed of in the upcoming stage.

In collaboration with the Board, company management will pursue implementation of the company's strategy and plan for better achievement on shareholders. There is no doubt that the deterioration of oil prices impacted the global markets in general and particularly in the Gulf which reflected negatively on the results of 2015, and despite that the company has recently invested 18.9 million riyals in a shopping mall and a three-star hotel in Oman.

Finally I extend my thanks and gratitude to H. H. Sheikh Tamim Bin Hamad Al-Thani, Emir of the State of Qatar and to H. M. Sultan Qaboos Bin Said, Sultan of Oman and to H. H. Sheikh Hamad Bin Khalifa Al-Thani – The Father Emir, who laid down the foundation for all investment fields in Qatar, and I thank Chairman & Members of the Board and to whoever participated in overcoming obstacles for positive results during previous years.



**Nasser Mohd A. Al Khaldi**  
Chief Executive Officer

Establishing any investment company like Qatar Oman Investment Company cannot be out of risks due to overlapping economic indicators which create fluctuation in general investment climate especially in the countries of the third world which fall victims to fluctuations of world economy which are not over and will never calm down resulting in loss of riches.

Basic factor of investment is time of access into any investment fields which may result in slow development or bankruptcy of companies.

To evade or reduce such risks to be counted for, channels are needed to be created through which company management can communicate with the board of directors full consistence and understanding with the strategy and mission as drawn by the Board renewable from time to time to be able to realize constructive results so that the company can cover its expenses and generate profits for preserving shareholders rights.

The company's achievements in the previous years is a good indicator of the understanding mentioned, despite the world financial crisis which overshadowed the world. The company was able to achieve profits in its first year, and pursue distribution of profits during previous years and set a sound base for satisfactory profits, because investment risks are prevalent at any time or place in the field of real estate, value added or in bonds.



The strategy defined the geographical areas for such investments in the State of Qatar and Sultanate of Oman in particular and in other Gulf Countries in general. The company's strategy also focused on entering in investments with quick returns such as stocks and rental income from owned properties. The strategy also includes planning to enter in small and medium-sized industries and contributing in their capitals.

The company's management is keen not to engage in any transaction prior to assessing the involved risks thoroughly and rely on economic feasibility studies to ensure achieving the desired goals to protect the company from any financial losses as a result of lack of adequate assessment for those investments.

Qatar and Oman Investment Company is managed by (8) Board members from State of Qatar and Sultanate of Oman, all of whom are having experience and good reputation, the Board took into consideration while forming various committees the standards of corporate governance. However, the corporate governance report was already presented to the shareholders for the year 2011 to 2015, in addition to highly experienced and competent Chief Executive Officer and specialized skilled staff.

Despite the implications of the international financial crisis that still exists and keeping in view the current situation of oil price reduction, we look forward to the future with optimism due to the fact that the company is operating under strong economies, and with the decline of oil prices, which affected all economic sectors in the world and the deterioration of the stock markets and thus the company were affected, where profits fell in 2015 from 26 million to 18.3 million riyals, and even with that the company has invested 18.9 million riyals in a shopping mall and a three-star hotel in the Sultanate of Oman this year. The company is closely monitoring economic changes, especially the price of oil, which will have negative implications for 2016.

Finally, on behalf of myself and the Board of Directors, I would like to extend my thanks and gratitude to H. H. Tamim Bin Hamad Al-Thani – Emir of the State of Qatar, H. M. Sultan Qaboos Bin Said – Sultan of Sultanate of Oman, H. H. Sheikh Hamad Bin Khalifa Al-Thani - The Father Emir, and to all shareholders in the State of Qatar and Sultanate of Oman for their trust in us and also to all those who contributed in supporting and realizing the objectives of the company.



**Sheikh Abdulrahman Bin Mohd. Jabor Al-Thani**  
**Chairman**

In view of the close ties between the State of Qatar and Sultanate of Oman for many decades and in line with strengthening and enhancing the cooperation between the two countries and under the aspirations and directives of H. H. Sheikh Hamad Bin Khalifa Al-Thani – The Father Emir and H. M. Sultan Qaboos Bin Said – Sultan of Sultanate of Oman which continued under the leadership of H. H. Sheikh Tamim Bin Hamad Al-Thani – Emir of the State of Qatar. Qatar Oman Investment Company has been successfully established in June 2007 in the State of Qatar with a capital of QR 300 million distributed among 30 million shares with a nominal value of QR 10 per share. The founder members namely “Qatar Holding and Government of the Sultanate of Oman” underwrote in 12 million shares and the balance shares were offered for underwriting in each of State of Qatar and Sultanate of Oman. It is a Qatari Shareholding Company and its shares are listed and traded in Qatar Exchange.

In 2010, the company raised its capital by QR 1.5 million shares through the distribution of bonus shares to the shareholders by a share for every (20) twenty shares owned. Therefore, the capital of the company is currently equivalent to QR 315 million distributed among 31.5 million shares.

The aim of Qatar and Oman Investment Company is to invest its funds in different types of investment options available in the State of Qatar and Sultanate of Oman according to the proper commercial and economic basis to achieve profits for the shareholders and to contribute in the economic, commercial and social growth of both the State of Qatar and Sultanate of Oman.

I would like also to point out that the Board of Directors have already adopted the investment strategy of the company that focused essentially on different areas of investment such as investment in real estate, investment in IPO's and/or acquiring strategic shares in selective under performing companies for re-structuring or buying them entirely.



## Contents

Chairman Message	6-7
Chief Executive Officer Message	8-9
Board of Directors	10
Board Committees	11
Organizational Structure	12
Company Investments	13
Financial Highlights	14-15
Financial Statements	16-36





شركة قطر وعمان للاستثمار  
**QATAR OMAN**  
INVESTMENT COMPANY



His Majesty  
Sultan Qaboos Bin Said  
Sultan of Oman



His Highness  
Sheikh Hamad Bin Khalifa Al-Thani  
The Father Emir



His Highness  
Sheikh Tamim Bin Hamad Al-Thani  
Emir of the State of Qatar



In The Name Of Allah  
The Most Gracioso, The Most Merciful



# ANNUAL REPORT 2015



شركة قطر وعمان للاستثمار  
**QATAR OMAN**  
INVESTMENT COMPANY

Tel: 44914888 / 9 . Fax: 44914887 . P.O.Box: 37048 . Website: [www.qatar-oman.com](http://www.qatar-oman.com)

# ANNUAL REPORT 2015



شركة قطر وعمان للاستثمار  
**QATAR OMAN**  
INVESTMENT COMPANY